

Aan de bewoners van dit pand

Onderwerp : besluit herontwikkeling Sluispolder-West en Binnenstad
Datum : 10 juli 2014

Geachte mevrouw/heer,

Op 8 juli 2014 heeft de gemeenteraad positief besloten over het plan voor de herontwikkeling van Sluispolder-West en de Binnenstad. Dit betekent dat de vernieuwing van de wijk van start gaat. In deze brief stel ik u hiervan op de hoogte en informeer ik u over het vervolg.

Besluitvorming totale plan en eerste sloopbesluit

Nu de gemeenteraad over het totale plan besloten heeft, wordt de mantelovereenkomst voor de aanpak van de wijk door de gemeente en Maasdelta ondertekend. Daarmee treedt ook direct het eerste sloopbesluit in werking. Dit is het sloopbesluit voor de Guido Gezellestraat 2 t/m 130 (e) en de G.A. Brederolaan 37abc t/m 47abc (o).

Planning van overige sloop- en renovatiebesluiten

In het bijgevoegde overzicht kunt u lezen wanneer de besluiten voor de overige straten gepland zijn. U heeft deze planning eerder al van ons ontvangen. De jaartallen geven aan wanneer de sloop- of renovatiebesluiten op zijn vroegst verwacht worden. De aanpak van Sluispolder-West wordt in fasen uitgevoerd. Per fase wordt steeds apart definitief besloten over de sloop-, nieuwbouw- en renovatieplannen.

Aandacht voor leefbaarheid en onderhoud

Zoals u in de planning van sloop- en renovatiebesluiten kunt zien, zijn sommige woningen snel aan de beurt terwijl andere woningen pas later op de planning staan. Om die reden blijft Maasdelta de komende jaren de bestaande huurwoningen onderhouden en werken aan de leefbaarheid in en rond de wooncomplexen.

Voorlichtingsavonden

Uiteraard gaan wij alle huurders uitgebreid voorlichten. Daartoe organiseren wij na de zomervakantie voorlichtingsbijeenkomsten. Deze worden vanaf september per straat ingepland. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging. De huurders van de Guido Gezellestraat 2 t/m 130 (e) en de G.A. Brederolaan 37abc t/m 47abc (o) zijn als eerste aan de beurt. Zij ontvangen bij deze brief al een uitnodiging.

Voor omwonenden, ondernemers en overige geïnteresseerden organiseert de gemeente een meer algemene informatiebijeenkomst.

Begeleiding

Maasdelta gaat huurders volgens een herhuisvestingsregeling zo goed mogelijk begeleiden bij het vinden van een nieuwe passende woning. In deze regeling zijn adviezen van de bewonerscommissies uit de wijk en van de Vereniging Bewoners Belangen Maassluis (VBBM) verwerkt. De VBBM, de overkoepelende huurdersvereniging, heeft de opgestelde herhuisvestingsregeling geaccordeerd en mede ondertekend.

In de herhuisvestingsregeling is opgenomen waar bewoners, die als gevolg van de sloop moeten verhuizen, mee te maken krijgen en welke rechten en plichten zij hebben. U kunt dan onder meer denken aan het recht op een verhuiskostenvergoeding, het vinden van een passende woning - inclusief de regels die daarbij gelden - en de hulp die u van Maasdelta kunt verwachten. Tijdens de voorlichtingsavonden gaan wij hier uitgebreid op in.

Tot slot

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief, neemt u dan gerust contact op met afdeling Verhuur van Maasdelta Maassluis via telefoonnummer: (010) 593 04 30.

Met vriendelijke groet,



Frank van der Plas
vestigingsmanager

Bijlage: Planning Sloop- en renovatiebesluiten Sluispolder-West en Vlietlocatie e.o.