

Nieuwsbrief Herontwikkeling Spechtstraat

Beste bewoner, belangstellende,

Nummer 9, 7 juni 2023

In november 2022 ontving u de nieuwsbrief waarin u werd verteld over de ontwikkelingen van het project Herontwikkeling Spechtstraat. Graag informeren wij u over de laatste stand van zaken.

Aanbesteding

Het is helaas niet gelukt om een partij te vinden, die het project gaat bouwen. Gelukkig zien we mogelijkheden om de bouw alsnog te laten plaatsvinden. De werkzaamheden ter voorbereiding van de woningbouw gaan dan ook door. De gemeente en Maasdelta werken aan een vlotte doorstart van het project, waarbij de uitgangspunten uit het participatietraject en het bestemmingsplan overeind blijven.

Bovenstaande leidt helaas tot een aantal maanden vertraging in het project. De verwachting is nu dat de start bouw van de woningen in de eerste helft van 2024 zal gaan plaatsvinden.

Saneringswerkzaamheden

Een deel van de saneringswerkzaamheden start eind juni; dan wordt de fundering onder het voormalige KCA-gebouw verwijderd. Hierna worden (begin juli) de hekken verwijderd. Tot de start van het bouwrijp maken zullen er geen werkzaamheden plaatsvinden.

Bouwrijp maken

De gemeente is ook begonnen met de voorbereidingen van de werkzaamheden in de buitenruimte (bouwrijp maken). Deze bestaan o.a. uit grond- en rioleringswerkzaamheden. Over de start van de uitvoering van deze werkzaamheden wordt u later geïnformeerd. Een voorzichtige planning laat zien dat deze begin 2024 worden gestart.

Altijd op de hoogte

Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van het project 'Herontwikkeling Spechtstraat'. Op de website van de gemeente (www.maassluis.nl/spechtstraat) staan de eerder verschenen nieuwsbrieven. Ook vindt u er alle informatie over de planontwikkeling en de verslagen van het participatietraject.

Heeft u vragen of suggesties? E-mail ons dan op participatie@maassluis.nl.