

Kernteam Bewoners Organisatie Bouwplannen Koningshoek
[REDACTED]

Postbus 55
3140 AB Maassluis

T 14 010
E gemeente@maassluis.nl
I www.maassluis.nl

ons kenmerk	909222	datum	28 april 2025
uw kenmerk	Reactie BOBK op de Raadsinformatiebrief Motie 2024-52 – Participatie en Onderzoeksopzet	uw brief van	18 maart 2025
contactpersoon	[REDACTED]	doorkiesnummer	[REDACTED]
onderwerp	Participatie en onderzoeksopzet Station West	bijlage(n)	0

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente wil het gebied rond het station Maassluis West ontwikkelen tot een aantrekkelijk woon-, werk- en verblijfsgebied. Met deze gebiedsontwikkeling wordt beoogd nieuwe woonruimte te creëren voor onder andere starters en senioren. Bovendien wordt doorstroming mogelijk gemaakt. De gemeenteraad heeft in dat kader op 3 december 2024 de 'Gebiedsvisie Station West' vastgesteld. Op basis van deze gebiedsvisie werken wij de plannen nu verder uit en zullen diverse onderzoeken moeten worden verricht, om te kunnen komen tot de voor de ontwikkeling benodigde besluitvorming.

De gemeente vindt het daarbij belangrijk dat inwoners kunnen meedenken over haar plannen en dat zij hier ook bij betrokken worden. Daarom is op basis van het participatiebeleid in de gemeente Maassluis een participatieplan opgesteld en worden belanghebbenden – overeenkomstig ook de motie van de raad – steeds actief betrokken. Het college van burgemeester en wethouders heeft de raad, in reactie op zijn motie, op 6 maart 2025 geïnformeerd over de stappen die in dat kader zijn gezet. Op 18 maart 2025 hebt u per e-mailbericht gereageerd op deze raadsinformatiebrief. In deze brief treft u onze reactie aan.

Belanghebbenden worden betrokken bij ontwikkeling om draagvlak te vergroten en om kennis van de omwonenden te benutten, geen verplichting om elke stap voor te leggen of instemming te verkrijgen

Vooropgesteld achten wij het van belang om de kaders van de participatie te schetsen. Met de participatie beogen wij de diverse belanghebbenden op een vroegtijdig moment – voordat de formele besluitvorming van start gaat – over de ontwikkeling te informeren en hen daarbij te betrekken. In het onderhavig geval is dat reeds vooruitlopend op de vaststelling van de gebiedsvisie gebeurd op basis van het 'Participatieplan Maassluis Stations West (fase 1)' en binnen de zorgvuldig samengestelde werkgroep. Inmiddels zijn we bij de tweede fase aanbeland, waarbij - binnen de kaders van (onder meer) de gebiedsvisie en in het door de raad vastgestelde participatieplan fase 2- stappen worden gezet om uiteindelijk het project te concretiseren en de daarvoor benodigde onderzoeken uit te (laten) voeren ten

behoefte van het omgevingsplan. De werkgroep is hierbij steeds betrokken, waarbij ruimte is voor (onder meer) het stellen van vragen, en waarbij (onderzoeks)resultaten waar nodig met u zullen worden gedeeld. Uiteraard kunnen aanbevelingen, suggesties en zorgen worden ingebracht. Met als doel om te komen tot een gebiedsontwikkeling waar zoveel mogelijk draagvlak voor bestaat en waar zo goed als mogelijk rekening is gehouden met de zorgen, wensen en suggesties van de belanghebbenden: omwonenden, organisaties en woningzoekenden.

De gemeente vindt het – als gezegd – van groot belang om belanghebbenden bij de ontwikkelingen in de gemeente te betrekken. Dat betekent echter niet dat belanghebbenden of omwonenden hun ‘instemming’ zouden moeten geven of dat de gemeente elke stap of (de kaders van een) onderzoek eerst zou moeten afstemmen. Tijdens het proces worden belanghebbenden – op de in het participatieplan beschreven wijze – betrokken en aan het einde van het proces wordt daarvan een verslag gemaakt. De verslaglegging van de participatiebijeenkomsten en een lijst met vragen en antwoorden wordt met de raad gedeeld op het moment dat ook de wijziging van het omgevingsplan door het college aan de raad wordt voorgelegd. Vervolgens is het aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over het al dan niet vaststellen van het omgevingsplan.

Door u voorgestelde inspraakmogelijkheden onrealistisch

Zoals hiervoor beschreven wordt de werkgroep actief betrokken volgens het participatieplan. Daarbij gaat het om ‘meeweten’ en ‘meedenken’. Dat heeft er onder meer toe geleid dat (de opzet van) zowel het parkeer- als het verkeeronderzoek met u is gedeeld, op basis van de verkregen reactie is aangepast en uiteindelijk is uitgezet. Vervolgens zijn ook de resultaten van het onderzoek van OMRT besproken en gedeeld. Ook daarop is vanuit de werkgroep feedback gekomen die is verwerkt in de volgende fase van uitwerking. Daarmee is reeds op een intensieve en uitgebreide wijze invulling gegeven aan het betrekken van de belanghebbenden.

In uw e-mail van 18 maart 2025 stelt u dat de inspraak desalniettemin onvoldoende is. Zo stelt u onder meer ook inspraak te moeten hebben op de uit te zetten onderzoeksopzet, bijvoorbeeld ten aanzien van de parkeer- fijnstof- en geluidsonderzoeken, en de daarbij te hanteren invoerparameters en scenario's. Dat is echter geen onderdeel van het participatietraject en wij delen uw stelling niet. De onderzoeken worden verricht door onafhankelijke en professionele onderzoeksinstanties die op basis van de wettelijke verplichtingen en laatste rechtspraak de benodigde onderzoeken verrichten. De wijze waarop zij het onderzoek verrichten en daarbij te hanteren invoerparameters en diverse scenario's worden door deze experts bepaald.

Wij zullen u derhalve betrekken bij en informeren over de ontwikkeling en de verder te nemen stappen – conform het participatieplan. De in het kader van de voorbereiding van de publiekrechtelijke besluitvorming (omgevingsplan) te verrichten onderzoeken en de daarbij door de betrokken experts te gebruiken parameters maken daar echter geen deel van uit.

Tot slot

Wij werken op een transparante wijze aan de ontwikkeling van het gebied en betrekken de omgeving volgens het participatieplan. Daarmee komen we tot een waardevolle en maatschappelijk noodzakelijke toevoeging voor Maassluis. We gaan ervan uit dat we ook met u op een prettige en constructieve wijze verder kunnen werken aan de ontwikkeling.

