

Nieuwsbrief Herontwikkeling Spechtstraat

Beste bewoner, belangstellende,

Nummer 8, 8 november 2022

In juli 2022 ontving u de nieuwsbrief waarin u werd verteld over de laatste ontwikkelingen van het project Herontwikkeling Spechtstraat. Graag informeren wij u nu opnieuw over de stand van zaken.

Verhuizing Kunst en Cultuur Academie naar stadhuis

Het zal u zijn opgevallen als u in de omgeving woont: de Kunst en Cultuur Academie (KCA) is in september verhuisd van de locatie aan de IJsvogelstraat naar het stadhuis. Alle betrokken partijen zijn tevreden over deze nieuwe *tijdelijke* locatie. De intentie is dat de KCA een vol cursusjaar zal verblijven in het stadhuis. Ondertussen zijn de gesprekken gestart om de KCA te laten verhuizen naar het pand aan de Uiverlaan, waar Theater Koningshof/Bibliotheek gevestigd zijn.

In het gebouw aan de IJsvogelstraat zijn alle installaties en binnenmuren al verwijderd. De aannemer zal voor het einde van 2022 het gebouw geheel slopen.

Gereedmaken projectgebied

We weten dat er in het projectgebied bodemsanering plaats moet vinden om het gebied geschikt te maken voor de beoogde woningbouw. Direct na de sloop van het KCA-gebouw vindt ook op de plek waar het gebouw stond nog een bodemonderzoek plaats. Alle bodemwerkzaamheden zullen uiterlijk in de eerste maand van 2023 zijn afgerond. In het plangebied kunnen dan de woningen gebouwd gaan worden.

Planning aanbesteding

Meerdere ontwikkelaars hebben interesse getoond om de woningbouw (het appartementengebouw en de eengezinswoningen) te willen realiseren. In het eerste kwartaal 2023 vinden de beoordelingen plaats van hun inschrijvingen en wordt één aannemer geselecteerd. De verwachting is dat in de 2^e helft van 2023 gestart kan worden met de bouw van de woningen.

Altijd op de hoogte

Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van het project 'Herontwikkeling Spechtstraat'.

Op de website van de gemeente (www.maassluis.nl/spechtstraat) staan de eerder verschenen nieuwsbrieven. Ook vindt u er alle informatie over de planontwikkeling en de verslagen van het participatietraject.

Heeft u vragen of suggesties? E-mail ons dan op participatie@maassluis.nl.

