



Aan de bewoners van dit pand

Onderwerp : herontwikkeling Sluispolder-West
Datum : 23 januari 2014

Geachte mevrouw/heer,

Op 17 december 2013 maakten wij u bekend dat wij de plannen voor de herontwikkeling van Sluispolder-West weer gaan oppakken. Graag informeer ik u in deze brief over de laatste ontwikkelingen.

Uitgangspunten gelijk gebleven

In oktober 2012 ontving u van ons een informatiefolder, met daarin de sloop- en renovatieplannen voor Sluispolder-West. U kunt deze ook vinden op www.maasdelta.nl onder 'publicaties'.

De uitgangspunten die u in de informatiefolder kon lezen, zijn gelijk gebleven. Zo krijgt Sluispolder-West het karakter van een 'tuindorp', met voornamelijk eengezinswoningen, voor- en achtertuinen, veel groen en een stadstuin. Appartementen en voorzieningen aan de randen omsluiten de wijk.

Een groot aantal huurwoningen van Maasdelta wordt gesloopt, om plaats te maken voor de nieuwbouw in zowel de koop- als huursector. Ook worden 40 eengezinswoningen aan het Da Costaplein en de Jan Luykenstraat gerenoveerd.

Gevolgen tijdelijke opschorting

Hoewel de plannen tijdelijk opgeschort waren, zijn wij wel verder gegaan met de voorbereiding ervan. Het gevolg is dat de planning van de sloop- en renovatiebesluiten van Maasdelta slechts beperkte vertraging opgelopen heeft. Om u hiervan een duidelijk overzicht te geven, treft u bij deze brief de nieuwe planning aan.

Wijzigingen

Ten opzichte van de informatiefolder van oktober 2012, is het volgende in de planning gewijzigd:

- Ook het complex De Vliet zal op termijn gesloopt gaan worden.
- Als gevolg hiervan is aan de planning toegevoegd dat:
 - vanaf 2016 het sloopbesluit voor PC Hooftlaan 13 abc t/m 39abc verwacht wordt;
 - vanaf 2018 het sloopbesluit voor De Vliet verwacht wordt.
- Door de toevoeging van bovengenoemde sloopbesluiten, zijn alle sloopbesluiten die vanaf 2017 t/m 2021 op de planning stonden met twee jaar vertraagd.

Wat staat er vanaf nu te gebeuren?

Het college van burgemeester en wethouders en Maasdelta hebben eerder al overeenstemming bereikt over de mantelovereenkomst en het richtinggevend kader. Het college heeft aan de gemeenteraad aanvullende informatie over de wijzigingen van de plannen gestuurd, voor besluitvorming door de gemeenteraad. De datum van agendering van de plannen door de gemeenteraad wordt nog bepaald. Deze zal bekend gemaakt worden via de huis-aan-huisbladen en de websites van gemeente en Maasdelta.

Na instemming van de gemeenteraad, kunnen de gemeente en Maasdelta de mantelovereenkomst voor de aanpak van de wijk definitief tekenen. Op dat moment, treedt direct het eerste sloopbesluit in werking. Dit is het sloopbesluit voor de Guido Gezellestraat 2 t/m 130 (e) en G.A. Brederolaan 37abc t/m 47abc (o), dat al voor 2013 op de planning stond.

Voorlichting en begeleiding

Nadat de mantelovereenkomst gesloten is, nodigt Maasdelta alle bewoners van de sloop- en renovatiewoningen uit voor een voorlichtingsbijeenkomst. De bewoners van de Guido Gezellestraat en G.A. Brederolaan ontvangen uiteraard als eerste een uitnodiging.

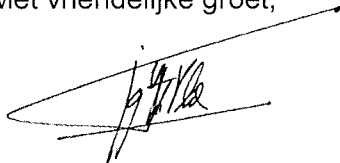
Tijdens de voorlichtingsbijeenkomst gaan we uitgebreid in op de plannen en leggen we uit wat er precies gaat gebeuren. Ook is er gelegenheid om vragen te stellen. We gaan bewoners zo goed mogelijk begeleiden bij het vinden van een nieuwe woning. Hiertoe plannen we persoonlijke gesprekken in en organiseren we bewonersavonden. We werken volgens een herhuisvestingsreglement, waarin ook het recht op een verhuiskostenvergoeding opgenomen is.

De gemeente organiseert ook een informatiebijeenkomst voor omwonenden, ondernemers en andere geïnteresseerden in het gebied.

Tot slot

Maasdelta vindt het belangrijk om u van deze ontwikkelingen op de hoogte te stellen. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief, neemt u dan gerust contact op met afdeling Verhuur van Maasdelta Maassluis via tel. (010) 593 04 30.

Met vriendelijke groet,



Frank van der Plas
vestigingsmanager

Bijlage

Planning Sloop- en renovatiebesluiten voor Sluispolder-West en Vlietlocatie e.o.

Versie: 23 januari 2014 (gewijzigde versie ten opzichte van de informatiefolder van oktober 2012)

VANAF 2013/2014: SLOOPBESLUIT

1. Guido Gezelstraat 2 t/m 130 (e)
2. G.A. Brederolaan 37abc t/m 47abc (o)

VANAF 2014: SLOOPBESLUIT

3. Monseigneur Bekkerslaan 82 t/m 200 (e)
4. Bilderdijklaan 2 t/m 120 (e)

VANAF 2016: SLOOPBESLUIT

14. PC Hooftlaan 13abc t/m 39abc (o)

VANAF 2016: RENOVATIEBESLUIT

5. Jan Luykenstraat 1 t/m 39 (o)
6. Da Costaplein 1 t/m 39 (o)

VANAF 2018: SLOOPBESLUIT

15. De Vliet: PC Hooftlaan 14 t/m 120 (e)
+ Zuidvliet 41 t/m 96 (e/o)

VANAF 2019: SLOOPBESLUIT

7. PC Hooftlaan 41abcd t/m 55abcd (o)
8. Vondellaan 19abc t/m 24abc (e/o)
9. Van Lennepstraat 1abc t/m 8abc (e/o)

VANAF 2021: SLOOPBESLUIT

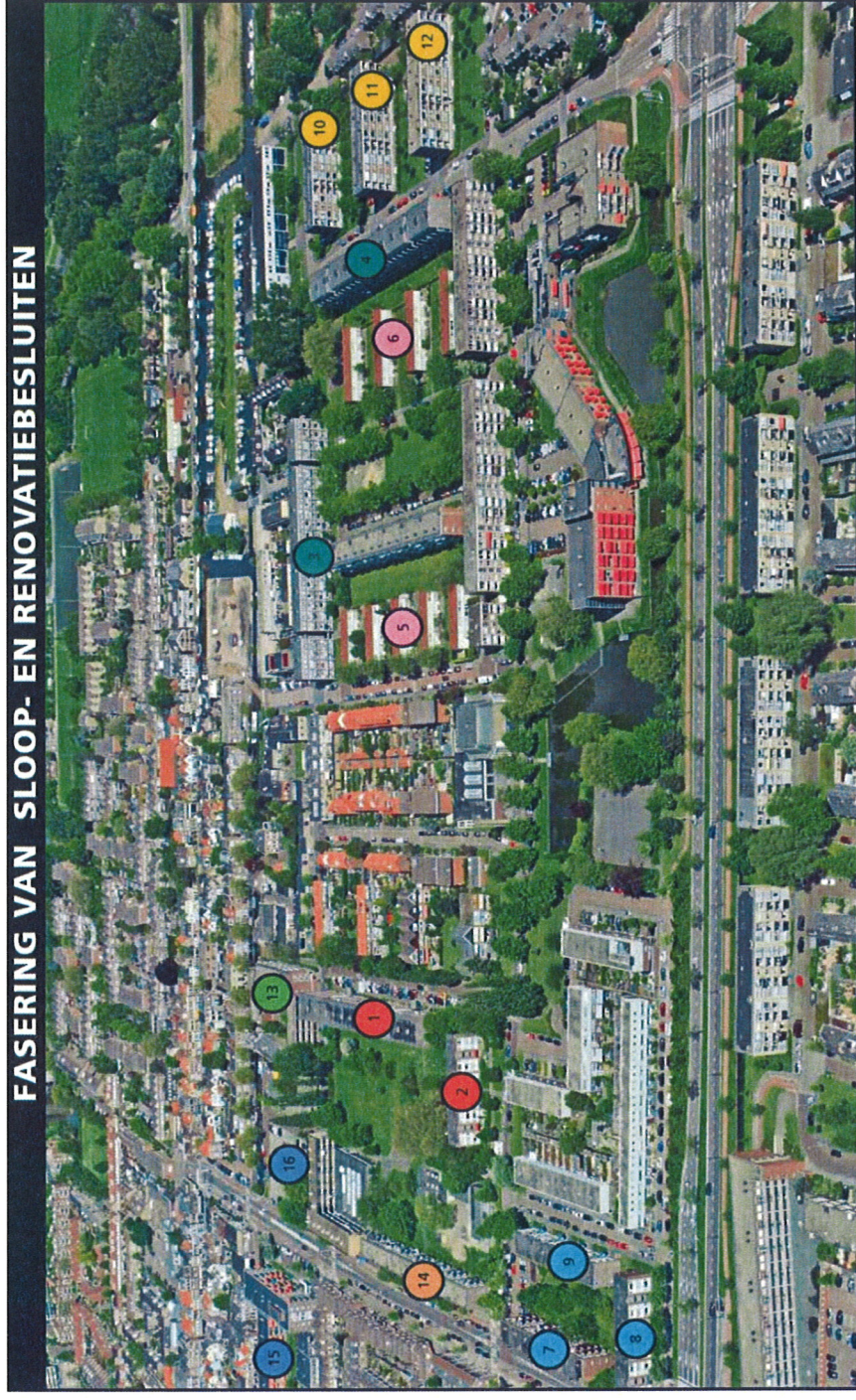
10. Reviusplein 1abcd t/m 6abcd (e/o)
11. Nicolaas Beetstraat 1abcd t/m 6abcd (e/o)
12. Genestetstraat 1abcd t/m 6abcd (e/o)

VANAF 2023: SLOOPBESLUIT

13. Schuurhof 2 t/m 140 (e)

VANAF 2020: NIEUWBOUW

16. Locatie voormalige RK Kerk (reeds gesloopt). Nieuwbouw op deze locatie vindt op zijn vroegst vanaf 2020 plaats, afhankelijk van oplevering op Vlietlocatie.



Voorbehoud: aan de inhoud van deze planning kunnen geen rechten ontleend worden. De genoemde jaartallen geven aan wanneer het sloop- of renovatiebesluit op zijn vroegst verwacht wordt. Wij informeren u vroegtijdig, als er eventuele wijzigingen optreden.