



## ONBEZORGD WONEN IN EEN WOONSERVICEZONE

In 2013 opent het servicecentrum De Vloot zijn deuren, met voorzieningen voor jong en oud. Dit maakt uw wijk nog aantrekkelijker! Het servicecentrum wordt het kloppend hart van de woonservicezone De Vloot/Drie Componisten. In deze folder leest u er alles over!



## Bruisend.

Het nieuwe wijkrestaurant, waar u samen met anderen van een heerlijke maaltijd of een kopje koffie kunt genieten.

## Leuk.

Activiteiten voor jong en oud in verschillende ruimtes in het nieuwe servicecentrum.

## Handig.

Een klussendienst, boodschappendienst of maaltijdservice.

## Informatief.

Het Servicepunt VraagRaak, voor alle informatie over wonen, zorg, welzijn en voorzieningen.

## Bijzonder.

Een hulppost voor noodgevallen, waar wijkbewoners 24 uur per dag een beroep op kunnen doen.

## WE MOETEN NU BOUWEN AAN DE TOEKOMST

De woonservicezones komen niet zomaar uit de lucht vallen. Ze zijn een antwoord op maatschappelijke ontwikkelingen. Wethouder Pieter Kromdijk: "Mensen willen zo lang mogelijk zelfstandig wonen op een manier die bij hen past. En blijven meedoen aan de samenleving.

Dat vraagt om flexibiliteit en maatwerk, wat betreft de soorten woningen en de voorzieningen. En dit is hard nodig, want er komen steeds meer ouderen. Nederland vergrijsd en de zorg wordt duurder. Het is dus niet meer vanzelfsprekend dat mensen verhuizen naar een zorginstelling.

Met de woonservicezones hebben we hierop een antwoord gevonden. Flexibele woonvormen in de wijk, waar mensen desgewenst een beroep kunnen doen op goede hulp en voorzieningen, worden de norm. En door een goede samenwerking zijn ook betere voorzieningen mogelijk. We moeten nu investeren, bouwen aan de toekomst. Want anders hebben we straks echt een probleem. Mensen moeten steeds meer in staat zijn voor zichzelf te zorgen. En voor elkaar. Met een woonservicezone willen we een omgeving creëren waar dit mogelijk is."



Pieter Kromdijk  
Wethouder gemeente Maassluis



Joost Mayer  
Vestigingsmanager Maasdelta

*"De meeste faciliteiten in een woonservicezone zijn beschikbaar voor alle mensen die in de zone wonen. Dus ook voor mensen die geen extra ondersteuning nodig hebben".*

## WAT IS EEN WOONSERVICEZONE?

In Maassluis worden de komende jaren drie woonservicezones ingericht. Misschien woont u straks ook in zo'n zone. Maar wat is dit eigenlijk?

Een woonservicezone is een wijk die zó is ingericht dat iedereen er onbezorgd moet kunnen wonen. Ook oudere mensen en mensen met een beperking. Dit betekent bijvoorbeeld dat er voldoende geschikte woningen zijn voor alle soorten huishoudens. Dat de woonomgeving goed toegankelijk is voor iedereen.

En, misschien wel het belangrijkste, dat er in de buurt goede voorzieningen zijn: winkels, een dokter en apotheek, een wijkrestaurant waar u gezellig kunt eten, een zorgpost die 24 uur per dag bereikbaar is, of een activiteitencentrum waar van alles wordt georganiseerd en waar u anderen kunt ontmoeten. De meeste

faciliteiten in een woonservicezone zijn beschikbaar voor alle mensen die in de zone wonen. Dus ook voor mensen die geen extra ondersteuning nodig hebben.

### Drie woonservicezones

In Maassluis komen drie woonservicezones. De Vloot/Drie Componisten is al een heel eind op streek. Aan de plannen voor de woonservicezones in West (Burgemeesterswijk/Steendijkpolder) en Oost (Binnenstad/Sluispolder-West) wordt ook hard gewerkt, maar ze zijn nog minder concreet. In deze brochure leest u meer over de stand van zaken en de ontwikkelingen rond de woonservicezones in Maassluis.







### Woningen voor speciale groepen

Rond (en op) het servicecentrum De Vloot worden zo'n 48 nieuwe huurwoningen gebouwd en 45 wooneenheden voor speciale groepen. Voor bewoners die kampen met dementie wordt een vorm van groepswonen gerealiseerd; Careyn is verantwoordelijk voor de toewijzing van de woningen en de zorg voor de mensen. Voor mensen met een lichamelijke handicap realiseert Gemiva - SVG Groep hier een woongroepsvorm. Ook worden er 24 huurappartementen

gerenoveerd. Mensen met een lichte beperking die weinig zorg nodig hebben, vinden hier een thuis. Stichting Onder Eén Dak geeft mensen met psychiatrische problemen de mogelijkheid min of meer zelfstandig te wonen. Voor hen is een aantal woningen bij De Vloot gereserveerd. En als de nood aan de man is, is de hulp nabij, want alle bewoners kunnen 24 uur per dag een beroep doen op een zorgpost. De verwachting is dat de nieuwe woningen in 2013 klaar zijn.

## EEN EIGEN PLEK ONDER DE ZON!



Wie wil dat niet. Een eigen huis waar je je veilig en thuis voelt, en waar je eventueel je hele leven kan wonen. De nieuwbouw in de woonservicezone De Vloot/Drie Componisten maakt dit mogelijk. Jong en oud, met of zonder beperking vinden hier een plek onder de zon.

### Flexibele (aanpasbare) woningen

Alle 149 woningen van Vestia in De Drie Componisten zijn aanpasbaar. Ze zijn in 2010 opgeleverd en inmiddels allemaal bewoond. Aanpasbare woningen groeien als het ware met de situatie mee: wie hulpbehoevend wordt, hoeft zijn woning niet meteen ingrijpend te verbouwen, laat staan te verhuizen. De woningen hebben geen drempels, brede deuren voor een eventuele rolstoel, makkelijk bedienbare ramen en deuren en voorzieningen als een anti-slipvloer in de doucheruimte.



## MAKKELIJK EN VEILIG OP PAD

### Toegankelijke woonomgeving

De woonomgeving van De Vloot wordt zó ingericht dat mensen die slecht ter been zijn relatief gemakkelijk en veilig op pad kunnen. Ook fijn voor ouders achter een kinderwagen of mensen die een rondje willen hardlopen. Zo komen er brede stoepen en verdwijnen er (waar dat verantwoord is) drempels, hekjes of andere obstakels. Het verkeerslicht wordt zo geprogrammeerd dat het net even wat langer

op groen staat, waardoor mensen rustig kunnen oversteken. Een oplaadpunt voor de scootmobiel en elektrische fiets garandeert dat u altijd mobiel bent. De bushalte krijgt een toegankelijke instapmogelijkheid, zodat mensen met een rollator, maar ook ouders met een buggy, zonder problemen de bus in kunnen. Daarnaast worden de wandelpaden veilig en overzichtelijk gemaakt, met genoeg verlichting en hier en daar een extra bankje.





# SERVICECENTRUM DE VLOOT: KLOPPEND HART VAN DE WOONSERVICEZONE

In 2013 is het nieuwe servicecentrum De Vloot klaar. Hier kunnen wijkbewoners voor van alles en nog wat terecht. Maar liefst tien organisaties op het gebied van zorg, welzijn en onderwijs hebben elkaar gevonden en werken er nauw samen: Maasdelta, Stichting Kinderopvang Maassluis, Gemiva-SVG Groep, Albeda College, VraagRaak, Centrum voor paramedische hulp en alternatieve geneeswijzen, Careyn, Seniorenwelzijn, en STOED. De gemeente Maassluis en de Maasdelta Groep voeren de regie.

Wat kunt u vinden in dit nieuwe servicecentrum?

## 1. Zorg op maat

Wie hulp nodig heeft, kan dat dicht bij huis regelen. Huishoudelijke hulp, verzorging en verpleging aan huis, een garantie op noodhulp, een zorgpost waar men 24 uur per dag terecht kan, een alarmering die binnen tien minuten en het klokke rond wordt beantwoord. Het hoeft niet, maar het kán, en dat is voor veel mensen al een hele zorg minder.

## 2. Informatiepunt

Het Servicepunt VraagRaak krijgt in het nieuwe servicecentrum ook een plek. Heeft u vragen of wilt u advies over wonen, zorg, welzijn of voorzieningen? Dan bent u bij VraagRaak aan het juiste adres. Binnen VraagRaak werken consultants van diverse organisaties samen. Zij kunnen u daarvoor op een breed terrein voorlichting en advies bieden. En u helpen om voorzieningen te regelen.

## 3. Samen eten in het wijkrestaurant

Eet u voor twee of juist met lange tanden? Hoe dan ook, wijkbewoners zijn straks van harte welkom in het nieuwe wijkrestaurant, dat gerund wordt door leerlingen van het Albeda College. Zij schotelen u een heerlijke maaltijd voor, serveren een lunch of schenken een kopje koffie of een borrel. Leuk voor u, fijn voor de MBO-studenten, die hier werkervaring opdoen. Het wijkrestaurant is toegankelijk voor alle wijkbewoners.

## 4. Kinderdagverblijf

Een saai boel wordt het in ieder geval niet, in en rond het servicecentrum De Vloot. Daar zorgen de kinderen van het splinternieuwe kinderdagverblijf wel voor. Oudere wijkbewoners zijn er welkom als voorleesoma of -opa; ouders die hun kinderen komen ophalen kunnen desgewenst een maaltijd nuttigen in het wijkrestaurant of hun avondeten mee naar huis nemen. Handig voor iedereen. Dat geldt ook voor de busjes waarmee kinderen van en naar school worden gereden. Overdag kunnen ze worden gebruikt om bijvoorbeeld ouderen naar het wijkrestaurant te brengen.

## 5. Cursussen volgen/ activiteiten ontplooiën

Het Albeda College krijgt in het servicecentrum de beschikking over enkele lokalen. In samenwerking met Seniorenwelzijn kunnen bijvoorbeeld ook cursussen verzorgd worden voor ouderen en mensen met een beperking. Daarnaast worden in het servicecentrum diverse cursussen en groepsactiviteiten georganiseerd, voor jong en oud, met en zonder handicap.

## 7. Klussendienst/schoonmaak- en boodschappen-dienst/maaltijdservice

Fietsband lek? Een tuintje dat nodig aangeharkt moet worden? Straks kunnen wijkbewoners een beroep doen op een klussendienst. Althans, die mogelijkheid wordt onderzocht. Misschien zijn er actieve ouderen die op dat vlak nog graag aan de weg timmeren en hun diensten willen aanbieden aan anderen. Mensen die minder mobiel zijn, kunnen hun boodschappen doen samen met vrijwilligers of de boodschappenplusbus van Argos inschakelen. Daarnaast wordt bekeken of een schoonmaakservice haalbaar is. Maaltijden worden op verzoek aan huis gebracht.

## 6. Thuiszorgwinkel

De thuiszorgwinkel van Careyn ligt om de hoek. Wie daar behoefte aan heeft kan er krukken, wandelstokken en andere hulpmiddelen lenen.

## 8. Genieten in de binnentuin

Tussen het servicecentrum en de woningen wordt een binnenterrein aangelegd waar -behalve de hulpdiensten- geen auto's mogen komen. Direct daarnaast komt een gedeelte met parkeervakken. Het autovrije gedeelte wordt een plek waar het heerlijk toeven is. Even lekker bijkomen op één van de bankjes of een korte wandeling maken langs bomen, bloemborders en hagen. De verharding wordt in een fraai patroon uitgevoerd.

## 9. Winkels, kapper, bibliotheek, theater

In de omgeving van De Vloot zijn natuurlijk diverse andere, bestaande voorzieningen te vinden, zoals winkels, een kapper, Huisartsen-Onder-Eén Dak, een bank en Multifunctioneel centrum Koningshof.



# WOONSERVICEZONE DE VLOOT/ DRIE COMPONISTEN

Het hart van deze woonservicezone wordt gevormd door De Vloot en de Drie Componisten. Binnen het gebied van deze zone liggen ook de Bloemenbuurt, de Bomenbuurt, de Componistenbuurt, Koningshoek, de Vogelbuurt (Oost) en verspreide huizen in Zuid.

Deze zone krijgt in 2013 een nieuw servicecentrum De Vloot met allerlei zorg- en welzijnsvoorzieningen;

Op en rond De Vloot worden circa 48 nieuwe huurwoningen en 45 wooneenheden gebouwd en 24 huurappartementen gerenoveerd voor diverse doelgroepen;

De Drie Componisten bestaat uit 149 huurwoningen voor 55-plussers.





## DE WOONSERVICEZONE WEST

Naast de woonservicezone De Vloot/Drie Componisten komen er in Maassluis nog twee woonservicezones. Ze worden geen kopie van De Vloot/Drie Componisten, want bij de ontwikkeling van de plannen wordt uitgegaan van wat er al is aan (toegankelijke) woningen en voorzieningen en hoe de bevolkingssamenstelling is en zal worden.

### Woonservicezone West (Burgemeesterswijk/Steendijkpolder) in 't kort:

- i** Het hart van de woonservicezone in Maassluis West wordt gevormd door verpleegcentrum De DrieMaasHave, de woningen in de 3e fase van de Burgemeesterswijk en winkelcentrum Steendijkpolder. Binnen het gebied van deze zone liggen ook de Vogelbuurt (West), de Burgemeesterswijk, Steendijkpolder-Noord en -Zuid en de toekomstige Dijkpolder-West;
- i** In de Burgemeesterswijk worden toegankelijke en aanpasbare woningen gebouwd;
- i** Op de begane grond van het nieuw te bouwen appartementencomplex aan de Dr. Jan Schoutenlaan komt een aantal voorzieningen. Gedacht wordt aan een informatiepunt van VraagRaak, een thuiszorgwinkel en een ruimte waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten en gezamenlijk activiteiten kunnen ontplooiën. Helemaal zeker zijn deze plannen nog niet;
- i** De renovatie/herinrichting van het winkelcentrum Steendijkpolder is vrijwel afgerond. De apotheek is weer terug en het is de bedoeling dat er ook andere nieuwe winkels komen;
- i** Het verpleegcentrum DrieMaasHave wordt verbouwd. Alle meerpersoonskamers worden verbouwd tot eenpersoonskamers;
- i** Naast de DrieMaasHave komt een brasserie/wijkrestaurant. Wijkbewoners kunnen hier koffiedrinken, een maaltijd nuttigen of meedoen aan activiteiten;
- i** Op het gebied van zorg wordt het nodige geregeld, vergelijkbaar met de zorg vanuit servicecentrum De Vloot;
- i** Ook in deze woonservicezone worden de (toekomstige) bewoners bij de plannen betrokken en worden wensen geïnventariseerd.



## DE WOONSERVICEZONE OOST

### Woonservicezone Oost (Binnenstad/Sluispolder-West) in 't kort:

- i** Het hart van de woonservicezone in Maassluis-Oost wordt voorlopig gevormd door ontmoetingscentrum De Vliet. Binnen het gebied van deze zone liggen ook de Vertobuurt, Sluispolder-Oost, Sluispolder-West, Binnenstad, Taanschuurpolder-Noord, Kapelpolder en Kerkeiland;
- i** De plannen voor de woonservicezone Oost staan nog in de kinderschoenen. Op dit moment inventariseren Maasdelta Groep, de gemeente en zorg- en welzijnsinstellingen welke woningen en voorzieningen er zijn en waaraan in de toekomst behoefte is.

## AANBOD VAN DIENSTEN ZO ACTUEEL MOGELIJK HOUDEN

Veel partijen zijn betrokken bij de ontwikkeling van een woonservicezone. En de belangrijkste partij vormen de bewoners.

Al in een vroeg stadium zijn (potentiële) bewoners betrokken bij de plannen. Op informatiebijeenkomsten is voorlichting gegeven en zijn meningen gepeild. Vestigingsmanager Joost Mayer van Maasdelta: "Die avonden waren heel belangrijk. Zo bleek bijvoorbeeld dat mensen ook behoefte hebben aan woningen met vier kamers, terwijl wij dachten dat woningen met drie kamers juist gewild waren. In heel korte tijd is die behoefte veranderd. Het is dus belangrijk dat we de mening en behoeften van de bewoners blijven peilen, om het aanbod van diensten zo actueel mogelijk te houden."



**Informatiebijeenkomst**  
(potentiële) bewoners.





## Colofon

Uitgave: Gemeente Maassluis en  
Maasdelta Groep  
Tekst: Janneke van der Schoot  
Vormgeving: campagnerotterdam

Oplage: 1000 stuks  
Mei 2011



Gemeente Maassluis  
Koningshoek 93.050  
3144 BA Maassluis  
Tel.: 14 010 (Gemeentelijk informatienummer)  
E-mail: [gemeente@maassluis.nl](mailto:gemeente@maassluis.nl)  
Website: [www.maassluis.nl](http://www.maassluis.nl)



Maasdelta Maassluis  
P.J. Troelstraweg 6  
3144 CX Maassluis  
Tel.: 010 - 593 04 30  
E-mail: [maassluis@maasdelta.nl](mailto:maassluis@maasdelta.nl)  
Website: [www.maasdelta.nl](http://www.maasdelta.nl)

