



Nieuwbrief Het Balkon van Maassluis

De laatste nieuwsbrief Het Balkon is alweer van een ruim jaar geleden. Daarom geven wij u graag een update na een jaar vol nieuwe ontwikkelingen.

GEDEELTELIJKE HERZIENING BESTEMMINGSPLAN HET BALKON

In november 2022 heeft de Raad positief besloten over de partiële herziening bestemmingsplan Het Balkon. Dit besluit was nodig om het bouwen van de laatste toren (Het Baken) te kunnen realiseren. Tevens is in het besluit een wijziging van het totaal aantal woningen opgenomen.

START BOUW CERES EN EBRO

In maart/april 2022 is gestart met de bouw van Ceres, een L-vorige appartementencomplex op de hoek van de Jacob van Heemskercklaan en Hoekwant. Dit betreft een gebouw met 57 koopwoningen in het segment "betaalbare koop". De verwachting is dat de oplevering plaatsvindt in het derde kwartaal 2023.



In juni/juli 2022 is gestart met de bouw van het appartementencomplex Ebro. Het gaat om een complex met 32 woningen aan de Santplaet. De verwachte oplevering van dit complex is eind 2023/begin 2024.

In december heeft de starthandeling met de kopers van beide complexen plaatsgevonden.



START VERKOOP EN BOUW HET BAKEN

In februari 2023 is gestart met de verkoop van de appartementen in het complex “Het Baken”. Dit is de laatste toren op Het Balkon met 59 luxe appartementen in 20 verdiepingen: een uniek sluitstuk op een unieke locatie. De start bouw van dit complex is gepland rond oktober/november 2023 en de verwachting is dat de oplevering in het eerste kwartaal 2026 plaatsvindt.



INRICHTINGSPLAN LAATSTE FASE

Op dit moment wordt hard gewerkt aan het inrichtingsplan van de laatste fase van het Balkon. Dit betreft het gebied tussen het nieuw aan te brengen appartementencomplex “Het Baken” en Avonturis.

In de uitwerking van het inrichtingsplan wordt een fietsverbinding aan het einde van de Santplaet meegenomen, worden wandelpaden opgenomen en wordt invulling gegeven aan het groenplan. In een volgende nieuwsbrief hopen wij u dit inrichtingsplan te kunnen tonen.

SNELHEIDSDUIVELS



We blijven uw constante aandacht vragen voor de snelheid in de wijk. Het Balkon is een 30 km/uur zone; hou je eraan!

HORECA

De horecamogelijkheden worden nog onderzocht. Zodra hier meer over bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen.

SPORTPLEIN

Na overleg met de omgeving is een locatie gevonden voor het sportplein, namelijk op de hoek Willem Alexander Boulevard/Noordzee ter hoogte van de Maasweg. Op 30 juni 2022 opende toenmalige wethouder Voskamp het sportplein met hulp van diverse sportievelingen. Deze openbare sportplek is gerealiseerd met subsidie van de provincie Zuid-Holland.



AVONTURIS

Hierbij een korte terugkoppeling van Jeroen Doolaar, opzichter Avonturis:

Beste bewoners,

Avonturis gaat zijn 9e jaar in en daar mogen we best trots op zijn. Maar na al die jaren zien we hier en daar wel wat slijtage. Dat gaan we uiteraard opknappen en, waar nodig, vernieuwen. Zo komt er een nieuw informatiebord en plaatsen we nieuwe plattegrondborden. Er worden weer nieuwe vogelhuisjes opgehangen en er komen vleermuiskasten bij. Ook hebben we een insectenhotel gekregen die geplaatst gaat worden. Verder zijn twee toegangshekken vernieuwd. Dit jaar komen er ook andere toiletvoorzieningen die zorgen voor een betere hygiëne. Ons strandje wordt voorzien van nieuw zand en de hoofdwandelpaden worden breder gemaakt voor onze rolstoelhouders, wandelwagens en scootmobielen.

Na lange tijd zullen we een seizoensopeningsfeest houden. De exacte datum verschijnt op onze Facebook. (#avonturismaassluisnatuurspeeltuinen). Dit jaar wilde ik het eens anders aanpakken: geen volwassenen maar juiste kinderen die iets uitleggen over de natuur of spellen met ons doen. De leerlingen van basisschool Het Balkon gaan hierbij helpen. Tijdens dat feest gaat het hopelijk lukken dat oud wethouder Fred Voskamp ons een avontuurlijk cadeau voor de speeltuin geeft. Zo kruipen we langzaam naar ons jubileumfeest van ons 10 jarig bestaan; ik kan niet wachten!!

Heb je vragen en of opmerkingen? mail gerust op avonturismaassluis@hotmail.com

Groene groet,
Jeroen (beheerder Avonturis)

