

Nieuwsbrief Herontwikkeling Spechtstraat

Beste bewoner, belangstellende,

Nummer 10, februari 2024

In mei 2023 ontving u de nieuwsbrief waarin u werd verteld over de laatste ontwikkelingen van het project Herontwikkeling Spechtstraat. Graag informeren wij u nu opnieuw over de stand van zaken.

Aanbesteding appartementen

Voor de appartementen aan de Merellaan is een nieuwe aannemersselectie gehouden door Maasdelta. Hieruit is aannemer Waal uit Vlaardingen als winnaar uit de bus gekomen. Met hen wordt het plan verder uitgewerkt. Binnenkort verwachten we een bouwaanvraag te gaan doen. Als alles dan meezit, starten we halverwege 2024 al met de bouw van de 22 huurappartementen. Alle appartementen worden sociale huur. Er worden verschillende typen appartementen gemaakt binnen het gebouw. De eengezinswoningen worden op later moment apart aanbesteed door de gemeente.

Ontwerp

In eerdere nieuwsbrieven hebben we u al plannen gepresenteerd van de architect Steenhuis Bukman. Deze had dit schetsontwerp in overleg met bewoners opgesteld, als suggestie voor de uitwerking. Met de afgelopen selectie van Maasdelta, is door Waal, in samenwerking met Zeinstra Veerbeek Architecten, een plan uitgewerkt en gepresenteerd binnen die kaders. De afmetingen van het gebouw zijn vrijwel niet gewijzigd; alleen het ontwerp is aangepast. Wij zijn er trots op dat Maasdelta in overleg met de gemeente zo'n mooi gebouw hier gaat bouwen. Zie hiervoor de oude beelden en de laatste beelden.

Schetsplan Steenhuis Bukman (2020)



Plan van Waal uit de selectie (2023)



Aanbesteding eengezinswoningen

Ondertussen heeft de gemeente de verkoop gestart voor de grond van de eengezinswoningen. Eind maart wordt bekend gemaakt welke aannemers zich ingeschreven hebben en wat de vervolprocedure wordt.

Bouwrijp maken

De gemeente is ook begonnen met de voorbereidingen van de werkzaamheden in de buitenruimte (bouwrijp maken). Deze bestaan o.a. uit grond- en rioleringswerkzaamheden. Over de start van de uitvoering van deze werkzaamheden wordt u later geïnformeerd. Een voorzichtige planning laat zien dat deze de laatste week februari worden gestart. Hierover krijgt u nog separaat een brief.

Altijd op de hoogte

Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van het project 'Herontwikkeling Spechtstraat'. Op de website van de gemeente (www.maassluis.nl/spechtstraat) staan de eerder verschenen nieuwsbrieven. Ook vindt u er alle informatie over de planontwikkeling en de verslagen van het participatietraject.

Heeft u vragen of suggesties? E-mail ons dan op participatie@maassluis.nl.

