

## Nieuwsbrief van Het Balkon van Maassluis

April 2022



Beste bewoner,

Tijd voor een nieuwsbrief over Het Balkon, want er is veel te melden! Sinds de laatste nieuwsbrief hebben zich vele ontwikkelingen voorgedaan. Zo was er corona, hadden we een flink aantal stormen en is er veel gebouwd op Het Balkon.

Hieronder leest u over een aantal ontwikkelingen op Het Balkon.

### Oplevering Het Kopblok – Het Lage Licht

In februari kregen de huurders van de 36 sociale huurappartementen aan Het Lage Licht hun sleutels. De appartementen hebben drie kamers en zijn er in verschillende woningtypes. Het nieuwe woongebouw, ook wel “Het Kopblok” genoemd, bestaat uit vier woonlagen is een mooi sluitstuk geworden van de straat.

In november 2021 werden binnen dit project ook 23 sociale huur eengezinswoningen opgeleverd.

Provincie Zuid-Holland ondersteunt de bouw van sociale woningbouw en verstrekte hiervoor een subsidie.



## Oplevering Neerlandia

Ook is in februari het 76 tellende appartementencomplex Neerlandia opgeleverd; dit is de vierde toren op Het Balkon langs de Waterweg. De bouw van deze toren startte in het eerste kwartaal 2020.

De Nieuwe Waterweg zorgt vanuit elk appartement voor een adembenemend uitzicht. Van de Linker Maasoever tot de skyline van Europoort met 's avonds een zee aan lichtjes.



## Stand van zaken nieuwbouw

### Ceres

Onlangs is gestart met het bouwen van het appartementencomplex Ceres aan de Van Heemskercklaan/Hoekwant.

Dit betreft een gebouw met 57 koopwoningen in het segment "sociale koop". Deze woningen zijn al verkocht.



### Ebro

Rond juli wordt gestart met de bouw van het appartementencomplex Ebro. Het gaat om een complex met 32 woningen aan de Santplaet. De appartementen zijn inmiddels allemaal verkocht.



## Het Baken

De laatste fase van Het Balkon van Maassluis is in voorbereiding. Het Baken betreft 59 luxe appartementen. Naar verwachting gaat deze fase in de zomer in verkoop.

Op de website is (binnenkort) meer informatie te vinden over deze fase. [www.hetbalkonvanmaassluis.nl](http://www.hetbalkonvanmaassluis.nl)



## (Illegaal) grond dumpen vanuit tuinen

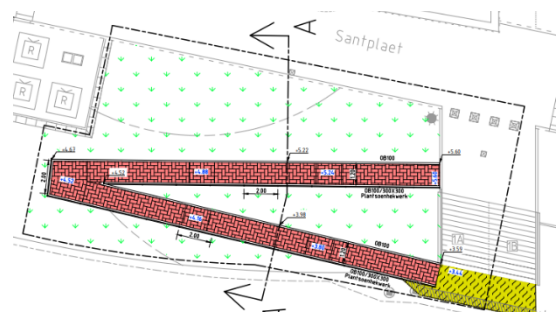
Er is de afgelopen periode veel werk verzet om naast uw woning, ook de omgeving mooi te maken. Helaas hebben wij eerder in het project een aantal keer meegemaakt dat in het net aangelegde groen of op de straten, grond uit achtertuinen wordt gedeponeerd. Wij willen u verzoeken de grond uit de tuinen direct af te voeren en het niet buiten uw perceel en in het openbaar gebied te deponeren. Naast dat dit ten koste gaat van het woongenot van uw buren en mogelijke schade/kosten veroorzaakt voor derden is het ook wettelijk niet toegestaan. U begaat hiermee namelijk een milieudelict.

U of uw groenaannemer kan een afvalcontainer huren en deze op een parkeerplaats laten neerzetten, om hier uw grond in op te slaan en het vervolgens af te voeren. Als uw tuin wordt afgegraven door middel van een kleine graafmachine, dan bent u genoodzaakt om rijplaten op het straatwerk aan te brengen om hier geen schade toe te brengen.

Mochten wij constateren dat er toch grond wordt gedeponeerd en/of schade gemaakt wordt, dan worden de vervolgcosten doorbelast aan de veroorzaker.

## Hellingbaan Doggevaart

Aan het eind van Doggevaart wordt een hellingbaan gerealiseerd. Met deze verbinding kunnen voetgangers en minder valide personen van de W.A. Boulevard naar de Waterweg en terug. De verwachting is de hellingbaan eind juni gereed zal zijn voor gebruik.



## Snelheidsduivels

Helaas komen er nog steeds meldingen binnen bij de gemeente dat auto's met te hoge snelheid over met name de Van Heemskercklaan rijden, vooral bij de school. Diverse snelheidsbeperkende maatregelen worden helaas genegeerd. Dit kan tot gevaarlijke situaties leiden. Daarom nogmaals het dringende verzoek: Het Balkon is een 30 km/uur zone; houd u hier a.u.b. aan!

## Verkeersbesluit

De gemeente heeft in 2021 een verkeersbesluit 30 km/uur zone en parkeerverbodszone genomen. Op basis van beide besluiten zijn borden geplaatst met 'parkeerverbodszone'. Dit bord houdt in dat alleen in de vakken mag worden geparkeerd.



## Voetangersgebied

Op Het Balkon is een drietal straten bestempeld als voetangersgebied, namelijk Furie, Elbe en Doggevaart. Deze straten zijn kindvriendelijk ingericht; hier doorheen (brom)fietsen kan dan tot gevaarlijke situaties leiden. Stap daarom van de (brom)fiets af en loop hiermee aan de hand door de straat. In deze straten zijn/worden borden aangebracht om dit nog duidelijker te maken.

## Uitneembare paaltjes

De uitneembare paaltjes voor de straten zijn alleen bedoeld voor de hulpdiensten. Als het echt niet anders kan en u als bewoner incidenteel toegang wilt hebben, dan kunt u hiervoor een ontheffing aanvragen bij de gemeente. Zonder ontheffing bent u in overtreding.

## Horeca

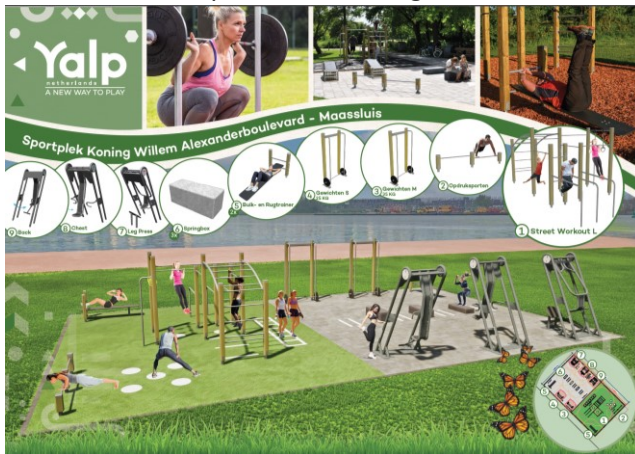
Horecamogelijkheden worden nog onderzocht. Zodra hier meer over bekend is, informeren wij u.

## Stationsverbinding

Aan het einde bij Het Lage Licht, ter hoogte van de Hoekwant, is een comfortabele loop- en fietsroute naar de bouwweg toe aangelegd. Het gaat om een tijdelijk situatie totdat de bouw in het Balkon gereed is. Daarna wordt het definitieve plan van de stationsverbinding uitgevoerd.

## Sportplein

Gemeente Maassluis zet zich actief in om sporten bij Maassluiers te stimuleren. Om die reden heeft het college afgelopen dinsdag het plan goedgekeurd voor de aanleg van een sportplein op de hoek van de Willem Alexander Boulevard/Noordzee, ter hoogte van de Maasweg. Op het sportplein worden bewegingstoestellen geplaatst waar iedereen in de buitenlucht kan sporten en bewegen.



Het sportplein was in eerste instantie gepland tegenover het appartementencomplex Elbe aan het Scheur. Na overleg is besloten om het sportplein op een andere, meer geschikte locatie te plaatsen. Laagdrempelig en ontmoetingsplaats

"Met het sportplein bieden we Maassluiers een extra faciliteit, naast het sporten bij een vereniging/sportschool, die ervoor

zorgt dat mensen op een laagdrempelige manier gestimuleerd worden meer buiten te gaan bewegen. Iets waar steeds meer behoefte aan is, merken we tijdens coronatijd", zo benadrukt wethouder Fred Voskamp " Behalve samen sporten zorgt het sportplein ook voor meer sociale binding."

Volgens planning wordt begin april gestart met de aanleg van het sportplein.

## Avonturis

Hierbij een korte terugkoppeling van de opzichter Avonturis, Jeroen Doolaar:

"Het is in juni a.s. alweer 8 jaar geleden dat Avonturis haar deuren opende voor publiek. Sindsdien is het een blijvend succes gebleken. Avonturis is niet alleen een geweldig leuke plek voor kinderen. Ouderen kunnen hier ook heerlijk genieten van een leuke wandeling door de tuin en van alle bloemen, aan een picknicktafel napraten en de prachtige boten bekijken die voorbij varen in de Waterweg."

## Spelen en educatief karakter

"Naast het feit dat kinderen hier heerlijk kunnen spelen en ravotten in de tuin heeft Avonturis ook een educatieve waarde gekregen in de regio. Er worden regelmatig

natuurlessen gegeven aan scholen. Ook zijn er wildpluk wandelingen voor volwassenen in de tuin aan te vragen. Heerlijk wandelen en leren wat u kunt gebruiken uit de natuur en daarna iets maken van uw oogst; een leuke aanrader!”

Leuke ideeën of meedenken? Vragen of opmerkingen?

Laat het Avonturis weten! Via een e-mail naar gemeente Maassluis of naar [dcm@maassluis.nl](mailto:dcm@maassluis.nl). Of laat een bericht achter op de Facebookpagina van Avonturis.

De opzichter Jeroen Doolaar kunt u persoonlijk opzoeken in de tuin van maandag t/m vrijdag tussen 10.00 en 12.30 uur. Liever een ander tijdstip? Maak dan via Facebook een afspraak. Het team van Avonturis, dat bestaat uit vrijwilligers en gemeente Maassluis en hoopt u graag een keer te ontmoeten.

## Social media

Volg Avonturis op:

- Facebook: <https://facebook.com/halloboswachter> of
- Instagram: [https://instagram.com/Avonturis\\_maassluis/](https://instagram.com/Avonturis_maassluis/) voor de laatste nieuwtjes. Op Youtube zijn allerlei promotiefilmpjes te vinden.

## Colofon

Het Balkon van Maassluis wordt ontwikkeld door de Ontwikkelingscombinatie Balkon (BPD en Maasdelta Groep) in samenwerking met gemeente Maassluis.



Gemeente Maassluis  
E-mail: [gemeente@maassluis.nl](mailto:gemeente@maassluis.nl)  
Telefoon: 14010



BPD  
E-mail: [verkoop.zuidwest@bpd.nl](mailto:verkoop.zuidwest@bpd.nl)  
Telefoon: 088 71 22 820



Maasdelta Groep  
Internet: [www.maasdelta.nl](http://www.maasdelta.nl)  
Telefoon: 0181 603 703