



Aan de bewoners van dit pand

Onderwerp : herontwikkeling Sluispolder-West  
Datum : 15 juli 2013

Geachte mevrouw/heer,

Op 24 oktober 2012 informeerde ik u over de sloop- en renovatieplannen voor Sluispolder-West. U kon hierover lezen in de informatiefolder die u ontving. Een maand later moest ik u helaas berichten dat wij genoodzaakt waren de plannen voorlopig op te schorten. De reden hiervan was dat het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) landelijk niet langer garant wilde staan voor leningen aan woningcorporaties. Graag stel ik u op de hoogte van de stand van zaken.

#### **Borgingsbesluit WSW**

De afgelopen maanden heeft Maasdelta alle financiële prognoses en mogelijke scenario's bij het WSW ingediend. Wij verwachten dat het WSW in het najaar van 2013 een borgingsbesluit neemt. Zodra financiering mogelijk is, informeer ik u over de wijze waarop we het project weer gaan opstarten. Het is dan ook duidelijk of de opschorting gevolgen heeft gehad voor de planning in de informatiefolder. U kunt de informatiefolder eventueel terugvinden op onze website [www.maasdelta.nl](http://www.maasdelta.nl) onder 'brochures'.

#### **Nieuwbouw Spectrum**

De gemeente Maassluis heeft, samen met Het Spectrum en Stichting Kinderopvang Maassluis, gewerkt aan de voorbereiding van de nieuwbouw van een brede school met sportzaal op de hoek G.A. Brederolaan en G. Gezellestraat. De gemeente geeft er de voorkeur aan om de brede school als eerste te ontwikkelen, zodat deze nog in 2015 gerealiseerd kan worden. Dit is nog steeds conform de volgorde van de aanpak in de informatiefolder.

#### **Vlietlocatie e.o.**

Voor de ontwikkeling van de Vlietlocatie en omstreken is in opdracht van de gemeente en Maasdelta een aanvullende stedenbouwkundige studie verricht. Ook deze studie verwachten wij in het najaar van 2013 aan u te kunnen presenteren.

#### **Tot slot**

De gemeenteraad wordt op dinsdag 16 juli a.s. over bovengenoemde ontwikkelingen geïnformeerd. Maasdelta vindt het belangrijk om u hier als bewoner van de wijk van op de hoogte te stellen. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief, neemt u dan gerust contact op met afdeling Verhuur van Maasdelta Maassluis via tel. (010) 593 04 30.

Met vriendelijke groet,

Frank van der Plas  
vestigingsmanager