

Informatiebulletin Het Balkon oktober 2018

Voor u ligt het informatiebulletin Het Balkon van Maassluis oktober 2018. Via deze nieuwsbrief informeren we u over de plannen en de stand van zaken binnen Het Balkon van Maassluis in de gemeente Maassluis.

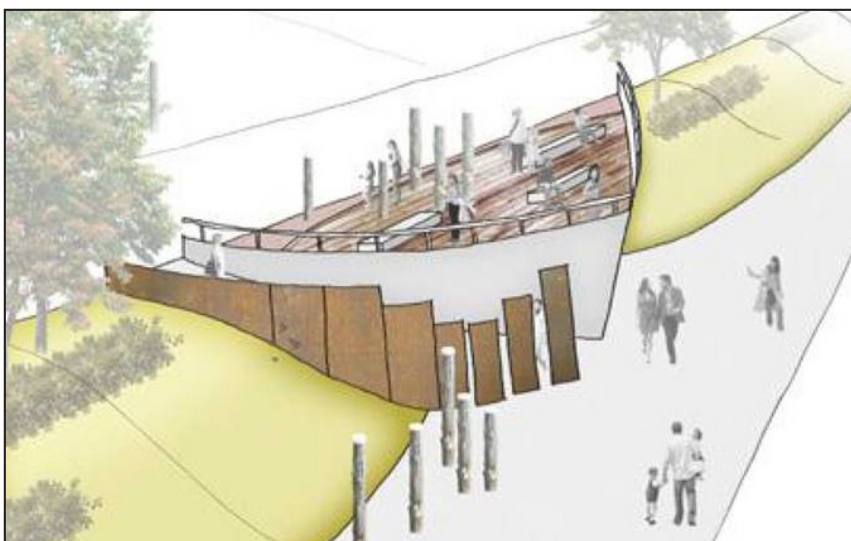
TIJDELIJKE SPEELPLEK EN INRICHTING DE ELBE

Al eerder was aangekondigd dat de tijdelijke speelplek aan de Jacob van Heemskercklaan, schuin tegenover IKC het Balkon, weggehaald zou worden. De speelplek is in overleg met de aannemer zo lang mogelijk in stand gehouden, waardoor er toch een aantal maanden langer van gebruik is gemaakt. Dit najaar is het zover: de tijdelijke speelplek maakt plaats voor de nieuwe Laanwoningen die op deze plek worden gerealiseerd.



Nog even en dan kunnen de kinderen uit de wijk spelen in de nieuwe speelplaats die aan de straat Elbe wordt gerealiseerd. Het doel is om komend voorjaar de nieuwe speeltuinen in gebruik te nemen, zodat alleen tijdens de winterperiode er minder speelgelegenheid is. Ook zal de Doggevaart, het gedeelte vlakbij Het Lage Licht, grotendeels de definitieve inrichting krijgen. In dit deel van de straat wordt ook een speelplek geplaatst. De afbeeldingen geven je alvast een idee hoe de speelplekken ingericht gaan worden.

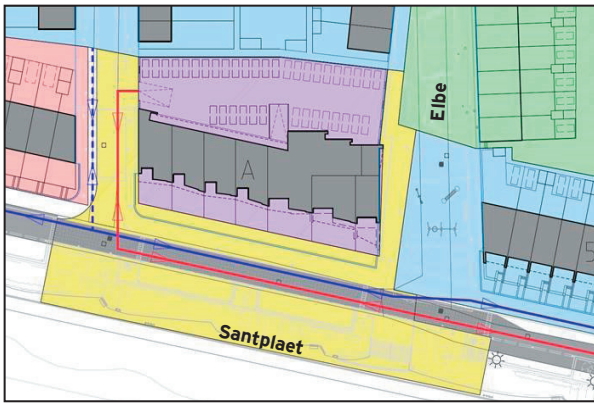
BOEGDEEL AAN DE NIEUWE WATERWEG



Het boegdeel/accentspunt aan het eind van de Vuurbaak moet een bijzondere verblijfsplek worden waar men kan genieten van de prachtige schepen die dagelijks langs Het Balkon voorbij varen. Achter de schermen wordt door de aannemer hard gewerkt om het ontwerp technisch verder uit te werken. De planning is dat nog voor het einde van het jaar gestart wordt met de (bouw) werkzaamheden op de locatie. Het boegdeel zal dan in het komend jaar gerealiseerd gaan worden. Afhankelijk van onder andere de levering van de benodigde bouwmaterialen, wordt de definitieve planning van de bouw opgesteld. Wanneer er van de

bouwactiviteiten overlast te verwachten is (bijvoorbeeld de afsluiting van (een deel van) de weg), dan worden de direct omwonenden hier tijdig over geïnformeerd.

TIJDELIJKE INRICHTING SANTPLAET



	gerealiseerd
	in aanbouw
	bouwrjip terrein
	opleveren toren
	woonrijp maken openbare ruimte

*De situatietekening is gebaseerd op de verwachte situatie in het voorjaar van 2019.

De oplevering van de appartementen De Albatros komt steeds dichterbij en staat gepland voor het eerste kwartaal van 2019. Binnenkort zal er gestart worden met het inrichten van een deel van het openbaar gebied rondom het nieuwe gebouw. Het openbaar gebied kan niet volledig ingericht worden omdat

er tussen De Albatros en de opgeleverde Boulevardwoningen fase 1 nog 9 Boulevardwoningen fase 2 gerealiseerd gaan worden. Een deel van de bouwweg zal daarom blijven bestaan. Op de kaart is in het blauw de route van het bouwverkeer aangegeven en met rood het de route van en naar de appartementen De Albatros. Te allen tijde is het bouwverkeer te gast. Direct voor de Albatros wordt het openbaar gebied vrijwel definitief ingericht met de rijbaan, de parkeerplaatsen én de ondergrondse afvalcontainers.

BOUW IN VOLLE GANG

Hofwoningen fase 2

Aan de Elbe bouwt aannemer Waal aan 12 Hofwoningen. Eind september is de aannemer gestart met de heiwerkzaamheden en ondertussen zijn de vloeren van de begane grond geplaatst. De komende periode worden de casco's geplaatst waardoor de woningen steeds meer vorm krijgen.

Boulevardwoningen en -appartementen

Aan de Santplaet heeft aannemer Waal in het afgelopen jaar 8 Boulevardwoningen en 4 Boulevardappartementen gebouwd. De woningen zijn in juni opgeleverd. Wij wensen de nieuwe bewoners veel woonplezier in Het Balkon van Maassluis.



Hofwoningen



Boulevardwoningen en -appartementen

Laan- en Hofwoningen

Na een succesvolle verkoopperiode zijn inmiddels alle woningen verkocht. Aannemer Waal gaat de woningen bouwen en voert maatwerkgesprekken over de woningen met de kopers. Verwacht wordt dat eind november gestart kan worden met de eerste (bouw)werkzaamheden op de bouwplaats.

Appartementen Albatros

Steeds beter is te zien hoe het gebouw eruit komt te zien. De steigers worden op dit moment verwijderd en de afbouw aan de binnenkant van de appartementen is in volle gang. Naar verwachting worden de appartementen aan het begin van 2019 opgeleverd.



Appartementen Albatros

TWEE NIEUWE FASES IN VERKOOP

23 nieuwe Laan- en Hofwoningen

Het Balkon van Maassluis is in trek en groeit steeds verder! Alle 36 Laan- en Hofwoningen uit fase 1 zijn verkocht en deze woningtypes krijgen een vervolg binnen de wijk. In de 2e fase van de Laan- en Hofwoningen woon je straks langs de mooie Jacob van Heemskercklaan of aan een groen, autovrij hof aan de Doggervaart. In totaal bestaat de fase uit 23 prachtige woningen die aansluiten bij de architectuur van de wijk. Met twee terugkerende woningtypes kan gekozen worden uit een ruime 5.4 meter brede Laanwoning en een Hofwoning van 4.8 meter breed. De architectuur van de nieuwbouw is geïnspireerd op de woningen uit de eerste fase Laan- en Hofwoningen. De huizen verschillen van elkaar door de breedte en grootte, de positie van de ramen, de dakvorm en de gevelkleur. Het aantrekkelijke is dat hierdoor bijna geen woning hetzelfde is. De Hofwoningen starten met koopsommen vanaf € 292.850,- v.o.n.



9 Boulevardwoningen fase 2

Nu de Boulevardwoningen en -appartementen opgeleverd zijn en met veel plezier bewoond worden, is het tijd voor een nieuwe fase met 9 Boulevardwoningen. In deze fase komen 3- en 4-laagse riante woningen met een terras op het zuidwesten en uitzicht over de Nieuwe Waterweg. De Boulevardwoningen kun je naar eigen inzicht indelen. Van de positie van de trap tot het creëren van vides. De Boulevardwoningen met 3 volledige woonlagen starten met koopsommen vanaf € 529.850,- v.o.n.

Op donderdag 25 oktober is de verkoop van nieuwe Boulevardwoningen en Laan- en Hofwoningen online succesvol gestart. Op www.hetbalkonvanmaassluis.nl vindt u alle verkoopdocumenten. Inschrijven kan tot uiterlijk maandag 5 november.



DIVERSE WONINGEN IN VOORBEREIDING

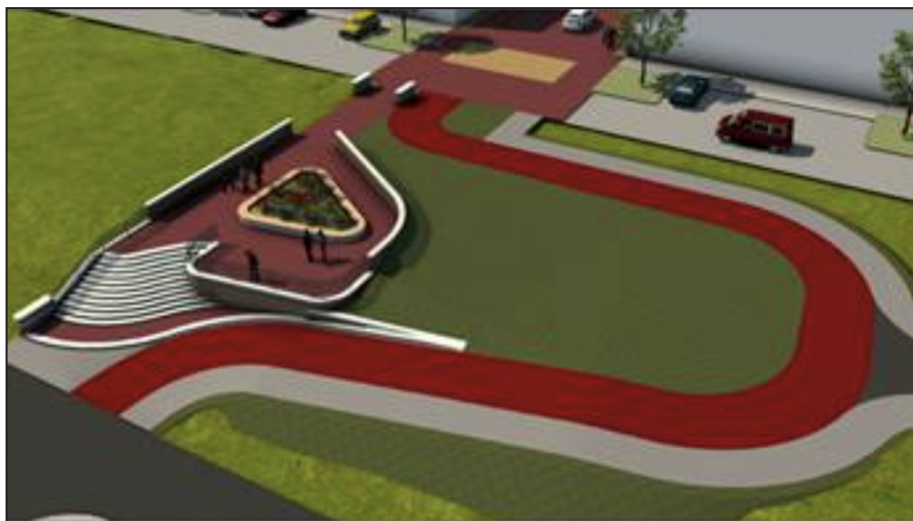
Achter de schermen wordt gewerkt aan een nieuw appartementengebouw met koopwoningen langs de Nieuwe Waterweg. Begin 2019 volgt hierover meer informatie op de website van Het Balkon van Maassluis.

In het laatste gedeelte van de wijk Landinwaarts wordt ook nog een aantal huurwoningen voor Maasdelta ontwikkeld, zowel appartementen als eengezinswoningen. De verwachting is dat de haalbaarheid van deze woningen in de eerste helft van 2019 duidelijk wordt op basis van tekeningen en berekeningen. De oplevering van de woningen is gepland in 2020.

STATIONSVERBINDING BALKON - MAASSLUIS WEST

Zoals in de vorige nieuwsbrief al aangekondigd, is de gemeente bezig met de voorbereiding van een langzame verkeersverbinding om van het Balkon, Avonturis en het fietspad langs de Waterweg naar Station Maassluis West en winkelcentrum Koningshoek te komen en uiteraard andersom. Voor fietsers en voetgangers wordt de reis verkort en aantrekkelijker gemaakt. Een echte toegevoegde waarde dus voor deze wijk! Een eerste impressie

van het ontwerp is in de afbeelding hieronder weergegeven. De verbinding zal moeten worden gebouwd op een waterkering. Hierover worden nu gesprekken gevoerd met het Hoogheemraadschap van Delfland om de haalbaarheid van dit plan te toetsen. Zodra hier meer duidelijkheid over is, zal een bewonersavond worden georganiseerd waar dit plan zal worden gepresenteerd. Over de bewonersavond en de exacte uitvoeringsdatum zult u nog nader worden geïnformeerd.



AVONTURIS: TERUGBLIK EN AFSLUITING SPEELSEIZOEN

Het was een prachtige zomer en veel kinderen hebben afgelopen seizoen op Avonturis gespeeld. En nog steeds, want het seizoen is wel afgesloten maar de speeltuin blijft gewoon open en is in de herfst en winter zeker zo aantrekkelijk. Jeroen de boswachter is druk bezig met het winterklaar maken van de tuin: snoeien en maaien maar wel zodanig dat het een natuurlijk uiterlijk behoudt. De asters hebben weelderig gebloeid wat een prachtig gezicht was. De mispels hebben prachtige vruchten en de sleedoorn mooie blauwe bessen. De rozenbottels en heel veel andere struiken trekken vogels aan.

Het speelseizoen is afgesloten met een moddermiddag. Er was bezoek van de heer De Nette, die vol afschuw zijn ongenoegen liet horen over al het onkruid en het niet-hygiënische terrein, maar uiteindelijk was hij helemaal om en was hij het vieste van iedereen. Wil je een rondleiding met een verhaal van Jeroen de Boswachter? Mail dan naar dcm@maassluis.nl (kosten € 15,-).

Volgend jaar bestaat Avonturis 5 jaar; dat wordt uiteraard uitgebreid gevierd. De aantrekkingskracht van de speeltuin is groter dan verwacht. Soms komen er bussen vol kinderen uit de regio. Uit het hele Westland, Den Haag, Schiedam, Vlaardingen komen BSO's op bezoek. Een groter compliment kun je niet krijgen!



Colofon

Het Balkon van Maassluis wordt ontwikkeld door de Ontwikkelingscombinatie Balkon (BPD en Maasdelta Groep) in samenwerking met gemeente Maassluis.



Gemeente Maassluis
Mail: Gemeente@maassluis.nl
Telefoon: 14010



BPD
Mail: verkoop.zuidwest@bpd.nl
Telefoon: 088 71 22 820



Maasdelta Maassluis
Internet: www.maasdelta.nl
Telefoon: 0181 603 703