

## Nieuwsbrief 6, december 2022

### ‘Voortgang werkzaamheden sportzaal aan de Sportlaan’

Beste bewoner,

Tijd voor een nieuwsbrief over de werkzaamheden aan de Sportlaan, want er is veel te melden. Sinds de laatste nieuwsbrief hebben zich vele ontwikkelingen voorgedaan.

De bouw van de sportzaal aan de Sportlaan gaat een volgende fase in. Zo is er een aannemer geselecteerd die de zaal gaat bouwen.

De bouw van de sportzaal is aanbesteed, maar doordat de prijzen in de bouw flink zijn gestegen, zijn ook de inschrijvingen hoger uitgevallen. Op 6 september 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met extra budget voor de uitvoering van de sportzaal aan de Sportlaan.

#### Werkzaamheden

In opdracht van drinkwaterbedrijf Evides is een waterleiding op en langs het parkeerterrein van de Sportlaan vervangen. Omdat de route van de waterleiding in de buurt van 4 bomen lag, moesten deze worden gekapt. Deze werkzaamheden zijn in de week van 10 oktober uitgevoerd.

In het park tegenover het zwembad aan de Sportlaan heeft de gemeente de afgelopen week onderhoud uitgevoerd in het kader van de zorgplicht rondom de bomen (de boomveiligheidscontrole, afgekort BVC). De aannemer heeft een zogenoemd onderhoudspad gemaakt, zodat de te onderhouden bomen beter bereikbaar zijn. De gemeente heeft opdracht gegeven om de eventuele schade tot een minimum te beperken. Van het kappen van bomen is in dit stadium nog geen sprake.



### Besluit op bezwaar

Voor de bouw van de sportzaal wordt een bouwplaats ingericht op het huidige parkeerterrein. Om ervoor te zorgen dat er voldoende parkeerplaatsen in het gebied beschikbaar blijven, wordt de nieuwe parkeerplaats aangelegd voordat het inrichten van de bouwplaats start. Voor de aanleg van het nieuwe terrein is het nodig om bomen te kappen.



De gemeente heeft de vergunning voor het kappen van de bomen verleend. Hiertegen is bezwaar gemaakt. Op 20 december heeft het college besloten dat de vergunning in stand blijft voor alle bomen, met uitzondering van de roekenboom. De sportzaal wordt speciaal voor de roekenboom 11 meter opgeschoven om ervoor te zorgen dat deze intact blijft. Hierdoor kan de bouw doorgaan en blijft de roekenboom staan.

### Planning bouwwerkzaamheden

#### *Bomenkap en aanleg parkeerplaats*

De bouwwerkzaamheden voor de sportzaal vinden plaats na het broedseizoen. Een exacte datum is nog niet bekend. Wij hopen voor het broedseizoen de genoemde bomen te kunnen kappen. Er loopt echter nog een juridische procedure die wij afwachten.

Na het kappen van de bomen worden de parkeerplaatsen aangelegd en worden de voorbereidende grondwerkzaamheden uitgevoerd, zodat de aannemer de bouwplaats kan inrichten. Deze werkzaamheden vinden, als alles volgens plan verloopt, in de periode mei tot en met juli plaats. Dit betekent dat er in de buurt met zware vrachtwagens wordt gereden.

De gemeente maakt nog definitieve afspraken met de aannemer over de precieze planning, met name om ervoor te zorgen dat de overlast voor de omwonenden tot een minimum beperkt wordt. Zodra de gemeente weet wanneer er daadwerkelijk gestart wordt met de werkzaamheden, wordt u geïnformeerd.

### Het bouwen van de sportzaal

Vooralsnog gaat de gemeente uit van een start van de bouw in augustus/september van 2023. Bij de aanbesteding is rekening gehouden met een bouwtijd van circa één jaar, inclusief de inrichting. De opening wordt geschat op september 2024.

## Ontwerp sportzaal

De nieuwe sportzaal is met zijn voorgevel en hoofdingang gericht op de Sportlaan. De architectuur is ingetogen en zorgvuldig ingepast in de omgeving.

De karakteristieke vorm met gevelbegroeiing op de verdiepingen zijn daarbij kenmerkend voor het gebouw. Het project stimuleert daarmee een gezonde levensstijl met sport en beweging en er wordt volop ingezet op duurzaamheid.

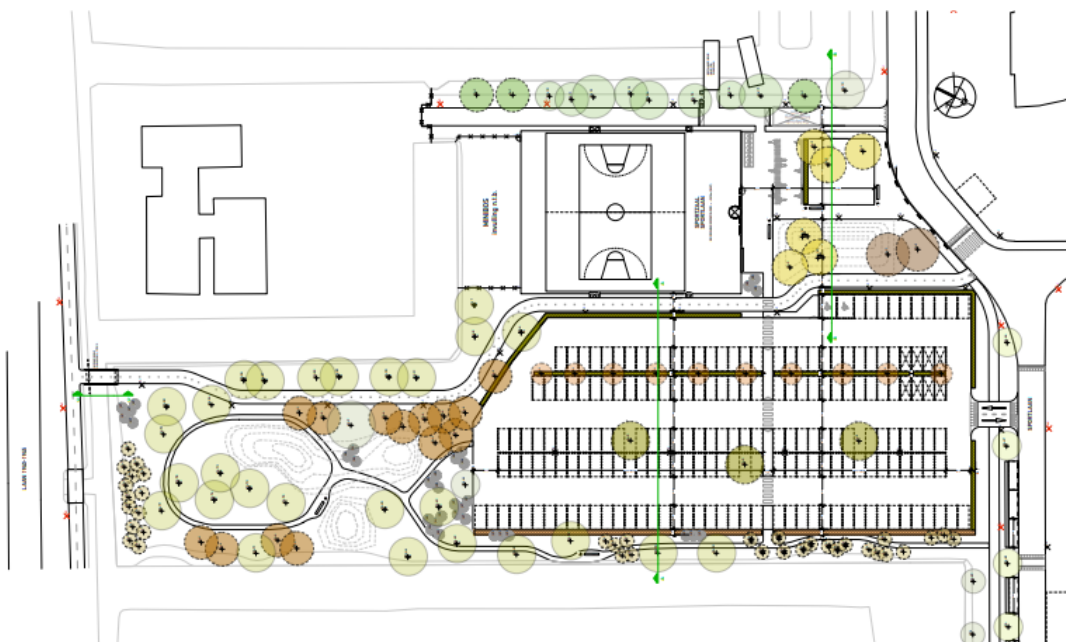


Dat betekent o.a. dat de oppervlakte van het dak volledig wordt gebruikt voor zonnepanelen. Daarnaast zijn de materialen zorgvuldig uitgekozen en op de gevel zitten verschillende soorten nestkasten waar verschillende vogels hun nest kunnen bouwen.

## Ontwerp buitenruimte

Met de bouw van de sportzaal wordt ook de inrichting van het park meegenomen. Onder andere om de parkeercapaciteit te vergroten en de Sportlaan opnieuw in te richten.

Dit verbetert direct de verkeersveiligheid en de doorstroming van het verkeer. Maar ook om de biodiversiteit (meer variatie in de bomen en beplanting) te vergroten en de opslag van (regen)water.



Het parkeerveld wordt bestraat met zogenaamde 'halfverharding'\* en wordt omringd door een (groene) afscheiding van 120cm hoog. Dit draagt bij aan de biodiversiteit en heeft meteen als voordeel dat een deel van de auto's niet te zien is. Daarnaast worden op strategische plekken diverse nieuwe bomen en heesters, die van oorsprong in Nederland voorkomen, geplant. Het terrein voor het gebouw wordt een aantrekkelijk groen, veilig verlicht en overzichtelijke gebied voor bezoekers die hier langslopen naar de ingang van het sportgebouw en de VDL-terreinen. De gemeente en de architect maken samen met voetbalvereniging VDL in januari een plan waarmee de ingang van het VDL-terrein goed bereikbaar en zichtbaar blijft.

*\*) Een relatief harde laag die bijvoorbeeld gebruikt kan worden voor een oprit of terras, een parkeerterrein, tuinpaden of als fiets- of wandelpad.*

Zodra er nieuws te melden is laten we dat aan u weten.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze nieuwsbrief dan kunt u contact opnemen met Sylvia van Tilburg, [s.a.m.van.tilburg@maassluis.nl](mailto:s.a.m.van.tilburg@maassluis.nl). Ook kunt u zich via dit e-mailadres aanmelden voor de digitale nieuwsbrief.

Maar eerst staat de kerst en oud en nieuw voor de deur. Wij wensen u hele fijne kerstdagen en alvast de beste wensen voor 2023.

Bezoekadres: Koningshoek 93.050,  
3144BA, Maassluis

Postadres: Postbus 55, 3140AB,  
Maassluis

Telefoon: 14 010 |  
Internet: [www.maassluis.nl](http://www.maassluis.nl)

[Privacyverklaring](#) | [Responsible disclosure](#)