

Informatiebulletin Het Balkon juni 2017

Voor u ligt informatiebulletin Het Balkon juni 2017. Via deze nieuwsbrief informeren we u over de plannen en de stand van zaken binnen Het Balkon van Maassluis in de gemeente Maassluis.

HERINRICHTING SCHOOLPLEIN IKC HET BALKON

De school heeft verzocht om het schoolplein te mogen vergroenen en iets uit te breiden. De gemeente heeft aangegeven hier graag haar medewerking aan te verlenen, als de school zelf de vergroening bekostigt. De gemeente zorgt dan voor wat extra grond.

THEMADAG

De gemeente en de ontwikkelaar hebben de school aangeboden om binnenkort een themadag op school te houden over het ontwikkelen van woningen en woonwijken en speelvoorzieningen en dergelijke. We hopen dat hier op een interactieve manier vorm aan gegeven kan worden en dat dit een leerzame dag zal worden!

STUREN OP KWALITEIT IN HET BALKON

Een kijkje achter de schermen bij.... de ontwikkelaar en de gemeente!

Drie jaar voor de eerste bewoners zich in Het Balkon (2008) vestigden zijn de plannen voor deze nieuwe woonwijk door de gemeente en de ontwikkelaar gemaakt. Het plan is daarmee op hoofdlijnen inmiddels al weer zo'n 12 jaar oud. Het Balkon is een nieuwbouwwijk in ontwikkeling en dat maakt het wonen op Het Balkon toch net wat anders dan het wonen in een bestaande woonwijk. Er zitten voordelen aan zoals een groot uitlaatveld voor honden of ruim baan om te kunnen vliegeren, maar ondanks dat we het tot een minimum proberen te beperken geeft de bouw van woningen ook wel eens wat overlast.

KWALITEIT HOOG HOUDEN

De ontwikkelaar en de gemeente willen daarom samen zo snel als mogelijk de resterende woningen realiseren, maar niet ten koste van alles. We hebben er voor gekozen om te blijven sturen op de woonkwaliteit op Het Balkon. Samen met de gemeentelijke externe Supervisor (Kuiper Compagnons, o.a. bekend van de woonwijk RijswijkBuiten in Rijswijk, Westwijk/Erasmusplein Vlaarding en de structuurvisie Midden-Delfland) houden we elkaar scherp bij het uitvoeren van de nieuwe deelplannen in Het Balkon.



VAART KOMT ER WEER IN

En zo zien we nu, dat de vaart er weer in zit. Kopers weten de ruime opzet, de rijke architectuurstijl, de focus op de Nieuwe Waterweg en de mooie buitenruimte nog steeds erg te waarderen. Met zo'n 100 verkochte woningen in het afgelopen half jaar zetten we een goede stap richting een kwalitatieve afronding van de woonwijk.

HET SPEELSEIZOEN IN AVONTURIS IS WEER FEESTELIJK BEGONNEN!

Op 19 april kwamen zeker 200 kinderen om de opening van het speelseizoen 2017 mee te maken. Ze waren getuigen van de opening van een nieuw speelelement, een glijbaan van bijna 9 meter vanaf het uitkijkpunt richting de Delflandsedijk. De bedoeling is het groen naast de glijbaan lekker hoog te laten groeien zodat je later door het groen naar beneden glijdt. Wethouder Kees Pleijsier knipte samen met Dominique Schippers (11 jaar) het lintje door; zij waren de eersten die naar beneden gleden! De leverancier van de glijbaan, IJslander, trakteerde daarna alle kinderen op een ijsje!



Voordat het speelseizoen van start is gegaan, heeft Boswachter Jeroen hard gewerkt om de speelplaats zo te onderhouden dat de brandnetels niet de overhand nemen; er zijn struiken bij geplaatst en er is weer speelhout neergelegd. Tevens zijn er hutjes gebouwd van knotwilgentakken en is de beek aangepast waardoor deze nu beter stroomt. Door steeds kritisch te kijken naar de speelplaats en kapotte zaken gelijk te repareren houden we Avonturis een veilige speelplaats.

We hebben een koper gevonden voor het Insectenhotel. Voor de prijs van € 1,- heeft D-Joy, kinderopvang in Maasland, het insectenhotel gekocht. De kinderen gaan het hotel opknappen. Het bouwwerk krijgt dan een nieuwe naam en zal feestelijk heropend worden. D-Joy zal ook voor het onderhoud gaan zorgen.

Wij zoeken nog steeds sponsors

Wij zoeken nog steeds sponsors voor o.a. een informatiebord over de bezoekers van het insectenhotel en een informatiebord over de vogels van Avonturis en omgeving. Wilt u ons sponsoren, neem dan contact op met Carla Brouwer (via mailadres dcm@maassluis.nl) of Francois Schippers (via telefoonnummer 14010) van de gemeente Maassluis.

Tenslotte.... ook al ben je geen kind meer, ga toch gewoon eens langs want het is heerlijk vertoeven in Avonturis, vooral in mei en juni als alles volop bloeit. Op een bankje genieten van spelende kinderen en alle boten die langs varen.

Avonturis is er weer klaar voor om iedereen, van jong tot oud, te ontvangen!



Foto: J. Doolaar

BOUW GAAT VAN START!

De verkoop is in volle gang! Inmiddels zijn de appartementen in de Albatros allemaal verkocht en gaan de bouwwerkzaamheden in week 26 van start. De Hofwoningen zijn inmiddels ook allemaal verkocht en van de Boulevardwoningen zijn er nog slechts 3 beschikbaar. De aannemer, Waal, gaat met deze woningen van start in week 21/22.

Nieuwe woningen en appartementen in voorbereiding

Achter de schermen wordt er hard gewerkt aan de vervolgfases. Zo komen er rond de zomer 12 nieuwe Hofwoningen aan de Elbe op de markt. Ook het volgende bouwblok met 9 Boulevardwoningen aan de Santplaet komt deze zomer op de markt.

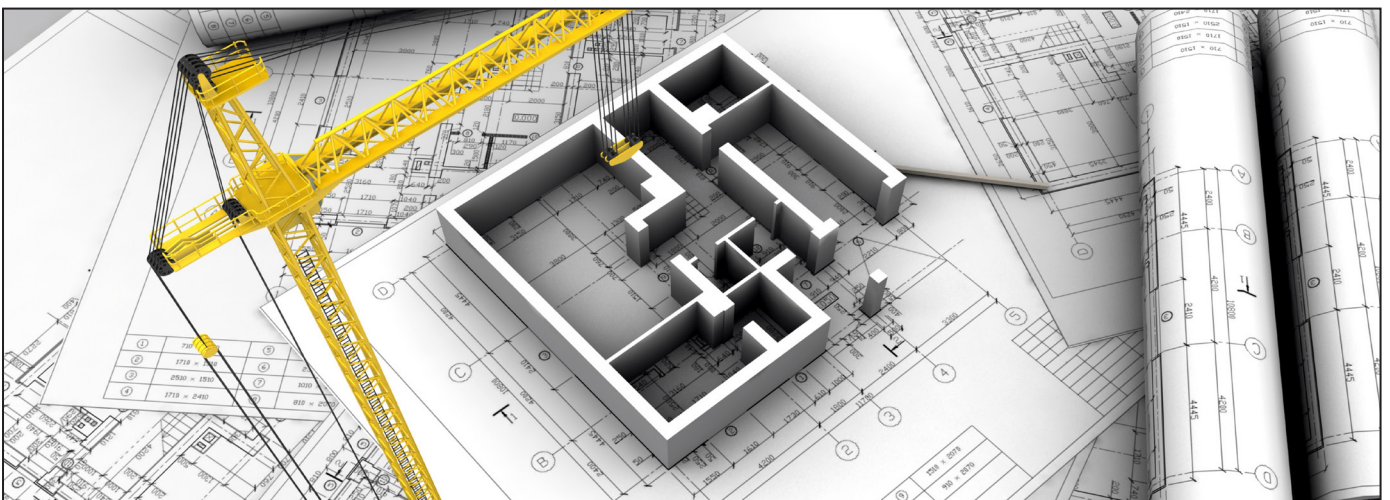
Heel bijzonder zijn ook de "kant en klare" woningen die komen langs Het Lage Licht. Deze woningen worden in twee weken gebouwd en compleet afgewerkt met vloer,- en wandafwerking, complete keukens, sanitair en ook de tuin is aangelegd!! Hier kan je dan ook direct intrekken en het is ook nog eens een duurzame woning op basis van het 'nul op de meter' principe.



Na het succes van de Albatros wordt er achter de schermen gewerkt aan een nieuw appartementengebouw met koopwoningen langs de Nieuwe Waterweg. Binnenkort volgt hier meer informatie over op de website van Het Balkon van Maassluis. Verder worden er plannen ontwikkeld voor huurwoningen in de sociale sector. In de loop van dit jaar verwachten we hier meer over te kunnen vertellen.

FYSIEKE VERPLAATSING TIJDELIJKE SPEELPLAATS

De tijdelijke speelplaats is inmiddels verplaatst naar de eerder aangekondigde locatie tegenover de school. Alle speeltoestellen zijn overgezet en naar verwachting zal de speelplek zeker tot eind 2017 beschikbaar blijven. Daarna zal ook op deze locatie de bouw van de woningen worden voorbereid. Nadat de appartementen, van de Albatros, zijn opgeleverd zal de zogenaamde groene wig deels worden ingericht. Hier zal de definitieve speelplek gerealiseerd worden.



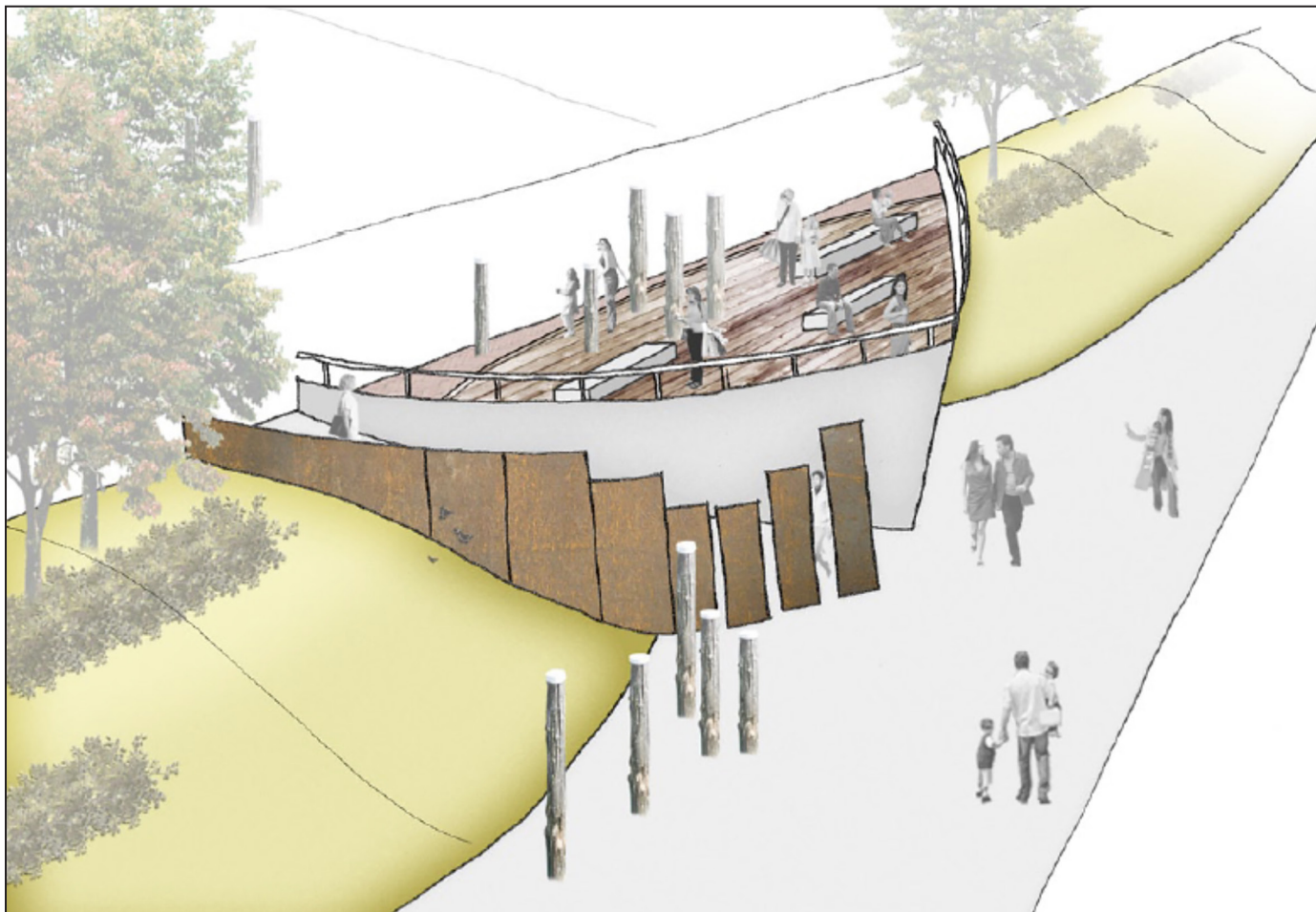
Extra tijdelijk trapveldje

Op verzoek van een aantal kinderen uit de wijk is er, naast de plek waar de tijdelijke speelplaats onlangs is geplaatst, ook een tijdelijk trapveldje ingezaaid door de gemeente. Zolang de ontwikkelaar van de gronden dit stukje nog niet nodig heeft, kan hier naar hartelust op worden gevoetbald en gespeeld.

VOORBEREIDINGEN BOEGDEEL/ACCENTPUNT

Het accentpunt aan het eind van de Vuurbaak zal na de oplevering van de laatste woningen aan de Vuurbaak en de eerste grondgebonden woningen aan de boulevard worden gerealiseerd. Naar verwachting zal in het voorjaar van 2018 deze unieke plek worden opgesteld. Het ontwerp, dat onderdeel is van het totaal ontwerp voor de Boulevard, is gemaakt door de Stijlgroep.

De voorbereiding is inmiddels opgestart en we zijn op zoek naar een aannemer die het ontwerp technische gaat uitwerken en realiseren. Het moet een bijzondere verblijfsplek worden waar men kan genieten van de prachtige schepen die dagelijks langs Het Balkon voorbij varen.



VRAGEN OF SUGGESTIES?

Bij de gemeente en de ontwikkelaar werken we elke dag weer met plezier aan het in stand houden en verbeteren van uw woonkwaliteit en die van de nieuwe bewoners. Met de artikelen van deze nieuwsbrief houden we u hiervan graag op de hoogte.

Mocht u tot slot naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen en/of suggesties hebben ter verbetering van de woonkwaliteit, laat het ons dan vooral weten!

Colofon

Het Balkon van Maassluis wordt ontwikkeld door de Ontwikkelingscombinatie Balkon (BPD en Maasdelta Groep) in samenwerking met gemeente Maassluis.



Gemeente Maassluis
Mail: Gemeente@maassluis.nl
Telefoon: 14010



BPD
Mail: verkoop.zuidwest@bpd.nl
Telefoon: 088 71 22 820



Maasdelta Maassluis
Internet: www.maasdelta.nl
Telefoon: 0181 603 703