



VERNIEUWING VAN **SLUIS POLDER WEST** EN DE BINNENSTAD



MEER INFORMATIE

Maasdelta Maassluis houdt u op de hoogte van de actuele ontwikkelingen via brieven, bijeenkomsten en www.maasdelta.nl. Voor dringende vragen kunt u contact opnemen met onze afdeling Verhuur via telefoonnummer (010) 593 04 30 of per e-mail: maassluis@maasdelta.nl.

COLOFON

Deze folder is u gezonden door Maasdelta Maassluis. Aan de inhoud van deze folder kunnen geen rechten ontleend worden.

Maassluis, oktober 2012

Het was al bekend dat er iets gaat gebeuren in Sluispolder-West en de Binnenstad. Maar wat, wanneer en hoe? Dat viel nog niet precies te zeggen. Er werd onderzoek gedaan naar hoe we Sluispolder-West als woongebied en de Binnenstad als centrumgebied kunnen verbeteren. Inmiddels zijn de uitgangspunten voor de plannen voor Sluispolder-West zover gevorderd, dat we deze aan u kunnen presenteren.

In deze folder leest u over de aanpak op hoofdlijnen. Op de middenpagina kunt u zien wat dat betekent voor de huurwoningen van Maasdelta in deze wijk. De gemeente Maassluis heeft de uitgangspunten samen met Maasdelta opgesteld. De besluitvorming over de uitgangspunten voor de Binnenstad (De Vliet en de locatie van de voormalige RK Kerk) vindt op zijn vroegst in 2013 plaats.

WAT GING ER VOORAF?

Het onderzoek naar Sluispolder-West en de Binnenstad startte in 2009 met een kick-off bijeenkomst. Aansluitend vonden er in 2010 twee werksessies plaats met wijkbewoners en vertegenwoordigers van diverse organisaties. Tijdens de werksessies brachten de deelnemers de sterke en zwakke punten van de wijken in kaart. Op basis daarvan zijn de gemeente Maassluis en Maasdelta aan de slag gegaan met de planvorming.



WAT ZIJN DE PLANNEN?

De komende jaren wordt Sluispolder-West verbeterd. Het wordt een veelzijdig woongebied dat past bij de wensen van de bewoners en bezoekers. Met voornamelijk eengezinswoningen, voor- en achtertuinen, veel groen en een stadstuin,

krijgt Sluispolder-West het karakter van een 'tuindorp'. Appartementen en voorzieningen aan de randen omsluiten de wijk. Het gebied behoort tot één van de drie woonservicezones van Maassluis, met levensloopbestendige woningen en voldoende zorgvoorzieningen binnen handbereik. Om deze woonservicezone te kunnen realiseren, wordt een gedeelte van de

PC Hoofllaan betrokken bij de huidige planontwikkeling voor De Vliet en de voormalige RK Kerk. De realisatie van een nieuwe Brede School op de hoek G.A. Brederolaan en G. Gezellestraat, ter vervanging van de huidige school aan de Fenacolijslaan, is daar mogelijk een onderdeel van.



SLOOP, NIEUWBOUW EN RENOVATIE

De vernieuwingsopgave in Sluispolder-West ligt bij woningen van Maasdelta. Op onderstaande plattegrond kunt u zien om welke woningen het gaat. Een groot aantal van de huurwoningen wordt gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw in zowel de huur- als koopsector. De 40 eengezinswoningen aan het Da Costaplein en de Jan Luijkenstraat worden gerenoveerd. De gemeente Maasduit pakt aansluitend de woonomgeving aan.

Bij het woningoverzicht ziet u vanaf welk moment het besluit om te slopen of renoveren op zijn vroegst verwacht wordt. Vanaf dan gaat de herhuisvesting van bewoners van start. Let op: de jaartallen gaan uit van een optimistisch scenario. Met andere woorden: dat alle omstandigheden die van invloed zijn op de planning - waaronder herhuisvesting, ontwikkelingen woningmarkt, vergunningen verlenen - snel verlopen. Het in 2013 te nemen besluit over de aanpak van de Binnenstad kan ook van invloed zijn op

de planning. Verder wordt de aanpak van Sluispolder-West in fasen uitgevoerd. Voor elke fase in de aanpak wordt nog apart definitief besloten over sloop-, nieuwbouw- en renovatieplannen.

AANDACHT VOOR LEEFBAARHEID EN ONDERHOUD

Zoals u kunt zien, zijn sommige woningen snel aan de beurt terwijl andere woningen pas later op de planning staan. Om die

reden blijft Maasdelta de komende jaren de bestaande huurwoningen onderhouden en werken aan de leefbaarheid in en rond wooncomplexen.

VOORLICHTING EN BEGELEIDING

Om huurders uitgebreid te informeren, nodigt Maasdelta hen op korte termijn uit voor een algemene voorlichtingsbijeenkomst. Afhankelijk van de fasering, worden vervolgens per deelproject bewonersavonden

en persoonlijke gesprekken ingepland. Maasdelta gaat bewoners volgens een herhuisvestingsreglement zo goed mogelijk begeleiden bij het vinden van een nieuwe passende woning. Uiteraard hoort daarbij ook het recht op een verhuiskostenvergoeding. De gemeente organiseert ook een informatiebijeenkomst voor omwonenden, ondernemers en andere geïnteresseerden in dit gebied.

FASERING VAN SLOOP- EN RENOVATIEBESLUITEN

VANAF 2013: SLOOPBESLUIT

1. Guido Gezellestraat 2 t/m 130 (e)
2. G.A. Brederolaan 37abc t/m 47abc (o)

VANAF 2014: SLOOPBESLUIT

3. Monseigneur Bekkerslaan 82 t/m 200 (e)
4. Bilderdijklaan 2 t/m 120 (e)

VANAF 2016: RENOVATIEBESLUIT

5. Jan Luykenstraat 1 t/m 39 (o)
6. Da Costaplein 1 t/m 39 (o)

VANAF 2017: SLOOPBESLUIT

7. PC Hooftlaan 41abcd t/m 55abcd (o)
8. Vondellaan 19abc t/m 24abc (e/o)
9. Van Lennepstraat 1abc t/m 8abc (e/o)

VANAF 2019: SLOOPBESLUIT

10. Reviusplein 1abcd t/m 6abcd (e/o)
11. Nicolaas Beetstraat 1abcd t/m 6abcd (e/o)
12. Genestetstraat 1abcd t/m 6abcd (e/o)

VANAF 2021: SLOOPBESLUIT

13. Schuurhof 2 t/m 140 (e)

SLOOPBESLUIT: DATUM AFHANKELIJK VAN BESLUIT OVER NR. 15 EN 16

14. PC Hooftlaan 13abc t/m 39abc (o)

BESLUITVORMING VINDT PAS OP Z'N VROEGST IN 2013 PLAATS OVER:

15. De Vliet: PC Hooftlaan 14 t/m 120 (e) + Zuidvliet 41 t/m 96 (e/o)
16. Locatie voormalige RK Kerk (reeds gesloopt)

