



Algemene Voorwaarden voor de huur
van gemeentelijke binnensportaccommodaties

d.d. 19 april 2016

1. Algemene bepalingen

- 1.1 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke huurovereenkomst òf door de aanvraag en de bevestiging, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
- 1.2 Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 1.3 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder. Met inachtneming van de toepasselijk wet en regelgeving.
- 1.4 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

2. Totstandkoming van de huurovereenkomst

- 2.1 De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder een sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand middels een wederzijds ondertekende huurovereenkomst òf in geval van een éénmalige, kortdurende huur middels een door de huurder ingediende aanvraag voor sportaccommodatiegebruik met bevestiging hiervan door de verhuurder. Alle huurders ontvangen per email of wanneer dat niet mogelijk is per reguliere post de algemene voorwaarden voor de huur van gemeentelijke binnensportaccommodaties.
- 2.2 Bij een kortdurende verhuur dient de huurder de aanvraag telefonisch of per e-mail in. Bij langdurende verhuur kan de huurder bij de aanvraag gebruik maken van een door verhuurder ter beschikking te stellen formulier voor de huur per seizoen. Hierin wordt vermeld de gewenste (deel) binnensportaccommodatie, de gewenste huurtijden, huurdatum en/of huurperiode en daarnaast de aard van het gebruik en/of de tak van sport.

3. Huurovereenkomst

- 3.1 De huurovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze òf geldt (bij éénmalige, kortdurende verhuur) voor de in de bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is. De verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst tussentijds op te zeggen indien het algemeen belang van de sport en recreatie daarmee gediend is.
- 3.2 Verhuurder heeft het recht om zonder opgaaft van redenen een verzoek tot huur te weigeren.
- 3.3 Elk nalaten, handelen of gedragen van de huurder of zijn medehuurders, in strijd met een of meerdere bepalingen van deze voorwaarden, geeft verhuurder het recht de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang als ongeldig te beschouwen en de huurder de toegang tot de accommodatie te ontzeggen, zonder dat dit recht geeft op enige vergoeding of restitutie.
- 3.4
 - a. Ingeval de sportaccommodatie door calamiteiten, overmacht of werkzaamheden niet door de huurder kan worden gebruikt, zal de verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de sportaccommodatie waarvan huurder verstoken zal zijn.
 - b. Wanneer de verhuurder tot een zodanige maatregel besluit, geeft hij daarvan, schriftelijk, telefonisch of per email aan de huurder bericht.
- 3.5 Een verzoek tot huur dient tijdig te worden ingediend, minimaal 10 werkdagen voorafgaand aan het gewenste huurmoment. Verzoeken tot huur binnen deze termijn kunnen zonder opgaaft van redenen afgewezen worden.

- 3.6 a. De huurder dient door hem gewenste tussentijdse wijzigingen in de huur zo spoedig mogelijk, in ieder geval zodra deze wijziging bij de huurder bekend is, aan verhuurder door te geven;
- b. Bij wijzigingen korter dan 4 werkdagen voorafgaand aan de afgesproken huurdatum heeft verhuurder het recht om zowel de oorspronkelijke als gewijzigde zaalhuur in rekening te brengen;
- c. Annulering ontheft de huurder niet van de verplichting tot het betalen van de zaalhuur. Bij annulering korter dan 4 werkdagen voorafgaand aan de huurdatum wordt de verschuldigde zaalhuur in rekening gebracht.
- 3.7 In geval van onrechtmatig gebruik van een zaal, dat wil zeggen zonder vooraf een verzoek tot huur bij verhuurder in te dienen en daarvan een bevestiging te hebben ontvangen, wordt het commerciële tarief voor zaalhuur in rekening gebracht voor het aantal uur dat gebruik is gemaakt met een minimum van 2 uur.

4. Huurprijs en betalingsvoorschriften

- 4.1 De huurprijs kan jaarlijks (per 1 januari) worden aangepast met een door het college van burgemeester en wethouders nader te bepalen bedrag of percentage.
- 4.2 Over de huurprijs wordt btw in rekening gebracht indien dit dient te geschieden op grond van wet en/of regelgeving.
- 4.3 De huurprijs voor structureel langdurig verhuur dient maandelijks achteraf te worden voldaan.
- 4.4 Incidentele huur dient vooraf te worden voldaan.
- 4.5 De huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervaldag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting. In geval van wanbetaling is de verhuurder gerechtigd de huurverhouding te beëindigen.

5. Aansprakelijkheid, kosten en schade

- 5.1 De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle (toerekenbare) schade toegebracht in/aan het gehuurde en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij de huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor de huurder aansprakelijk is niet verantwoordelijk zijn voor de schade.
- 5.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.
- 5.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in het gehuurde, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die huurder heeft toegelaten; de huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
- 5.4 De huurder dient tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd.
- 5.6 De huurder is verplicht alle schade terstond (binnen 24 uur na ontdekking) per e-mail of telefonisch (sportloket@maassluis.nl / 010-5931797) te melden bij de verhuurder en bevestigt dit met foto's die per email worden verzonden. De huurder wordt door de ingebruikneming van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevindt op het moment van ingebruikneming.

5.7 In geval de huurder zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal huurder, na ter zake door de verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 8 dagen zijn verplichtingen na te komen doch hij volhardt in zijn wanprestatie, in gebreke zijn en zal verhuurder gerechtigd zijn de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van de huurder tot vergoeding aan verhuurder van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten. In geval van wanbetaling van de huurprijs wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedraagt het minimumbedrag van de buitengerechtelijke kosten 15 % van het openstaande bedrag.

6. Gebruik en omvang van de sportaccommodatie

- 6.1 De huurder mag het gehuurde niet aan derden verhuren of in gebruik afgeven, dan wel voor andere doeleinden gebruiken dan waarvoor het is verhuurd, tenzij anders overeengekomen.
- 6.2 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen aan de sportaccommodatie aan te brengen. Met toestemming van verhuurder aangebrachte veranderingen dienen na afloop van de activiteiten, vóór het einde van de huurtijd, door huurder ongedaan te zijn gemaakt.
- 6.3 Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten (zoals beheerdersruimte), technische ruimten, berguimten (anders dan toestelberging en opslagruimte sport- en spelmaterialen), daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet worden betreden.
- 6.4 De sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, klein sport- en spelmateriaal hoort hier niet bij. Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen.
- 6.5 Huurder mag alleen gebruik maken van de aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen mits het gebruik van de betreffende sport- en speeltoestellen en sportmaterialen bekend is bij de gebruiker en er op een verantwoordelijke wijze gebruik van wordt gemaakt. Ook mogen deze materialen uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen. Als sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden gebruikt door de huurder en gedurende het gebruik gebreken aan genoemde toestellen en materialen ontstaan, die een (veilig) gebruik van genoemde toestellen en attributen verhinderen, zorgt huurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat de betreffende toestellen en attributen buiten gebruik zijn en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen. De verhuurder wordt daarover onmiddellijk in kennis gesteld.
- 6.5 De eventueel bij de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n) behoren niet tot het gehuurde.
- 6.6 De warming-up en cooling down, het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen huurtijden te gebeuren. Dit mag nadrukkelijk niet plaats vinden in de huurtijd van een andere huurder.

- 6.7 Het omkleden vóór gebruik en het wassen en omkleden na gebruik van de zalen is slechts toegestaan in de daarvoor bestemde vertrekken tot maximaal 15 minuten voor en 30 minuten na het beëindigen van de huurtijd.
- 6.8 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder zaken uit of van de sportaccommodatie te verwijderen en buiten de sportaccommodatie te gebruiken.
- 6.9 De bediening van de geluidsinstallatie en het scorebord geschiedt uitsluitend nadat huurder kennis heeft genomen van de juiste wijze van gebruik.
- 6.10 Huurder mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zorgt er voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 6.11 Verhuurder kan huurder de toegang tot de sportaccommodatie weigeren indien huurder op het moment dat deze de sportaccommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder.
- 6.12 Na elk gebruik (zonder aansluitende huurder) zorgt huurder, afhankelijk van de situatie ter plaatse, voor het sluiten van de ramen en (binnen)deuren, het uitschakelen van lichtpunten, afsluiting van het pand, het sluiten van centrale toegangsdeuren en hekken, uitschakelen van technische installaties en inschakeling van alarminstallaties.
- 6.13 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van huurder.

7. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

- 7.1 Het is huurder niet toegestaan op of in de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder:
- etenswaren en dranken of andere goederen te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten;
 - etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen anders dan de eigen sportdrink in afgesloten flessen of bidons;
 - glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben en/of andere zaken die schade aan de vloer/zaal kunnen veroorzaken;
 - eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
 - vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is;
 - handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
 - milieugevaarlijke zaken, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen zonder toestemming van de verhuurder;
 - audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
 - entreegelden te heffen;
 - te roken;
 - soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten rond te hangen;

- eventueel aanwezige sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de sportaccommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achterlaten;
- kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de inventaris of zich in de sportaccommodatie bevindende personen;
- gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
- nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
- rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
- huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden;

8. Toezicht, aanwijzingen en voorschriften

- 8.1 Aanwijzingen van de sporthalbeheerders en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden en/of hulpverlenende diensten dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.
- 8.2 Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en voldoende toezicht op de naleving van deze algemene voorwaarden genoemde verplichtingen door zowel sporters als het aanwezige publiek. Voorts ziet huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden.
- 8.3 Verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst genoemde, op huurder en door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.
- 8.4 Voor zover huurder of op de door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen de in deze algemene voorwaarden genoemde verplichtingen niet naleven, is verhuurder bevoegd hen uit de sportaccommodatie te verwijderen en hen de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.
- 8.5 Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de (sport)activiteiten en eventuele bezoekers de sportaccommodatie hebben verlaten. De laatste huurder dient erop toe te zien dat de accommodatie leeg is.

9. Vergunningen en ontheffingen

- 9.1 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist. Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de sportaccommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist, zoals bijvoorbeeld in het kader van de brandveiligingsverordening of evenementen. Het aangaan van een huurovereenkomst ten

- behoefte van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend.
- 9.2 Verhuurder kan bij verhuur voor evenementen huurder verplichtingen opleggen ten aanzien van het gebruik, de inrichting of voorzieningen in de sportaccommodatie.
- 9.3 De huurder verstrekt de verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval één werkdag vóór aanvang van het evenement.
- 9.4 Voor zover de in dit artikel genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient huurder verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder.
- 9.5 Huurder is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 9.6 Indien huurder de in deze algemene voorwaarden genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen of te beëindigen.

10. Veiligheid en calamiteiten

- 10.1 Verhuurder zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften.
- 10.2 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een calamiteitenplan (inclusief calamiteitennummer) voor het gehuurde in de sportaccommodatie aanwezig is.
- 10.3 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan in de sportaccommodatie aanwezig is waarin wordt aangegeven op welke wijze de sportaccommodatie dient te worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval dienen te worden ontruimd.
- 10.4 Verhuurder zorgt ervoor dat er een logboek in de sportaccommodatie aanwezig is, in genoemd logboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de sportaccommodatie en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris, door huurder geregistreerd.
- 10.5 Huurder is verplicht het calamiteiten- en ontruimingsplan toe te passen indien hier sprake van is en een ontruiming in het logboek te registreren.
- 10.6 Huurder is verplicht calamiteiten, eventueel achteraf, te melden bij verhuurder.
- 10.7 Verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het gehuurde te onderbreken indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het gehuurde c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.
- 10.8 Huurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het gehuurde. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan. Indien huurder het gehuurde met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt huurder voor uitbreiding van de EHBO-materialen en de aanwezigheid van een persoon die als

gediplomeerd EHBO'er op kan treden voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.

- 10.9 Huurder wijst tenminste één toezichthouder aan die aanwezig is en die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in de sportaccommodatie aanwezige personen. Bij evenementen en/of grote sportdagen is de huurder verplicht zorg te dragen voor het aanwezig zijn van de door de wet of vergunning vereiste aantal BHV-ers en/of EHBO-ers.

11. Hygiëne

- 11.1 Na elk gebruik draagt huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het netjes achterlaten van de gehele accommodatie inclusief sportruimte, doucheruimte(n), toilet(ten), kleedruimte(n) (in dezelfde staat als dat deze aan de huurder zijn opgeleverd). Los afval wordt in de prullenbakken gedeponeerd.
- 11.2 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de sporthalbeheerder. Dit wordt direct ter plekke gedaan en bij afwezigheid van een sporthalbeheerder wordt dit direct (telefonisch of per e-mail) gedaan na het constateren van het feit.
- 11.3 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van de sportaccommodatie door de deelnemers aan, c.q. bezoekers/toeschouwers van, de (sport)activiteiten.
- 11.4 Het is verboden het gehuurde, waaronder de kleedkamers, de tribune, de vloeren, de wasbakken, de douches en de toiletten te verontreinigen.

12. Sleutelverstrekking

- 12.1 Bij sleutelverhuur, waarbij huurder de accommodatie zelf dient te openen en af te sluiten, wordt huurder tegen betaling van een borgsom in het bezit gesteld van de sleutel(s) van de sportaccommodatie. De hoogte van de borgsom is in de huurovereenkomst vermeld. Voor de ontvangst van deze sleutel dient te worden getekend. Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan.
- 12.2 Het is nadrukkelijk niet toegestaan om zonder verzoek tot huur en een bevestiging daarvan van verhuurder een accommodatie te betreden.
- 12.3 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient huurder verhuurder hiervan per omgaande in kennis te stellen. Huurder zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Huurder is aansprakelijk voor de door verhuurder als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel te lijden schade.
- 12.4 De accommodaties waarbij sprake is van sleutelverhuur worden in ieder geval na de laatste verhuur gecontroleerd, tevens vinden tussentijdse controles plaats.
- 12.5 Na de beëindiging van de huurovereenkomst dient huurder de verstrekte sleutel(s) binnen 7 werkdagen bij verhuurder in te leveren.
- 12.6 Bij inlevering van de sleutel wordt de borgsom gerestitueerd. In geval van openstaande facturen door huurder kan de borgsom hiermee worden verrekend.

Deze algemene voorwaarden zijn vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maassluis d.d. 19 april 2016.