

MAASGOUW NIEUWS



Nieuws uit gemeente Maasgouw
Week 28 | juli 2025

actueel

Nieuwbouwwijk Linnerpark groeit door: Start nieuwe bouwfase

Linnerpark is een nieuwbouwwijk aan de rand van Linne. Het bouwproces bestaat uit verschillende fases. Fase 3B bestaat uit 42 appartementen verdeeld over 2 gebouwen. Het eerste gebouw van 21 appartementen is ver gevorderd. Het tweede gebouw met ook 21 appartementen gaat nu starten. Ook fase 4A gaat van start. In deze fase worden 32 reguliere woningen gebouwd. Op een later moment in fase 4 worden ook nog 14 kavels met villa's gerealiseerd.

Wethouder Tim Snijckers (wonen) vertelt

'Met de start van fase 4A wordt opnieuw een stap gezet in de ontwikkeling van deze veelzijdige woonwijk. De woningvraag is ook in gemeente Maasgouw groot. In deze fase wordt gebouwd voor mensen die op zoek zijn naar een betaalbare woning. Linnerpark wordt hiermee een wijk voor iedereen: van jong tot oud, voor gezinnen, starters en doorstromers.'

Linnerpark krijgt duurzame en betaalbare woningen

In Linne worden de eerste energiezuinige MorgenWonen-appartementen gebouwd volgens het bouwconcept van VolkerWessels. Frank Zuthof, verantwoordelijk ontwikkelaar voor het plan Linnerpark vertelt: 'Tien jaar geleden en meer dan 3.000 succesvol opgeleverde woningen later besloot VolkerWessels het traditionele bouwen uit te breiden met een toekomstbestendige aanpak. Één standaard manier van bouwen werd de norm, zonder dat de kwaliteit achteruitging, en er werd een industrieel productieproces ingericht voor de realisatie van woningen en nu ook appartementen. Het bouwconcept met de naam MorgenWonen past helemaal bij de uitdagingen van deze tijd. Snel, flexibel en betaalbaar, maar ook duurzaam.'

Projectontwikkelaar betaalt mee aan inrichting Linnerpark

Dit is het eerste project waar een kostenverhaalbeschikking opgelegd is. Dat betekent dat de projectontwikkelaar meebetaalt aan de inrichting van de wijk. Bij het bouwen van een nieuwe woonwijk komen namelijk ook extra kosten kijken. Er moeten bijvoorbeeld nieuwe wegen, stoepen, lantaarnpalen en rioleering worden aangelegd. Via de kostenverhaalbeschikking betaalt de ontwikkelaar deze kosten aan de gemeente. Door de invoering van de Omgevingswet kunnen financiële voorschriften niet meer in de bouwvergunning worden geregeld. In plaats daarvan maakt de gemeente een kostenverhaalbeschikking om te zorgen dat de kosten betaald worden.

242 nieuwe woningen

Na afronding van alle bouwfasen bestaat de nieuwbouwwijk Linnerpark in totaal uit 242 woningen. De wijk krijgt een gevarieerd aanbod: van bouwkavels in de vrije sector tot geschakelde woningen, ruime halfvrijstaande en vrijstaande woningen, patiowoningen, semibungalows en appartementen. De verwachting is dat het hele plan in 2027 gereed zal zijn.



Meer informatie

Voor meer informatie over het project Linnerpark kijkt u op www.zuthof.com/projecten/linnerpark-linne

kinderraad

Kinderraad en kinderburgemeester nemen afscheid

Kinderburgemeester Claire noemt het een bijzonder jaar. Dit jaar had ze niet willen missen. Claire: 'Ik zou het echt iedereen aanraden om kinderburgemeester te worden.' Wat ze het mooiste vond? Samen het jaarthema 'Gelijke kansen voor iedereen' kiezen, activiteiten organiseren, en meedoen aan culturele evenementen, zoals de sleuteloverdracht tijdens carnaval.

Leuk en leerzaam

Ook de andere kinderraadsleden vonden het heel leuk om mee te doen aan de kinderraad en hebben veel geleerd. Het indrukwekkendste moment, dat hen het meeste bij is gebleven, was de dodenherdenking op 4 mei.

Afscheid kinderraad en kinderburgemeester

Tijdens de laatste bijeenkomst van de kinderraad dit schooljaar hebben we afscheid genomen van kinderburgemeester Claire en een aantal kinderraadsleden uit groep 8, die na de zomer naar de middelbare school gaan. We wensen Fem, Gahlya, Lisa, Lucas, Sterre, Jasmin en Claire veel succes op de middelbare school en bedanken ze voor hun bijdrage binnen de kinderraad!

Nieuw schooljaar met een nieuwe kinderraad

Voor het nieuwe schooljaar wordt er weer een nieuwe



kinderraad gevormd. Na de zomervakantie komt de coach van de kinderraad op de scholen vertellen wat de kinderraad precies inhoudt. De kinderraad is een mooie kans voor kinderen om hun stem te laten horen en nieuwe ervaringen op te doen.

altijd dichtbij

uitgelicht

Nieuwe pauzeplek voor fietsers aan de Oude Maasweg

Langs de vernieuwde Oude Maasweg is een nieuwe pauzeplek voor fietsers gerealiseerd. Deze werd feestelijk geopend door wethouder Sjors Blomen. Op deze plek kunnen fietsers even pauzeren en genieten van het uitzicht.

De pauzeplek is gerealiseerd tijdens de reconstructie van de Oude Maasweg

In samenwerking met bewoners en Amici Insulae is er niet alleen gezorgd voor zitgelegenheid, maar ook voor een bijzonder historisch element.

Een speciaal kijkvenster biedt uitzicht op de plek waar vroeger de iconische Oude Maasbrug lag, een markante brug die tot in de jaren '70 beeldbepalend was voor het gebied. Ter herinnering aan deze brug is een informatiebord geplaatst met achtergrondverhalen en historische foto's.

De nieuwe voorziening is een mooie aanvulling op de fietsroute en nodigt uit om even stil te staan bij het verleden van deze bijzondere plek in Maasgouw.



in het kort

Dorpscontactpersoon blijft bereikbaar in de vakantie

De Keet is even met vakantie, maar dorpscontactpersoon Wendy blijft gewoon bereikbaar!

Heeft u een goed idee voor uw buurt, zit u met een vraag of wilt u gewoon even sparren over iets wat speelt in het dorp? Dan staat Wendy gewoon voor u klaar met een luisterend oor, en denkt ze graag met u mee.

U kunt contact met haar opnemen via het algemene nummer van de gemeente 0475 - 85 25 00 of via 06 - 18 25 06 57. Of door een mail te sturen naar dorpscontactpersoon@gemeentemaasgouw.nl



MAASGOUW NIEUWS

altijd dichtbij

Het Maasgouw Nieuws is altijd dichtbij!
Abonneer je op onze online nieuwsbrief via
www.gemeentemaasgouw.nl/nieuwsbrief

De nieuwe Erfgoed Route Limburg

Zes erfgoedorganisaties brengen hun lokale geschiedenis tot leven in tien prachtige GPS-wandel- en fietsroutes langs de Maas. Samen verbinden ze onze verhalen die u kunt beleven tijdens uw wandelingen of fietstochten door de regio. De app zit boordevol interessante én leuke verhalen, die verteld worden via audio en video. De nieuwe Erfgoedroute Limburg app is een initiatief van Museum Thorn, in samenwerking met zes musea en Limburg Marketing.

Een blik op wat er te beleven valt

- In Stevensweert belandt u midden in de Tachtigjarige Oorlog en ontdekt u bijzondere schatten uit de Maas.
- In Thorn duikt u in 800 jaar vrouwen aan de macht en maakt u kennis met de koempels van het witte stadje.

- Maasbracht neemt u mee in de transformatie van plattelandsdorp naar thuishaven van de binnenvaart.
- In Wessem ontdekt u handel, heilige pracht en verstillig.
- Geniet van het Limburgse landschap en bezoek de zandgronden rond Horst aan de Maas, waar de Kantfabriek het verhaal weeft van textielbaronnen en industriële dromen.
- En in Helden kijkt u achter de gevels van statige villa's, waar geschiedenis zich fluisterend onthult.

Ontdek ons Limburgse verleden - daar waar het écht gebeurde

De Erfgoed Route Limburg app is gratis beschikbaar in de app stores.



Heb je het even moeilijk, voel je je alleen of wil je je verhaal kwijt?

Soms is het lastig om iemand te vinden in je omgeving die écht naar je luistert of waarmee je kan praten. Of je zoekt juist naar iemand die jou niet persoonlijk kent. Bij de vrijwilligers van de Luisterlijn kun je dag en nacht terecht voor een goed gesprek. Alle dagen van de week.

Het hele jaar door. Met echte aandacht luisteren we naar jouw verhaal. Anoniem en vertrouwd. Zonder oordeel.

Je kunt contact opnemen met de Luisterlijn door te bellen naar 08 80 76 70 00. Of chat via www.deluisterlijn.nl.



Lig je te piekeren?
Ik luister...

Bel
088 0767 000
of chat via deluisterlijn.nl

Praten lucht op!
anoniem – dag en nacht



de luisterlijn
wij geven gehoor

Ook bij het Sociaal wijkteam kun je terecht voor een luisterend oor. Kijk voor meer informatie op www.gemeentemaasgouw.nl/sociaal-wijkteam

Geen avondopenstelling in de zomervakantie

Tijdens de zomervakantie is het gemeentehuis op dinsdagavond gesloten.

Het gaat om de volgende dinsdagen:

- 8 juli
- 15 juli
- 22 juli
- 29 juli
- 5 augustus
- 12 augustus

Vanaf dinsdag 19 augustus kunt u weer op dinsdagavond terecht van 16.00 tot 19.00 uur. Kijk voor de volledige openingstijden op www.gemeentemaasgouw.nl/contact.



Hieronder staan per kern de bekendmakingen van deze week. De volledige bekendmaking vindt u in het elektronisch gemeentebblad op www.officiële-bekendmakingen.nl.

Linne

- Aanvraag omgevingsvergunning / Vispassage / het optimaliseren van de bestaande vispassage
- Sloopmelding / Gelreplein 27 / het verwijderen van asbesthoudende materialen
- Verleende aanvraag omgevingsvergunning - onder voorwaarden / Weerdweg 13 / het plaatsen van een hekwerk / Activiteit BOPA: Bouwactiviteit (Omgevingsplan)

Maasbracht

- Aanvraag omgevingsvergunning / Echterstraat 73 / het plaatsen van een carport
- Evenementenmelding / Sint Joosterweg 1 / het organiseren en houden van een Kofferbakmarkt op 13 juli 2025 van 9.00 uur tot 15.00 uur / Activiteit: Evenement overig
- Evenementenmelding / terras tegenover Havenstraat 21 / het organiseren en houden van een BBQ bedrijfsfeest Dutch Cruise Line op 4 juli 2025 van 15.00 uur tot uiterlijk 23.00 uur / Activiteit: Evenement overig
- Evenementenmelding / parkeerplaats Maststraat / het organiseren en houden van een Buurtfeest op 6 september 2025 tussen 13.00 uur en 23.00 uur / Activiteit: Evenement overig
- Verleende aanvraag omgevingsvergunning / Kerkstraat 62 / het verbreden van bestaande in-/uitrit / Activiteit: Het aanleggen of veranderen van een uitrit
- Verleende ontheffing art. 35 Alcoholwet / terras aan overzijde van Havenstraat 21 / het verkrijgen van een ontheffing artikel 35 Alcoholwet voor het zonder vergunning verstrekken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens het evenement "BBQ bedrijfsfeest Dutch Cruise Line" op 4 juli 2025 van 15.00 uur tot 23.00 uur / Activiteit: Alcohol
- Verleende ontheffing art. 35 Alcoholwet / parkeerplaats Maststraat / het verkrijgen van een ontheffing artikel 35 Alcoholwet voor het zonder vergunning verstrekken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens een Buurtfeest op 6 september 2025 van 13.00 uur tot 23.00 uur / Activiteit: Alcohol

Ohé en Laak

- Aanvraag omgevingsvergunning / Oever Maas / het realiseren van een Oever Laak in het kader van Kader Richtlijn Water-Zuid Nederland Deelproject 7
- Aanvraag omgevingsvergunning / Dilkensplas / het realiseren van een Geul Lakerweerd in

het kader van Kader Richtlijn Water-Zuid Nederland Deelproject 7

- Evenementenmelding / Bosstraat 18 / het organiseren en houden van Kinder Vakantie Werk activiteiten op 6 juli 2025 van 16.00 uur tot uiterlijk 21.00 uur, op 9 juli 2025 van 13.00 uur tot uiterlijk 15.00 uur, op 22 juli 2025 van 10.00 uur tot uiterlijk 14.00 uur en op 12 augustus 2025 van 16.00 uur tot 13 augustus 2025 tot 12.00 uur (overnachting) / Activiteit: Evenement overig

Stevensweert

- Aanvraag omgevingsvergunning / Koeweideweg / het realiseren van een Geul Molensteen in het kader van Kader Richtlijn Water-Zuid Nederland Deelproject 7

Thorn

- Sloopmelding / Manderscheidtsingel 56 / het verwijderen van asbesthoudende materialen

Wessem

- Aanvraag omgevingsvergunning / Hofstraat 8 / het bouwen van een tuinhuis
- Sloopmelding / Kloosterlaan 28 / het verwijderen van asbesthoudende materialen en sloop van een schuur
- Evenementenmelding / ter hoogte van Pol 9 en 10 / het organiseren en houden van een Buurtfeest met muziek en barbecue op 9 augustus 2025 van 20.00 uur tot 02.00 uur (10 augustus 2025) / Activiteit: Evenement overig
- Verleende aanvraag omgevingsvergunning - onder voorwaarden / Kloosterlaan 28 / het verbouwen van een schuur tot woning / Activiteit: Bouwactiviteit (Omgevingsplan) / Activiteit: Afwijken van regels in het omgevingsplan / Activiteit: Slopen - gemeente/rijksbeschermd-stads-/dorpsgezicht
- Verleende ontheffing art. 35 Alcoholwet / ter hoogte van Pol 9 en 10 / het verkrijgen van een ontheffing artikel 35 Alcoholwet voor het zonder vergunning verstrekken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens een Buurtfeest op 9 augustus 2025 van 17.00 uur tot 02.00 uur (10 augustus 2025) / Activiteit: Alcohol

Panheel

- Aanvraag omgevingsvergunning / Thornerweg / het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de bestaande sluisdeuren van sluis

E-MAILSERVICE OF APP OVER UW BUURT

Bent u 25 jaar of ouder? Heeft u een e-mailadres opgegeven in MijnOverheid? Dan ontvangt u maximaal één keer per week een e-mail van Overheid.nl met Berichten over uw Buurt. Meer informatie vindt u op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt/random-uw-woonadres.