

Uw brief van: 14 oktober 2025
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z/25/153699
Documentnr: D/25/222082
Inlichtingen: 
Telefoonnr: 0475 - 85 25 00
Onderwerp: Besluit op WOO-verzoek van
14 oktober
Datum: 29 oktober 2025
Verzenddatum: 19 november 2025
Bijlage:

Bijlage 1: Relevante
artikelen Wet open overheid
Bijlage 2: Inventarislijst
Bijlage 3: Document 1 -
Huurovereenkomst Eind 5
Bijlage 4: Document 2 -
Huurcontract Wessem,
Helstraat 8
Bijlage 5: Document 3 -
Addendum Helstraat 8



Beste ,

In uw verzoek van 11 oktober 2025, door ons ontvangen op 14 oktober 2025, heeft u het college gevraagd informatie openbaar te maken over specifieke huurovereenkomsten ten aanzien van opvanglocaties Eind 5 te Thorn en Helstraat 8 te Wessem.

Inhoud verzoek

Uw verzoek betreft het verzoek tot openbaarmaking en verstrekking van een afschrift van de huurovereenkomst van Eind 5 te Thorn. Daarnaast heeft u op 29 oktober 2025 een aanvullend verzoek gedaan om andere overeenkomsten tussen de gemeente en de heren Casemier te delen. Ook deze vindt u terug in het besluit op dit verzoek.

Zienswijze

Omdat in de opgevraagde documenten informatie van of over derden voorkomt, zijn deze belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven over het voornemen tot openbaarmaking. De ontvangen zienswijzen zijn bij de besluitvorming betrokken.

Wettelijk kader

Wij behandelen uw verzoek als een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: WOO). De relevante artikelen uit de WOO kunt u vinden in bijlage 1 bij deze brief.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek hebben wij gezocht in het digitale archiefsysteem, de e-mails en persoonlijke werkschijven van betrokken bestuurders en medewerkers. Daarbij hebben wij gebruik gemaakt van de volgende zoektermen: Huurovereenkomst Eind 5, Huurovereenkomst Helstraat 8, Casemier.

Bij deze inventarisatie zijn 3 document(en) aangetroffen. Deze documenten zijn genoemd in de inventarislijst in bijlage 2 bij deze brief. In deze brief wordt vanaf nu verwezen naar de nummers op de inventarislijst, zodat voor u duidelijk is wat wij per document hebben besloten en waarom dit is besloten.

BESLUIT

Geheel openbaar

Wij besluiten (een deel van) de door u gevraagde informatie openbaar te maken. Op de inventarislijst staat bij de documenten aangegeven op grond van welke uitzonderingsgrond bepaalde informatie niet als openbaar wordt aangemerkt.

Openbaar met uitzondering van persoonsgegevens

De documenten met de nummers 1, 2 en 3 worden openbaar gemaakt met uitzondering van:

1. De persoonsgegevens (op de inventarislijst aangegeven met artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e van de Woo;
2. Bedrijfs- en fabricagegegevens (op de inventarislijst aangegeven met artikel 5.1, tweede lid onder f van de Woo);
3. Gegevens dienen ter bescherming van de economische en financiële belangen van het bestuursorgaan (op de inventarislijst aangegeven artikel 5.1, tweede lid onder b Woo)

Hieronder zal eerst een algemene toelichting op de weigeringsgronden worden gegeven en vervolgens zal specifiek worden ingegaan om de informatie uit de door u opgevraagde documenten (onder het kopje 'beoordeling documenten').

De inventarislijst maakt integraal onderdeel uit van het besluit. Voor de motivering van dit besluit verwijzen wij naar het onderdeel "Overwegingen".

Overwegingen

Algemene toelichting toegepaste weigeringsgronden

Eerbiediging persoonlijke levenssfeer: artikel 5.1, tweede lid onder e van de Woo

In het merendeel van de documenten zijn persoonsgegevens opgenomen. Hierbij kunt u denken aan onder andere namen, adresgegevens, telefoonnummers en e-mailadressen. Persoonsgegevens worden geweigerd (geanonimiseerd) op grond van artikel 5.1, tweede lid onder e van de Woo. Openbaarmaking van deze gegevens weegt niet op tegen de persoonlijke levenssfeer van de in de documenten genoemde natuurlijke personen.

Daarnaast volgt uit de Algemene verordening gegevensbescherming het volgende:

De Algemene Verordening Persoonsgegevens (AVG) bepaalt dat reguliere persoonsgegevens (zoals bijvoorbeeld naam, adresgegevens, telefoonnummers, e-mailadressen) en indirecte persoonsgegevens (gegevens die niet rechtstreeks over een persoon gaan maar wel herleidbaar zijn naar een persoon) alleen mogen worden verstrekt indien sprake is van een wettelijke grondslag. In de Woo is geen expliciete grondslag opgenomen voor een dergelijke verstrekking waardoor een bestuursorgaan niet zonder meer persoonsgegevens openbaar mag maken. Doet het bestuursorgaan dit toch, dan is er sprake van schending van de AVG. In de aan u te verstrekken documenten zijn alle persoonsgegevens dan ook onleesbaar gemaakt.

Voorts wil ik in dit verband nog graag wijzen op de vaste jurisprudentie onder de Wob (de voorloper van de Woo) op dit punt, voor zover het gaat om persoonsgegevens van medewerkers die niet vanwege hun functie in de openbaarheid treden. Daarover zegt de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dat het belang van de openbaarmaking van deze gegevens niet opweegt tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van deze medewerkers tenzij de indiener van het Wob-verzoek aannemelijk heeft gemaakt dat het belang van de openbaarheid in een concreet geval zwaarder weegt dan het belang van de eerbiediging van de levenssfeer van de betreffende medewerkers. In uw verzoek wordt geen melding gemaakt van het belang van bekendmaking van de persoonsgegevens van de

bij deze kwesties betrokken medewerkers. Het onleesbaar maken van de betreffende gegevens in het onderhavige geval is dan ook in lijn van deze jurisprudentie.

Bedrijfs- en fabricagegegevens: artikel 5.1, tweede lid onder f van de Woo

Daar waar informatie betrekking heeft op informatie of documenten waarin bedrijfs- en fabricagegegevens staan, zoals de kring van afnemers/leveranciers of de (financiële) bedrijfsvoering, wordt het belang van openbaarmaking van de informatie afgewogen tegen voornoemde weigeringsgrond. Voor de motivatie per document wordt u verwezen naar onderstaande beoordeling en het overzicht met documenten in de bijlage.

Bescherming economische of financiële belangen van het bestuursorgaan artikel 5.1 tweede lid onder b Woo

Dit artikel bepaalt dat een verzoek om informatie kan worden geweigerd als openbaarmaking de economische of financiële belangen van het bestuursorgaan kan schaden. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om situaties waarin openbaarmaking de onderhandelingspositie, concurrentiepositie of financiële strategie van het bestuursorgaan nadelig kan beïnvloeden. Deze bepaling is bedoeld om te voorkomen dat de overheid door openbaarheid schade lijdt bij haar economische of financiële activiteiten.

Beoordeling documenten

In de documenten met nummer 1 en 2 is op pagina 2 onder het kopje 'Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode' informatie weggelakt op grond van de uitzonderingsgrond genoemd in Artikel 5.1, tweede lid, sub f Woo: het openbaar maken van informatie blijft achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.

Motivering: de informatie wordt niet openbaar gemaakt, omdat het ziet op informatie uit de financiële bedrijfsvoering van de verhuurder. Aangezien de verhuurder meerdere objecten verhuurt en daarom ook in de toekomst met derden huurovereenkomsten zal aangaan, kan het prijsgeven van deze financiële informatie afbreuk doen aan de concurrentiepositie van de verhuurder en diens onderhandelingsruimte in toekomstige contractuele trajecten mogelijk nadelig beïnvloeden.

In het document met nummer 1 is op pagina 3 onder het kopje 'transitievergoeding' informatie weggelakt op grond van de uitzonderingsgrond genoemd in artikel 5.1, tweede lid, sub b, Woo: het openbaar maken van informatie blijft achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van het bestuursorgaan.

Motivering: deze informatie wordt niet openbaar gemaakt omdat de informatie ziet op financiële afspraken die tussen de gemeenten en de verhuurder zijn gemaakt. Openbaarmaking van deze gegevens kan de toekomstige privaatrechtelijke verhoudingen en onderhandelingen met potentiële verhuurders van panden voor de huisvesting van ontheemden (nadelig) beïnvloeden. Het prijsgeven van dergelijke financiële informatie kan leiden tot een verminderde onderhandelingspositie van de gemeenten bij het aangaan van huurovereenkomsten en afspraken die hieromtrent worden gemaakt. Aangezien de gemeenten de komende jaren nog een taak heeft in het huisvesten van ontheemden, weegt het openbaar maken van deze informatie op dit moment nog niet op tegen de hiervoor genoemde weigeringsgrond.

Persoonsgegevens

In de documenten met nummer 1 en 2 op pagina 1,2,3 en 4 en in document 3 op pagina 1, informatie weggelakt op grond van de uitzonderingsgrond genoemd in artikel 5.1, tweede lid onder e van de Woo: de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Motivering: In de opgevraagde documenten zijn persoonsgegevens opgenomen, zoals adresgegevens en handtekeningen van natuurlijke personen. Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder e van de Wet open overheid (Woo) worden deze gegevens niet openbaar gemaakt. De openbaarmaking van persoonsgegevens vormt een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen. Het belang van bescherming van de persoonlijke levenssfeer weegt in dit geval zwaarder dan het belang van openbaarheid. De betreffende gegevens dragen niet bij aan het publieke inzicht in het handelen van de overheid en zijn niet noodzakelijk voor de controle op het overheidsoptreden.

Wijze van openbaarmaking en publicatie

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met deze brief en de documenten digitaal aan u toegezonden.

Afschrift aan belanghebbenden

Een kopie van dit besluit verzenden wij naar de derde-belanghebbende(n).

Vragen

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met  via .

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders
Namens dezen,

Met vriendelijke groet,



Janneke Rijksen

Teammanager (interim) Sociaal Domein

Janneke Rijksen

Teammanager BSC

Bezwaarschriftenclausule college van burgemeester en wethouders

Bent u het niet eens met dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de persoon genoemd bovenaan in deze brief. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Als u toch een bezwaarschrift wilt indienen, kan dit binnen zes weken na verzending van dit besluit (zie verzenddatum) bij het college van burgemeester en wethouders. Dit kan digitaal via www.gemeentemaasgouw.nl/bezwaar. U heeft hiervoor een DigiD nodig. Als ondernemer of organisatie gebruikt u eHerkenning. U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen door het op te sturen of af te geven aan de balie. Vermeld dan:

- in het briefhoofd 'bezwaarschrift'
- uw naam en adres;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt en het in deze brief vermelde nummer;
- waarom u het niet eens bent met het besluit;
- wat de beslissing volgens u moet zijn.

Wij vragen u om ook uw telefoonnummer te vermelden zodat wij contact met u kunnen opnemen om uw bezwaar te bespreken. Dateer en onderteken het bezwaarschrift en stuur het naar Postbus 7000, 6050 AA in Maasbracht of geef het af aan de balie. Stuur ook een kopie van het besluit mee.

Het besluit blijft gelden ook in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Om dat te voorkomen kunt u de voorzieningenrechter verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg. Dit kan digitaal via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze> of per post aan de rechtbank Limburg, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Stuur een kopie van het bezwaarschrift mee.

Aan het verzoeken om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Raadpleeg hiervoor de griffie van de rechtbank Limburg. Voor nadere informatie en voorwaarden bel 088-361 2222 of kijk op www.rechtspraak.nl.

Uw brief van: 11 november 2025
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z/25/154593
Documentnr:
Inlichtingen: Inlichtingen
Telefoonnr: 0475 - 85 25 00
Onderwerp: Bijlage 1: Relevante
artikelen Wet open overheid
Datum: 24 november 2025

BIJLAGE 1: RELEVANTE ARTIKELEN WET OPEN OVERHEID

Artikelen 5.1 en 5.2 van de Wet open overheid

5.1 Uitzonderingen

1. Het openbaar maken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
 - a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
 - b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
 - c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
 - d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 3.1 onderscheidenlijk paragraaf 3.2 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de betrokkene uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven voor de openbaarmaking van deze persoonsgegevens of deze persoonsgegevens kennelijk door de betrokkene openbaar zijn gemaakt;
 - e. nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt.
2. Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de betrekkingen van Nederland met andere landen en staten en met internationale organisaties;
 - b. de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter;
 - c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
 - d. de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
 - e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;

f. de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens;

g. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;

h. de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage;

i. het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.

3. Indien een verzoek tot openbaarmaking op een van de in het tweede lid genoemde gronden wordt afgewezen, bevat het besluit hiervoor een uitdrukkelijke motivering.

4. Openbaarmaking kan tijdelijk achterwege blijven, indien het belang van de geadresseerde van de informatie om als eerste kennis te nemen van de informatie dit kennelijk vereist. Het bestuursorgaan doet mededeling aan de verzoeker van de termijn waarbinnen de openbaarmaking alsnog zal geschieden.

5. In uitzonderlijke gevallen kan openbaarmaking van andere informatie dan milieu-informatie voorts achterwege blijven indien openbaarmaking onevenredige benadeling toebrengt aan een ander belang dan genoemd in het eerste of tweede lid en het algemeen belang van openbaarheid niet tegen deze benadeling opweegt. Het bestuursorgaan baseert een beslissing tot achterwege laten van de openbaarmaking van enige informatie op deze grond ten aanzien van dezelfde informatie niet tevens op een van de in het eerste of tweede lid genoemde gronden.

6. Het openbaar maken van informatie blijft in afwijking van het eerste lid, onderdeel c, in geval van milieu-informatie eveneens achterwege voor zover daardoor het in het eerste lid, onderdeel c, genoemde belang ernstig geschaad wordt en het algemeen belang van openbaarheid van informatie niet opweegt tegen deze schade.

7. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op milieu-informatie die betrekking heeft op emissies in het milieu.

Uw brief van: Uw brief van
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z/25/153699
Documentnr: D/25/222082
Inlichtingen: 
Telefoonnr: 0475 - 85 25 00
Onderwerp: Bijlage 2: Inventarislijst
Datum: 29 oktober 2025
Verzenddatum: 19 november 2025



Bijlage 2: Inventarislijst						
Volgnummer	Datum	Bestandsnaam	Type	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
1	06-11-2025	Huurovereenkomst Eind 5 getekend 01092025	pdf	5.1.2e; 5.1.2f; 5.1.2b	Deels openbaar	
2	06-11-2025	Huurcontract Wessem, Helstraat 8 volledige ondertekening	pdf	5.1.2f; 5.1.2e	Deels openbaar	
3	06-11-2025	Addendum Helstraat 8 01042025	pdf	5.1.2e	Deels openbaar	