

Informatiebulletin Het Balkon december 2017

Voor u ligt het informatiebulletin Het Balkon van Maassluis december 2017. Via deze nieuwsbrief informeren we u over de plannen en de stand van zaken binnen Het Balkon van Maassluis in de Gemeente Maassluis.

THEMADAG

In onze vorige nieuwsbrief (juni 2017) stond vermeld dat gemeente en ontwikkelaar binnenkort een themadag op school houden over het ontwikkelen van woningen, woonwijken en speelvoorzieningen e.d. Deze themadag is uitgesteld en vindt nu eind januari 2018 plaats.

BOUWAFVAL

Eerder dit jaar is geconstateerd dat er nieuwe bewoners zijn die hun verhuis- en bouwafval, zoals zand, pallets etc. in de wijk achterlaten. Graag willen wij u erop attenderen dat het opruimen van dit soort afval uw eigen verantwoordelijkheid is. Grof vuil kunt u iedere woensdag, op afspraak, laten ophalen door medewerkers van het Stadsbedrijf. U maakt hiervoor een afspraak via de website of telefoonnummer 14010 (keuze 1). Ook kunt u grof vuil zelf wegbrengen naar de gemeentewerf aan de Heldringstraat 6.

Meer informatie vindt u op de website van de gemeente Maassluis: www.maassluis.nl

Laten we er met elkaar voor zorgen dat Het Balkon een fijne, nette en veilige woonwijk is en blijft. Spreek desnoods elkaar op ongewenst gedrag aan.

INRICHTING STATIONSGBIED

Onlangs is de gemeente gestart met de voorbereiding voor de inrichting van het stationsgebied aan de zijde van Het Balkon. Het gebied waar het om gaat is gelegen ter hoogte van de nieuw te bouwen MorgenWonen-woningen. Zodra wij u daarover meer kunnen melden, zullen wij dit zeker doen.

AVONTURIS



Vorig jaar heeft houtkunstenaar Anton Klijnsmit met zijn kettingzaag een mooie indiaanse totempaal gemaakt. Om dit gebied rondom de totempaal nog leuker en spannender te maken is er een aantal maanden geleden gestart met het maken van wigwams. De komende periode worden deze wigwams bekleed met wilgentakken en touw. Wellicht is dit, bij het uitkomen van deze nieuwsbrief, inmiddels zelfs al wel gebeurd. Gaat u er, samen met uw kind(eren) eens een kijkje nemen!

BOOMFEESTDAG

Op woensdag 22 november was het in Avonturis boomfeestdag. 27 leerlingen van groep 6/7 van meester Stefan van IKC Het Balkon waren uitgenodigd om te helpen bij het planten van bomen en heesters. Er moesten flinke gaten dichtgegooid worden en er werd flink grond aangestampt. Gelukkig hadden de meeste kinderen laarzen aan.

Wethouder Kees Pleijsier, die ook aanwezig was, genoot zichtbaar van het plezier dat de kinderen hadden en van het met z'n allen buiten zijn. De kinderen wisten heel goed dat bomen belangrijk zijn en dat deze er niet alleen staan om tegenaan te plassen (zoals de wethouder opmerkte).

Voor alle aanwezigen was er warme chocolademelk met slagroom en een koek. Voor de kinderen was er een rugzakje met een persoonlijke bomen-horoscoop en een armbandje met "I love trees".

Geplant zijn: een els, twee populieren, acht berken en een walnotenboom, allemaal van een flink formaat. Verder nog vlinderstruiken, Spaanse aak, krent, hazelaar, meidoorn, duindoorn, bottelroos, vlier, liguster en een kornoelje.

Al met al een geslaagde ochtend waar Avonturis weer een stukje mooier van is geworden!

Door Avonturis continu schoon te houden, dat wat vernield wordt (voor zover mogelijk) te repareren en steeds nieuwe speelgelegenheden aan te schaffen blijft Avonturis actueel en aantrekkelijk.

Door o.a. de drie vrijwilligers - Jeroen (de opzichter), Richard (die opruimt), en Paul (de beekbaas) - is én blijft Avonturis een topattractie.



FEESTELIJKE OFFICIËLE HANDELING

Na een succesvolle start van de verkoop is aannemer Waal rond de zomer begonnen met de bouw van 92 nieuwe woningen in Het Balkon van Maassluis. Vrijdag 23 juni werd dit met de kopers, wethouder Arnold Keijzer van de gemeente Maassluis, aannemer Waal en Ontwikkelingscombinatie Balkon Maassluis C.V. gevierd op de bouwplaats met het slaan van een feestelijke eerste paal. In drie deelfases worden 19 Hofwoningen, 12 Boulevardwoningen (waaronder 4 appartementen) en 61 appartementen in het complex De Albatros gebouwd.



BOUW IN VOLLE GANG

Hofwoningen

De afbouw van de Hofwoningen is in volle gang. Alle trappen zijn gemonteerd, in het eerste blok zijn de dekvloeren gereed en de eerste woningen zijn inmiddels voorzien van binnenwanden. Voor de kerst is aannemer Waal gestart met het plaatsen van de vensterbanken, het stucwerk en het tegelwerk. In het nieuwe jaar staat het aansluiten op de nutsvoorzieningen en de terreininrichting centraal. Ondertussen zal de fijne afbouw in de woningen verder gaan.

Boulevardwoningen en boulevardappartementen

Het hoogste punt is bereikt! In de afgelopen weken is de laatste dakvloer gestort en is de aannemer gestart met de dakbedekking. Het eerste metselwerk is aangebracht en zal over een aantal weken goed zichtbaar zijn.

Appartementen De Albatros

Het casco van de 61 appartementen De Albatros krijgt steeds meer vorm. In de afgelopen weken is de begane grond vloer gestort en zijn de eerste vloerplaten van de terrassen gelegd. Aannemer Waal is nu druk bezig om de "tunnels" in elkaar te zetten. De tunnels zijn mallen die gebruikt wordt om de casco's van het hoge gedeelte van het gebouw te maken. Naast de te storten onderdelen gaat de aannemer ook onderdelen als liftschachten en trappenhuisen monteren, die als het ware meegroeien met het op hoogte komen van de Albatros. Na de kerstvakantie, als de aannemer enige voortgang met de ruwbouw geboekt heeft, wordt gestart met de eerste werkzaamheden voor de gevel van het gebouw. Werkzaamheden zijn onder andere het aanbrengen van de steigers, en voorbereidingen treffen t.b.v. de kozijnen en het metselwerk.



VERKOOP SUCCESVOL GESTART

Het gaat goed met de verkoop van de woningen in Het Balkon van Maassluis. Medio september is de verkoop van de 12 nieuwe Hofwoningen gestart en inmiddels zijn bijna alle woningen verkocht. De ruime eengezinswoningen zijn direct aan de Elbe gelegen. Bijzonder zijn de terugliggende entree en de erkers richting de Nieuwe Waterweg op de eerste verdieping en bij sommige woningen ook op de tweede verdieping.



BOUW 17 'KANT-EN-KLARE' EN DUURZAME WONINGEN VAN START

Medio september is de verkoop van de 17 'kant-en-klare' en duurzame MorgenWonen-woningen gestart en inmiddels zijn alle woningen verkocht. Deze woningen, gelegen aan het Lage Licht, worden in twee weken gebouwd en zijn volledig voorzien van vloer- en wandafwerking, een complete keuken, sanitair en een aangelegde tuin.

De bouw van de MorgenWonen-woningen wordt in de fabriek gedaan. Op de bouwplaats zetten de bouwvakkers de woningen in elkaar. Dat gaat net anders dan bij de traditionele bouw.

Ook zijn deze woningen gebouwd om duurzaam en milieubewust te wonen. De woningen hebben een aanzienlijk lagere CO²-uitstoot dan traditioneel gebouwde woningen. Hoogwaardige isolatie, zonnepanelen en een individuele warmtepomp dragen bij aan hoge energiezuinigheid.

Naar verwachting start aannemer Kroon & De Koning in januari 2018 met het plaatsen van de eerste gevelelementen van de woningen. Als we op planning blijven, worden de woningen in mei 2018 opgeleverd.

Bent u benieuwd hoe de bouw van de MorgenWonen-woningen precies in zijn werk gaat?

Volg in het nieuwe jaar de bouw op www.hetbalkonvanmaassluis.nl



NIEUWE WONINGEN EN APPARTEMENTEN IN VOORBEREIDING

Achter de schermen wordt er hard gewerkt aan de vervolgfases. Zo komen er nog circa 90 nieuwe hofwoningen op de markt. De woningen worden aan de noordzijde van de wijk, tussen de J. van Heemskercklaan en de boulevard, gerealiseerd. Het eerste deel van deze hofwoningen gaan in het voorjaar van 2018 in de verkoop. Ook het volgende bouwblok met 9 drielaagse en vierlaagse Boulevardwoningen aan de Santplaat komt in het eerste kwartaal op de markt.

Na het succes van de Albatros wordt er achter de schermen gewerkt aan een nieuw appartementengebouw met koopwoningen langs de Nieuwe Waterweg. Begin 2018 volgt hierover meer informatie op de website van Het Balkon van Maassluis.

Maasdelta ontwikkelt plannen voor huurwoningen in de sociale sector. In het eerste kwartaal van 2018 verwachten wij hier meer over te kunnen vertellen.

Zodra er nieuws is, leest u dit op de website van Het Balkon van Maassluis.

Colofon

Het Balkon van Maassluis wordt ontwikkeld door de Ontwikkelingscombinatie Balkon (BPD en Maasdelta Groep) in samenwerking met gemeente Maassluis.



Gemeente Maassluis
Mail: Gemeente@maassluis.nl
Telefoon: 14010



BPD
Mail: verkoop.zuidwest@bpd.nl
Telefoon: 088 71 22 820



Maasdelta Maassluis
Internet: www.maasdelta.nl
Telefoon: 0181 603 703