

HUUROVEREENKOMST BINNENSPOORTACCOMMODATIE(S) in Maassluis

ONDERGETEKENDEN:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maassluis ten deze vertegenwoordigd door:
Mevrouw E. de Jong, medewerker team sport- en accommodatiezaken, afdeling Samenleving, te
noemen: 'de verhuurder'

En _____(vereniging/organisatie),

gevestigd te: _____(plaats),

ten deze vertegenwoordigd

door: _____(naam),

hierna te noemen: 'de huurder',

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Het gehuurde, bestemming

1.1 De verhuurder verhuurt aan de huurder en de huurder huurt van de verhuurder de navolgende sportaccommodatie:

- Wethouder Smithal
- Olympiahall
- Gymzaal Haydnlaan
- Gymzaal Startpunt
- Gymzaal Parkiet
- Gymzaal Wassenaer van Obdam
- Gymzaal Kastanjecollege
- Sportzaal Spectrum

Artikel 2. Voorwaarden

2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE HUUR VAN GEMEENTELIJKE BINNENSPOORTACCOMMODATIES', vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.19 april 2016, hierna te noemen 'Algemene Voorwaarden'. De inhoud van deze Algemene Voorwaarden is partijen bekend en door ondertekening van deze overeenkomst verklaart huurder zich akkoord met de door de verhuurder gehanteerde algemene voorwaarden. De huurder verklaart een exemplaar van de Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen.

2.2 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken.

Artikel 3. Duur, verlenging en opzegging

3.1 De huurovereenkomst is aangegaan voor:

Bepaalde tijd: ingaande op _____

en eindigend op _____

3.2 De huurovereenkomst die is aangegaan voor bepaalde tijd eindigt na het verstrijken van de betreffende periode van rechtswege zonder dat nog een nadere opzegging is vereist. De verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst tussentijds op te zeggen indien het algemeen belang van de sport en de recreatie daarmee is gediend.

3.3 Tussentijdse opzegging dient te geschieden bij aangetekend schrijven en met inachtneming van een opzegtermijn van 2 weken.

Artikel 4. Huurprijs en sleutelverstrekking

4.1 De huurprijs wordt jaarlijks vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

4.2 De huurprijs kan jaarlijks (per 1 januari) worden aangepast met een door het college van burgemeester en wethouders nader te bepalen bedrag of percentage.

4.2 Over de huurprijs wordt btw in rekening gebracht indien dit dient te geschieden op grond van wet en/of regelgeving.

4.3 De huurprijs voor structureel langdurig verhuur dient maandelijks achteraf te worden voldaan.

4.4 Incidentele huur dient vooraf te worden voldaan.

4.5 De huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervalddag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting. In geval van wanbetaling is de verhuurder gerechtigd de huurverhouding te beëindigen.

4.6 Bij sleutelverhuur, waarbij huurder de accommodatie zelf dient te openen en af te sluiten, wordt huurder tegen betaling van een borgsom van € 15,00 in het bezit gesteld van de sleutel(s) van de sportaccommodatie.

Artikel 5. Beheerder

5.1 Namens de verhuurder treedt als beheerder op: de dienstdoende sporthalbeheerder.

Artikel 6. Aansprakelijkheid, kosten en schade

6.1 De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle (toerekenbare) schade toegebracht in/aan het gehuurde en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij de huurder bewijst dat hij en/of de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor de huurder aansprakelijk is niet verantwoordelijk zijn voor de schade.

6.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.

- 6.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in het gehuurde, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die huurder heeft toegelaten; de huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
- 6.4 De huurder dient tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd.
- 6.5 De huurder is verplicht alle schade terstond (binnen 24 uur na ontdekking) per e-mail of telefonisch (sportloket@maassluis.nl / 010-5931797) te melden bij de verhuurder en bevestigt dit met foto's die per email worden verzonden. De huurder wordt door de ingebruikneming van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevindt op het moment van ingebruikneming.
- 6.6 In geval de huurder zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal huurder, na ter zake door de verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 8 dagen zijn verplichtingen na te komen doch hij volhardt in zijn wanprestatie, in gebreke zijn en zal verhuurder gerechtigd zijn de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van de huurder tot vergoeding aan verhuurder van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten. In geval van wanbetaling van de huurprijs wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedraagt het minimumbedrag van de buitengerechtelijke kosten 15 % van het openstaande bedrag.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Maassluis,

d.d. _____

de verhuurder,
gemeente Maassluis,
namens dezen,
medewerker team sport- en
accommodatiezaken,
afdeling Samenleving

de huurder,
_____ (vereniging/organisatie)
namens dezen,
_____ (functie)

Mevrouw E. de Jong

De heer/mevrouw _____ (naam)