

Aan de bewoner(s)/gebruiker(s) van dit pand

Postbus 55
3140 AB Maassluis

T 14 010
E gemeente@maassluis.nl
I www.maassluis.nl

ons kenmerk	200974-2	datum	9 september 2021
kenmerk		uw brief van	
contactpersoon	De heer R.D. Pherai/de heer S.P. Volbeda	doorkiesnummer	010-5931917
onderwerp	Woonrijp maken Noorddijk-Geerkade rondom de nieuwbouw	bijlage(n)	1

Beste lezer,

Eind oktober/begin november a.s. wordt het nieuwbouwcomplex aan de Noorddijk opgeleverd. Dat wil zeggen dat de bewoners van de dan opgeleverde woningen deze kunnen gaan betrekken. Behalve dat de woningen dan toegankelijk moeten zijn, zal ook de omgeving in een nette uiteindelijk beoogde staat moeten worden terug gebracht. In vakjargon heet dat woonrijp maken.

Werkzaamheden

Voor de Noorddijk-Geerkade houdt het woonrijp maken in dat de omgeving rondom de nieuwbouw opnieuw wordt gestraat met zoveel mogelijk hergebruik van bestaand materiaal, hiermee bedoelen we bijv. de aanwezige straatstenen en trottoirbanden. Beschadigd en niet herbruikbaar materiaal wordt vervangen door nieuwe. De nieuwe voetpaden worden uitgevoerd met nieuwe tegels. Voorts worden de verzamelleidingen voor de regenwaterafvoer (via de trottoirkolken) in de Noorddijk vervangen.

Er verandert verder niets aan de inrichting zelf, behalve dat aan de Noorddijk aan de zijde van de nieuwbouw tegen de Marnixkade aan en op de Marnixkade zelf in totaal 5 nieuwe parkeerplaatsen komen.

Het opnieuw straten begint aan de Geerkade aan de achterzijde van huisnummer 21 van de Noorddijk. Daarvandaan wordt er gewerkt richting de Schansbrug, dan de Marnixkade en als laatste de Noorddijk vanaf de sluis naar de begrenzing van het projectgebied, ongeveer bij huisnummer 21.

Bereikbaarheid

Uw woning/bedrijf blijft tijdens de werkzaamheden bereikbaar.

De brandweer en andere hulpdiensten worden van de werkzaamheden op de hoogte gebracht. Eventuele afsluitingen en verkeersomleidingen worden van tevoren met borden aangegeven.

Gemeente en aannemer proberen bij de werkzaamheden de overlast zoveel als mogelijk te beperken, maar werken in de straat zorgt altijd voor enig ongemak. Alvast bedankt voor het begrip daarvoor.

Vragen?

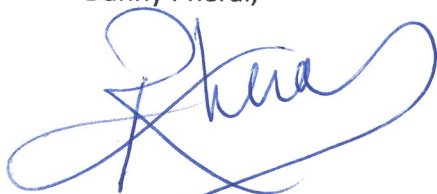
De voorbereidingen voor dit project zijn afgerond. Zodra bekend is welke aannemer het werk gaat

uitvoeren en wanneer het werk begint, informeren wij u daarover.

Heeft u vragen over de aangekondigde werkzaamheden? Neem dan contact op met één van de projectleiders Danny Pherai (r.d.pherai@maassluis.nl) of Sjoerd Pieter Volbeda (s.p.volbeda@maassluis.nl) of met Max Schuitman (m.schuitman@maassluis.nl) van het Team Ruimtelijke Projecten en Beheer.

Met vriendelijke groet,

Danny Pherai,



Sjoerd Pieter Volbeda,

Projectleiders Infrastructuur

Bijlage:

1. Tekening projectgebied.