

# GROENBELEIDS- EN BEHEERPLAN



*Groen tenzij...  
Groenbeleid en beheerplan 2024 - 2030*



# Inhoudsopgave

## Samenvatting

5

## 1. Inleiding

- 1.1 Positionering en scope
- 1.2 Totstandkoming
- 1.3 Opbouw van dit rapport

9

## 2. Huidig beleid

- 2.1 Ambitie openbare ruimte
- 2.2 Bestaande richtlijnen met raakvlakken met groen

13

## 3. Wat voor groen hebben we?

- 3.1 Hoofddeling openbaar groen
- 3.2 Opbouw areaal
- 3.3 Kwaliteit areaal
- 3.4 Tevredenheid en wensen inwoners
- 3.5 Participatie

17

## 4. Groene ontwikkelingen

- 4.1 Aantrekkelijk Maassluis
- 4.2 Natuurlijk Maassluis
- 4.3 Klimaatadaptief Maassluis
- 4.4 Gezond Maassluis
- 4.5 Economisch en sociaal leefbaar Maassluis

27



## 5. Wat willen we en hoe gaan we dat bereiken?

- 51 De visie
- 52 De principes
- 53 Prestatie indicatoren

35

## 6. Strategie

- 61 Overkoepelende strategie
- 62 Strategie bij het bestaande groen in de bestaande stad
- 63 Strategie bij herontwikkeling en uitbreiding van de stad
- 64 Strategie bij losstaande ambities

53

## 7. Financiën

- 71 Beschikbaar en benodigd onderhoudsbudget
- 72 Beschikbaar en benodigd vervangingsbudget
- 73 Conclusies benodigde beheerbudgetten
- 74 Beschikbaar en benodigd ambitiebudget

58

## 8. Uitvoeringsplan

- 81 We zorgen voor bereikbaar, herkenbaar en gevarieerd groen voor iedereen
- 82 We bevorderen de natuurwaarde van ons groen
- 83 We dragen met ons groen bij aan klimaatadaptatie
- 84 We zorgen ervoor dat ons groen bijdraagt aan de fysieke en mentale gezondheid van iedereen
- 85 We zorgen samen voor het groen in Maassluis

63

## 9. Bijlages

- 91 Samenvatting beleidstukken
- 92 Investeringswaarde van het groen
- 93 Benodigde inzet buitendienst

73



BELEID EN VISIE,  
AMBITIEBUDGETTEN  
EN BEHEER

# Samenvatting

## Beleid en visie

Groen is van groot belang voor de mens en de omgeving. Het verbetert het milieu, versterkt biodiversiteit, vermindert luchtvervuiling en geluidshinder, verkoelt in warme periodes en draagt bovendien bij aan de gezondheid en sociale interacties van mensen. Een goede verzorging en juiste inrichting van het groen in gemeente Maassluis is dus van groot belang.

Om een goede verzorging en juiste inrichting te kunnen bewerkstelligen hebben we dit Groenbeleids- en beheerplan opgesteld. Het Groenbeleids- en beheerplan is een verdere uitwerking van de gestelde ambities rondom groen in de Visie Openbare Ruimte (VOR), welke in 2016 door de gemeenteraad is vastgesteld. Deze ambities vormen het fundament voor de visie en de vijf opgestelde hoofdprincipes voor het groen in Maassluis.

Wat betreft de visie voor groen geldt dat Maassluis over twintig jaar een gemeente wil zijn waar iedereen in de directe omgeving thuis of op het werk wordt omgeven door groen. Hiervoor wordt gewerkt vanuit het principe 'Groen, tenzij' en de vijf hoofdprincipes.

Deze principes luiden als volgt:

1. We zorgen voor bereikbaar, herkenbaar en gevarieerd groen voor iedereen.
2. We bevorderen de natuurwaarde van ons groen.
3. We dragen met ons groen bij aan klimaatadaptatie.

4. We zorgen ervoor dat ons groen bijdraagt aan de fysieke en mentale gezondheid van iedereen.
5. We zorgen samen voor het groen in Maassluis. Een kwart van al het Maassluisse groen is in privébezit (o.a. tuinen), kansen voor meer groen liggen ook op en rond gebouwen (bv. dak- en gevelgroen). Hoewel de gemeente Maassluis deze gebouwen en tuinen niet in eigendom heeft en niet beheert, bieden ze wel kansen om bij te dragen aan de vijf hoofdprincipes. Daarom hebben de groenprincipes en beleidsrichtlijnen in dit plan betrekking op ál het groen in de gemeente Maassluis en gaan dus ook over private terreinen en de bebouwing.

Voor elk van deze vijf principes hebben we een aantal concrete richtlijnen opgesteld. Tot slot hebben we verschillende strategieën geformuleerd voor onze taken rondom groen in de openbare ruimte en hoe we als organisatie moeten werken om de ambities uit dit Groenbeleids- en beheerplan te halen.

De behoefte neemt toe om (gemeente breed) te kunnen sturen op prestaties, risico's en kosten voor de openbare ruimte. Voor het meten van de prestaties zijn prestatie indicatoren in ontwikkeling die onze impact op een toekomstbestendige openbare ruimte beter in beeld brengen. Vooralsnog kiezen we voor de volgende prestatie indicatoren die we willen opnemen in de programmabegroting 2024.

Indicator	2023	Streefwaarde (2023)	Lange termijn (2050)
Percentage openbare ruimte dat voldoet aan het vastgestelde kwaliteitsniveaus	90%	90%	90%
Percentage kroonvolume in de gemeente binnen de bebouwde kom	Invullen na onderzoek	Invullen na onderzoek	Invullen na onderzoek
Percentage van de grassen in het Robuust Lood dat ecologisch wordt beheerd	41%	95%	95%
Percentage groen op particulier terrein	Uit onderzoek COBRA	Bepalen na onderzoek	Bepalen na onderzoek

Figuur 0.1 Prestatie indicatoren

### Ambitiebudgetten

Er zitten in de onderhouds- en vervangingsbudgetten geen geld voor extra groenambities zoals het vergroenen van wijken die nog niet toe zijn aan vervanging, het aanleggen van een netwerk aan groene routes of communicatie en voorlichting rond het vergroenen van eigen terrein. Een deel van deze ambities is wel opgenomen in het klimaatactieplan en duurzaamheidsplan. Het advies is om jaarlijks €260.000 te reserveren om deze ambities (los van beheer) uit te voeren.

### Beheer

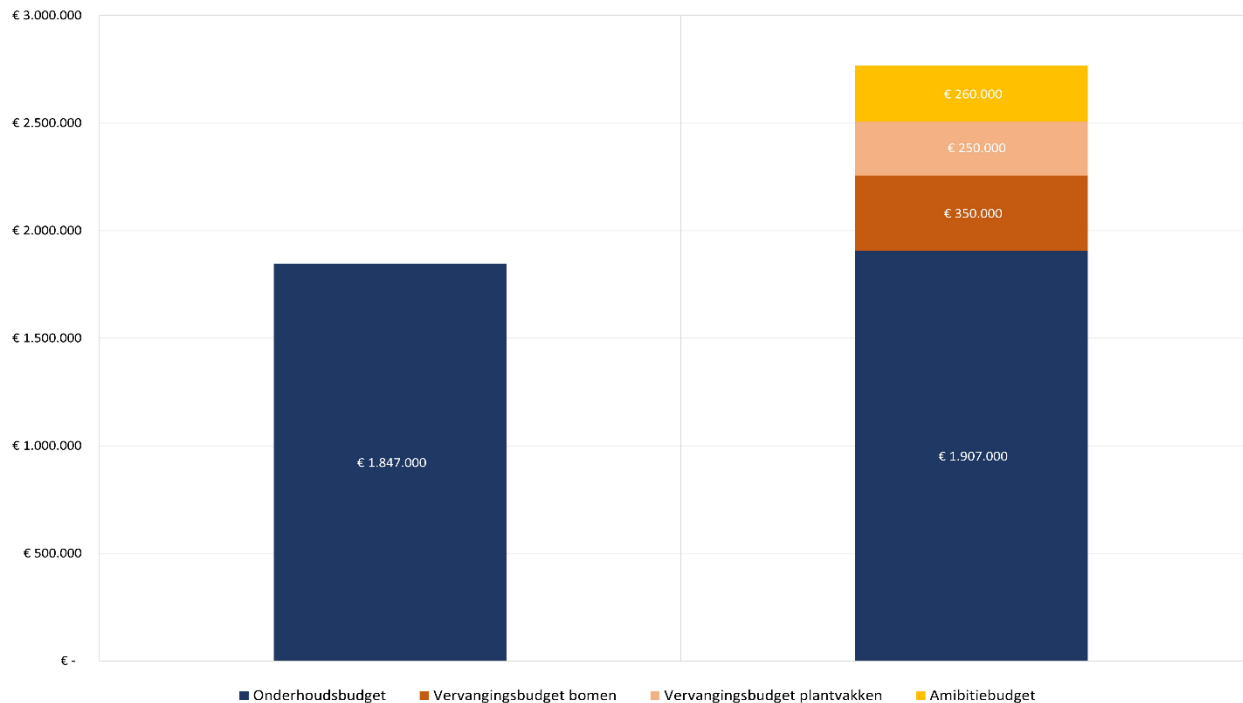
In totaal beheert en onderhoudt de gemeente Maassluis 1.460.000 m<sup>2</sup> aan groenareaal. Naar verwachting komt hier door uitbreidingen 191.000 m<sup>2</sup> aan groenopervlak bij. Om het groen op peil te houden en de vervangingsachterstand in te lopen is voldoende onderhouds- en vervangingsbudget essentieel. Wanneer we al het groenareaal van gemeente Maassluis op de vastgestelde kwaliteitsniveaus doorrekenen, komen we met het huidige budget ca € 60.0000 tekort

voor onderhoud.

Met name voor vervanging is er te weinig geld beschikbaar. Aan de hand van technische inspecties is gebleken welk groen er aan vervanging toe is en hoeveel vervangingsbudget er nodig is om dit areaal weer op orde te krijgen. Het benodigde vervangingsbudget op basis van technische inspecties is voor de komende jaren €677.000, een deel hiervan kan worden geactiveerd. In figuur 2 is een overzicht van de geldvraag te zien ten opzichte van de huidige begroting.

Met deze geldvraag kunnen we:

- Werken aan achterstallige vervanging
- Onderhoud op niveau brengen
- Uitvoering geven aan het coalitieprogramma
- Uitvoering geven aan ambities Groenbeleidsplan
- Vanuit groen bijdragen aan grootschalige herinrichtingen en bijdragen aan klimaatadaptatie en duurzaamheid



Figuur 0.2 Overzicht van de geldvraag ten opzichte van de huidige begroting





BELANG VAN GROEN,  
TOTSTANDKOMEN, POSI-  
TIONERING EN OPBOUW  
RAPPORT

# 1. Inleiding

Groen is essentieel. Groen verbetert het milieu, zorgt voor een rijke biodiversiteit, vermindert luchtvervuiling, zorgt voor waterberging, dempt geluidshinder en verkoelt in warme periodes. Groen is essentieel voor een klimaatbestendige en duurzame omgeving. Daarnaast is er een aangetoond positief effect op de gezondheid en sociale interactie van mensen die in een groene omgeving wonen, werken en recreëren. Goed ontworpen en beheerd groen voegt waarde toe voor de planeet, onze economie, en voor de fysieke bruikbaarheid en (sociale) beleving van de leefomgeving. Kortom, alle reden om goed te zorgen voor het groen in onze gemeente en te zorgen voor de juiste groene inrichting. Maar hoe doen we dat?

Dit Groenbeleids- en beheerplan is een verdere uitwerking van de ambities die beschreven staan in de Visie Openbare Ruimte (VOR) die in 2016 is vastgesteld door de gemeenteraad. De VOR beschrijft op hoofdlijnen ambities voor alle onderdelen van de openbare ruimte, waaronder groen. Er is in de VOR bijvoorbeeld al vastgelegd dat we het groen willen beschermen en uitbreiden. In dit beleidsplan werken we deze ambitie verder uit naar beleidskaders voor de inrichting en het onderhoud van het groen. Zo zorgen we voor groen dat past bij de functie, opgaven en wensen van de plek waar het zich bevindt. We beschermen en breiden de natuurwaarde en ecologische waarde van het groen uit. Ook laten we het groen nog meer bijdragen aan de maatschappelijke doelstellingen van de gemeente.

## Van beleidsrichtlijnen naar maatwerk

De uitvoering blijft altijd maatwerk. Daarvoor sluiten we aan bij ruimtelijke en sociale wijkaanpakken. Daarin werken we de beleidskaders buurt- of wijkspecifiek uit en koppelen zo de ruimtelijke opgaven rond bijvoorbeeld groen, riolering en klimaatadaptatie (Rainproof), wegen en verkeer aan de sociale opgaven.

Figuur 1.1 Kwaliteit Leefomgeving



## Al het groen

Deze beleidskaders vormen het startpunt voor het gesprek met andere partijen zoals inwoners, ontwikkelaars en ondernemers. Een kwart van al het Maassluisse groen is in privébezit (o.a. tuinen), en kansen voor meer groen liggen ook op en rond gebouwen (bv. dak- en gevelgroen). Hoewel de gemeente deze gebouwen en tuinen niet in eigendom heeft en niet beheert, bieden ze wel kansen om bij te dragen aan onze doelstellingen. Daarom hebben de beleidskaders betrekking op ál het groen in de gemeente Maassluis en gaan dus ook over private terreinen en de bebouwing.

### 1.1 Positionering en scope

Dit Groenbeleids- en beheerplan:

- Geeft richting aan de ambities en thema's uit de VOR;
- Legt de kaders vast voor uitbreidingsplannen, herontwikkelingen, herinrichtingen, (onderhouds) bestekken, gewenst gebruik en communicatie over het groen;
- Laat zien wat er nodig is aan budget en in de organisatie om de beoogde kwaliteit en ambities voor het groen te behalen;
- Biedt handvatten voor verdere uitwerkingen in

werkplannen en voor de toekomstige actualisatie van de groene invulling van het Handboek Inrichting Openbare Ruimte;

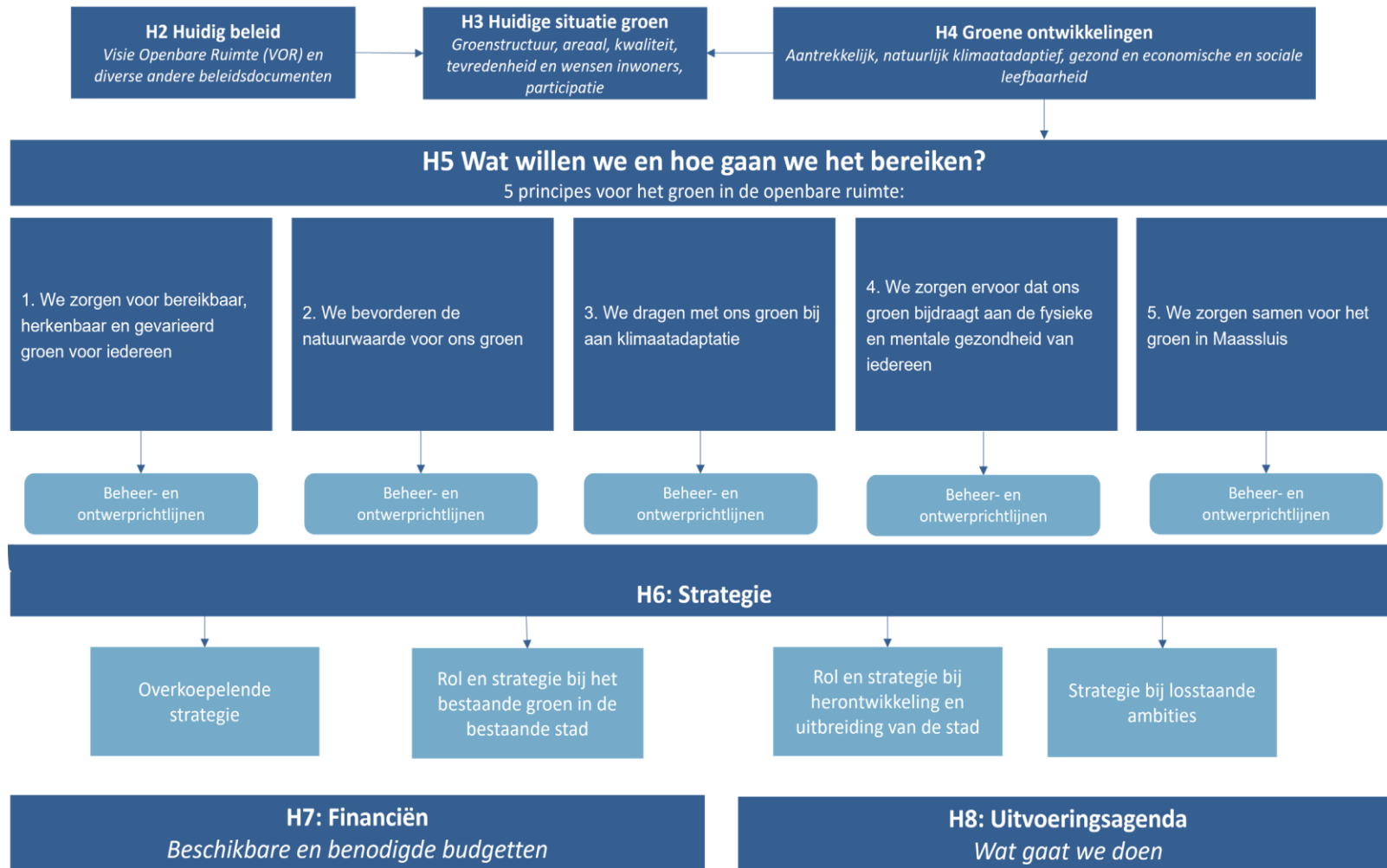
- Inspireert en stimuleert partners zoals inwoners, het bedrijfsleven, kennis- en onderwijsinstellingen en andere overheidsinstellingen;
- Borgt werken met de Wet natuurbescherming.

### 1.2 Totstandkoming

Het domein groen heeft raakvlakken met veel domeinen. De ambities en beleidsuitgangspunten zijn tot stand gekomen via een interactief proces met inwoners en medewerkers van de gemeente. Door vanuit verschillende beleidsdomeinen naar groen te kijken zien we beter de kansen om aan te sluiten op ontwikkelingen in andere domeinen, zoals de energietransitie of klimaatadaptatie.

Inwoners is gevraagd hun mening te geven en hun wensen voor het groen in Maassluis kenbaar te maken via de online enquête 'Denk mee met groen' via Citiizenlab. Deze enquête is in oktober 2022 uitgevoerd en 809 inwoners hebben deelgenomen. Ook hebben 12 inwoners met de wethouders en medewerkers van de gemeente door het groen gewandeld. Hiermee hebben we een beeld van de mening en wensen van een deel van de inwoners van Maassluis.

### 1.3 Opbouw van dit rapport



Figuur 1.2 Opbouw van het rapport



RELEVANT  
BELEID

# 2. Huidig beleid

Het groenbeleid staat niet op zichzelf. In diverse plannen van de gemeente Maassluis zijn al uitgangspunten vastgelegd. In de bijlage is per stuk een beknopte samenvatting te vinden met daarbij de belangrijkste uitgangspunten. In dit hoofdstuk gaan we in op de overkoepelende visie en welke ontwerp-, beheer-, proces- en inkooprichtlijnen er staan benoemd.

## 21 Ambitie openbare ruimte

Dit plan sluit aan bij de ambities in de Visie Openbare Ruimte (VOR). In de VOR hebben we vastgelegd dat we het groen willen beschermen en uitbreiden. Samengevat is de opgave de openbare ruimte van Maassluis zodanig te ontwikkelen dat deze:

1. attractief is;
2. de identiteit en eigenheid van Maassluis versterkt;
3. aansluit op de actuele wensen van de samenleving;
4. bijdraagt aan de ambitie van de gezonde stad (bewegen/ontmoeten/ecologisch gezond, duurzaam en klimaatadaptief);
5. de ruimtelijke en sociale samenhang versterkt;
6. op het hogere schaalniveau eenheid in verscheidenheid aanbrengt en een schaalniveau lager ruimte laat voor verscheidenheid binnen eenheid;
7. zich tegen een maatschappelijk aanvaardbaar

kostenniveau duurzaam laat beheren en onderhouden.

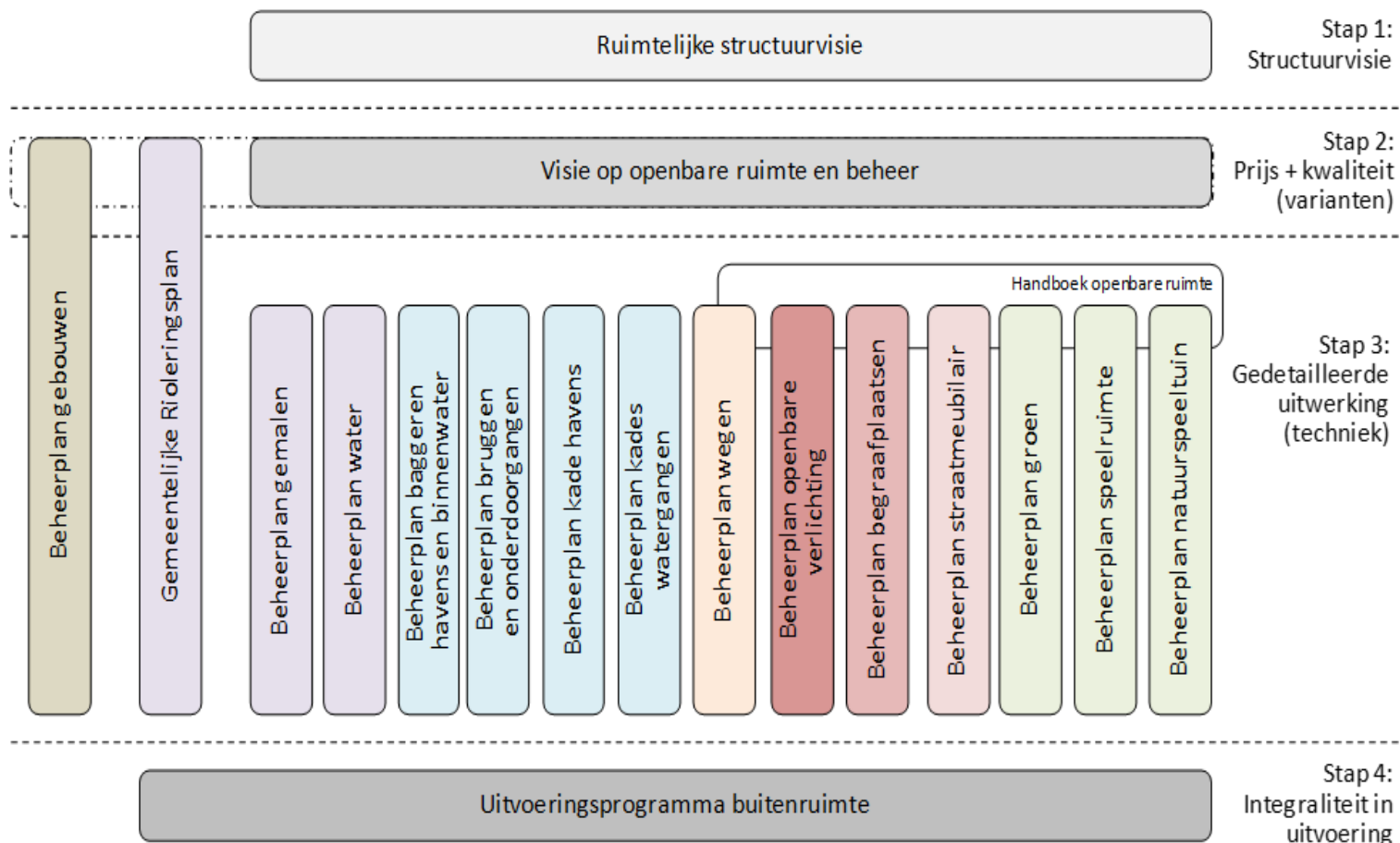
Deze ambities blijven gelden. Daarnaast is in het Coalitieakkoord (2022-2026) besloten dat Maassluis gaat investeren in meer en kwalitatiever groen en dat de buitenruimte op onderdelen een kwaliteitsimpuls krijgt.

## 22 Bestaande richtlijnen met raakvlakken met groen

Alle richtlijnen uit andere beleidsdocumenten die specifiek gericht zijn op groen zijn opgenomen of aanscherpt opgenomen in dit Groenbeleids- en beheerplan. In [bijlage 9.1](#) is al het bestaande beleid met raakvlakken met groen samengevat. Naast dit lokale beleid heeft de landelijke overheid gesteld dat water en bodem sturend zijn in de ruimtelijke ordening. De Maatlat groene en klimaat adaptieve gebouwde omgeving is nu nog een handreiking maar wordt opgewerkt naar een sturend instrument.

Beleid	Wat
<b>Gemeentelijk Rioleringsplan</b>	Maassluis moet in het kader van ‘Maassluis Rainproof’ een regenbui van 60 mm kunnen verwerken zonder dat cruciale infrastructuur uitvalt. Uitgaande van de laatste doorrekeningen wordt dit een regenbui van 72mm. En ieder bemalingsgebied moet in 2050 daarnaast voor 50% zijn afgekoppeld (GRP). Riolen hebben een beperkte capaciteit, daarom zal afvoer van schoon hemelwater via het maaiveld (de straat, groenvakken, parken en tuinen) steeds belangrijker worden.
<b>Coalitieakkoord</b>	Er wordt gestuurd op multifunctioneel ruimtegebruik.
<b>Visie Waterweggevers van Maassluis</b>	Hoofddoel is het vergroten van de toegankelijkheid van de oeverzone (verbinding tussen Maassluis en het Scheur). Door het verbeteren van de groene gebieden langs de waterwegen zullen ze eerder uitnodigen tot gevarieerd gebruik.
<b>Actieplan Spelen (2018-2028)</b>	De kwaliteit van bestaande speelplekken wordt verhoogd door middel van groen en uitdagende toestellen. Plekken die weinig gebruikt worden, worden aangepast naar plekken zonder toestellen zodat daar het vrij spel in het groen de ruimte krijgt. Groene speelplekken prikkelen de zintuigen en bieden ruimte voor vrij spel, sporten en ontmoeten.
<b>Raadsbesluit Bomen in de stad</b>	De aanwezigheid van zonnepanelen of de wens om tot plaatsing daarvan over te gaan, is geen reden voor de kap van vitale bomen. Verzoeken worden in beginsel niet gehonoreerd.
<b>Structuurvisie</b>	We streven naar versterking contrast land-stad; versterking kwaliteit groene randen; benutting land als recreatief gebied; benutting recreatieve potenties van het water.  Maassluis zet in op het versterken van de groen- en waterstructuur ter verbetering van de recreatiemogelijkheden, ecologie en het kunnen opvangen van klimaatverandering.
<b>GRP / Rainproof (2020-2024)</b>	Er zal in wijken die kwetsbaar zijn voor wateroverlast geen openbaar groen uitgegeven worden aan particulieren, zonder dat dit gecompenseerd wordt.
<b>Duurzaamheidsplan 2030</b>	<b>Doelstellingen 2030:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De meest kwetsbare wijken in Maassluis en alle nieuwbouw- en renovatieprojecten tot 2030 zijn klimaatbestendig ingericht;</li> <li>• Het totale boomkroonvolume is met 3% verhoogd;</li> <li>• Alle nieuwbouw- en renovatieprojecten tot 2030 zijn natuurinclusief ingericht en houden rekening met kwetsbare habitats.</li> </ul> <b>Doelstellingen 2050:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maassluis is volledig klimaatbestendig ingericht;</li> <li>• De natuur in Maassluis is via boomroutes compleet met elkaar verbonden tot 30% boomkroonbedekking en 10% vergroting van boomkroonvolume;</li> <li>• 100% van habitats van soorten genoemd in de habitatrictlijn zijn beschermd.</li> </ul>
<b>Klimaatactieplan</b>	In het kader van de herinrichting van straatX en straatY gaan we in totaal xxx groeiplaatsen verbeteren.  We werken met betrokken zorgprofessionals en ouderen twee schaduwrijke, koele wandelroutes uit en organiseren het benodigde realisatiebudget daarvoor. Een route die het winkelcentrum aan de Mesdaglaan, Oud Sluys, het Vondelpark en de Tweemaster verbindt. Een route die de Vloot verbindt met een ommetje oude Maasdijk en winkelcentrum Koningshoek. We bieden een boom voor elke tuin. Elke koper van een nieuwbouwhuis krijgt een boom en iedere inwoner die 5 m2 tegels inlevert, krijgt een boom. In het klimaatactieplan is €60.000,- per jaar nodig.

Figuur 2.2 geeft een schematisch overzicht van de verschillende beheerstukken en de verhouding tot elkaar.



Figuur 2.2 Verhouding verschillende beheerstukken





INDELING, AREAAL,  
KWALITEIT, TEVREDEN-  
HEID EN PARTICIPATIE

# 3. Wat voor groen hebben we?

Wat is kenmerkend voor het groen in Maassluis, hoeveel groen beheert de gemeente en wat is de kwaliteit daarvan? Daarnaast gaan we in op de mening van de inwoners ten aanzien van het groen en definiëren we functiegebieden en groenstructuren.

## 3.1 Hoofdindeling openbaar groen

De openbare ruimte in de gemeente Maassluis wordt in de VOR op hoofdlijnen ingedeeld in twee elementen: glas en lood. Het lood omvat 2 functiegebieden: het robuust en stedelijk lood.

Het robuuste lood bestaat uit de grotere groene openbare ruimte aan de randen van Maassluis. Het stedelijk lood zijn de kleinere doorgaande groen- en waterstructuren binnen het stedelijk gebied zelf, evenals de wijken die grenzen aan het robuuste lood en in sterke mate gekarakteriseerd worden door een groene parkachtige omgeving. Ook de grotere groen-

structuren langs de hoofdinfrastructuur en de grotere groenfuncties als parken, sportterreinen, begraafplaatsen, natuurspeeltuin en kinderboerderijen horen bij het stedelijk lood. Het lood is de collectieve drager van de groenblauwe kwaliteit van Maassluis. In de afwegingen prevaleert hier het collectieve belang. Het lood is dan ook het areaal waar de gemeente primair voor verantwoordelijk is, de kwaliteit van bewaakt en garandeert. Binnen het lood is volop ruimte voor grotere bomen.

Het 'glas' bestaat uit de verschillende wijken in de gemeente en is onderverdeeld in 3 functiegebieden: glas centrum, glas wonen en glas werken. Binnen het glas is meer ruimte voor flexibiliteit, voor aanpassingen aan de wensen van de tijd. Hier is ruimte voor bomen van de tweede of derde grootte, denk aan bloeiende bomen als meidoorn en Japanse sierkers, of kleine fruitbomen.

Figuur 3.1 Weergave en beschrijving geactualiseerde indeling glas en lood

- Robuust lood
- Stedelijk lood
- Glas:
- 1 Steendijkpolder Noord
- 2 Steendijkpolder Zuid
- 3 Burgemeesterswijk
- 4 Vogelbuurt
- 5 Koningshoek
- 6 Componistenbuurt Zuid
- 7 Balkon
- 8 Bedrijventerrein Nieuwe Waterweg
- 9 Bedrijventerrein Kapelpolder
- 10 Stort/Elyslum
- 11 Componistenbuurt Noord
- 12 Bomenbuurt
- 13 Bloemenbuurt
- 14 Vertowijk
- 15 Binnenstad
- 16 Sluispolder West
- 17 Taanschuurpolder
- 18 't Hoofd
- 19 De Kade
- 20 Oranjebuurt
- 21 Sluispolder Oost
- 22 Sluispolder Oost
- 23 Boonervlet
- 24 Bedrijventerrein De Dijk
- 25 Bedrijventerrein Lely Campus
- 26 Wilgenrijk



### Groenstructuur

- De gemeentelijke groenstructuur bestaat uit groenelementen uit het robuuste en stedelijk lood, en wijkgroen dat van betekenis is voor de gemeente Maassluis. Groen behoort tot de gemeentelijke groenstructuur als het in eigendom en beheer is van de gemeente Maassluis én een functie vervult in één of meer van de volgende situaties:
- het draagt bij aan een min of meer aaneengesloten groen netwerk;
- het is bepalend voor de (historische) identiteit van een wijk of de gemeente Maassluis;
- het behoort tot een belangrijke recreatieve plek van de gemeente;
- het begeleidt een (recreatieve) hoofdroute;
- het heeft een belangrijke betekenis voor de ecologische structuur;
- het draagt in belangrijke mate bij aan de leefbaarheid van de gemeente Maassluis.

Figuur 3.2 Groenstructuurkaart















De groenstructuur is van belang voor de leefbaarheid Maassluis. De gemiddelde afstand tot openbaar groen is 300 meter en daarmee korter dan gemiddeld in de regio Rijnmond (400 meter). Maassluis heeft wel minder groen per inwoner (90m<sup>2</sup>) en minder groenoppervlak (32%) dan gemiddeld in de regio Rijnmond (268m<sup>2</sup> en 42%)<sup>1</sup>. De oorzaak hiervoor is dat Maassluis grotendeels uit stedelijk gebied bestaand en weinig buitengebied. Wel sluit Maassluis aan op de gemeente Midden-Delfland dat als open gebied functioneert voor het omliggende stedelijk gebied. 10% van Maassluis is bedekt met boomkronen.

### 3.2 Opbouw areaal

Het groenareaal in beheer van gemeente Maassluis bestaat uit groen, bomen, water, natuurlijke oevers en oeverbeschoeiing. Groene parkeerplaatsen worden niet meegerekend in het groenareaal. We onderhouden 1.460.000 m<sup>2</sup> oppervlakte groen en water. Middels de wijkdeals onderhouden inwoners van Maassluis gedeeltes van het groen. De gemeentelijke sportaccommodaties, sport en speelondergronden behoren niet tot dit beheerplan. De beplanting en bomen rond de sportvelden en oevers zitten wel bij het groenbeheer van de gemeente (dit betreft voor ongeveer 99% bosplantsoen). Ook de begraafplaatsen zijn onderdeel van dit plan.

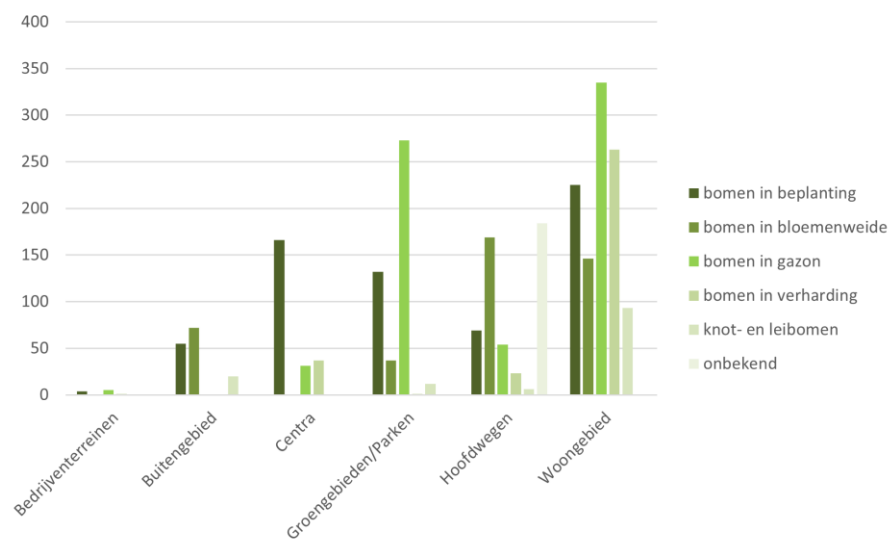
De opgave rond het bouwen van meer woningen zorgt ervoor dat binnen nu en vijf jaar Maassluis ook de openbare ruimte steeds verder groeit en daarmee ook het groenareaal in beheer van de gemeente. Dit is met uitzondering van de reconstructie van Sluispolder-West. Daar is het areaal groen juist afgenomen. Door de uitbreiding van het Balkon, Wilgenrijk (o.a. Buitengoed) en de Kade komt er ongeveer 214.000 m<sup>2</sup> (areaalgroei van 15%) bij de komende jaren. In totaal zal de gemeente 1.678.000 m<sup>2</sup> groen en water beheeren. Figuur 3.3 geeft een overzicht van het areaal in beheer van gemeente Maassluis met daarbij alvast de uitbreidingen van de komende jaren.

 BLOEMENWEIDE 298.000 m <sup>2</sup>	 GAZON 495.000 m <sup>2</sup>	 RUW GRAS 246.000 m <sup>2</sup>	 HAGEN 7.100 m <sup>1</sup>	 BLOKHAGEN 28.000 m <sup>2</sup>	 BEPLANTING 125.000 m <sup>2</sup>
 BOSPLANTSOEN 128.000 m <sup>2</sup>	 ROZEN 4.000 m <sup>2</sup>	 BOMEN 13.600 st.	 WIJKDEAL 3.100 m <sup>2</sup>	 WATERGANGEN 172.000 m <sup>2</sup>	 OEVER EN BESCHOEIINGEN 34.000 m <sup>1</sup>

Figuur 3.3 Groenareaal in beheer van de gemeente Maassluis, inclusief de reeds bekende arealen van de geplande uitbreiding van het Balkon, Wilgenrijk (o.a. Buitengoed), de Kade en Sluispolder-west. Peildatum januari 2022.

<sup>1</sup> <https://www.staatvanrijnmond.nl/dashboard/moi-dashboard/natuur-en-groen>

De standplaats van de bomen is in figuur 3.4 weer-gegeven. De meeste bomen zijn te vinden in de woongebieden, met daaropvolgend de hoofdwegen en de groengebieden/parken. De meerderheid van de bomen heeft in potentie een goede groeiplaats: 29% staat in gras, 27% in beplanting, en 18% in een bloemenweide. Een kleiner aandeel, 13% staat in verharding, 5% zijn knot- en leibomen en de rest is niet in kaart gebracht. Over het algemeen geldt dat bomen in verharding meer inzet nodig hebben om uit te groeien tot grote volwassen bomen. En wortelopdruk leidt vaak tot schade aan de omliggende verharding.



Figuur 3.4 Standplaats van de bomen, augustus 2021

### 3.3 Kwaliteit areaal

De kwaliteit van het areaal kan op verschillende manier worden gemonitord:

- **Beeldkwaliteit en technische kwaliteit** (technische normen en/of ouderdom): de technische kwaliteit wordt gemeten via technische inspecties (o.a. boomveiligheidscontroles, NEN-inspecties) en gecombineerd met beeldkwaliteit (visuele inspecties bij plantvakken). Dit geeft een goed beeld van de kwaliteit van de openbare ruimte.
- **Functionele kwaliteit**: de mate waarin de openbare ruimte al voldoet aan het gewenste gebruik en bijdraagt aan het oplossen van opgaven.
- **Meldingen**: de meldingen in de openbare ruimte over klachten en wensen. Wensmeldingen zeggen vaak ook iets over de functionele kwaliteit.
- **Tevredenheid**: onderzoek onder bewoners waarin gevraagd wordt naar meningen en wensen voor beheer en onderhoud van de openbare ruimte.

Gemeente Maassluis stuurt vooral op technische en beeldkwaliteit. De beplantingvlakken worden geïnspecteerd aan de hand van de Maat van Maassluis. Dit houdt in dat:

- In de woon- en werkgebieden en in het robuuste lood het kwaliteitsniveau Basis (CROW B) wordt nagestreefd;
- in het centrum, winkelcentra en op begraafplaatsen dit kwaliteitsniveau Hoog (CROW A) is.

De gebieden die we op hoge A-kwaliteit onderhouden, liggen in het stedelijk lood, de centra en de algemene begraafplaats. Begraafplaats Hooge Zeedijk wordt ook onderhouden op A-kwaliteit, maar ligt in het robuuste lood.

### Kwaliteit beplantingsvakken

De plantvakken in Maassluis zijn begin 2022 door middel van inspectierondes gecontroleerd. In de inspecties is gekeken welke plantvakken nog goed zijn, welke matig zijn en welke onvoldoende. Deze inventarisatie is gekwantificeerd, waarbij de plantvakken een score kregen van hoge (goed), middel (matig) of lage (slecht) kwaliteit.

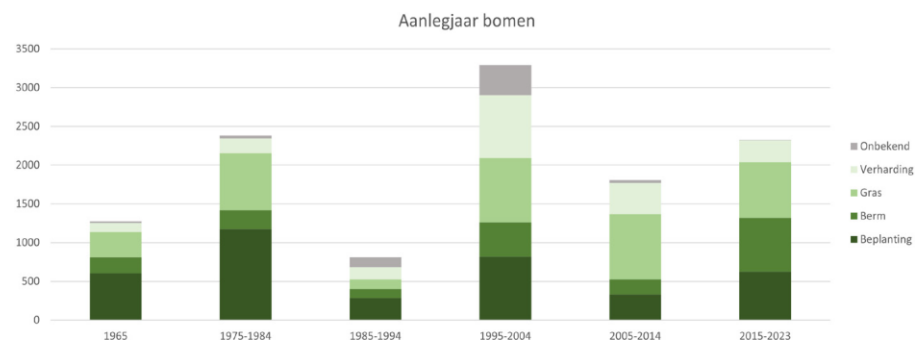
De gewenste kwaliteit wordt niet overal gehaald. Uit de inventarisatie van de groenvakken blijkt dat 12% slecht scoort (zie figuur 3.5 en 3.7). Bij de heestervakken blijkt dat maar liefst 1/3 van het areaal een lage kwaliteit heeft. De groeikracht is eruit en daarmee het volle groene beeld. De enige optie om de kwaliteit weer op het gewenste niveau te brengen is door het vervangen van heestervakken.

Figuur 3.5 Percentage lage kwaliteit t.o.v. totale areaal

Groen	Percentage lage kwaliteit t.o.v. totale areaal
Hagen	10%
Heestervakken	32%
Bosplantsoen	3%

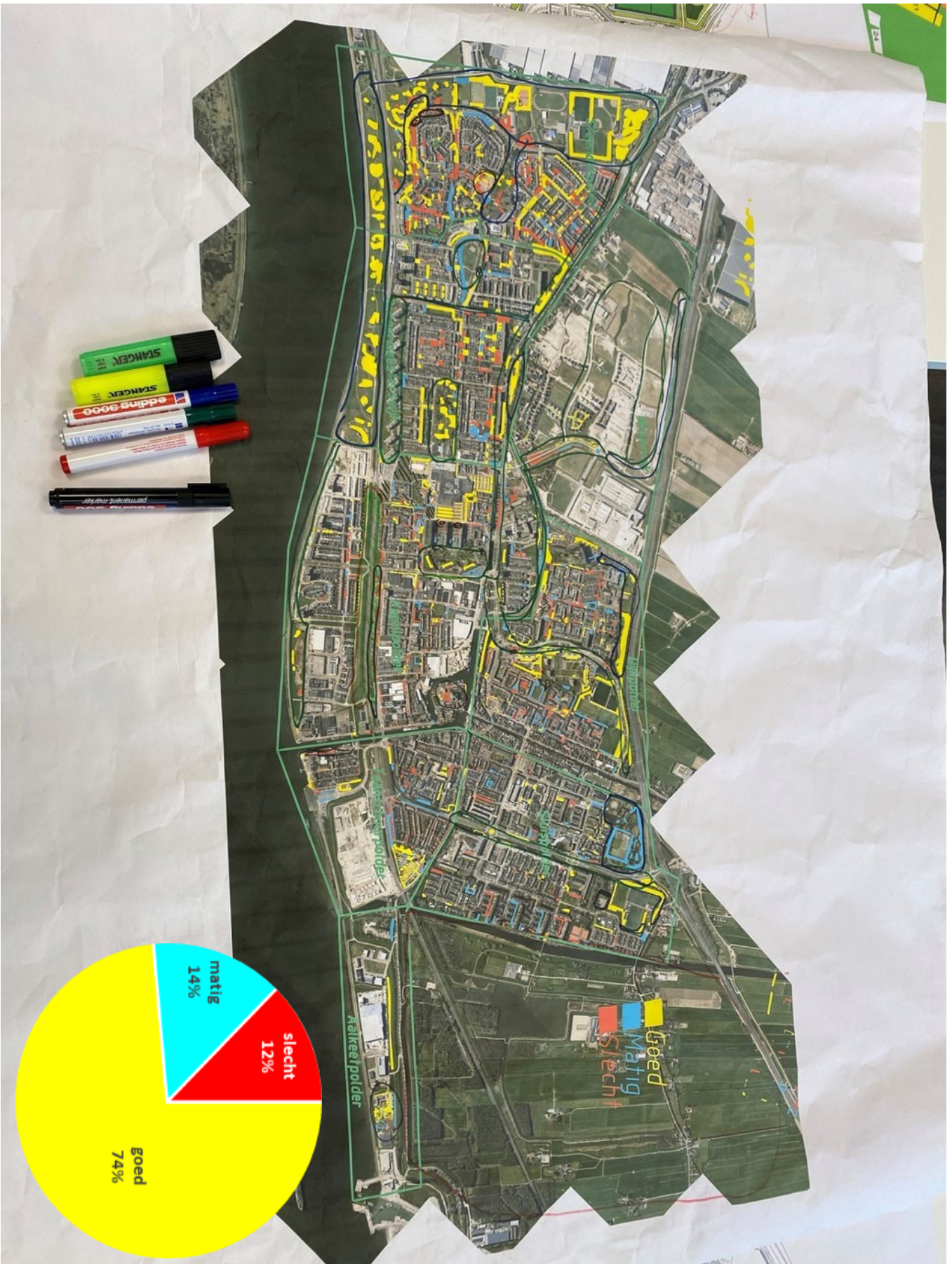
### Bomen

Een groot deel van de bomen in Maassluis is 30 jaar of ouder. Gelet op de levenscyclus van deze bomen zal een groot aantal daarvan in de nabije toekomst vervangen moeten worden.



Figuur 3.6 Aanlegjaren van de bomen in Maassluis

Figuur 3.6 Overzicht van alle goede, matige en slechte groenvakken, peildatum februari 2022



## 3.4 Tevredenheid en wensen inwoners

### Meldingen

Meldingen kunnen (onder andere) ingediend worden via de Fixi-app. In de eerste helft van 2022 zijn er 106 meldingen gemaakt die gerelateerd zijn aan het groen. Dit varieert van verzoeken van het beschermen van een meerkoetennest, tot meldingen van bandenspoeren, onkruid en te hoog gras. De meeste meldingen gaan over (ervaren) achterstallig onderhoud van bomen, plantsoenen en gazons. Inwoners vinden dat daarbij onveilige verkeerssituaties ontstaan door verminderd zicht, dat grasaren een gevaar vormen voor honden of dat het er niet verzorgd uitziet.

### Tevredenheid, gebruik en wensen

In oktober 2022 hebben 809 van de 35.301<sup>2</sup> inwoners deelgenomen aan de online enquête *Denk mee met groen* via Citizenlab. Hierin konden zij hun mening geven over het groen in Maassluis en hun wensen kenbaar maken. De Monitor Leefbaarheid, Veiligheid en Welzijn is een bevolkingsenquête waarin het oordeel van de Maassluizers over de thema's leefbaarheid, veiligheid en welzijn in de stad worden onderzocht. De meest recente cijfers van de Monitor Leefbaarheid, Veiligheid en Welzijn zijn uit 2020.

### Kwaliteit

In de enquête *Denk mee met groen* via Citizen Lab in oktober 2022 gaf 75% van de inwoners het groen in Maassluis een voldoende tot uitstekend.

### Hoeveelheid

Uit de enquête blijkt dat Maassluizers het belangrijk vinden dat er meer groen in Maassluis komt en dat als er groen moet wijken voor de aanleg van wegen of gebouwen, dit groen ergens anders in Maassluis terug moet komen (ruim 80% was het met deze stellingen eens).

In de monitor leefbaarheid, veiligheid en welzijn van 2020 gaf 62% van de deelnemers aan tevreden te zijn met de huidige hoeveelheid openbaar groen. De monitor gaf in 2016 en 2018 vergelijkbare resultaten.

Er zijn duidelijke verschillen per wijk: De hoeveelheid groen wordt voornamelijk goed gewaardeerd in de Burgemeesterswijk en Steendijkpolder (respectievelijk 72% en 73%). In de Taanshuurpolder wordt de hoeveelheid groen het minst gewaardeerd (39%). Dat is een dichtbebouwde wijk, er is weinig ruimte voor groen.

---

2 Op 01-01-2023



### Onderhoud

Uit de enquête blijkt dat inwoners de staat en kwaliteit van het groen erg belangrijk vinden. In een aanvullende open vraag naar de belangrijkste functie van groen werden opmerkingen met de inhoud: Dat het groen mooi oogt/ goed onderhouden is het vaakst genoemd

In de monitor leefbaarheid, veiligheid en welzijn van 2020 gaf 53% van de deelnemers aan tevreden te zijn met het onderhoud van openbaar groen. De monitor gaf in 2016 en 2018 vergelijkbare resultaten.

Ook hier zijn duidelijke verschillen per wijk: In de Burgemeesterswijk wordt het onderhoud van openbaar groen het meest gewaardeerd (62%), in de Taanschuurpolder het minst (41%).

### Werkwijze onderhoud

Het belang van inzetten van mensen met afstand tot arbeidsmarkt bij het groenonderhoud wordt door inwoners van Maassluis onderschreven: Twee derde van de deelnemers aan de enquête vindt dat belangrijk.

### Gebruik

In de online enquête in oktober 2022 gaf bijna 60% van de deelnemers aan regelmatig tot vaak gebruik te maken van het groen. 7% zegt het groen nooit te gebruiken. De rest gebruikt het af en toe. De meeste gebruikers gaan voor het ervaren van en genieten van

de natuur (ruim 80%), spelen, sporten en bewegen staan op 2 (ruim 50%) gevolgd door het uitlaten van de hond en anderen ontmoeten (beide ruim 20%).

### Functie

Inwoners van Maassluis zien als belangrijkste functie van groen vooral een bijdrage aan biodiversiteit en klimaat (wateropvang). Daarna volgen het aanzicht van Maassluis, verkoeling en gezondheid.

### Inrichting

In de enquête is aan inwoners een aantal inrichtingskeuzes rondom groen voorgelegd. Daaruit blijkt op een aantal onderwerpen een duidelijke voorkeur: De meerderheid geeft de voorkeur aan een bloemenweide (73%) boven gemaaid gras, een vaste plantenborder (66%) boven heesters of rozen, een natuurspeelplek (71%) boven een speelplek met traditionele speeltoestellen, groene parkeerplaatsen (77%) boven bestrate parkeerplaatsen en verschillende typen bomen (86%) ten opzichte van dezelfde bomen. Dit geeft duidelijk richting aan de beleidskeuzes die Maassluis rondom het groen maakt.

Op een aantal onderwerpen bleek er een minder duidelijke voorkeur: 53% geeft de voorkeur aan grote bomen en 36% juist aan kleine bomen, en 44% ziet graag eetbare beplanting terwijl 27% liever niet-eetbare beplanting ziet. Inwoners zijn ook verdeeld over het opheffen van parkeerplaatsen in de eigen straat

om plaats te maken voor groen: 40% wil dit niet en 35% juist wel. De overige deelnemers hebben geen uitgesproken voorkeur. Met deze gevarieerde voorkeuren gaan we in onze beleidskeuzes en uitvoering op twee manieren om, afhankelijk van het onderwerp:

1. We geven uitleg: We gaan met onze inwoners in gesprek en leggen bijvoorbeeld uit waarom we kiezen voor grote bomen om zo een deel van de bezwaren weg te nemen. We accepteren dat een deel van de inwoners het er misschien niet mee eens is.
2. We leveren maatwerk: We gaan met onze inwoners in gesprek en leveren maatwerk: Bijvoorbeeld in sommige straten en buurten wel eetbare beplanting, en in andere niet. We accepteren dat we misschien niet overal eetbare beplanting realiseren.

## 3.5 Participatie

### Meedoen en meedenken

Veel van de deelnemers aan de enquête (61%) willen graag meedoen aan het groenonderhoud, of doen dit al. Het opruimen van zwerfafval en het verzorgen van het groen wordt het vaakst genoemd. Een kleiner deel wil ook graag meedenken of meebeslissen. 189 inwoners hebben zich daartoe geregistreerd op [denkmee.maassluis.nl](https://denkmee.maassluis.nl) en op dit platform zijn inmiddels 30 ideeën geplaatst. Iets meer dan de helft wil graag meedenken over welke bomen er in hun straat komen,

nog eens een derde wil daar misschien over meedenken.

### De rol van de gemeente

85% van de deelnemers vindt het nodig dat gemeente inwoners helpt bij het vergroenen. Daarbij wordt het vaakst genoemd dat de gemeente zelf groen aanplant en dit onderhoudt. Verder heeft een deel van de inwoners behoefte aan samenwerking, informatie en advies; materialen en subsidie; en de organisatie van initiatieven. Inwoners zien in het participatieproces dus een belangrijke rol voor de gemeente weggelegd.

### Educatie

93% van de deelnemers aan de enquête wil graag dat de gemeente kinderen meer betreft bij het groen in Maassluis. Het vaakst genoemd zijn daarbij les en voorlichting geven, al dan niet op school en spelen- en leerervaringen opdoen in de natuur door spelen, tuinieren in schooltuintjes, of meehelpen aan het onderhoud van het groen in Maassluis.



AANTREKKELIJK, NATUURLIJK,  
LEEFBAAR, KLIMAATADAPTIEF,  
GEZONDHEID

# 4. Groene ontwikkelingen

Groen zorgt ervoor dat Maassluis een fijne plek blijft voor mensen en dieren. Dat komt vooral door het effect dat het groen heeft op:

- de aantrekkelijkheid van de stad;
- alles wat leeft in de stad;
- het klimaatadaptieve vermogen;
- de gezondheid van onze inwoners en bezoekers;
- de economische en sociale leefbaarheid in de stad.

## 4.1 Aantrekkelijk Maassluis

*Hoe draagt groen bij aan een aantrekkelijk Maassluis?*

*Toegankelijk, kwalitatief en gevarieerd groen voor iedereen versterkt het karakter van de stad.*

Het groen in de wijken zijn plekken waar iedereen graag komt en gebruik van maakt. De meerderheid van de inwoners van Maassluis gebruikt het groen regelmatig en graag om van de natuur te genieten, te spelen, sporten en bewegen, te wandelen met of zonder hond, en om anderen te ontmoeten<sup>3</sup>. Het groen versterkt en accentueert ook de stedenbouwkundige structuur en is onderdeel van de stedenbouwkundige uitstraling. De toevoeging van groen versterkt historische structuren en biedt een gevarieerd beeld.

Niet alleen de openbare ruimte draagt bij aan een

aantrekkelijk en leefbaar Maassluis. Een kwart<sup>4</sup> van al het groen in Maassluis bestaat uit particulier groen: voor- en achtertuinen, groene daken, bedrijventerreinen etc. Ook die plekken kunnen we samen groener en prettiger maken, zodat wijzelf én de dieren daarvan kunnen genieten.

### Welke uitdagingen zien we in Maassluis?

- Er zijn veel functies die ruimte vragen in de openbare ruimte waardoor er niet altijd ruimte is voor groen. Er wordt veel ruimte ingenomen door parkeren.
- Er wordt veel gebouwd, zowel binnen als buiten de stad. Hier is niet altijd voldoende ruimte voor groen in opgenomen.
- De ecologische hoofdstructuur is niet volledig verbonden van de stad naar het buitengebied.
- Particulier terrein is (groten)deels versteend. In de Citizenlab enquête gaf 16% van de deelnemende inwoners aan voornamelijk tegels in de tuin te hebben liggen, en 70% heeft deels tegels, deels beplanting.

<sup>3</sup> Citizen Lab Enquete oktober 2022

<sup>4</sup> <https://www.hugsi.green/city/?Maassluis%20Municipality#>

### Wat gebeurt er nu al?

- De aanleg van de Parkwal draagt bij aan de ecologische hoofdstructuur.
- Er wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen gezocht naar multifunctioneel ruimtegebruik, bijvoorbeeld door een groene daktuin op parkeergarage.
- Terreinen die langere tijd geen bestemming hebben, worden ingezet ter bevordering van de biodiversiteit (vorm van tijdelijke natuur).
- Er wordt in overleg met wijken en buurten gezocht naar een geschikte locatie voor een Tiny Forest.
- We passen bollen en kruiden toe.

## 4.2 Natuurlijk Maassluis

### Hoe draagt groen bij aan een natuurlijk Maassluis?

*Natuur en biodiversiteit vormen de basis van al het leven, dus ook het leven in de gemeente.*

Een groene omgeving is niet alleen belangrijk voor de mens, maar ook voor de planten en dieren. Inwoners van Maassluis gaan graag het groen in om de natuur te ervaren<sup>5</sup> en zien voor het groen ook een belangrijke functie in de bijdrage aan biodiversiteit en klimaatadaptatie<sup>6</sup>. Het groen in Maassluis is de woonplaats van vele soorten. Variatie in groen zorgt voor (bio)diversiteit in beplanting en in diersoorten. Deze diversiteit zorgt er weer voor dat er minder plagen voorkomen, omdat de natuur zelf zorgt voor evenwicht tussen dieren en hun natuurlijke vijanden. Ook heeft diversiteit in beplanting een groter aanpassend

vermogen; de ene soort helpt beter tegen hitte, de andere soort is beter in absorptie, en een derde soort kan bijvoorbeeld helpen bodemverontreiniging op te ruimen.

Hoe ouder onze bomen worden, hoe meer CO<sub>2</sub> ze kunnen vastleggen. Ook de bodem kan een belangrijke rol spelen in de opslag van CO<sub>2</sub>. Hoe gezonder de bodem, hoe meer CO<sub>2</sub> er kan worden opgeslagen. Een gezonde bodem heeft een rijk bodemleven en kan gemakkelijk water vasthouden. Oud plantmateriaal en oude bomen vormen voeding voor nieuw leven, waardoor groen hergebruikt kan worden in plaats van weggegooid.



Figuur 4.1 Diverse beplanting aantrekkelijk voor insecten

<sup>5</sup> Citizen Lab Enquête oktober 2022

<sup>6</sup> Citizen Lab Enquête oktober 2022

### Welke uitdagingen zien we in Maassluis?

- De biodiversiteit is de laatste jaren in een snel tempo achteruitgegaan en steeds meer planten- en diersoorten krijgen veel te verduren. Dit geldt ook voor de aquatische ecologie (het onderwaterleven) in de gemeente Maassluis.
- Op een aantal plekken (waar vroeger de industrie zat) in de gemeente Maassluis is de bodem vervuild. Het groen doet het niet goed in deze grond en saneren brengt hoge kosten met zich mee.
- Hoewel een groot deel van de inwoners de voorkeur geeft aan een bloemenweide boven gemaaid gras wordt een meer ecologische inrichting en beheer niet altijd gewaardeerd. Onder andere hondenbezitters zijn geen fan van ruig gras vanwege de grasaren waaraan honden zich kunnen verwonden.
- De gemiddelde levenscyclus van bomen in Maassluis is 30 jaar. Dit wordt negatief beïnvloed door grote werken in de stad, aanrijtschade en knellende groeiplaatsen. Gemiddeld genomen moeten 204 bomen per jaar worden vervangen.
- We werken nog niet in al onze ruimtelijke ontwikkelingen, projecten, beleid, beheer en uitvoering volgens de Wet Natuurbescherming.

### Wat gebeurt er nu al?

- Er wordt geëxperimenteerd met ecologisch maaibeleid waarbij verschillende gazons worden omgevormd tot bloemenweides en groenstroken minder frequent worden gemaaid. Hierdoor ontwikkelen zich diverse typen groen met een hoge soortenrijkdom.
- Er worden steeds meer verschillende boomsoorten geplant. Ook zorgen we voor een goede groeiplaats zodat de boom een langere levenscyclus heeft.
- Bij herinrichting van de grotere doorgaande wegen en (hoofd)fietsroutes (het stedelijk lood) is ecologie een aandachtspunt. Voorbeelden hiervan zijn de Kwartellaan en Laan 1940-1945.
- Er geldt een aangepast maairegime in hondenlooplegebieden. Het gras langs wandelpaden mag niet te hoog zijn, zodat honden los kunnen lopen.

## 4.3 Klimaatadaptief Maassluis

### Hoe draagt groen bij aan een klimaatadaptief Maassluis?

*Maassluis wil goed voorbereid zijn op het veranderende klimaat. Goed aangelegd en onderhouden groen in de gemeente draagt daaraan bij.*

Het veranderende, warmere klimaat brengt andere ziekten, plagen en exoten met zich mee, zoals de Japanse Duizendknoop. Daarbij komen extremere

weersituaties, zoals stormen en zwaardere regen- en hagelbuien, vaker voor. Dit zorgt ervoor dat we vaker stormschade hebben, zoals omgevallen bomen. Door de hevige regenbuien ontstaat er meer wateroverlast doordat het water niet weg kan door het asfalt of andere bestrating.

Groen speelt een belangrijke rol bij het opvangen van de gevolgen van klimaatverandering. Bomen zorgen voor verkoeling door verdamping en schaduw. Op dit moment is 10% van het oppervlak in Maassluis bedekt met boomkronen. Plantvakken met een goed doorlatende bodem vangen regenwater op en geven dit weer geleidelijk af aan de omgeving. Een voorbeeld hiervan is de wadi in figuur 4.2. Groen kan zelfs helpen klimaatverandering tegen te gaan: open groene ruimten en stadsparken slaan koolstof op in bodem en beplanting.

Figuur 4.2 Wadi in Maassluis



### Welke uitdagingen zien we in Maassluis?

- We ervaren overlast van diverse boomziekten en -plagen wat de kwaliteit van bomen sterk aantast. Zo is er de iepenziekte die onze iepen beschadigd en de Japanse Duizendknoop, die zeer lastig te bestrijden is. In de gemeente Maassluis staan veel bomen die vatbaar zijn voor deze en andere heersende aantastingen.
- Bomen hebben boven- en ondergronds voldoende ruimte nodig om te groeien. Dit is in sommige gevallen in de gemeente Maassluis (nog) niet het geval.
- In de gemeente hebben we te kampen met het verzakken van woningen en bodemdaling. Dit kan onder meer worden tegengegaan door (de waterbergende functie van) groen.

### Wat gebeurt er nu al?

- De verschillende ziekten, plagen en exoten worden zoveel mogelijk biologisch bestreden. Zo wordt de eikenprocessierups bestreden door de inzet van feromoonvallen, mezenkastjes, vleermuisenkastjes en bloemenweides.
- Gazons worden waar mogelijk in samenwerking met de rioolbeheerder omgevormd tot waterbuffer (wadi).
- Bij vervanging van bomen worden de groeiplaatsen boomrijp gemaakt.
- Maassluis streeft ernaar schaduwrijke routes te creëren naar triple A voorzieningen (Arts, Apo-

theker, Albert Heijn (of een andere supermarkt)). We inventariseren samen met de ouderenbond op welke routes schaduw extra belangrijk is.

#### 44 Gezond Maassluis

Hoe draagt groen bij aan een gezond Maassluis?

*Een groene omgeving is essentieel voor de mentale en fysieke gezondheid en draagt bij aan een gezonde leefstijl.*

Uitzicht op en de mogelijkheid tot activiteiten in het groen vergroten de mentale gezondheid via de natuurlijke aantrekkingskracht van groen en automatische psychologische processen rondom stress- en aandachtsherstel. Groen zorgt voor een gezondere leefomgeving door de luchtzuiverende werking van sommige beplanting en doordat bomen voor schaduw zorgen tijdens hete dagen. De meeste mensen vinden een groene omgeving tevens aantrekkelijker om in te wandelen, fietsen, sporten en spelen. Hiermee bevordert groen bewegen. De helft van de inwoners van Maassluis maakt al gebruik van het groen voor spelen, sporten en bewegen<sup>7</sup>.

In een (goed onderhouden) groene woonomgeving voelen mensen zich veiliger. Ook gaan mensen eerder naar buiten, waar zij elkaar tegenkomen. Samen met onbewuste psychologische processen, waardoor mensen zich in een groene omgeving over het algemeen socialer gedragen en meer openstaan voor

contact met anderen, bevordert groen in de woonomgeving sociale cohesie en betrokkenheid bij elkaar en bij de natuur. Een voorbeeld van een dergelijke groene speeltuin is natuurspeelplaats Avonturis (zie figuur 4.3).



Figuur 4.3 Natuurspeelplaats Avonturis in Maassluis (bron: Aardrijk, 2013)

#### Welke uitdagingen zien we in Maassluis?

- 40% van de inwoners in Maassluis leeft van een onder gemiddeld inkomen, 40% op gemiddeld, 20% bovengemiddeld. Een lager inkomen hangt over het algemeen samen met meer dan gemiddelde gezondheidsklachten.
- Het groen in Maassluis is niet voor iedereen even goed toegankelijk.
- De recreatiedruk op de bestaande groengebieden in- en buiten de stad, zoals Waterweg en Wilgenrijk is hoog.

<sup>7</sup> Citizen Lab enquête oktober 2022



- In sommige wijken met een lagere sociaaleconomische status is het groen van lage kwaliteit. Juist daar is kwalitatief hoogwaardig en bruikbaar groen extra belangrijk.

#### Wat gebeurt er nu al?

- De Oude Maasdijk wordt ontwikkeld tot een klein park.
- In Sluispolder Oost worden in het kader van de wijkaanpak onder andere wandelroutes en beweegtoestellen aangelegd.
- De ruimte voor recreëren, sport en spel is toegewezen. Door heel de stad zijn natuurlijke speelvoorzieningen aangelegd.

### 4.5 De economische en sociale leefbaarheid Maassluis

Al deze voordelen zijn in zichzelf al bijzonder waardevol. Ze vertegenwoordigen echter ook een economische waarde: Een betere mentale en fysieke gezondheid door meer beweging, minder stress, en meer contacten verlagen de zorgkosten en uitkeringen. Een aantrekkelijker omgeving verhoogt de onroerend goed waarde, maakt de stad aantrekkelijk als vestigingslocatie voor bewoners en ondernemers en stimuleert daarmee de lokale economie. Wanneer er minder plaagdieren zijn is ook minder bestrijding nodig. Vermindering van hitte zorgt voor energiebesparing op koeling en minder wateroverlast ontlast het riool, waardoor er minder geld nodig is voor het

aanleggen/uitbreiden en onderhouden van het riool. Gezamenlijke projecten zoals een pluktuin of het gezamenlijke beheren van buurtgroen brengen mensen bij elkaar. Contact met en kennis over de natuur, zeker van jongs af aan, vergroten de affiniteit met natuur en de overtuiging om voor de natuur te willen zorgen.

#### Welke uitdagingen zien we in Maassluis?

- Groen wordt nog beperkt meegenomen in ruimtelijke plannen bij gebiedsontwikkelingen en herinrichting. Er is (nog) geen budget voor ambities.
- We hebben ook een inhaalslag te maken met ons beheer en onderhoud: we hebben veel oude bomen, en achterstallig onderhoud van plantvakken.
- Er zijn onvoldoende vakmatig gekwalificeerde mensen (FTE's) om (al het groen in) de stad te kunnen onderhouden.
- Het groen in onderhoud bij de woningcorporaties wordt op C niveau onderhouden.

#### Wat gebeurt er nu al?

- Maassluis gaat de komende jaren extra investeren om deze basis weer op orde te krijgen. De gemeenteraad heeft 4 ton beschikbaar gesteld om het achterstallige onderhoud aan bomen en plantvakken aan te pakken. Zoals beschreven in hoofdstuk 3 zullen de plantvakken de komende 4

jaar worden aangepakt. De bomen worden uitgespreid over de komende 25 jaar. Elk jaar zal een gedeelte van het groen en de bomen moeten worden vervangen om zo het areaal weer op peil te krijgen.

- Aanvullend op het regulier onderhoud van groen, worden kwaliteitsimpulsen gegeven aan het groen, onder meer in de parken (Wipperspark heeft prioriteit).
- We zorgen samen voor het groen in Maassluis. We staan als gemeente open voor initiatieven vanuit de inwoners en helpen hen graag in het faciliteren hiervan. Er is plaats voor buurt- en wijkinitiatieven, bijv. de eetbare stad (urban farming). Dergelijke initiatieven gebeuren veelal via wijkdeals (zie kader).

## Wijkdeals in Maassluis

In Maassluis is er ruimte voor initiatiefrijke inwoners om bij te dragen aan de vergroening van hun wijk, via de zogeheten wijkdeals. Hiermee kunnen de inwoners op laagdrempelige wijze een deal sluiten met de gemeente Maassluis om gezamenlijk hun woonomgeving te verbeteren of op te fleuren. Zo kunnen er plantenbakken worden geplaatst, moestuintjes worden aangelegd of groenvakken aantrekkelijker worden gemaakt. Het uitgangspunt bij de deals is dat de buurtbewoners het groen zelf onderhouden en zich aan de afspraken houden die zij met de gemeente hebben gemaakt. De gemeente ziet erop toe dat de afspraken worden nageleefd. De aanvrager van de deal kan bij de gemeente terecht voor een overleg of advies over het onderhoud. Wanneer de deal naar wens van de bewoners en gemeente is uitgevoerd, wordt op de locatie van de deal een wijkdeal-tegel geplaatst.

Een van de geslaagde wijkdeals is de plaatsing van een border in de Taanstraat, zoals te zien is in figuur 4.4.



Figuur 4.4 Wijkdeal: border in de Taanstraat in Maassluis (bron: SamenrijnwijkMaassluis.nl)



## VISIE EN GROENPRINCIPES

# 5. Wat willen we en hoe gaan we dat bereiken?

*In dit hoofdstuk leggen we vijf principes vast voor het groen in de gemeente Maassluis en verduidelijken dat met onderhouds- en inrichtingsrichtlijnen.*

## 5.1 De visie

Over twintig jaar zijn we een gemeente waar iedereen in de directe omgeving thuis of op het werk wordt omgeven door groen. Dat begint bij groene gebouwen en loopt via groene straten naar parken met volop wandel- en fietsroutes richting andere gemeenten. We gaan daarvoor werken vanuit het principe ‘Groen, tenzij’ gecombineerd met een vijftal groene principes. Dat helpt ons om de gemeente steeds groener te maken. Die principes hanteren we vanaf nu bij onze gemeentelijke taken, zoals het uitvoeren van projecten en het beheer en in de samenwerking met verschillende partijen.

## 5.2 De principes

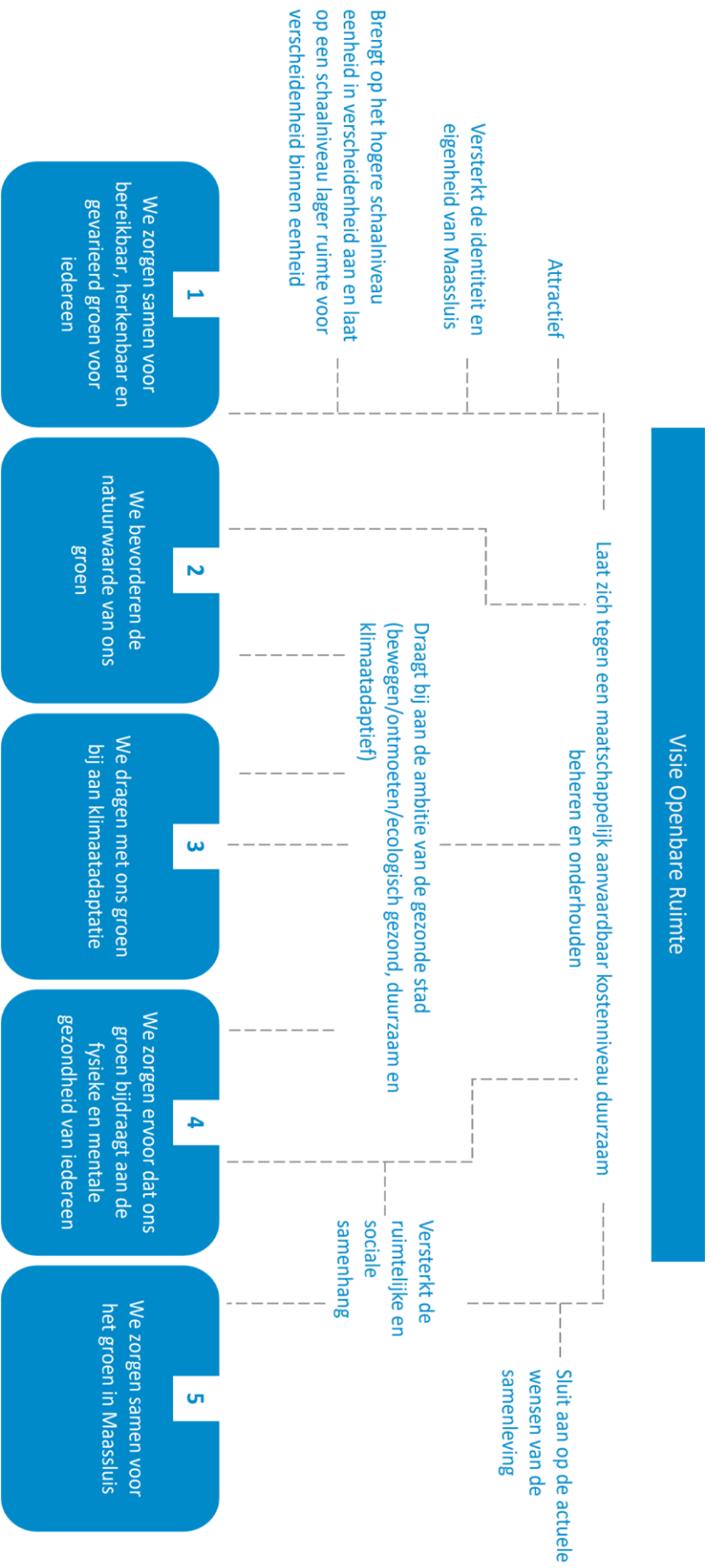
De vijf leidende principes vloeien voort uit de ambities vanuit de VOR, zoals besproken in [hoofdstuk 2](#). Figuur 5.1 geeft een schematische weergave van de verhoudingen hiertussen.

## Groen, tenzij

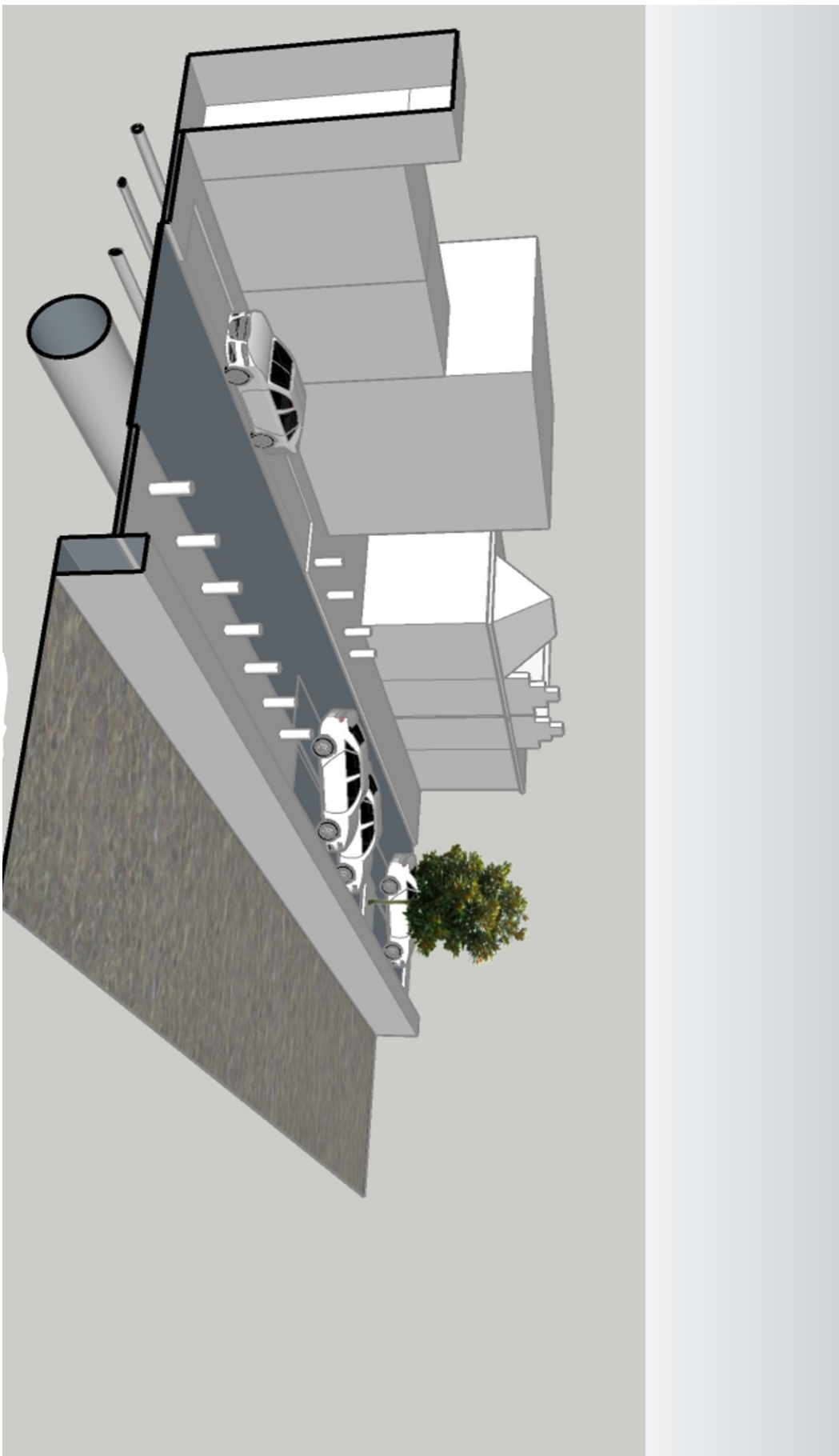
‘Groen, tenzij’ betekent dat de openbare ruimte in Maassluis in de basis groen is. ‘Groen, tenzij’ draait onze visie op de openbare ruimte om. Straten en pleinen worden groen, behalve als andere functies dat onmogelijk maken. Functies als: voetgangers-ruimte, fietspaden, OV of ondergrondse infrastructuur. We passen verharding toe waar dat vanuit gebruik en/of beheer nodig en wenselijk is. Denk aan wegen, straten, fietspaden, stoepen, parkeerplekken en pleinen.

Er kan ook bewust gekozen worden voor (behoud) van verharding vanuit ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorisch oogpunt. Voorbeelden daarvan zijn de mooie pleinen en stegen in de centra of de kades langs het water. Op die manier maken we de gemeente stap voor stap gezonder, natuurvriendelijker en een prettigere plek om te leven.

We gebruiken ‘groen, tenzij’ ook andersom. In gebieden waar genoeg groen is, voegt meer groen niet vanzelfsprekend kwaliteit toe. Daar is het belangrijk om ons te richten op het verhogen van de natuurwaarde, de gebruiksmogelijkheden of de ruimtelijke kwaliteit. In zulke gebieden focust het beleid zich op het verhogen van de waarde van het bestaande groen en niet op het groener maken van de omgeving.



Figuur 5.1 Vertaling kernpunten VOR en 5 groenprincipes



Figuur 5.2 Voorbeeldsituatie huidige situatie, Maassluis



# Bereikbaar, herkenbaar en gevarieerd groen

**Principe 1**  
**PLANTERRA**  
 NATURE INSPIRED DESIGN

Figuur 5.3 Toepassing bereikbaar, herkenbaar en gevarieerd groen, Maassluis

## Principe 1


*We zorgen voor bereikbaar, herkenbaar en gevarieerd groen voor iedereen*

*Het groen in de stad is openbaar toegankelijk voor iedereen, met of zonder fysieke beperking. Daarbij telt ook het groen in de gebouwde omgeving (op en aan gebouwen). We versterken de groene structuur die de grotere groengebieden in en omliggend aan Maassluis verbindt. Het groen in Maassluis versterkt het karakter van een plek en maakt historische structuren (weer) zichtbaar.*

### Ontwerprichtlijnen

- We gaan uit van het principe Groen, tenzij. Hierdoor zorgen we ervoor dat het groenbelang altijd voorop staat en onnodige verharding wordt voorkomen.
  - Geveltuintjes zijn in principe altijd toegestaan, tenzij de doorgang op het trottoir te smal wordt.
  - We streven de landelijke groennorm 3-30-300 na. De norm is: zicht op 3 bomen vanuit je woning, 30% van het buuroppervlak is bladerdek, binnen 300 meter vanaf je woning toegang tot een groene ruimte van tenminste 1 ha. Op basis van die norm gaan we aan de slag voor nieuw en/of beter groen in de bestaande bebouwing. Nieuwe buurten worden vanaf de aanleg ingericht op basis van de groennorm.
- We streven er bij nieuwbouwprojecten naar om iedere woning te voorzien van minstens 75 m<sup>2</sup> groen. Hierbij wordt alles wat niet verstedend is meegeteld als groen (zoals parken, grasvelden, bermen en water) met uitzondering van groene parkeerplaatsen.
  - We behouden het groen binnen de groenstructuur en verbinden en versterken de ecologische verbindingen. Gemeentelijk groen dat onderdeel is van de groenstructuur wordt niet verkocht. En we zijn terughoudend met de verkoop van snippergroen.
  - We combineren groen zoveel mogelijk met andere functies in dichtbebouwde gebieden. In 30 kilometerzones wordt groen ingezet als snelheidsremmende maatregel door middel van nog te bepalen inrichting van wegprofielen. In smalle straten is groen vaak lastig te combineren met de verkeers- en parkeerfunctie. Door in te zetten op multifunctioneel ruimtegebruik in de vorm van openbare daktuinen, groene parkeerplaatsen en het gebruik van verrijdbare bloembakken kunnen we ook daar vergroenen.
  - Het opheffen van parkeerplaatsen om plaats te maken voor groen is een gevoelig onderwerp. Toch gaan we de komende jaren onderzoeken of en onder welke voorwaarden dit mogelijk is.
  - We zorgen voor bloemrijke plantvakken op belangrijke locaties zoals het centrum en bij entrees van



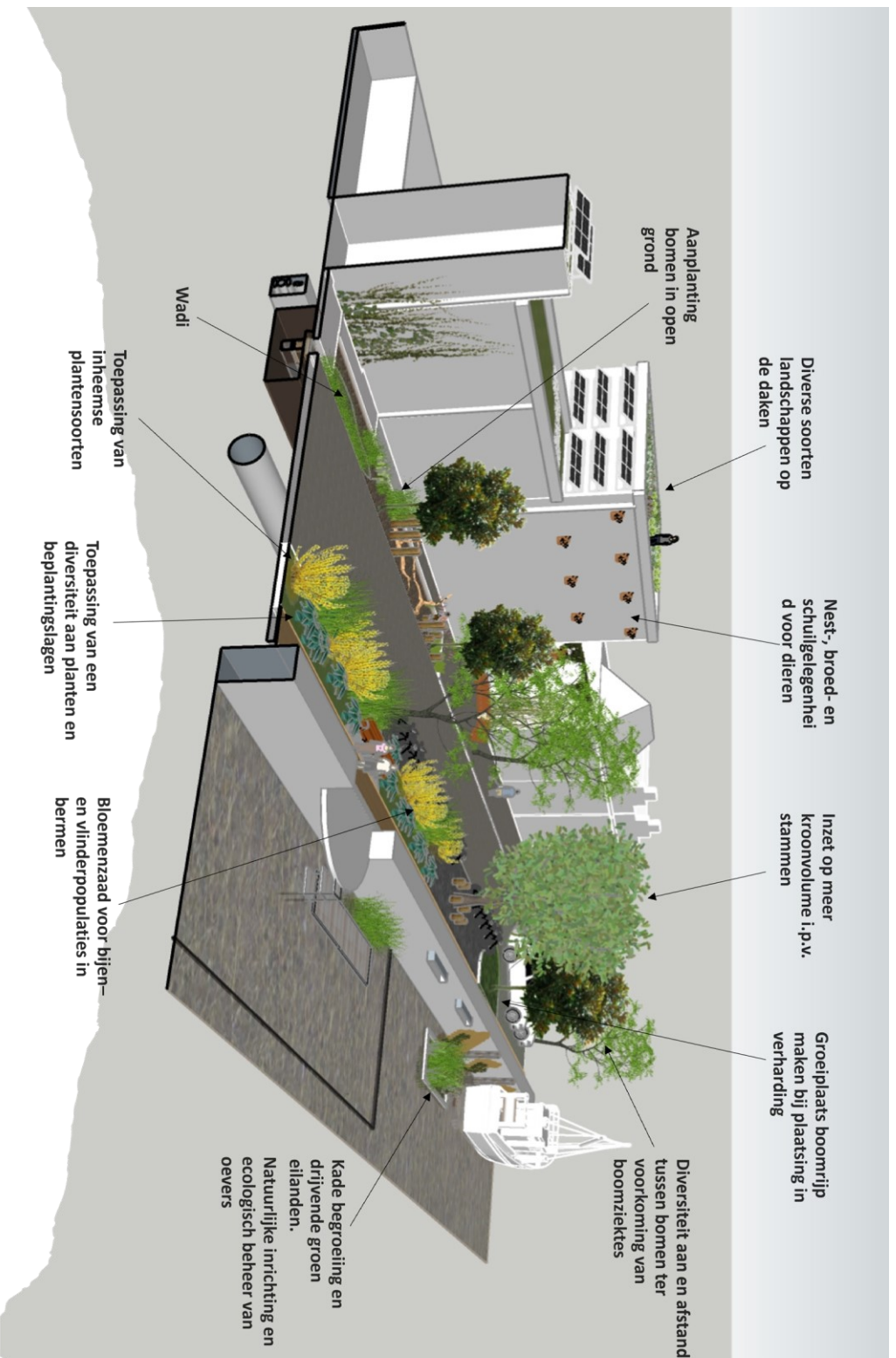


woongebieden en bedrijventerreinen. Hiermee bieden we een hoger kwaliteitsniveau op de plekken die veel worden gebruikt.

- We zorgen dat groen met een cultuurhistorische waarde goed beschermd wordt.

#### Beheerrichtlijnen

- We geven voorrang aan onderhoud van wegen en paden naar en in het groen in verband met de toegankelijkheid.
- We zetten in op het behoud van het aanwezige groen. Gezond groen vertegenwoordigt vaak veel waarde voor de biodiversiteit. Alleen wanneer groenvakken niet meer te herstellen zijn, vervangen we ze.



# Bevordering natuurwaarde van groen

## Principe 2



PLANTERRA  
INRICHTING EN BEHEER

Figuur 5.4 Bevordering van de natuurwaarde van groen, Maassluis

## Principe 2

*We bevorderen de natuurwaarde van ons groen  
Het groen in de gemeente is gevarieerd en draagt bij  
aan het behouden en stimuleren van verschillende  
soorten flora en fauna.*

### Ontwerprichtlijnen

- We passen zoveel mogelijk verschillende beplantingslagen toe (kruiden, heesters, bomen). Verschillende beplantingslagen dragen bij aan de bevordering van de biodiversiteit. Hierbij houden we rekening met de sociale veiligheid en verkeersveiligheid, passend bij de situatie.
- In de ecologische verbindingzones streven we bij nieuwe aanplant of het opnieuw inzaaien van de groengebieden naar minimaal 95% autochtone inheemse soorten. In de overige groengebieden worden ook in principe inheemse soorten gebruikt, maar wordt een afweging gemaakt op basis van locatie, functie en beheerbaarheid. Hiermee zorgen we ervoor dat de dieren daadwerkelijk profiteren van de bloemen en planten die we als gemeente zaaien.
- We richten oevers zoveel mogelijk natuurvriendelijk in en beheren deze ecologisch.
- We proberen boomziektes zoveel mogelijk te voorkomen. We plaatsen waar kan en wenselijk, rekening houdend met stedenbouwkundige princi-

pes, meerdere soorten bomen in een laan, straat, park plein én in ieder geval nooit meer dan 50 van 1 soort aaneensluitend.

- We maken de groeiplaats boomrijp en optimaliseren de inrichting wanneer een boom wordt vervangen. We volgen hierbij de richtlijnen van het Handboek bomen. Hierbij ligt de voorkeur om bomen aan te planten in de open grond. Bij het planten van bomen in verharding zorgen we voor voldoende grote boomspiegels.

### Beheerrichtlijn

- We gaan alle bermen in het buitengebied, het robuuste lood, en in het stedelijke lood waarbij dat vanuit sociaal en verkeersveiligheid kan, ecologisch beheren door maximaal twee keer per jaar te maaien en het gras af te voeren.
- Gazons zonder recreatieve functie vormen we om naar bloemenweiden. Dit doen we via ecologisch maaibeheer. Hiermee zorgen we voor extra voeding en schuilplekken voor insecten en bijen en verbeteren we de biodiversiteit. Bovendien sluit dit aan bij de voorkeur van een groot deel van de inwoners van Maassluis<sup>8</sup>.

*'77% van de respondenten ziet liever een  
bloemenweide dan strak gemaaid gras'*

<sup>8</sup> Citizen Lab enquête oktober 2022

- We behouden zoveel mogelijk bomen. Als het mogelijk is en de boom heeft voldoende potentieel dan verplanten we bomen die te weinig ruimte hebben.
- We werken via de vastgestelde 'Gedragscode soortenbescherming gemeenten' van koninklijke vereniging Stadswerk Nederland en het werkprotocol Wet natuurbescherming waarbij een ecooloog bij de eerste planvorming rondom de openbare ruimte aan tafel zit. We gaan zorgvuldig om met in het wild levende beschermde planten en dieren.
- We zorgen voor eet-, nest-, broed- en schuilgelegenheid voor dieren zoals egels, vogels, insecten en vleermuizen.
- We werken chemievrij. We gebruiken geen bestrijdingsmiddelen en geen kunstmest. Hiermee beperken we onze negatieve invloed op de natuur.
- We streven ernaar onze organische kringloop gesloten te houden. 'Groenafval' zien we als een waardevolle grondstof en waard om te hergebruiken. We gaan onderzoeken hoe we ons organische groenmateriaal duurzaam kunnen laten verwerkt tot bijvoorbeeld bouw materiaal of compost.
- We bestrijden overlastgevende soorten als de Japanse duizendknoop. We experimenteren met innovatieve methoden om op een natuurlijke wijze de soorten te bestrijden.



## Bijdrage groen aan klimaatadaptatie



Principe 3  
PLANTERRA  
INNOVATIEVE GROENOPLOSSINGEN

Figuur 5.5 Toepassing van groen ten behoeve van klimaatadaptatie, Maassluis

### Principe 3

*We dragen met ons groen bij aan klimaatadaptatie*

*Het groen in Maassluis draagt bij aan het beter omgaan met hogere buitentemperaturen, langdurige droogte en hevigere buien en wateroverlast. Bij de keuze voor beplanting wordt rekening gehouden met droogte en bodemkwaliteit. Daarnaast zorgen we voor een optimale sponswerking, waardoor regenwater kan infiltreren en het bodemleven kan floreren.*

#### Ontwerprichtlijn

- We planten alleen nog de juiste boom op de juiste plek. De juiste soort op de juiste plek zorgt ervoor dat we ecologisch, economisch en esthetisch de juiste keuze maken. We kiezen daarbij vaker voor bomen met een grote kroonomvang om te zorgen voor verkoeling door voldoende schaduw. We stappen hiermee af van het sturen op aantallen bomen en het principe 'boom voor boom' en zetten in plaats daarvan in op een maximaal kroonvolume.
- We kiezen voor groen dat klimaatbestendig is. Denk daarbij aan planten en bomen die goed tegen droogte kunnen en die goed kunnen omgaan met wateroverlast op de plekken waar het langer nat blijft.
- We ontlasten het riool door vaker het water naar het groen te leiden en de bergingscapaciteit te vergroten. Denk daarbij aan wadi's, afkoppelkan-

sen via bermen, groene parkeerplaatsen en het stimuleren van groene daken. We sluiten daarbij aan bij de doelstelling uit het GRP waarbij Maassluis een regenbui van 60 mm kan verwerken zonder dat cruciale infrastructuur uitvalt.

*'77% van de respondenten ziet liever een groene parkeerplek dan een verharde parkeerplek'*

#### Beheerrichtlijn

- We werken aan een gezonde bodem en vergroten het infiltrerend vermogen van de bodem met bomen, planten en bodemdieren. Daarom laten we blad liggen waar dat kan in verband met de veiligheid en uitstraling, bewerken we de grond zo min mogelijk, en gebruiken we gecertificeerde grond.
- Wij en onze aannemers gebruiken licht materieel om de bodem niet te veel te verdichten. Daarmee stimuleren we bodemleven en waterretentie.



## Bijdrage groen aan fysieke en mentale gezondheid

### Principe 4



PLANTERRA  
HUMAN SCOURMILIEU

Figuur 5.6 Toepassing van groen ten behoeve van de fysieke en mentale gezondheid, Maassluis

#### **Principe 4**

*We zorgen ervoor dat ons groen bijdraagt aan de fysieke en mentale gezondheid van iedereen*  
*We zorgen dat ons groen bijdraagt aan de fysieke en mentale gezondheid van iedereen in Maassluis.*  
*Het gaat om de rol van groen in het bevorderen van gezond gedrag zoals bewegen, sporten en spelen, gelegenheid om elkaar te ontmoeten, en een gezond dieet; het beschermen tegen negatieve invloeden zoals hittestress en fijnstof en de directe positieve invloed op mentaal welbevinden. Met dit principe dragen we bij aan de 'Uitvoeringsagenda Samen Gezond Maassluis'.*

#### Ontwerprichtlijn

- We planten bomen om schaduwrijke routes te creëren. We beginnen met routes tussen AAA (arts, apotheker en supermarkt ('Albert Heijn')) op locaties rond zorginstellingen en woningen voor ouderen. Op die routes streven we naar meer dan 40% kroonoppervlak. Op overige looproutes in Maassluis streven we naar minimaal 30% kroonoppervlak.
- We verhogen de gebruikswaarde van kijkgroen waar het kan of waar het niet in conflict is met bijzondere natuurwaarde. We leggen een netwerk van groene routes aan en groene omgevingen waar gesport, groen gespeeld en bewogen kan worden. Denk daarbij aan een ommetje maken,

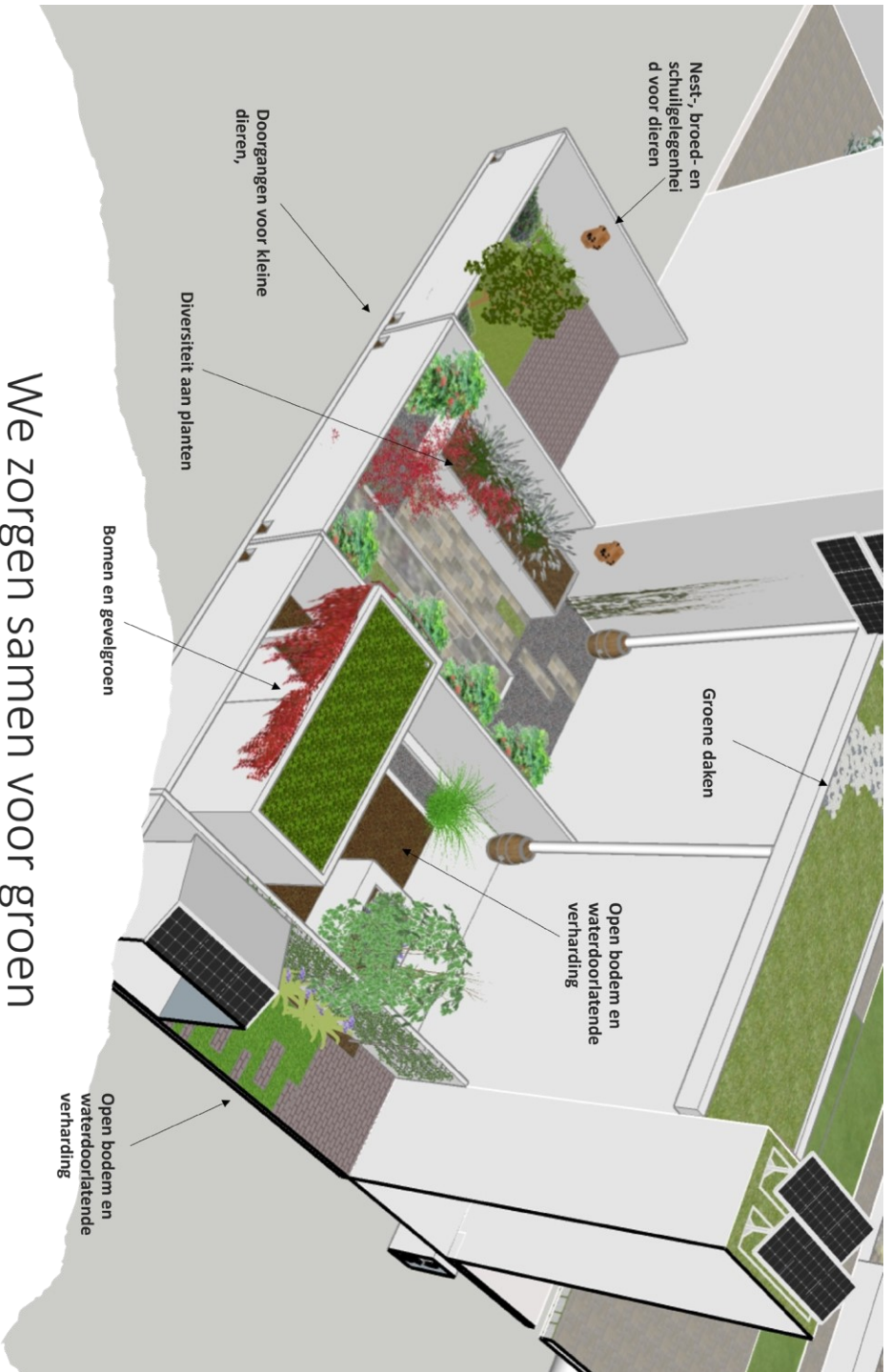
groene speellinten, bootcamp in een park, spelen met modder en water.

- We maken vaker gebruik van kleinschalige eetbare beplanting, fruit of notenbomen, moestuinen of voedselbossen waar bomen vrij kunnen staan en vruchten vrij kunnen vallen. Vruchtdragende planten zijn goed voor de biodiversiteit en zorgen voor meer verbinding van de inwoners met het groen. We gaan daarvoor altijd in overleg met de buurt en straat.

#### Beheerrichtlijnen

- We bestrijden invasieve soorten die inheemse planten verdringen (bv. Aziatische duizendknoop) en soorten die de volksgezondheid bedreigen (bv. Grote berenklaauw).





## We zorgen samen voor groen (private tuinen)

Principe 5



PLANTERRA  
HUIS IN DE GROENLANDER



gemeente  
Maassluis

Figuur 5.7 Participatie van inwoners met betrekking tot groen, Maassluis

## Principe 5

### *We zorgen samen voor het groen in Maassluis*

*We zorgen samen met inwoners van jongs af aan voor een groen Maassluis op openbaar én privaat terrein.*

*We stimuleren bewoners om ook hun tuin en woning (dak en gevel) te vergroenen.*

### Ontwerprichtlijnen

- We stimuleren minimaal 60% groen op particulier terrein door voorlichting en een duurzaamheidsleuning.

### Beheerichtlijnen

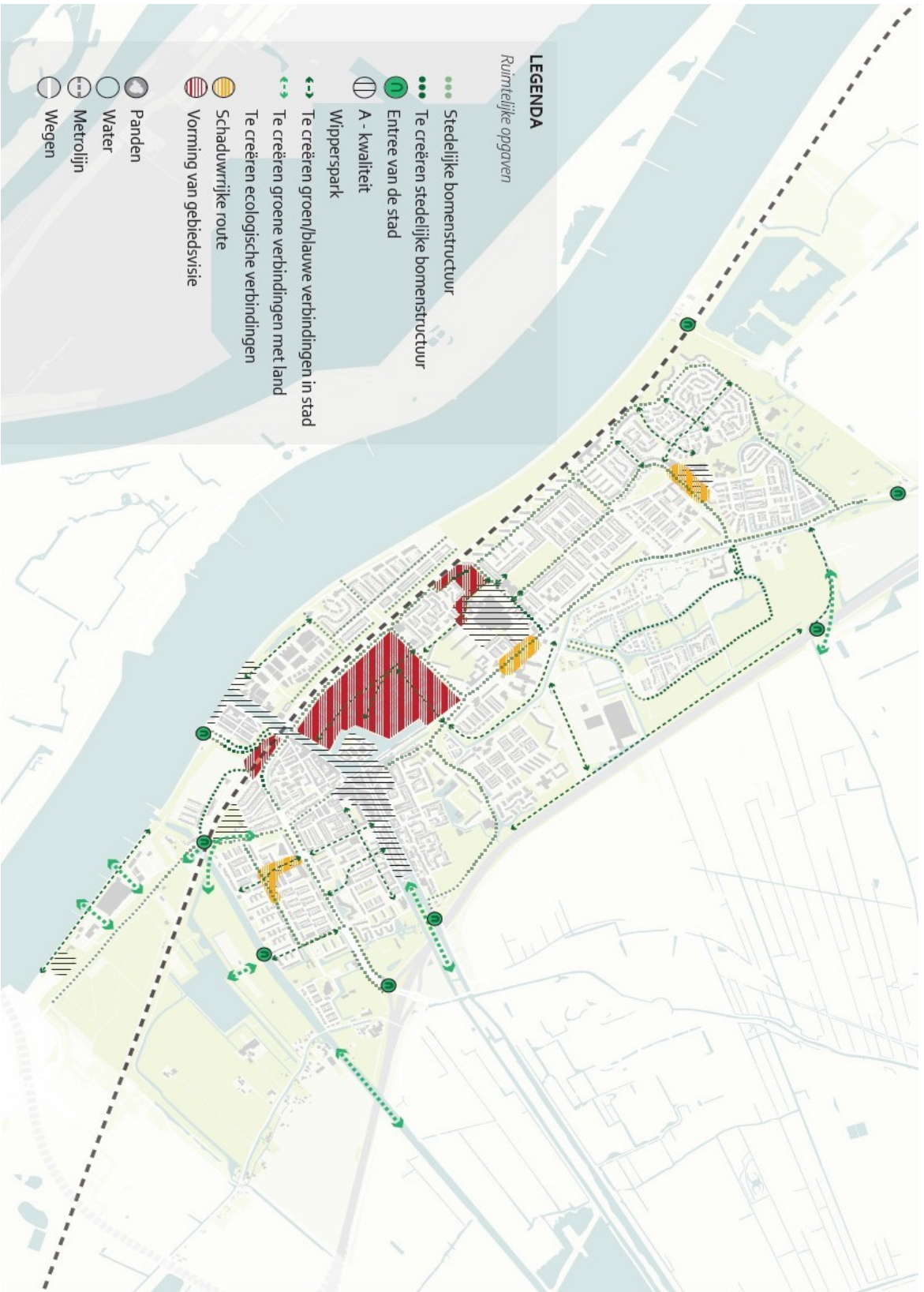
- We stimuleren zelfbeheer. Dit doen we door een vervolg te geven aan de Wijkdeal. We zorgen daarbij voor materialen, informatie en kennis, en helpen de initiatieven vorm te geven. Wanneer er een einde komt aan de Wijkdeal neemt de gemeente het groen terug in beheer.
- We blijven inzetten op bewonersparticipatie bij de groeninrichting. We laten inwoners meedenken en meepraten over waar het maai-beheer ecologisch kan, waar plek is voor bomen, waar struiklaag toegevoegd kan worden zonder dat het invloed heeft op de veiligheid, faunapassages. Hiermee maken we betere plannen en bieden we inwoners de ruimte om hun omgeving meer eigen te maken en zich trots te voelen op hun omgeving.
- We breiden onze groeneducatie activiteiten uit,

bijvoorbeeld via het duurzaamheidscentrum. We onderwijzen kinderen over de werking en het belang van de natuur en werken daarbij samen met scholen. Voorbeelden zijn een ontdekroute in natuurspeeltuin of schooltuintjes stimuleren.

- We stimuleren 'citizenscience' zoals de tuinvogeltelling of dagvlindertelling. Dit vergroot de bewustwording van inwoners en maakt trends inzichtelijk.

## Ambitiekaart

De gemeentelijke visie is dat al het groen binnen de gemeentelijke hoofdgroenstructuur behouden moet blijven. We zetten daarnaast in op een robuuste groenstructuur met onderlinge ecologische en schaduwwrijke verbindingen, uitbreiding van (kwalitatief) groen in de wijken en poorten naar de stad, en we beschermen ons historische groen. Waar bekend zijn deze ruimtelijke ambities als te ontwikkelen groenstructuur op de kaarten aangegeven.



Figuur 5.8 Ambitiekaart Maassluis

### 5.3 Prestatie indicatoren

De behoefte neemt toe om (gemeente breed) te kunnen sturen op prestaties, risico's en kosten voor de openbare ruimte. Voor het meten van de prestaties zijn prestatie indicatoren in ontwikkeling die onze impact op een toekomstbestendige openbare ruimte beter in beeld brengen. Vooralsnog kiezen we voor de volgende prestatie indicatoren die we willen opnemen in de programmabegroting 2024.

Indicator	2023	Streefwaarde (2023)	Lange termijn (2050)
Percentage openbare ruimte dat voldoet aan het vastgestelde kwaliteitsniveaus	90%	90%	90%
Percentage kroonvolume in de gemeente binnen de bebouwde kom	Invullen na onderzoek	Invullen na onderzoek	Invullen na onderzoek
Percentage van de grassen in het Robuust Lood dat ecologisch wordt beheerd	41%	95%	95%
Percentage groen op particulier terrein	Uit onderzoek COBRA	Bepalen na onderzoek	Bepalen na onderzoek

Figuur 5.9 Prestatie indicatoren



STRATEGIE BIJ BESTAAND  
GROEN, HERONTWIKKELING EN  
UITBREIDING VAN DE STAD EN  
LOSSE AMBITIES.

# 6. Strategie

*Hoe realiseren we de ambities uit het vorige hoofdstuk. In dit hoofdstuk beschrijven we onze strategie. We gaan in op zowel het bestaande groen als het toekomstige of her te ontwikkelen groen.*

## 6.1 Overkoepelende strategie

We beheren het bestaande groen en zorgen ervoor dat we voldoen aan de kwaliteitseisen. We sturen daarbij op een combinatie van beeldkwaliteit, technische kwaliteit en functionele kwaliteit en kijken niet naar leeftijden. Een heestervak dat theoretisch gezien 'op leeftijd' is (puur gekeken naar de leeftijd) maar nog in orde is, wordt (nog) niet vervangen.

Naast het sturen op kwaliteiten voeren we ook een aantal werkwijzen toe:

- We werken volgens het Convenant natuurinclusief en Klimaatadaptief Bouwen en toetsen marktpartijen aan deze leidraad. Hiermee kunnen de vele mogelijkheden van klimaatadaptief, bodemdalingsbestendig en natuurinclusief bouwen in praktijk worden gebracht.
- In de uitvoering van het boomonderhoud hanteren we het Handboek Bomen als basis bij ontwerp, realisatie en beheer. In het Handboek Bomen worden procedures, normen en kwaliteitseisen gebundeld die betrekking hebben op werkzaamheden met en rond bomen.

- We gaan bewust om met het plannen van groenvervangingen. Af en toe zullen we groen dat nog niet technisch of functioneel afwijkt toch al vervangen, omdat we voordelen zien in integraliteit. Een groenvak dat misschien nog een paar jaar op niveau kan worden gehouden, vervangen we bijvoorbeeld al wel als de riolering in een straat ook wordt vervangen. Versnellen noemen we dat. In een ander geval maken we de afweging om het vervangen van groenvak te vertragen om integraal te werken. Deze afweging is altijd maatwerk en wordt gemaakt met de expertise van de groenbeheerder.
- We gaan door met integraal werken. Met integraal werken kijken we niet per beheerdiscipline of maatschappelijke opgave naar de openbare ruimte, maar vanuit meerdere invalshoeken tegelijk. Dat betekent dat we met elkaar samenwerken en processen, werkwijze en expertise inzetten om tot een gezamenlijk plan te komen. Budgetten worden hierbij ook op elkaar afgestemd, net als werkzaamheden in de openbare ruimte.

We onderscheiden drie rollen met strategieën om groene verbeteringen uit te voeren, de rol:

- bij het bestaande groen in de bestaande stad
- bij herontwikkeling en uitbreiding van het groen in

- de stad
- bij losstaande ambities om de bestaande stad

## 6.2 Strategie bij het bestaande groen in de bestaande stad

In de bestaande groene openbare ruimte is de gemeente de grootste aandeelhouder. We beheren het groen in de openbare ruimte en richten straten opnieuw in. In de bestaande stad maken we onderscheid in drie typen beheer: dagelijks onderhoud, groot onderhoud en vervanging.

### Dagelijks onderhoud

Het dagelijks onderhoud is gericht op het onderhouden van de openbare ruimte om de beoogde kwaliteit op alle onderdelen te garanderen. Dit houdt de openbare ruimte veilig, functioneel en aantrekkelijk. Het dagelijks onderhoud houdt de openbare ruimte op het afgesproken kwaliteitsniveau volgens de kwaliteitsambities.

- Via inspecties op beeldkwaliteit houden we de kwaliteitsvoortgang in de gaten en sturen we bij als er wordt afgeweken van de kwaliteitsambities zoals eerder beschreven.
  - De nieuwe beleidsuitgangspunten worden meegenomen, zoals ecologisch beheer.
  - Tevens worden de onderhoudswerkzaamheden op elkaar afgestemd, waardoor een integrale werkwijze ontstaat.
- Wanneer zich een melding voordoet is het streven hier zo snel mogelijk op te reageren en deze op een klantvriendelijke en duidelijke manier af te handelen.

### Groot onderhoud

Groot onderhoud wordt ingepland op basis van technische inspecties. Groot onderhoud voorkomt dat er achterstanden ontstaan en de kwaliteit onder het gewenste niveau zakt. Er ligt nadruk op het heel en veilig houden van de openbare ruimte.

- Er wordt altijd gekeken of groot onderhoud integraal kan worden opgepakt met andere beheerdisciplines. Dit gebeurt via een integrale kaart waarin onderhoud, werkzaamheden en alle lopende en toekomstige projecten staan weergegeven. Dit maakt het werk inzichtelijk en biedt mogelijkheden om integraliteit op te zoeken.

### Vervanging en herinrichting

Een vervanging is ook een kans om de openbare ruimte te verbeteren.

- Het is zaak om te kijken hoe de principes bij een vervanging kunnen worden meegenomen, bijvoorbeeld door bomen terug te planten met grotere plantvakken en te kiezen voor soorten die beter bestand zijn tegen hitte, droogte en hevige regenbuien.
- Bij een herinrichting van de openbare ruimte

worden de ambities meegenomen op basis van de opgestelde principes.

- We stemmen de groen- en parkeerbehoefte op wijk- of buurniveau op elkaar af.
- We geven elk nieuwbouwproject eisen mee voor de kwaliteit en invulling van het groen in de openbare ruimte om de natuurwaarde te borgen.
- We betrekken het sociaal domein bij plannen voor groen.
- Voor een klimaatrobuste stad is de inzet van openbaar groen en de inrichting van de buitenruimte cruciaal. Er vindt daarom ook uitwisseling plaats tussen investeringen in groen, wegen en riolering.

### Participatie en communicatie

Bij het groen kunnen ook inwoners een rol spelen middels participatie. Dit is mogelijk door het mede- of zelfbeheer van de openbare ruimte door inwoners, ondernemers en organisaties en bij projecten in de openbare ruimte.

- We faciliteren inwoners wanneer zij willen bijdragen aan het beheer. Een voorbeeld hiervan is het door inwoners laten onderhouden van boomspiegels in hun eigen straat.
- We stimuleren inwoners en gebouweigenaren de tuin klimaatadaptief in te richten.
- Bij het vernieuwen van de openbare ruimte worden de richtlijnen van de participatienota van

gemeente Maassluis gevolgd.

- In hoeverre de wensen van inwoners leidend zijn bij keuzes rond inrichting varieert per onderwerp. Als wensen van inwoners niet aansluiten bij onze beleidsrichtlijnen gaan we daar op twee manieren mee om, afhankelijk van het onderwerp:
  - ◇ **We geven uitleg:** We gaan met onze inwoners in gesprek en leggen bijvoorbeeld uit waarom we kiezen voor grote bomen om zo een deel van de bezwaren weg te nemen. We accepteren dat een deel van de inwoners het er misschien niet mee eens is.
  - ◇ **We leveren maatwerk:** We gaan met onze inwoners in gesprek en leveren maatwerk: Bijvoorbeeld in sommige straten en buurten wel eetbare beplanting, en in andere niet. We accepteren dat we misschien niet overal eetbare beplanting realiseren.

### 6.3 Strategie bij herontwikkeling en uitbreiding van de stad

De gemeente moet bij uitbreidingen van de groene openbare ruimte vanaf het begin meesturen. De gemeente brengt kennis en ervaring in over de openbare ruimte en er wordt gezorgd voor een set van eisen om de juiste inrichting, beheerbaarheid en de leefbaarheid te garanderen. Die kennis wordt ook ingezet om bepaalde functionaliteiten zoals het stimuleren van biodiversiteit toe te voegen.



Bij gebiedsontwikkeling worden zowel het vastgoed als de openbare ruimte opnieuw aangelegd. We hantieren hiervoor de volgende strategie:

- Er wordt met open blik het gesprek aangegaan om gezamenlijk tot de beste integrale oplossingen te komen. Hierbij vormen de beleidsuitgangspunten uit dit Groenbeleids- en beheerplan een startpunt voor het gesprek.
- Het is noodzakelijk om de groene uitgangspunten duidelijk te communiceren naar ontwikkelaars en aannemer, om zo een juiste oplevering te verkrijgen.
- Het is belangrijk dat het beheerbelang wordt meegenomen in het ontwerp van de gebiedsontwikkeling. Beheerders worden vanaf het begin betrokken en geven vroegtijdig in de contractvorming, alle ontwerpfasen, de bestekfase en na oplevering goedkeuring over de inrichting en beheerbaarheid van een plan. We hanteren hiervoor de richtlijnen uit het Handboek Inrichting Openbare Ruimte. Een aannemer/ontwikkelaar is de eerste drie jaar verantwoordelijk voor het onderhoud van het openbaar groen.
- Het integreren van de ambities en principes voor groen in een vroegtijdig stadium van de planvorming en bij de herinrichting of nieuwe ontwikkeling van de openbare ruimte. In de Meerjarenprogrammering worden zoveel mogelijk werkzaamheden integraal opgepakt.

## 6.4 Strategie bij losstaande ambities

Tot slot willen we ook werken aan groene ambities los van onderhoud en vervanging. Dit zijn verbeteringen die we, mits het budget beschikbaar is, uitvoeren. De losstaande ambities koppelen we aan een Uitvoeringsprogramma Groen. Een deel van de groene ambities sluiten aan bij



BESCHIKBARE EN  
BENODIGDE  
BUDGETTEN

# 7. Financiën

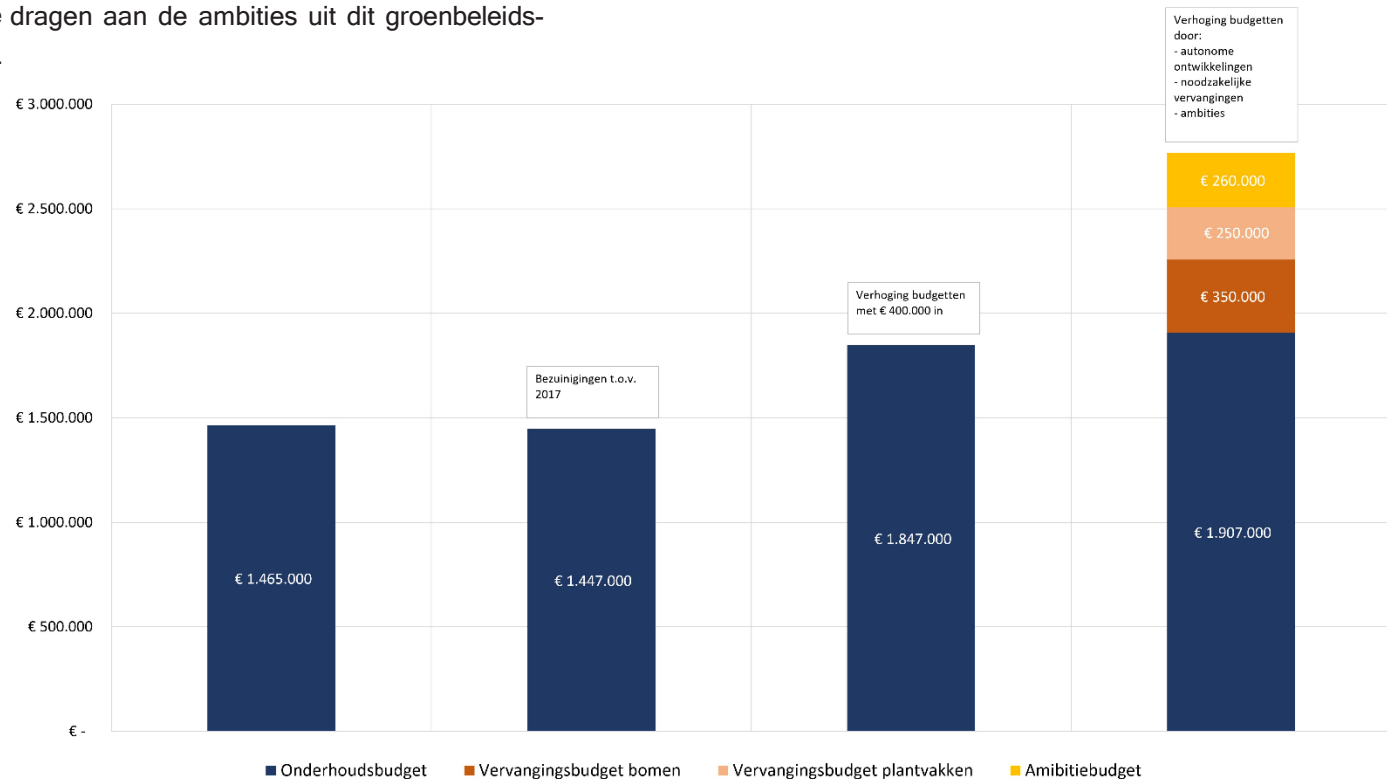
## Activeren

We willen € 300.000 van de jaarlijkse vervangingen activeren. Het gaat in dit geval om grootschalige vervangingen van plantvakken of bomenrijen langs wegen. De vervangingen (ook wel investeringen genoemd) worden geactiveerd en komen als kapitaallast op de exploitatiebegroting van de gemeente. Het activeren van € 300.000 staat gelijk aan € 18.000 kapitaallasten.

In dit plan staan de ambities voor het groen in de gemeente Maassluis. Het kost geld om:

- het groen te onderhouden op het vastgestelde kwaliteitsniveau;
- te vervangen als het niet langer te onderhouden is;
- bij te dragen aan de ambities uit dit groenbeleidsplan.

Op basis van het groen in beheer van de gemeente is berekend wat er jaarlijks nodig is om het te onderhouden en te vervangen. Dit is vergeleken met de beschikbare budgetten, zie figuur 7.1.



Figuur 7.1 Beschikbare en benodigde budgetten 2017, 2022, 2023 en benodigd budget

Figuur 7.2 Beschikbare en benodigde begroting

Onderhoud	Beschikbaar 2024	Benodigd	Verschil
Onderhoudsbudget	€ 1,85 miljoen	€ 1,91 miljoen	€ -60.000
Vervangingsbudget bomen	€ -	€ 350.000	€ -350.000
Vervangingsbudget plantvakken	€ -	€ 250.000	€ -250.000
Ambitiebudget	€ -	€ 260.000	€ -260.000
<b>Totaal</b>	<b>€ 1,85 miljoen</b>	<b>€ 2,77 miljoen</b>	<b>€ -920.000</b>

Na 2017 is er bezuinigd en is het beschikbare budget afgenomen. In 2023 is er vooruitlopend op het Groenbeleidsplan en Groenbeheerplan al extra budget gevraagd (en deels) toegekend om het groen op de vastgestelde kwaliteitsniveaus te brengen. Er is destijds € 400.000 beschikbaar gesteld.

In dit Groenbeleidsplan en Groenbeheerplan is de behoefte nog beter in kaart gebracht en onderverdeeld in een onderhoudsbudget, vervangingsbudget en een ambitiebudget. In figuur 7.2 staat de budgetvraag vergeleken met de beschikbare budgetten in 2023. Op de volgende pagina's worden de geldvragen nader toegelicht.

Met deze geldvraag kunnen we:

- Werken aan achterstallige vervanging;
- Onderhoud op niveau brengen;
- Uitvoering geven aan het coalitieprogramma;
- Uitvoering geven aan ambities Groenbeleidsplan;
- Vanuit groen bijdragen aan grootschalig herinrichtingen en bijdragen aan klimaatadaptatie en duurzaamheid.

### Onderhoudsbudget

Er is nog € 60.000 extra onderhoudsbudget nodig. Dit heeft een aantal aanleidingen.

- Er worden vaker luxere materialen toegepast die intensiever zijn in het onderhoud. Dit zorgt ervoor dat de financiële dekking, berekend op basis van de gemiddelde normkostenbedragen, onvoldoende is. Dat zien we bijvoorbeeld in Wilgenrijk waar de kosten voor beheer en onderhoud 11% hoger zijn.
- In het verleden was er niet voldoende oog voor de standplaats van bomen, waardoor bomen soms voor overlast zorgen. Dit resulteert in meldingen waarop geanticipeerd moet worden.
- Er spelen diverse ontwikkelingen die de opgave van het groen complexer en duurder heeft gemaakt. Hier zijn de budgetten niet of slechts zeer beperkt op aangepast. De beheerder van nu ziet de openbare ruimte als middel om bij te dragen aan vele doelstellingen en ambities die we als gemeente hebben (vastgesteld in de VOR). Het bestaat naast het heel en veilig houden van

de openbare ruimte ook uit het vormgeven en bijdragen aan opgaven. Er worden extra (klimaat) maatregelen genomen om water te bergen na hevige regenval, de bodem te verbeteren, bomen en beplanting extra water te geven tijdens droge periodes.

- De opgave in de openbare ruimte is complexer geworden.
  - ◇ Er wordt veel meer participatie in de planvorming gebracht, ook hierin hebben de collega's van de buitendienst een rol.
  - ◇ Er zijn nieuwe taken bijgekomen zoals het in toom houden van de Japanse duizendknoop en Eikenprocessierups.
  - ◇ Onkruiden mogen niet meer chemisch bestreden worden. Dit zorgt ervoor dat er meer manuren, en dus budget, zit in het op niveau houden van groenvakken.
- In 2022 was er een inflatie van 8% die niet in de begroting is verwerkt.
- De afgelopen jaren is het groenareaal niet structureel op peil gehouden. Met name bij de bomen is deze achterstand groot. Dit zorgt ervoor dat we vaker incidenteel onderhoud moeten uitvoeren om de veiligheid te garanderen.

### Vervangingsbudget

Er is jarenlang nauwelijks budget geweest voor het vervangen van groen. Vervangingen zijn uitgesteld en als ze wel werden gedaan, werden ze vaak gefinancierd vanuit andere begrotingsposten (bijvoorbeeld wegen en riolering). Deze financieringswijze is niet conform het BBV (Besluit, Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten). Via dit plan willen we een structureel budget voor het vervangen van groen. Uit de berekeningen komt dat er jaarlijks € 600.000 nodig is om het groen in de gemeente Maassluis te vervangen. Dit heeft een aantal aanleidingen en verklaringen.

- De openbare ruimte is voor een groot deel aangelegd met eenmalige middelen (grondexploitaties bij nieuwbouw en via subsidies). Er zijn daarbij geen middelen gereserveerd om bij einde levensduur deze openbare ruimte te vervangen.
- Op enig moment bereikt de openbare ruimte, of delen daarvan, het einde van haar levensduur en zal vervangen moeten worden. Dat betekent dat bij einde levensduur altijd nieuwe middelen gevonden moeten worden om vervanging te dekken. Dit is voor het groen nog maar beperkt gebeurd de afgelopen jaren.
- Uit inspecties is gebleken dat een aanzienlijk deel van het groen vervangen moet worden. Het gaat om ruim 30% van de heesters en bijna 10% van de

hagen in de gemeente. Daarnaast zien we ook dat veel bomen op leeftijd raken, de kwaliteit afneemt en daarmee de veiligheid in het geding komt. De kwaliteitsachterstanden in de groenvakken en bij de bomen tonen aan dat vervangingen te lang zijn uitgesteld.

### Ambitiebudget

Er zit in de onderhouds- en vervangingsbudgetten geen geld voor extra groenambities zoals:

- Het inzaaien van bloemenmengsels
- Klimaat en duurzaamheid opgaven en doelstellingen
- Het aanleggen van nest-, broed- en schuilgelegenheden
- Pilots met innovatieve methode om op natuurlijke wijze overlast gevende soorten, zoals de Japanse duizendknoop, te bestrijden
- Het aanleggen van een netwerk aan groene routes
- Pilots met eetbare beplanting
- Op basis van berekeningen is er een bedrag nodig van € 260.000 per jaar om de ambities uit dit Groenbeleidsplan (en het Uitvoeringsprogramma uit hoofdstuk 8) uit te voeren.

### Aandachtspunten

- Krapte op de arbeidsmarkt. De huidige krapte maakt het lastig om gekwalificeerd personeel te vinden en/of werk in de markt te zetten. Dit zet het behalen van zowel de onderhoudsambities als

extra ambities onder druk.

- Marktomstandigheden, prijspeilen in de markt. Afhankelijk van de conjunctuur. Denk aan de variërende prijzen voor energie of asfalt (olieprijs). Dit bepaalt ook de inschrijfprijzen voor aannemers in de grote bestekken. Momenteel stijgen deze prijzen sterk.
- In de berekeningen zijn alleen de toekomstige ontwikkelgebieden die uitgevoerd gaan worden, meegenomen. Voor projecten die nog in het visieontwikkelingsstadium zitten, is een zinvolle prognose niet mogelijk omdat hiervoor alleen schetsmatige plannen zijn waarvoor nog heel wat besluitvorming nodig is (bijv. Kapelpolder, Station-West, van Gelderenterrein). Jaarlijks moeten de budgetten worden doorgerekend en aangepast wanneer er nieuw areaal bijkomt om voldoende budget beschikbaar te hebben voor toekomstige ontwikkelingen.
- Veranderingen in het te beheren areaal. Het groenareaal in beheer van de gemeente houden we bij in ons beheersysteem. Veranderingen worden doorgevoerd in het systeem zodat de begroting jaarlijks kan worden aangepast op de veranderende situatie. We hanteren hiervoor de kengetallen die zijn gehanteerd in dit beleidsplan en nemen hiervoor elk jaar een groenbeheerparagraaf op in de Kadernota. De kengetallen indexeringen we jaarlijks.



UITVOERING

# 8. Uitvoeringsplan

In dit hoofdstuk worden de acties per principe beknopt en schematisch weergegeven.

Het gaat per actie in op:

- Wat we gaan doen en met wie;
- Hoe we het moeten financieren;

- Of de actie meegekoppeld wordt aan projecten of onderdeel is van het keuzepakket (scenario). In dat laatste geval wordt een actie alleen uitgevoerd wanneer er ambitiebudget is gereserveerd.

## 8.1 We zorgen voor bereikbaar, herkenbaar en gevarieerd groen voor iedereen

Wat gaan we doen?	Financiering	Planning
We maken een kaart met alle onnodige verharding (bijv. door COBRA). We volgen de wijkplanning. Als een wijk aan de beurt is maken we samen met de buurt een plan welke verharding vervangen kan worden door welk groen.	Uit het project.	Meekoppelen.
We onderzoeken het inzetten van de Groene Baten Planner. Hiermee kunnen we de maatschappelijke waarde van groen voor de leefomgeving in beeld brengen en in getallen uitdrukken. Wat levert de aanleg van groen op voor de biodiversiteit, de gezondheid van inwoners, het woongenot en de waarde van huizen? Waar biedt groen de meeste kansen? De Groene Baten Planner helpt beleidsmakers bij het maken van dit soort keuzes bij stedelijke ontwikkeling.	Ambitiebudget. Interne uren.	Scenario.



Wat gaan we doen?	Financiering	Planning
We gaan actief onnodige verharding vergroenen buiten de wijkplanning om. In wijken en buurten die nog niet op de wijkplanning staan maken we samen met de buurt een plan welke verharding vervangen kan worden door welk groen.	Ambitiebudget €275.000 - €687.500,- (gebaseerd op 10.000 - 25.000m2 binnen 10 jaar.)	Scenario.
We onderzoeken waar de 3-30-300 norm nog niet gehaald wordt. We volgen de wijkplanning. Als een wijk aan de beurt is maken we samen met de buurt een plan wat er nodig is om de norm wel te halen.	Uit het project.	Meekoppelen.
We gaan actief de 3-30-300 norm behalen. In wijken en buurten die nog niet op de wijkplanning staan maken we samen met de buurt een plan wat er nodig is om de norm wel te halen.	Ambitiebudget Per boom €570 -€1000,-. Stadspark €40 per m2.	Scenario.
We leggen ontbrekende groenverbindingen aan zoals aangegeven op de groenstructuurkaart.	Ambitiebudget, ook opgenomen in het duurzaamheidsplan.	Scenario.
We realiseren een <i>tiny forest</i> .	Financiering toegezegd uit compensatieregeling Blankenburgtunnel (Rijkswaterstaat).	Dit jaar inventarisatie locatie.
We leggen op onze gemeentelijke gebouwen groendaken aan.	Ambitiebudget. Mogelijke investering vanuit /samen met maatschappelijk vastgoed.  Groene daken kosten gemiddeld €120,- per m2.	Scenario.

Wat gaan we doen?	Financiering	Planning
In samenwerking met wegen en riolering investeren we in 'groene parels' in de stad. Dit zijn plekken waar pas op de langere termijn geïnvesteerd wordt, maar 'nu' de behoefte is om in te grijpen om de functies en de uitstraling van de openbare ruimte te verbeteren. Bijvoorbeeld in relatie tot leefbaarheid of veiligheid.	Ambitiebudget, Jaarlijks €100.000,- Hiervoor stellen we voor om in de exploitatie van zowel wegen, riolering als groen een budget van jaarlijks €100.000 op te nemen.	Meekoppelen.
We brengen samen met de cultuurmakelaar en evt. vrijwilligers in kaart waar het cultuurhistorisch groen ligt.	Ambitiebudget.	Scenario.
Het centrum, Ov poorten en de entrees van woonwijken en bedrijventerreinen vergroenen met bloemrijke plantvakken met vaste planten-borders.	Per 1.000 bloembollen €75,- tot €150,- voor algemene soorten. Zoveel mogelijk uit projecten. Eventueel ambitiebudget.	Deels Scenario.

## 8.2. We bevorderen de natuurwaarde van ons groen

Wat gaan we doen?	Financiering	Planning
We richten oevers zoveel mogelijk natuurvriendelijk in en beheren ze ecologisch. Op plekken waar dit niet kan leggen we een uitreedplek aan om de 50m.	Ambitie + uit projecten. Gevolgen worden in beeld gebracht in jaarlijkse beheerparagraaf.	Meekoppelen.
We gaan een bomenplan uitwerken met daarin richtlijnen voor onder andere soortkeuze en groeiplaatsinrichting.	Moet opgenomen worden in de begroting.	Opnemen in beheerbegroting.
Bij nieuwe bomen en planten kiezen we voor de optimale groeiplaatsinrichting voor de boom. Bij huidige bomen en planten kijken we naar de mogelijkheden om dit te optimaliseren.	Ambitiebudget aanplant extra bomen. Per boom gemiddeld €1.000,-. In het Actieplan klimaatadaptatie is budget aangevraagd voor groeiplaatsverbetering (Uit gelabeld investeringsbudget €300.000,- + bijdrage Impulsregeling).	Volgens Actieplan klimaatadaptatie.
We passen in het robuuste lood ecologisch maaibeheer toe. We verhogen de waarde voor klimaatadaptatie en biodiversiteit.	Ambitiebudget. Gevolgen worden in beeld gebracht in jaarlijkse beheerparagraaf.	Scenario.
In het stedelijk glas en lood zaaien we gazons zonder recreatieve functie in tot bloemenweiden.	Ambitiebudget. €32.500 - €55.000,- (gebaseerd op in 4 jaar 5000 m2 actief inzaaien).	Scenario.
We maken in samenwerking met een stadsecoloog en evt. een extern bureau een ecologisch plan voor de verbetering van de ecologische waarde van het groen, een kaart met ecologische knelpunten, en evt. in samenwerking met omliggende gemeenten en de provincie een iconsoortenplan/Soortenmanagementplan.	Ambitiebudget.	Scenario of wettelijke verplichting?

Wat gaan we doen?	Financiering	Planning
We zorgen voor eet-, nest-, broed- en schuilgelegenheid voor dieren zoals egels, vogels, insecten en vleermuizen.	Uit het project. Gemiddeld tussen de €5,- en €70,- per stuk.	Meekoppelen.
We gaan mensen opleiden om te werken volgens de Gedragscode soortenbescherming gemeenten' en we richten een proces is zodat we met de hele keten volgens de wet natuurbescherming werken.	Interne kosten en Opleidingsbudget Eigen dienst + inhuur of bureau- kosten voor 1-2 werksessies om op niveau 3 en 4 te komen.	Wettelijke verplichting.
We gaan in samenwerking met de beleidsmedewerker milieu en evt. een extern bureau onderzoeken hoe we ons organische groenmateriaal duurzaam kunnen laten verwerkt tot bijvoorbeeld bouw materiaal of compost.	Ambitiebudget.	Scenario.
We doen een pilotproject met <i>floating islands</i> .	Ambitiebudget. €10.000 per pilot.	Scenario.
We doen een pilot met een innovatieve methode om op natuurlijke wijze overlast gevende soort, zoals de Japanse duizendknoop, te bestrijden.	Ambitiebudget €15.000.	Scenario.

### 8.3 We dragen met ons groen bij aan klimaatadaptatie

Wat gaan we doen?	Financiering	Planning
We laten het kroonvolume periodiek monitoren door CO-BRA(?)	Ambitie	Nodig als prestatie indicator in de begroting.
We gaan goed communiceren naar onze inwoners over onze keuzes voor het plaatsen van bomen: We gaan inzetten op maximaal kroon volume om te zorgen voor verkoeling door voldoende schaduw. Dit kan betekenen dat het aantal bomen afneemt.	Ambitiebudget/ Communicatiebudget voor bewustwording, o.a. nieuwsbrieven, website, flyers.	Scenario.
We zaaien aangelegde wadi's in met een insectvriendelijk bloemenmengels voor extra kwaliteit op beeld en ecologie.	Ambitiebudget + Riolering Koppeling met inzaaien van 5000m2 stedelijke glas en lood. Gemiddeld tussen de €65 en €110 per 100m2.	Scenario/ meekoppelen
We gaan een pilot uitvoeren met natuurlijke begrazing door schapen Parkwal, zijde A20.	Ambitiebudget Meerkosten t.o.v. maaien.	Scenario.

## 8.4 We zorgen ervoor dat ons groen bijdraagt aan de fysieke en mentale gezondheid van iedereen

Wat gaan we doen?	Financiering	Planning
We planten extra bomen om schaduwroutes te creëren voor zoals aangegeven op de groenstructuurkaart.	Budget aangevraagd in het klimaatplan en duurzaamheidsplan. Interne uren voor groen.  Kosten aanplanten straatboom +/- €1.000,-, gemiddelde kosten aanleggen schaduwroutes €150-€220 per m2.	Volgens Actieplan klimaatadaptatie en duurzaamheidsplan.
We gaan in samenwerking met sociaal domein een netwerk van groene recreatie- en sportroutes aanleggen. Soms is het verbindingen maken, soms routing met bordjes, soms communicatie met kaartje met wandelroutes. De ruimte om dit te doen is beperkt.	Ambitiebudget. Mogelijk cofinanciering van sociaal domein. Ook onderdeel van groene parel aanpak.	Scenario.
In overleg met de buurt gaan we een pilot starten voor kleinschalige eetbare beplanting.	Wijkplannen of wijkdeals. Ambitiebudget/wijkdealbudget. € 5000,- per keer en 0,5 fte.	Scenario of wijkdeal. In het Parkwal is er al een initiatief.

## 8.5 We zorgen samen voor het groen in Maassluis

Wat gaan we doen?	Financiering	Planning
<p>We bieden een duurzaamheidslening voor het vergroenen van particulier terrein naar minimaal 60% groen. Vanuit het duurzaamheidsplan/actieplan klimaatadaptatie wordt inwoners een boom aangeboden. Elke koper van een nieuwbouwhuis krijgt een boom en iedere inwoner die 5 m2 tegels inlevert krijgt een boom.</p>	<p>Financiering vanuit duurzaamheid. €5.000 per jaar Financiering is aangevraagd in duurzaamheidsplan/ actieplan klimaatadaptatie.</p>	<p>Volgens duurzaamheidsplan/ actieplan klimaat.</p>
<p>We bieden voorlichting voor het vergroenen van particulier terrein. Zoals het klimaatplein bij het tuincentrum.</p>	<p>Ambitiebudget. Interne uren.</p>	<p>Scenario.</p>
<p>We doen mee aan het NK-tegelwippen en/of operatie Steenbreek.</p>	<p>Opgenomen in het duurzaamheidsplan.</p>	<p>Volgens duurzaamheidsplan.</p>
<p>We gaan door met de wijkdeals. Hiermee stimuleren we zelfbeheer. De wijkdeal is een overeenkomst tussen gemeente en particulieren waarbij het beheer van een stuk gemeentelijk groen voor onbepaalde tijd bij hen komt te liggen.</p>	<p>€ 30.000 per jaar. Is al onderdeel van de begroting?</p>	
<p>We communiceren over de keuzes die we maken in beheer, bijv. met bordjes of flyers.</p>	<p>Ambitiebudget. Interne uren in samenwerking met communicatie.</p>	<p>Scenario.</p>

Wat gaan we doen?	Financiering	Planning
<p>We blijven inzetten op bewonersparticipatie bij de groeninrichting. We laten inwoners meedenken en meepraten over waar het maaibeheer ecologischer kan, waar plek is voor bomen, waar struiklaag toegevoegd kan worden zonder dat het invloed heeft op de veiligheid, faunapassages. Hiermee maken we betere plannen en bieden we inwoners de ruimte om hun omgeving meer eigen te maken en zich trots te voelen op hun omgeving.</p>		<p>Scenario.</p>
<p>We voeren campagnes voor de tuinvogeltelling, dagvlindertelling (Vlinderstichting). Ook benaderen we daarvoor de vleermuis (zoogdiervereniging) en vogelspotverenigingen (SOVON).</p>	<p>Ambitiebudget. Interne uren in samenwerking met communicatie.</p>	<p>Scenario.</p>
<p>We dagen exploitanten in de openbare ruimte uit om daken van bv. transformatorhuisjes en bushokjes te vergroenen.</p>	<p>Interne uren (0,2 fte) is onderdeel van duurzaamheidsplan.</p>	<p>Volgens duurzaamheidsplan.</p>
<p>We actualiseren het groenbeleidsplan en groenbeheerplan elke vijf jaar.</p>	<p>Moet opgenomen worden in de begroting.</p>	<p>Moet opgenomen worden in de begroting.</p>
<p>We gaan een baggerplan opstellen.</p>	<p>Moet opgenomen worden in de begroting.</p>	<p>Moet opgenomen worden in de begroting.</p>





## BIJLAGEN

# 9. bijlagen

## 9.1 Samenvatting beleidstukken

Het groenbeleid staat niet op zichzelf. In diverse plannen van de gemeente Maassluis zijn al richtlijnen vastgelegd. Dit hoofdstuk is een beknopte samenvatting van al deze plannen met daarbij de belangrijkste uitgangspunten op een rijtje gezet.

### Visie openbare ruimte Maassluis 2015-2030

In de VOR hebben we vastgelegd dat we het groen willen beschermen en uitbreiden. Samengevat is de opgave de openbare ruimte van Maassluis zodanig te ontwikkelen dat deze:

1. attractief is;
2. de identiteit en eigenheid van Maassluis versterkt;
3. aansluit op de actuele wensen van de samenleving;
4. bijdraagt aan de ambitie van de gezonde stad (bewegen/ontmoeten/ecologisch gezond, duurzaam en klimaatadaptief);
5. de ruimtelijke en sociale samenhang versterkt;
6. op het hogere schaalniveau eenheid in verscheidenheid aanbrengt en een schaalniveau lager ruimte laat voor verscheidenheid binnen eenheid;
7. zich tegen een maatschappelijk aanvaardbaar kostenniveau duurzaam laat beheren en onderhouden.

### Coalitieakkoord 2022-2026

Maassluis gaat investeren in meer en kwalitatiever groen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt ingezet op een leefbare stad. Daardoor wordt wonen in balans gebracht met een groene en gezonde leefomgeving, die klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Er wordt gestuurd op multifunctioneel ruimtegebruik. Sportief en recreatief gebruik van de buitenruimte wordt bevorderd, ook op het water. De buitenruimte krijgt op onderdelen een concrete kwaliteitsimpuls. Klimaatadaptatie en biodiversiteit staan hoog op de agenda. Hierbij is het Hoogheemraadschap van Delfland een belangrijke partner. We stimuleren inwoners de tuin klimaatadaptief in te richten en bevorderen biodiversiteit. De natuurwaarde van het Midden-Delflandgebied dient behouden en geborgd te worden.

### GRP / Rainproof (2020-2024)

Maassluis moet in het kader van Maassluis Rainproof een regenbui van 60 mm kunnen verwerken zonder dat cruciale infrastructuur uitvalt.

Ieder bemalingsgebied moet in 2050 daarnaast voor 50% zijn afgekoppeld.

Voor een klimaatrobuuste stad is de inzet van openbaar groen en de inrichting van de buitenruimte cruciaal. Er vindt daarom ook uitwisseling plaats

tussen investeringen in groen, wegen en riolering. Riolen hebben een beperkte capaciteit, daarom zal afvoer van schoon hemelwater via het maaiveld (de straat, groenvakken parken en tuinen) steeds belangrijker worden.

Er zal in wijken die kwetsbaar zijn voor wateroverlast geen openbaar groen uitgegeven worden aan particulieren, zonder dat dit gecompenseerd wordt.

### **Motie fleur- en kleurrijk (2019)**

Er is een toenemende vraag naar meer variatie in het openbaar groen. Bijen- en vlinderpopulaties zijn belangrijk voor mens en natuur. Momenteel gaat het slecht met de populaties, onder meer door voedselgebrek. Het zaaien van speciaal voor bijen geschikt bloemenzaad in berm en braakliggende gebieden en een aangepast maaibeleid (omtrent biodiversiteit) zal dit ten goede komen.

### **Handboek Bomen (Norminstituut Bomen)**

In het Handboek Bomen worden procedures, normen en kwaliteitseisen gebundeld die betrekking hebben op werkzaamheden met en rond bomen. De gemeente Maassluis hanteert het Handboek Bomen als basis bij ontwerp, realisatie en beheer.

Bomen in de stad (raadsbesluit 23 september 2014)

Bomen zijn belangrijk voor de stad. Ze leveren zuurstof, zijn beeldbepalend voor beleving van bewoners en vangen fijnstof en geluid af. Daarom

wil de gemeente Maassluis zo veel mogelijk bomen behouden. Het besluit houdt in dat, wanneer bomen (moeten) worden gekapt, deze bomen worden gecompenseerd op dezelfde of een andere plek in de gemeente door daar nieuwe bomen aan te planten. Dit zijn kwalitatief hoogwaardige bomen en zo min mogelijk snelgroeiers. In de bomenbalans wordt de herplantplicht bijgehouden

### Bomen in relatie tot zonnepanelen

De gemeente hanteert als beleidsuitgangspunt dat de aanwezigheid van zonnepanelen of de wens om tot plaatsing daarvan over te gaan, geen reden mag zijn voor de kap van vitale bomen. Verzoeken aan de gemeente om tot kap van bomen over te gaan, om reden dat de boom of bomen tot minder energieopbrengst van zonnepanelen leidt, worden in beginsel niet gehonoreerd.

### **Bomenplan (concept 2022)**

- Doel in 2050: in parken staan meerdere monumentale bomen (kernpunt: attractief, gezonde stad).
- Voorkomen van boomziektes, daardoor worden er nooit meer dan 200 dezelfde bomen op een rij geplaatst (kernpunt: gezonde stad, ecologisch gezond).
- Maassluis heeft een jong bomenbestand (helft v/d bomen is zich nog aan het ontwikkelen tot volwassen maat. Dit vraagt groeiruimte.

- Bij vervanging van een boom wordt de inrichting geoptimaliseerd door de groeiplaats boomrijp te maken. Bomen aanplanten in de open grond heeft altijd de voorkeur (Kernpunt: gezonde stad, ecologisch gezond).
- Groen is infrastructuur geworden, een straat zonder bomen kan niet meer.
- Diversiteit aan bomen is leuker in een stad en is soms noodzakelijk voor de ecologie (kernpunt: attractief; gezonde stad, ecologisch gezond).
- In nieuwe projecten wordt de ondergrondse inrichting zo gemaakt dat de beoogde levenscyclus van de boom goed is. De groeiplaats is bij voorkeur met gras of struiken begroeid. De gemeente wil geen kleine boomspiegels meer in de verharding (kernpunt: gezonde stad, ecologisch gezond).
- De bodem kan meer water opnemen als de groeiplaats goed is ingericht (kernpunt: klimaatadaptief).
- Maassluis heeft op verschillende locaties boomboeketten aangeplant (groepjes dennen, esdoorns, berken). Dit is een signatuur van deze gemeente en kan herhaald worden (kernpunt: attractief; identiteit).
- De gemiddelde levenscyclus is 57 jaar. Dit wordt negatief beïnvloed door grote werken in de stad, aanrijshade en knellende groeiplaatsen. Gemiddeld genomen moeten 204 bomen per jaar worden vervangen.
- Het verdichten van de stad zal de vraag naar optimale modellen, meer kroon minder stammen, versterken.
- Bomen dragen bij aan waterberging. Op plekken waar het langer nat blijft worden boomsoorten geplant die kunnen omgaan met wateroverlast (kernpunt: gezonde stad, klimaatadaptief).
- In gemeente Maassluis staan veel bomen die vatbaar zijn voor heersende aantastingen (bijv. schimmels) (kernpunt: gezonde stad, ecologisch gezond).
- Het betrekken van de mensen in Maassluis bij de inrichting van de straat is belangrijk.
- Het bomenplan richt zich op een gezond bomenbestand. Daarbij hoort ook een goede administratie. Wat willen we behouden, wat is belangrijk voor Maassluis en welke gevolgen heeft het voor de natuur en het klimaat in de straat (kapvergunningen geregistreerde bomen).
- Meldingen gaan vaak over bladval, schaduw en overhangende takken (kernpunt: attractief).
- Visie Waterwegoevers van Maassluis
- Hoofdoel is het vergroten van de toegankelijkheid van de oeverzone (verbinding tussen Maassluis en het Scheur) door het verbeteren van verbindingen waarbij de groene gebieden uitnodigen tot gevarieerd gebruik.

## Structuurvisie 2012-2025

### Structuur

De groene openbare ruimte wordt als belangrijke kwaliteit gezien van Maassluis. Daarom is er ook aandacht voor het versterken van groenstructuren (o.a. de centrale groenstructuur van Steendijkpolder naar Haven/Binnenstad). De bestaande groenstructuur in de bebouwde kom blijft behouden. Bij de planvorming van het centrumgebied dient rekening gehouden te worden met de doorgaande noord-zuidlopende groenstructuur en de waterbergingopgave. Een belangrijke opgave is het versterken van de verbindende structuren van de stad naar het omliggende buitengebied. De groenstructuur moet robuuster worden en zo gaan functioneren dat de stad als geheel er kwaliteit aan ontleent. Het Midden-Delflandgebied is belangrijk voor recreatie en als natuurgebied. Er wordt hierbij gestreefd naar (o.a.) versterking contrast land-stad; versterking kwaliteit groene randen; benutting land als recreatief gebied; benutting recreatieve potenties van het water.

### Recreatie

Door woningbouwopgave ontstaat aanvullende vraag naar leisurevoorzieningen; Er is aandacht voor bijzondere functies langs de Waterweg alsmede vaarroutes en wandel-, hardloop- en fietsroutes langs het water, in de stad en in groengebieden. Recreatieve activiteiten rondom de Boonerplas en de Aalkeetpolder

worden versterkt. De Aalkeetpolder is een mogelijke locatie voor de realisatie van een natuurspeelplaats.

### Klimaat en biodiversiteit

Maassluis zet in op duurzame ruimtelijke ontwikkeling, o.a door creëren van schone bodem, lucht en water. Maassluis zet in op het versterken van de groen- en waterstructuur ter verbetering van de recreatiemogelijkheden, ecologie en het kunnen opvangen van klimaatverandering door het integreren van de ecologische verbindingzone langs Boonervliet en natuurvriendelijke oever Westgaag en het integreren van groen-blauwe strook door het centrum van Maassluis. Er moet ruimte zijn voor de verbetering van de waterkwaliteit. Bij herontwikkelingen moet ruimte gereserveerd worden voor water (stappen: vasthouden, bergen, afvoeren), controle middels watertoets. Bij ontwikkelingslocaties is aanvullend veldonderzoek nodig ter vaststelling beschermde diersoorten.

### Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. De wet moet ervoor zorgen dat de verschillende planten- en diersoorten in de natuur blijven bestaan. Ook kwetsbare soorten mogen niet verdwijnen.

De Wet natuurbescherming schrijft voor dat iedereen rekening moet houden met in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. Bepaalde

soorten zijn extra beschermd. Alle vogelsoorten zijn beschermd en broedende vogels mogen niet gestoord worden. Voor een aantal vogels (bijv. steenuil, kerkuil, roek, huismus en gierzwaluw) zijn hun nestlocaties het hele jaar door beschermd.

Er moet een ontheffing worden aangevraagd als het niet mogelijk is om geen negatieve invloed te hebben op de beschermde soorten door projecten en/of activiteiten. Er gelden dan bepaalde voorwaarden voor mitigerende en compenserende maatregelen.

De wet- en regelgeving voor natuur gaat op in de Omgevingswet zodra deze in werking treedt.

### **Gedragscode Flora- en faunawet bestendig beheer, onderhoud en gebruik en ruimtelijke ontwikkeling en inrichting**

Per 1 januari 2017 is de Flora- en faunawet opgegaan in de Wet Natuurbescherming. De gedragscode betreft het onderdeel soortbescherming van de Wet Natuurbescherming. Sinds 17 december 2020 is er één sectorale gedragscode voor gemeenten. Dit is de gedragscode van de Koninklijke Vereniging Stads-werk<sup>9</sup>. In de gedragscode staat hoe er gewerkt moet worden om schade aan beschermde dieren en planten te voorkomen of te beperken en aan welke voorwaarden moet worden voldaan.

De gemeente Maassluis werkt volgens de voorschriften van de gedragscode Flora- en faunawet bestendig beheer, onderhoud en gebruik en ruimtelijke ont-

9

<https://www.rvo.nl/sites/default/files/2021/04/STADSWERK-Gedragscode-soortbescherming-gemeenten.pdf>

wikkeling en inrichting. De gedragscode is specifiek bedoeld voor het zorgvuldig handelen bij het voorbereiden en uitvoeren van werkzaamheden op plaatsen met beschermde soorten. De werkzaamheden dienen te vallen onder ruimtelijke ontwikkeling of inrichting (RO) of onder bestendig beheer of onderhoud (BB), zie artikel 3.31 lid 1 in de Wet natuurbescherming. Door te handelen volgens deze gedragscode wordt de schade aan populaties van beschermde dieren en planten voorkomen of tot een minimum beperkt.

### **Hondenbeleid**

Er zijn twee honden losloopgebieden (in het robuuste lood) in het groen in Maassluis. In deze gebieden geldt een aangepast maaregime ten behoeve van het gebruik van de gebieden. Het gras mag langs de wandelpaden in een losloopgebied niet te hoog zijn, zodat honden ook daadwerkelijk los kunnen lopen. Hier mag de hondenpoep blijven liggen.

### **Actieplan spelen (2018-2028)**

Het doel is kinderen meer en langer buiten laten spelen en meer kansen voor kinderen met een beperking te creëren. Dit door gebruik te maken van natuur en toestellen die zintuigen prikkelen en ruimte voor vrij spel, sporten en ontmoeten op informele plekken, zoals stoepen, parken en rustige pleintjes. De kwaliteit van bestaande speelplekken wordt verhoogd middels groen en uitdagende toestellen. Plekken die weinig

gebruikt worden, worden aangepast naar plekken zonder toestellen zodat daar het vrij spel in het groen de ruimte krijgt.

### **Uitvoeringsagenda Samen Gezond Maassluis**

De beleidsterreinen gezondheid en sport worden betrokken bij het vormgeven van de 2021 Omgevingsvisie. Een belangrijke actie in de Omgevingsvisie kan zijn dat de openbare ruimte beweegvriendelijk wordt ingericht met aantrekkelijke (groene) en veilige routes voor wandelaars en fietsers.

### **Sportakkoord**

Buitensportboulevard Nieuwe Waterweg (18-45 jaar). Ontwikkel een sportboulevard langs de Nieuwe Waterweg. Dit moet een uitdagende locatie worden met hindernissen, free running obstakels en obstacle run. Plaats balken, legpress, biceps en triceps training mogelijk. Je kan zelf bewegen of onder professionele begeleiding. Ook is de boulevard lang genoeg voor looptraining en onderdeel van een fietsroute. De boulevard is perfect voor minder belastbare mensen. Ontwikkel speeltuin tot beweegtuin (0-8 jaar). Ontwikkel een huidige speeltuin tot beweegtuin. Speeltuin Nijverheidstraat kan als voorbeeld genomen worden. Kinderen tot 8 jaar kunnen dan naast spelen ook gericht bewegen aan basisvaardigheden zoals, klimmen, klauteren, hardlopen, springen en balanceren.

### **Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR)**

Voor de gehele openbare ruimte in Maassluis is in 2018 een nieuw handboek voor de inrichting van openbare ruimte opgesteld, beschikbaar via <http://maassluis.hior.nl>. Dit handboek is opgesteld op basis van de VOR en volgens het principe **B**eheerbewust **O**ntwerpen en **O**ntwerp**b**ewust **B**eheren (BOOB), dit betekent dat richtlijnen in nauwe samenwerking tussen de ontwerp- en beheerafdeling zijn afgestemd. In dit handboek zijn richtlijnen voor het ontwerp en beheer vastgelegd, waaronder ook richtlijnen voor het groen en binnenwater.

### **Regionale energietransitie**

- De transformatie van gebieden naar energielandschappen biedt ruimte en mogelijkheid om een recreatieve of natuurlijke functie toe te voegen, of bestaande recreatieve en natuurlijke waarden te versterken. Bijvoorbeeld door groen te combineren met zonnepanelen, of bosaanplant met windturbines. Het kan gaan om een uitbreiding van bestaande recreatieve landschappen of om het ontwikkelen van nieuwe locaties (kernpunt: gezonde stad).
- Waterschappen zetten in op energietransitie, o.a. door aquathermie: warmtewinning uit oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater (kernpunt: gezonde stad, duurzaam).

### Afspraken en overeenkomsten

- DPRA (DeltaPlan Ruimtelijke adaptatie) opgaven: 2050 waterrobuust en klimaatbestendig, proces
- BPL (Bijzonder provinciaal landschap). Er is een gebiedsvisie vastgesteld, dit is het begin van het regiobeleid.
- Ontwikkelagenda ouderen: Schaduwrijke routes creëren naar triple A voorzieningen (Arts, Apotheker, Albert Heijn)
- Landschapontwikkelperspectief (LOP): Ruimte bieden aan vissoorten te migreren; Versterken van de poorten naar Maassluis

### Actieplan klimaatadaptatie

In het kader van de herinrichting van straatX en straatY gaan we in totaal xxx groeiplaatsen verbeteren. (Uit gelabeld investeringsbudget Eur 300.000,- + bijdrage Impulsregeling)

We werken met betrokken zorgprofessionals en ouderen twee schaduwrijke, koele wandelroutes uit en organiseren het benodigde realisatiebudget daarvoor. Een route die het winkelcentrum aan de Mesdaglaan, Oud Sluys, het Vondelpark en de Tweemaster verbindt. Een route die de Vloot verbindt met een ommetje oude Maasdijk en winkelcentrum Koningshoek. Vanuit het klimaatactieplan is 120.000,- extra nodig.

We bieden een boom voor elke tuin. Elke koper van een nieuwbouwhuis krijgt een boom en iedere inwoner

die 5 m2 tegels inlevert krijgt een boom. In het klimaatactieplan is 60.000,- per jaar nodig.

### Duurzaamheidsplan

Duurzaamheid is een breed onderwerp met verschillende thema's waarop in Deel 1 van het plan de doelstellingen zijn geformuleerd. Doelstellingen in relatie tot groen zijn:

Doelstellingen 2030:

- De meest kwetsbare wijken in Maassluis en alle nieuwbouw- en renovatieprojecten tot 2030 zijn klimaatbestendig ingericht;
- Het totale boomkroonvolume is met 3% verhoogd;
- Alle nieuwbouw- en renovatieprojecten tot 2030 zijn natuurinclusief ingericht en houden rekening met kwetsbare habitats

Doelstellingen 2050:

- Maassluis is volledig klimaatbestendig ingericht.
- De natuur in Maassluis is via boomroutes compleet met elkaar verbonden tot 30% boomkroonbedekking en 10% vergroting van boomkroonvolume;
- 100% van habitats van soorten genoemd in de habitatrichtlijn zijn beschermd.

In het Duurzaamheidsplan is gekozen om de strategieën tot 2030 niet op de duurzaamheidsthema's te formuleren maar juist op de sectoren van de gemeente, en onderverdeeld in 2 ambitieniveaus. Ambitieniveau 1: Acties die met een kleine uitbreiding



van de capaciteit meteen uit te voeren zijn met deels een grotere en deels een kleinere inspanning. Het uitvoeren van alleen deze acties is niet voldoende voor het behalen van de doelstellingen.

Ambitieniveau 2: Beweegt mee met landelijk beleid en middelen. De acties zijn vaker met een grote inspanning verbonden en gericht op het behalen van de doelstellingen.

**Strategieën in relatie tot groen zijn:**

Strategie 1: Groene tuinen (GT)

Deze strategie heeft als doel om de wijken in Maassluis groener te maken en meer waarde aan bomen en groen te geven. Ambitieniveau 1 werkt in de nieuwbouw en renovaties met regels terwijl ambitieniveau 2 gericht is op bewustwording en samenwerking met de bewoners.

Indicatie financiële middelen:

Ambitieniveau 1: € 30.000,-

Ambitieniveau 2: € 105.000,-

Strategie 7: De groene route (DGR)

Deze strategie gaat over het uitbouwen van de bestaande groene route door de stad waarbij de

bestaande natuur met elkaar verbonden wordt en daarmee een koele route door Maassluis wordt gecreëerd voor in hete periodes.

Bij ambitieniveau 1 wordt er bij nieuwbouw en renovaties voor meer ruimte voor groen gezorgd terwijl ambitieniveau 2 gericht is op het structureel vergroenen.

Indicatie financiële middelen:

Ambitieniveau 1: € 10.000,-

Ambitieniveau 2: € 50.000,-

## 9.2 Investeringswaarde van het groen

	Beheerobject	Aantal m2/ stuks	Kengetal	Cyclische Vervangingskosten	
Beplanting	Vaste planten	2.140	20	€35	€ 74.900
	Heesters	122.800	40	€17,50	€ 2.149.000
	Rozen	4.010	20	€38,11	€ 152.821
Bomen	Bomen in beplanting	4.200	40	€1.000	€ 4.200.000
	Bomen in verharding	2.150	40	€1.000	€ 2.150.000
	Bomen in gazon	3.685	40	€1.000	€ 3.685.000
	Knot- en leibomen	910	40	€1.000	€ 910.000
	Bomen in Bloemenweide	2.615	40	€1.000	€ 2.615.000
Bosplantsoen	Bosplantsoen	128.420	30	€5	€ 642.100
Grassen	Gazon	491.100	25	€2,30	€ 1.129.530
	Bloemenweide	297.810	25	€3,10	€ 923.211
	Grof gras	246.060	25	€2,30	€ 565.938
Hagen	Hagen (m1)	7.190	30	€32	€ 230.080
	Blokhagen (m2)	27.660	30	€32	€ 885.120
Water	Oever met beschoeiing	22.540	30	€135	€ 3.042.900
	Natuurlijke oever	11.460	30	€2,30	€ 26.358
<b>Eindtotaal</b>					<b>€ 23.381.958</b>

Figuur 9.1 Investeringswaarde groen

Figuur 9.2 Langcyclische berekening groenvervangingen

	Beheerobject	Aantal m2/stuks	Kengetal	Cyclische Vervangingskosten
Beplanting	Vaste planten	2.140	€ 1,75	€ 3.745
	Heesters	122.800	€ 0,44	€ 53.725
	Rozen	4.010	€ 1,91	€ 7.641
Bomen	Bomen in beplanting	4.200	€ 25,00	€ 105.000
	Bomen in verharding	2.150	€ 25,00	€ 53.750
	Bomen in gazon	3.685	€ 25,00	€ 102.125
	Knot- en leibomen	910	€ 25,00	€ 22.750
	Bomen in Bloemenweide	2.615	€ 25,00	€ 65.375
Bosplantsoen	Bosplantsoen	128.420	€ 0,17	€ 21.403
Grassen	Gazon	491.100	€ 0,09	€ 45.181
	Bloemenweide	297.810	€ 0,12	€ 36.928
	Grof gras	246.060	€ 0,09	€ 22.638
Hagen	Hagen (m1)	7.190	€ 1,07	€ 7.669
	Blokhagen (m2)	27.660	€ 1,07	€ 29.504
Water	Oever met beschoeiing	22.540	€ 4,50	€ 101.430
	Natuurlijke oever	11.460	€ 0,08	€ 879
Eindtotaal				€ 600.443

### 9.3 Benodigde inzet buitendienst

De afgelopen jaren heeft het Stadsbedrijf het groenonderhoud uitgevoerd in samenwerking met het bedrijf Wallaard. De overeenkomst met Wallaard is per 1 juli 2022 afgelopen. De werkzaamheden die vrijvallen worden tot het einde van 2023 gericht weggezet bij aannemers uit de regio. Voor 2024 moet het werk opnieuw in de markt worden gezet (al dan niet aangevuld met taken die nu bij het Stadsbedrijf liggen).

De opdracht is om het centrum en de begraafplaatsen op A niveau, en de wijken op B niveau te onderhouden. Die opdracht lukt ten dele. Dit komt doordat er voor langere tijd onvoldoende mensen zijn die al het werk op het gewenste niveau kunnen onderhouden.

De groen-werkzaamheden die door de gemeente zelf worden uitgevoerd, zijn benoemd als de “overige groentaken”. Hierin tellen we ook het gemeentelijke onderhoudsdeel sportterreinen (het groen eromheen) en begraafplaatsen mee. Om het vastgestelde kwaliteitsniveau te halen, is voor “overige groentaken” 24 fte benodigd. Dit aantal fte’s gaat uit van volwaardige vakkrachten en is berekend door zowel Wallaard als door Smit Groenadvies. Op dit moment is er ruimte voor 19 fte.

Naast deze 24 fte is er nog een aanvullende capaciteitsvraag:

- Een deel van de medewerkers heeft een afstand tot de arbeidsmarkt en is dus niet vol fte productief (zoals uitgelegd bij punt 1). Hiermee wordt een belangrijk maatschappelijk doel gediend. Voor een volledige compensatie van het productieverlies is 2,6 fte extra formatie nodig, waarvan 1 fte voor begeleiding (zie tabel).
- Zoals bij punt 2 in deze notitie is beschreven, zijn er grote achterstanden ontstaan bij het vervangen van bomen en met name de heestervakken. Dit vraagt zeker een looptijd van 10 jaar. Samen met de “autonome ontwikkelingen” vraagt dit structureel 4 fte bovenop de hiervoor genoemde 24 fte.

	fte	Uitleg
Overige groentaken	24	Volwaardige vakkrachten
Extra formatie compensatie productverlies	2,6	De productiviteit van deze 8 medewerkers is gemiddeld 60%. Dit betekent een productiviteitsverlies van 3,2 fte (40% van de 8fte). Omdat de gemiddelde kosten van deze medewerkers ca. 80% zijn, moet er 2,6 fte gecompenseerd worden met extra formatiebudget (80% van 3,2 fte is 2,6 fte). De begeleiding van deze 8 medewerkers vraagt ca. 1 fte die niet direct aan groenonderhoud besteed kan worden. Dit betekent 1,6 fte compensatie voor het productiviteitsverlies in het groenonderhoud.
Achterstanden bomen en groenvakken aanpakken	4	Extra inzet wegwerken achterstallig onderhoud.
Eindtotaal	30,6	

#### Waarom zijn er meer uren nodig?

- Het onderhoud van kunst valt niet onder groen, maar bijv. bloemen planten rond gedenkmonumenten of bij volksfeesten wordt wel door de eigen uitvoering gedaan. Dit zorgt voor extra urenbesteding die niet geraamd zijn. Bij taakverschuivingen is het van belang dat er een compensatiebedrag beschikbaar is.
- Zwerfaval reinigen in het groen valt onder wegen.

Wanneer de eigen dienst een plantvak open snoeit, wordt het zwerfvuil pas bereikbaar om te ruimen. Ook worden extra uren besteed, die niet geraamd zijn. Dit wordt gecompenseerd met hoge heffingen.

- Boscompensatie is budgetneutraal (compensatiegelden Blankenburgtunnel). De bomen komen wel in het beheer van de gemeente.
- De beleidskosten zijn in de huidige begroting onttrokken aan andere budgetten. Deze zouden we structureel moeten hebben om externe partijen in te kunnen huren bij de ondersteuning in het opstellen en toetsen van beleid.
- Daarnaast merken we dat de manier waarop wij het groenonderhoud uitvoeren, veel vraagt van onze werknemers bij Stadsbedrijf. De inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt heeft invloed op de productieve uren die besteed kunnen worden. De productiviteit van deze mensen is in het groenbeheer gemiddeld 60% (waardoor 40% dus niet aan de daadwerkelijke uitvoering besteed kan worden). Ook de productiviteit van de mensen die hen begeleiden is lager. Daarbij speelt ook dat de groenploeg regelmatig wordt gevraagd om 'hand- en spandiensten' bij diverse evenementen en acties. Dit alles heeft invloed op onze kostprijs voor beheer en onderhoud.

# COLOFON

## Auteurs

Linde van den Brink  
Jeroen Bruinenberg  
Jarno Hoogenberg  
Marieke van der Klaauw

## Fotocredits

Gemeente Maassluis

## Gemeente Maassluis

Marco Weber

## Registratienummer

20230618

## Projectnummer

P837-01

© 2023

