



Aan de bewoners van dit pand

Onderwerp : herontwikkeling Sluispolder-West / Binnenstad  
Datum : 17 december 2013

Geachte mevrouw/heer,

In juli 2013 informeerde ik u over de stand van zaken met betrekking tot de herontwikkeling van Sluispolder-West en de Binnenstad. Wij waren genoodzaakt de plannen voor uw wijk 'in de koelkast te zetten', doordat het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) landelijk niet langer garant wilde staan voor leningen aan woningcorporaties. We hebben uiteindelijk tot december moeten wachten, maar zijn nu blij en opgelucht u te kunnen melden dat:

***Maasdelta door het WSW als financieel solide is beoordeeld en dat ons weer volledige borgingsruimte is verleend.***

Nu het definitieve borgingsbesluit is ontvangen, kunnen wij de plannen voor de herontwikkeling van Sluispolder-West en de Binnenstad weer gaan oppakken.

#### **Afrondende gesprekken**

De eerste stap is dat wij de afrondende gesprekken met de gemeente Maassluis gaan voeren. De uitgangspunten, die wij in de informatiefolder aan u presenteerden, waren al wel door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. De gemeenteraad moet hier nog over besluiten. Naar verwachting vindt dit plaats in het eerste kwartaal van 2014. U kunt de informatiefolder eventueel terugvinden op onze website [www.maasdelta.nl](http://www.maasdelta.nl) onder 'publicaties'.

#### **Voorlichting**

Zodra de uitgangspunten bekend zijn, brengen wij u hiervan op de hoogte. Voor de bewoners van de sloop- en renovatiewoningen organiseren wij vervolgens voorlichtingsbijeenkomsten om uit te leggen wat er precies gaat gebeuren en vragen te beantwoorden. Omwonenden, ondernemers en andere geïnteresseerden worden door de gemeente uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst.

#### **Tot slot**

Heeft u vragen over deze brief of wilt u meer informatie? Neemt u dan gerust contact op met afdeling Verhuur van Maasdelta Maassluis via telefoonnummer (010) 593 04 30.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Frank van der Plas', with a long horizontal line extending to the right.

Frank van der Plas  
vestigingsmanager