

Huisaansluitingen op het riool in Maassluis

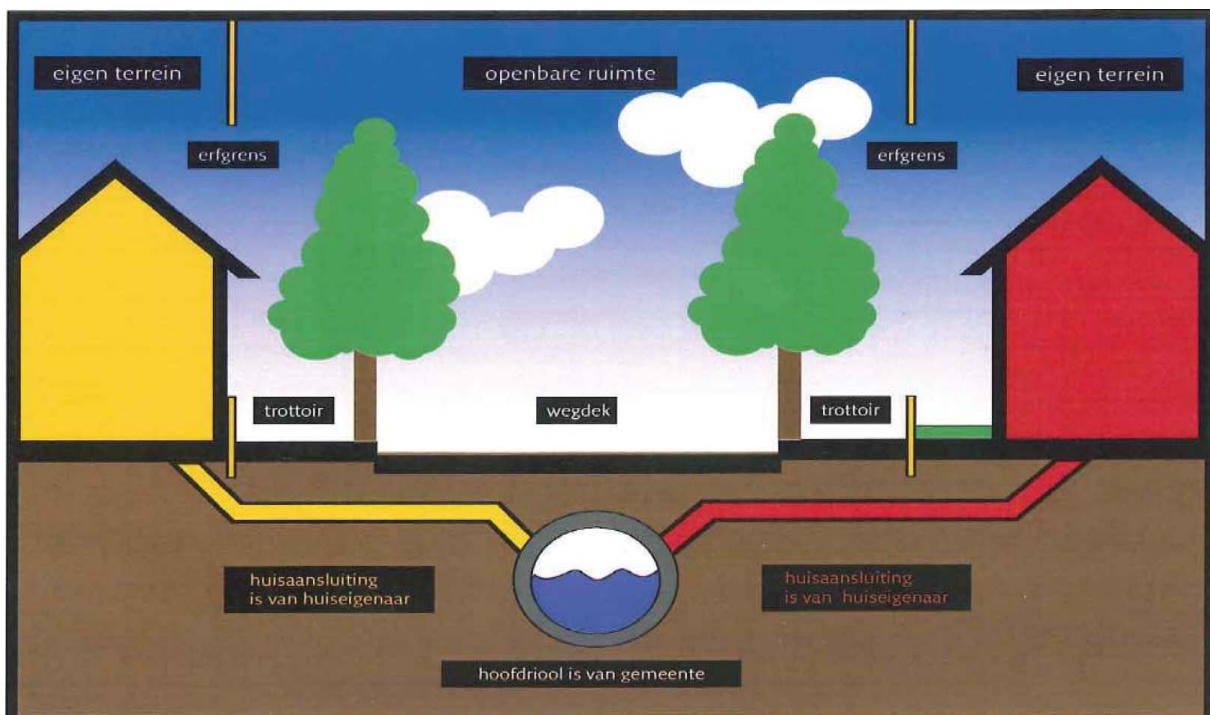
Wie is waarvoor verantwoordelijk?

Riolering is een onmisbare voorziening in onze maatschappij. Riolerings maakt de inzameling en transport van afvalwater mogelijk en zorgt voor een goede afwatering in de bebouwde gebieden.

De gemeente is eigenaar van het hoofdrioolstelsel en is verantwoordelijk voor het beheer en het onderhoud ervan. Huisaansluitingen op het hoofdstelsel zijn echter eigendom van huiseigenaren, ook als deze in de openbare ruimte liggen. Dit betekent dat kosten voor herstel van schade of verstoppingen voor de rekening van huiseigenaren zijn. Dit is niet bij iedereen bekend, hetgeen kan leiden tot misverstanden. Met dit feitenoverzicht willen wij u van de juiste informatie voorzien.

Wat is een huisaansluiting?

Een huisaansluiting is de buis tussen het waterafvoersysteem in uw woning of pand en het gemeentelijke rioolstelsel. Bij woningen met een tuin ligt de huisaansluiting gedeeltelijk op eigen terrein en gedeeltelijk in de openbare ruimte. Bij woningen zonder tuin ligt de aansluiting geheel in de openbare ruimte. U kunt dit op onderstaande tekening zien. Ook al ligt een gedeelte van uw huisaansluiting in de openbare ruimte, het hoort toch bij uw woning of pand. U bent als huiseigenaar eigenaar van de gehele huisaansluiting.



Verstopping of andere problemen

Als eigenaar van de (gehele) huisaansluiting bent u verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud ervan, zowel in het deel dat op uw terrein ligt als in het deel dat in de openbare

ruimte ligt (horizontale natrekking). Dit betekent dat u zelf verantwoordelijk bent als er problemen zijn met de huisaansluiting (onder meer verstoppingen) en dat de reparatiekosten voor uw rekening zijn. Dit is vastgelegd in de Aansluitverordening Riolering Gemeente Maassluis (artikel 6): *“De kosten voor het onderhoud, renovatie dan wel vervanging van een Particulier riool komen voor rekening van de Rechthebbende”*.

Alleen wanneer de problemen aantoonbaar veroorzaakt zijn door ingroei van wortels van een gemeenteboom, is de gemeente Maassluis aansprakelijk voor de reparatiekosten.

Ontheffing nodig of niet?

Oorzaken van verstopping van het riool kunnen zijn: verzakkingen, scheuren, het ingroeien van wortels, een foutieve aansluiting of verkeerd gebruik van het riool.

- Als problemen zich voordoen in het deel van de huisaansluiting dat op uw terrein ligt lost u dit probleem zelf op of u laat het oplossen door een loodgieter. U heeft geen ontheffing nodig.
- Als problemen zich voordoen in het deel van de huisaansluiting dat in de openbare ruimte ligt, moet u (of uw loodgieter) contact opnemen met de gemeente voor het aanvragen van een ontheffing. Deze ontheffing is gratis.

Let op:

Alleen personeel van de gemeente Maassluis en bedrijven die door de gemeente Maassluis erkend zijn, mogen (graaf)werkzaamheden verrichten in de openbare ruimte. U mag dus zelf niet graven of werken in de openbare ruimte. Dit staat in artikel 2:11 (Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg) van de Algemene Plaatselijke Verordening Maassluis (APV).

Ontheffing aanvragen

Voor het aanvragen van een ontheffing kunt u terecht bij de afdeling Stadsbeheer van de gemeente (op werkdagen via telefoonnummer 14010). Ook kunt u terecht op www.maassluis.nl. Hier vindt u een digitaal formulier van het aanvragen van de ontheffing.

Colofon

Uitgave van de gemeente Maassluis.
Oktober 2011