



AANVRAGEN GAAT ZO:

- U vraagt de lening aan bij ROGplus.
- ROGplus beoordeelt uw aanvraag op inhoud.
- Na toestemming van ROGplus dient u zelf een aanvraag in bij SVn. U krijgt een SVn aanvraagformulier van ROGplus.
- SVn keurt uw aanvraag, onder meer wordt uw kredietwaardigheid gecheckt.
- Na goedkeuring zet SVn de lening in gang en krijgt u van hen bericht.

MEER INFORMATIE?

Kijk voor meer informatie over de lening op www.maassluis.nl of svn.nl/blijverslening/maassluis



BELANGRIJK

Voorwaarden:

- Op het moment van aanvragen van de lening mogen de werkzaamheden nog niet zijn begonnen.
- Bij eventuele verkoop van de woning is het niet mogelijk dat de koper de lening van u overneemt.*
- De Blijverslening mag (in het geval u huiseigenaar bent) samen met uw hypothecaire lening niet meer dan 80 % van de WOZ waarde van de woning bedragen.*

* Geldt alleen voor een hypothecaire lening

ROGplus

Bezoekadres: Uiverlaan 20-B Maassluis
Postadres: Postbus 234, 3140 AE Maassluis
T (010) 870 11 11
E info@rogplus.nl
I www.rogplus.nl

Openingstijden

Maandag t/m donderdag:
8.30 tot 12.00 uur
en 13.00 tot 16.00 uur
Vrijdag: 8.30 tot 12.00 uur



Is uw woning klaar voor de toekomst?

Inwoners van gemeente Maassluis die willen investeren om hun woning geschikt te maken voor comfortabel ouder worden kunnen een lening aanvragen: Blijverslening.



Blijverslening

WAT?

Is uw woning nog steeds prettig om in te wonen maar kunnen er verbeteringen aangebracht worden om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen? Denk bijvoorbeeld aan verlaagde drempels, trapeleuningen of trapliften of een veilige douche in de badkamer. En zo zijn er nog meer aanpassingen te bedenken om de woning levensloopbestendig en comfortabel te maken.

WAAR AANVRAGEN?

Voor het (laten) uitvoeren van deze aanpassingen kunt u in de gemeente Maassluis een lening aanvragen, de zogeheten Blijverslening. De gemeente Maassluis vindt het belangrijk dat mensen 'toekomstbestendig' kunnen wonen. ROGplus voert deze regeling namens de gemeente Maassluis uit.

VOOR WIE?

Inwoners uit Maassluis met een huurwoning kunnen de *consumptieve* lening aanvragen. Maassluise huiseigenaren kunnen zowel een *consumptieve* als een *hypothecaire* lening aanvragen.

De aanpassingen moeten bijdragen aan het levensloopbestendig maken van de woning.

KENMERKEN

	Consumptief (huurders of eigenaren)	Hypothecair (eigenaren)
Bedrag	De lening is afhankelijk van de draagkracht van de aanvrager(s) en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 10.000,-.	De lening is afhankelijk van de draagkracht van de aanvrager(s) en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 30.000,-.
Leeftijd	Een van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar.	
Looptijd	De looptijd bedraagt 10 jaar.	T/m € 10.000,- geldt een looptijd van 10 jaar. Boven dat bedrag is de looptijd 20 jaar.
Rente	SVn stelt de rente vast op het moment van aanvragen. De rente is vastgezet voor de gehele looptijd. Kijk voor de actuele tarieven op www.svn.nl/tarieven	SVn stelt de rente vast op het moment van aanvragen. De rente is vastgezet voor de gehele looptijd. Kijk voor de actuele tarieven op www.svn.nl/tarieven
Akte	Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.	Van de lening wordt een hypothecaire akte opgemaakt.
Vervroegde aflossing	Boetevrij aflossen is altijd mogelijk (geheel of gedeeltelijk) met een minimum van € 250,-.	Boetevrij aflossen is altijd mogelijk (geheel of gedeeltelijk) met een minimum van € 250,-.
Uitbetaling	Facturen worden uit uw bouwkrediet betaald.	Facturen worden uit uw bouwkrediet betaald.

HOE AANVRAGEN?

ROGplus beoordeelt inhoudelijk

U kunt de lening aanvragen via ROGplus, de instelling die namens de gemeente verantwoordelijk is voor de uitvoering van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo) maatwerkvoorzieningen. ROGplus beoordeelt uw aanvraag op inhoud. Na toestemming van ROGplus kunt u dan de aanvraag voor een lening indienen bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). U krijgt het hiervoor bestemde aanvraagformulier van SVn van ROGplus toegestuurd.

SVn verstrekt de lening

U stuurt zelf het ingevulde SVn-formulier naar SVn toe. SVn gaat uw kredietwaardigheid na en laat aan u weten of u wel of niet voor een lening in aanmerking komt. U ontvangt hierover schriftelijk bericht. Na goedkeuring neemt SVn met u contact op om de lening te verstrekken.

