

MAASGOUW NIEUWS



Nieuws uit gemeente Maasgouw
Week 5 | januari 2025

altijd dichtbij

actueel

80 jaar vrijheid Maasbracht-Beek Schoolherdenking de Toermalijn

Op vrijdag 24 januari vond de Schoolherdenking van basisschool de Toermalijn plaats bij het monument van oorlogsheld Eric Harden in Brachterbeek. Een mooie herdenking in aanwezigheid van burgemeester en wethouders van Maasgouw, gouverneur

Roemer, en familieleden van Britse bevrijders.

Ontvangstcomité Bevrijders Maasbracht-Linne organiseerde de plechtigheid in samenwerking met basisschool de Toermalijn.



Gouverneur Emile Roemer, burgemeester Nederweert Birgit Op de Laak, burgemeester Maasgouw Dion Schneider, Julie Wells-Harden (dochter van Eric Harden) en haar man Bob.

actueel

Tijdelijke storting pasfotocabine gemeentehuis

In de hal van ons gemeentehuis in Maasbracht kunt u gemakkelijk pasfoto's maken voor uw paspoort, identiteitsbewijs en rijbewijs in de pasfotocabine. De pasfoto voor een paspoort, identiteitskaart of rijbewijs moet voldoen aan een aantal eisen. Er gelden eisen voor: de maatvoering, fotokwaliteit, achtergrond, weergave, houding, uitdrukking, bril, belichting en positionering.

Tijdelijke storting pasfotocabine
Momenteel werkt de pasfotocabine niet naar behoren, en kan er soms

overbelichting plaatsvinden. Hierdoor voldoen de pasfoto's niet aan de daarvoor gestelde eisen. We adviseren u om tijdelijk uw pasfoto's bij een fotograaf te laten maken, totdat de tijdelijke storting is opgelost.



in beeld

'We moeten zuinig zijn op onze schaarse ruimte'

Woningbouw versnellen en uitbreiden, is de opdracht waarmee gemeenten in Nederland de woningnood moeten aanpakken. Met de bouw van honderden betaalbare woningen voor jong en oud in alle kernen gaat de gemeente met deze missie aan de slag. Richting de toekomst is vooral zorgvuldigheid gevraagd, stelt adviseur Volkshuisvesting Berni Tonglet.

Jarenlang is er in Nederland te weinig gebouwd om de groeiende vraag bij te kunnen benen. Als gevolg van de bevolkingsgroei en het toenemende aantal kleine huishoudens zijn er tot 2030 in ons land een miljoen nieuwe woningen nodig, zo is becijferd.

Kernen leefbaar houden

Maasgouw levert zijn bijdrage aan deze landelijke opgave. Op een manier die past bij de schaal en het karakter van onze gemeente. Voor de huidige raadsperiode (2022-2026) is afgesproken om jaarlijks 100 nieuwe huizen op te leveren; 400 in totaal dus. Betaalbare koop- en huurwoningen in alle kernen. "De behoefte aan huizen is het grootst voor starters, jonge inwoners die graag in hun eigen dorp willen blijven wonen. Door voor hen te bouwen draagt bij aan het op peil houden van de voorzieningen en daarmee de leefbaarheid in de kernen. Daarnaast is er grote behoefte aan woningen voor ouderen die in meer of mindere mate afhankelijk zijn van zorg. Door de bouw van nieuwe seniorenwoningen bieden we onze inwoners een waardige en kwalitatief goede, oude dag. En doordat bestaande gezinswoningen hierdoor vrijkomen, bevorderen we de doorstroom op de woningmarkt", zegt Berni Tonglet die het gemeentebestuur adviseert hoeveel en welke woningen waar nodig zijn in Maasgouw.

Onrustige woningmarkt

In Maasgouw is en wordt er gebouwd. Denk aan de uitvoering van plannen voor Linnerpark in Linne (ruim 240 woningen), Sleydal in Heel, Krijtenberg in Beegden

en Op de Konie in Stevensweert die inmiddels in de laatste fase zijn aanbeland. Ook in andere kernen gaat de schop de grond in of staan plannen in de steigers. Bouwplannen liggen klaar, het is aan initiatiefnemers om ze uit te voeren. "Eenvoudig is dat niet", weet Berni uit ervaring. Stijgende prijzen, personeels- en materiaalkorten, stikstof en complexe regelgeving, de wereld is in korte tijd ingrijpend veranderd. De woningmarkt is onrustig en maakt ontwikkelaars terughoudend. "Daardoor duurt de uitvoering langer dan gepland, met als gevolg dat mensen ook in Maasgouw vaak langer op hun nieuwe woning moeten wachten."

Een straatje erbij

De gemeente wil zuinig zijn op de spaarzame ruimte die er is en naar behoefte bouwen waarbij een kwalitatieve woonomgeving centraal staat. Berni licht toe: 'Naast woningbouw zijn er verschillende belangen om in het oog te houden. Belangen die stuk voor stuk een claim leggen op onze openbare ruimte. Denk aan de opvang van ons regen- en Maaswater, het ontwikkelen van natuur, het in stand houden van onze beschermde dorpsgezichten en het versterken van onze economie en werkgelegenheid. In plaats van grootschalige uitbreidingsplannen te ontwikkelen, ligt het meer voor de hand om lege plekken in de kernen op te vullen. Eventueel gecombineerd met het zogenaamde 'Een straatje erbij'. Het is uiteindelijk aan de gemeenteraad om hier een keuze in te maken en -rekening houdend met alle belangen- een nieuwe visie en ambitie te formuleren. Hoe moet Maasgouw er in de toekomst uit gaan zien? Dát wordt de vraag."

Warm nest

Nieuwe woningen blijven natuurlijk altijd nodig, zo voegt Berni eraan toe. "Het voelt goed en is waardevol om daar als adviseur mijn bijdrage aan te leveren. Niets is zo mooi als mensen een eigen thuis, een warm nest te kunnen bieden."



actueel

Dorpscontactpersoon aanwezig in 't Leuke en R.K. Voetbalvereniging Stevensweert



Op zaterdag 1 februari van 10.30 tot 13.00 uur bent u van harte welkom om Wendy, onze dorpscontactpersoon, te ontmoeten in het Repaircafé. Dit vindt plaats in gemeenschapshuis 't Leuke aan de Leukenstraat 6 in Beegden. Wendy staat klaar om naar uw verhalen te luisteren en u te ondersteunen waar nodig.

Daarnaast nodigen we u uit voor de open inloop in de kantine van R.K. Voetbalvereniging Stevensweert, Nieuwendijk 31, op woensdag 5 februari van 10.00 tot 11.30 uur. Ook hier zal Wendy aanwezig zijn om u te ontmoeten en te helpen met eventuele vragen of zorgen. Kom gerust langs voor een gesprek en een kopje koffie. We hopen u daar te zien!

MAASGOUW NIEUWS

altijd dichtbij



Het Maasgouw Nieuws is altijd dichtbij!

Bekijk het laatste nieuws online op
www.gemeentemaasgouw.nl

Verbetering Maasnatuur tussen Ohé en Laak en Stevensweert: plan ter inzage

Rijkswaterstaat heeft een plan ontwikkeld om de natuur langs de Maas bij Ohé en Laak en Stevensweert te verbeteren.

Dit plan omvat:

- Het aanleggen van stromende geulen die oude grindplassen verbinden met de Maas, wat zorgt voor een beter leefgebied voor vissen zoals de barbeel en rivierprik.
- Het ontsteden van delen van de Maasoever, waardoor er een natuurlijker overgang ontstaat van water naar land.

Het Ontwerp-Projectbesluit ligt tot en met 10 maart 2025 ter inzage. Iedereen kan in deze periode reageren. Kijk voor meer informatie en het indienen van een zienswijze op www.platformparticipatie.nl/noordelijkegrensmaas-zuidelijkezandmaas.

Inloopavond

Op dinsdag 11 februari 2025 is er een inloopavond in restaurant Int Brookx in Stevensweert van 18.30 tot 21.00 uur. U bent van harte welkom om vragen te stellen over de maatregelen.



©Studio Retouched

Meld u aan voor het Maasgouw panel!

Het Maasgouwpanel is het online burgerpanel van gemeente Maasgouw, waar de mening van inwoners en ondernemers uit gemeente Maasgouw centraal staat. Wij horen graag uw mening over ontwikkelingen, het beleid en de dienstverlening van de gemeente Maasgouw. Dat doen wij via online onderzoeken die u per e-mail ontvangt. Alle inwoners en ondernemers uit de gemeente kunnen zich hiervoor aanmelden.

Hoe werkt het online onderzoek precies?

Wanneer u bent ingeschreven als panellid krijgt u, als er een vragenlijst voor u klaarstaat, via e-mail automatisch een uitnodiging voor deelname. U ontvangt enkele keren per jaar via e-mail een vragenlijst. In de uitnodiging kunt u direct doorklikken naar de vragenlijst. U bent niet verplicht om deel te nemen.

HOE MELD IK ME AAN?

Woont u in de gemeente Maasgouw en bent u ouder dan 18 jaar? Wilt u uw mening geven over allerlei ontwikkelingen en meedenken over de toekomst van Maasgouw?

Meld u aan en kijk voor meer informatie op www.gemeentemaasgouw.nl/maasgouwpanel

Kermis Stevensweert verplaatst

De kermis in Stevensweert vindt dit jaar plaats van 13 tot en met 15 september 2025. Dit is een week later dan u gewend bent. De reden is dat in het oorspronkelijke weekend weinig tot geen attracties beschikbaar zijn, doordat de kermisexploitanten op een andere kermis staan. Om de kermis door te kunnen laten gaan is ervoor gekozen om de kermis een week te verplaatsen.

Hieronder ook een overzicht van de kermissen dit jaar in de andere kernen. Deze zijn ook terug te vinden op onze website www.gemeentemaasgouw.nl/evenementen.

- Wessem: 22 t/m 25 augustus 2025
- Linne: 29 augustus t/m 1 september 2025 (niet door de gemeente georganiseerd)
- Heel: 6 t/m 9 september 2025
- Stevensweert: 13 t/m 15 september 2025

- Maasbracht: 27 september t/m 1 oktober 2025
- Beegden: 4 t/m 7 oktober 2025
- Thorn: 11 t/m 14 oktober 2025



Vlees- en visafval? bij het GFT!



bekendmakingen

Hieronder staan per kern de bekendmakingen van deze week. De volledige bekendmaking vindt u in het elektronisch gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.

Beegden

- Melding maken - veranderen van een uitrit / Langven 6, 8 en 10, te Beegden / het verplaatsen van inritten

Heel

- Verleende omgevingsvergunning / Schutteheide 6-12, te Heel / het bouwen van een activiteitenruimte / Activiteit : Bouwactiviteit (Omgevingsplan) en Technische bouwactiviteit

Linne

- Aanvraag omgevingsvergunning / Weerd 5, te Linne / het bouwen van een woning met bijgebouw
- Aanvraag omgevingsvergunning / Maasbrachterweg 64, te Linne / het aanleggen van een 2e uitweg
- Verleende exploitatievergunning / Grotestraat 17, te Linne / het exploiteren van de openbare inrichting Janny's Cafeteria / Activiteit: Exploiteren van een horeca-inrichting
- Verleende omgevingsvergunning / Oeveren 32, te Linne / het verbouwen van een woonhuis / Activiteit: Bouwactiviteit (Omgevingsplan)
- Verleende Alcoholwetvergunning / Marktstraat 23, te Linne / het uitoefenen van het horecabedrijf in de horeca-inrichting Golden City / Activiteit: Alcohol
- Verleende Exploitatievergunning / Marktstraat 23, te Linne / het exploiteren van de openbare inrichting Golden City / Activiteit: Exploiteren van een horeca inrichting

Maasbracht

- Aanvraag omgevingsvergunning / Brouwersstraat 2, te Maasbracht / het tijdelijk opvangen van Oekraïense vluchtelingen
- Aanvraag omgevingsvergunning / Bunkerhaven 5, te Maasbracht / het verplaatsen van een torenkraan inclusief kraanbaan en damwanden
- Verlengen beslistermijn omgevingsvergunning / Luikstraat 28, te Maasbracht / het omvormen van de garage tot een kapsalon
- Intrekken standplaatsvergunning / Markt te Maasbracht / het opzeggen van een standplaatsvergunning op de weekmarkt op donderdag te Maasbracht per 1 januari 2025

Ohé en Laak

- Melding APV overig / kern Ohe en Laak / het organiseren en houden van een potgrondactie van 7 maart

2025 t/m 14 maart 2025

- Verleende omgevingsvergunning / Dorpsstraat 1, te Ohé en Laak / het wijzigen van een hoofdtoegang / Activiteit (BOPA) : Bouwactiviteit (Omgevingsplan)

Stevensweert

- Sloopmelding / Markt 1, te Stevensweert / het verwijderen van asbesthoudende buis
- Intrekken aanvraag omgevingsvergunning / Eiland 17, te Stevensweert / het verbouwen van de woning en de schuur / Activiteiten : Technische bouwactiviteit en Bouwactiviteit (Omgevingsplan)
- Verleende omgevingsvergunning / Markt te Stevensweert / het realiseren van een Leefhobbers monument / Activiteit : Bouwactiviteit (Omgevingsplan)

Thorn

- Aanvraag omgevingsvergunning / Hoogstraat 24c, te Thorn / het vervangen van een Velux dakraam
- Sloopmelding / Bogenstraat 14, te Thorn / het verwijderen van asbesthoudend materiaal
- Verleende omgevingsvergunning / Oude Trambaan 31, te Thorn / het bouwen van een hobbyschuur in de achtertuin / Activiteit (BOPA): Bouwactiviteit (Omgevingsplan)
- Verleende omgevingsvergunning / Hofstraat 10, te Thorn / het vervangen van 3 bestaande dakramen en het toevoegen van 3 identieke dakramen andere dakzijde / Activiteit: Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw
- Verleende omgevingsvergunning / Hofstraat 10, te Thorn / het vervangen van de bestaande dakramen en toevoegen van nieuwe dakramen / Activiteit: Bouwactiviteit (Omgevingsplan)

Wessem

- Aanvraag omgevingsvergunning / Horionstraat 1, te Wessem / het verduurzamen van een nieuw geïsoleerde buitengevel rondom het hoofdgebouw en het realiseren van een erker-uitbouw aan de voorzijde ten behoeve van het realiseren van een nieuwe ruimere entree
- Verleende exploitatievergunning / Waage Naak 38, te Wessem / het exploiteren van een camping - recreatiepark / Activiteit: Exploiteren van een horeca inrichting

E-MAILSERVICE OF APP OVER UW BUURT

Bent u 25 jaar of ouder? Heeft u een e-mailadres opgegeven in MijnOverheid? Dan ontvangt u maximaal één keer per week een e-mail van Overheid.nl met Berichten over uw Buurt. Meer informatie vindt u op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt/random-uw-woonadres.