

Gemeente Maassluis  
T.a.v. de heer A. Kiewiet  
a.kiewiet@maassluis.nl

<b>Ons kenmerk</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>Datum</b>
9999129543_9999633796	-	-	17 juli 2019
<b>Contactpersoon</b>	<b>Telefoonnummer</b>	<b>Afdeling</b>	
L.C. Luijendijk	010 - 246 8107	Account en Omgeving	

**Onderwerp**

Advies bodemonderzoek Spechtstraat



Geachte heer Kiewiet,

Op 8 juli 2019 heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond uw verzoek om advies ontvangen over het bodemonderzoek dat is uitgevoerd voor de Spechtstraat.

**Kader**

Het bodemonderzoek is getoetst aan de Wet bodembescherming.

**Conclusie**

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens daartoe geldende norm en geeft voldoende inzicht in de kwaliteit van de bodem. Uit het onderzoek blijkt dat de planlocatie deel uitmaakt van twee sterk verontreinigde locaties.

**Beoordeling**

Deelgebied voor woningbouw

De onderzoeksresultaten laten zien dat in de bovengrond plaatselijk zware metalen voorkomen in concentraties hoger dan de achtergrond. Ook in de ondergrond zijn diverse parameters, waaronder drins (groep bestrijdingsmiddelen), concentraties hoger dan de achtergrond vastgesteld. In het grondwater overschrijden de gehalten arseen en barium de streefwaarden.

Voor de ontwikkeling van de locatie moeten in overleg met het bevoegd gezag Wet bodembescherming vervolgstappen moeten worden bepaald. Als mogelijke stap wordt genoemd het doen van een BUS-melding.

Uit de gevolgde wijze van redeneren volgt dat de bodemkwaliteit van het deelgebied momenteel niet geschikt is om grondgebonden woningen op te realiseren. Dit niveau van informatie over de bodemkwaliteit volstaat voor het wijzigen van het bestemmingsplan.

#### Deelgebied reconstructie riolering en weg

Uit de onderzoeksresultaten van de bovengrondmonsters blijkt dat voor meerdere zware metalen en drins de achtergrondwaarden worden overschreden. Dit is ook het geval voor de geanalyseerde monsters van de ondergrond, echter het aantal metalen dat ten opzichte van de achtergrondwaarde verhoogd is aangetoond is groter dan dat het geval is bij de bovengrondmonsters. Hiernaast zijn in de ondergrondmonsters verhoogde gehalten voor minerale olie, PAK en PCB's vastgesteld. In het grondwater overschrijden de concentraties arseen, barium en xylenen de streefwaarde.

Voor de geplande werkzaamheden in dit deelgebied moeten sanerings- en veiligheidsmaatregelen worden getroffen. In overleg met het bevoegde gezag Wet bodembescherming dienen de vervolgstappen te worden bepaald. Ook voor deze deellocatie gaat de gedachte uit naar het doen van een BUS-melding.

#### **Nadere informatie**

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw L.C. Luijendijk telefoonnummer 010 - 246 8107 of e-mailadres loes.luijendijk@dcmr.nl.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

G. Doezeman

coördinator afdeling Account en Omgeving

*Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.*