gemeente
Maassluis

# SPORTZAAL SPORTLAAN

STAND VAN ZAKEN
31 maart 2022

TKA
THEO KUPERS ARCHITECTEN
Eendrachtsstraat 150, 3012 XR Rotterdam

DE REALISATIE VAN HET NIEUWE SPORT-GEBOUW IS TEVENS AANLEIDING OM EEN AANTAL ANDERE ZAKEN IN DIT GEBIED TE VERBETEREN:

- DE DOORSTROMING VAN HET VERKEER OP DE SPORTLAAN WORDT VERBETERD
- DE HOEVEELHEID PARKEERPLEKKEN WORDT VERGROOT
- DE BEREIKBAARHEID VOOR FIETSEN WORDT VERBETERD
- HET PLANTSOEN WORDT GERENOVEERD EN HERINGERICHT ZODAT HET GOED BRUIKBAAR WORDT ALS VERBLIJFSGEBIED

# HUIDIGE SITUATIE_DE OPGAVE(N)

DUIFHUIZEN
BOOMADVIESBUREAU



## BOMEN VEILIGHEIDSRAPPORTAGE

VANDER HELM
MILIEUBEHEER

## SOORTGERICHT ONDERZOEK ROEKEN

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

## PARKEER- EN VERKEERSONDERZOEK >> PARKEER- EN VERKEERSADVIEZEN

gemeente Maassluis

## ADVIEZEN:
## BOMEN & GROEN, LANDSCHAP, INFRA & VERKEER, RAINPROOF GEBIED, RIOLERING

# HUIDIGE SITUATIE_DE UITGEVOERDE ONDERZOEKEN

DE SPORTZAAL IS EEN VRIJSTAAND GEBOUW WAARVAN VOORGEVEL EN HOOFDENTREE OP DE SPORTLAAN ZIJN GEORIËNTEERD.
HET VOORTERREIN WORDT EEN GROEN, VEILIG EN OVERZICHTELIJK ENTREEGEBIED NAAR SPORTGEBOUW EN VDL SPORTVELDEN.
EEN VEILIGE FIETSVERBINDING VANAF LAAN 1940-1945 NAAR DE SPORTLAAN MAAKT HET PLANGEBIED GOED BEREIKBAAR, EN ONTLAST DAARMEE OOK DE SPORTLAAN.

# SPORTZAAL OP LOCATIE

# FUNCTIEZONES

ENERGIE OPWEKKEND
MET PV PANELEN

NESTKASTEN RAND
zwaluw, mus, vleermuis, etc.

INSTALLATIES UIT HET ZICHT
GELUID AFGESCHERMD

HOEKEN VOORZIJDE:
GROENE GEVEL & GROEN DAK

GROEN LAGE DAK

# GPR GEBOUW:

ENERGIE 9,0
MILIEU 7,6
GEZONDHEID 8,5
GEBRUIKSKWALITEIT 8,6
TOEKOMSTWAARDE 8,4
(GEMIDDELD 8,4)

BIJNA ENERGIENEUTRAAL
BENG

## PARKONTWERP IN SAMENHANG MET DUURZAAM & NATUURVRIENDELIJK GEBOUW

HET PARKEERPLEIN WORDT VERGROEND DOOR GRASTEGELS, STRATEGISCH GEPLAATSTE BOMEN EN EEN BEGRENZING MET 120CM HOGE HAGEN.
DEZE HOOGTE ZORGT ERVOOR DAT DE AUTO'S AAN HET ZICHT WORDEN ONTTROKKEN, TEGELIJKERTIJD IS HET OOK OVERZICHTELIJK EN SOCIAAL VEILIG.
DE ARCHITECTUUR VAN HET GEBOUW IS LANDSCHAPPELIJK INGEPAST EN DE HOOFDENTREE IS GOED HERKENBAAR.

# IMPRESSIE VANAF DE SPORTLAAN

HET NIEUWE FIETSPAD VERGROOT DE BEREIKBAARHEID VAN SPORTGEBOUW, ZWEMBAD EN SPORTVELDEN VOOR FIETSERS.
HET IS EEN OVERZICHTELIJKE, GOED VERLICHTE, SOCIAAL VEILIGE ROUTE LANGS DE RAND VAN HET PLANTSOEN.

# IMPRESSIE VANAF HET FIETSPAD

HET VOORGEBIED IS EEN GROENE, UITNODIGENDE INTRODUCTIE VAN HET SPORTGEBOUW EN DE TOEGANG NAAR VDL TERREINEN.
FIETSEN EN SCOOTERS WORDEN GEPARKEERD BIJ DE ENTREE VAN DE SPORTZAAL EN DE TOEGANG NAAR HET VDL TERREIN.
VANUIT HET CLUBHUIS OP DE EERSTE VERDIEPING IS ER ZICHT OP DE OMGEVING.

# IMPRESSIE VAN HET VOORPLEIN

# INRICHTING BUITENRUIMTE

# OVERZICHT ONTWERP

| | |
|---|---|
| **195PP** PARKEERVELD | **7PP** SCOOTERS |
| **24PP** SPORTLAAN | **108PP** FIETSEN |

# AANTALLEN PARKEERPLEKKEN

# PLANDEEL SPORTZAAL

BETONNEN GRASTEGELS
T.p.v parkeervakken op het parkeerveld. Markering parkeervakken d.m.v. witte verkeersklinkers. Instrooien met zaaimengsel

PORODRAIN STEEN KLEUR STANDAARD GRIJS
Waterpasserende betonsteen t.p.v de rijlopers van het parkeerveld. In keperverband.

TROTTOIRTEGELS BETON 40X40CM KLEUR GEEL
Betontegels t.p.v de trottoirs voor het sportgebouw. In halfsteens verband. Machinaal gelegd.

HALFVERHARDING (NOBRE CÁL) VOETPAD PARKJE
Kleur geel. Hoge hardheid, geen onkruid of algvorming.

FIETSPAD (ASFALT)
Gerecycled. Breedte 2,8m. Kleur rood. Markering d.m.v. stippen ø15cm.

# VERHARDINGEN

ZITELEMENT (5 STUKS)
Massieve bank, lengte 3000mm. Inlands FSC Douglas verduurzaamd met vacuümdruk. Duurzaamheidsklasse 2/3.

AFVALBAK 60 LITER (7 STUKS)
Staal met kunststof latten, 100cm hoog bevestigen op  betonvoet.

AANRIJBEVEILIGING LICHTMASTEN PARKEERVELD
Poedercoating in RAL kleur antraciet.

FIETSREKKEN HOOG-LAAG
Voor o.a. stadsfietsen, hybridefietsen, racefietsen en kinderfietsen

ROLCONTAINER BEHUIZING TBV 240L MINICONTAINER
Bovengronds 85x85x120cm. Kleur antraciet. Pasjessysteem.

STALEN HEKWERK (ACHTER SPORTGEBOUW)
Spijlenhekwerk kleur antraciet. Toegangspoort aan oostzijde.

# INRICHTINGSELEMENTEN

B = BANK + AFVALBAK

A = AFVALBAK

E = AUTO OPLADEN

F = FIETSREKKEN

R = ROLCONTAINER

# POSITIE INRICHTINGSELEMENTEN

## MAST H = 4M
## (FIETSPAD & VOORTERREIN)

## MAST H = 6M
## (PARKEERVELD)

# SLIMME LED VERLICHTING

# BOMEN, HAGEN EN BEPLANTING

ALNUS GLUTINOSA 'LACINIATA'(ZWARTE ELS)
Tot 8-12m. Bestand tegen overstroming, wind en strooizout. Verdraagt verharding.

ULMUS PUMILA (SIBERISCHE IEP)
Tot 8-12m. Lichtgroene bloemen in maart. Hoogstam, verdraagt verharding. Bestand tegen korte overstroming.

CRATAEGUS LAEVIGATA (RODE MEIDOORN)
Tot 6m. Meerstammig en hoogstam. Grillig groeiend, rode bloemen in mei-juni. Drachtboom voor bijen. Verdraagt verharding, liefst niet te droge grond.

BETULA PUBESCENS (ZACHTE BERK)
Tot 15-20m. Veelal op vochtige plekken, bestand tegen korte overstroming. Faunaboom; waardboom voor vlinders.

QUERCUS CERRIS (MOS EIK)
Tot 20-30m. Herfstkleur geelbruin, blijft tot ver in de winter aan de boom. Kan op natte grond.

JUGLANS REGIA (WALNOOT)
Tot 15-20m. Solitair, snelgroeiend. Rond, halfopen kroon. Geelgroene bloemen in mei. Verdraagt geen verharding.

ACER CAMPESTRE (VELDESDOORN)
Tot 12m. Meerstammig, herfstkleur geel, blad donkergroen. Faunaboom; drachtboom voor bijen, waardboom voor vlinders. Bestand tegen korte overstroming.

ALGEMEEN:

Het uitgangspunt is om een minder eenzijdig, meer divers boombestand te realiseren. Een boombestand dat vitaal reageert op veranderende klimaat omstandigheden met hogere temperaturen en afwisselende periodes van droogte en overvloedige regenval. Daarbij weten we niet met welke ziektes en plagen we in de toekomst nog te maken gaan krijgen. Deze onzekerheden kunnen we beantwoorden met een bepaalde mate van biodiversiteit in aanplant.

Uiteraard spelen bij de gemaakte bomen keuze naast meer technische eisen ook esthetische motieven een rol. De wens om een aantrekkelijk, afwisselend en natuurlijk beeld te realiseren gedurende het hele seizoen.

# BOMEN

BESTAANDE BOMEN
Bb bestaande bomen
geen oordeling volgens rapport Duthuisen
27/1/22 BVC 82 bomen Sportlaan Meerstuin'
R roekennest
NIEUWE BOMEN (78st)
Bn 1 els (3st)
Bn 2 walnoot (1st)
Bn 3 veldesdoorn (5st)
Bn 3A veldesdoorn (meerstammig) (2st)
Bn 4 meidoorn (9st)
Bn 5 iep (3st)
Bn 6 eik (14st)
Bn 7 berk (27st)
Bn 7A berk (meerstammig) (9st)
Bn 8 linde (5st) zie plandeel Sportlaan
RENVOOI
SPORTZAAL
SPORTLAAN
BK BEGANE GRONDVLOER = -0.85m (NAP)
BESTAANDE BRUG
NAAR VOL
TERREINEN
SPORTLAAN

# BOMEN

ALGEMEEN

Het belang van hagen voor biodiversiteit en ecosysteemdiensten kan niet overschat worden. Hagen zijn belangrijk als verbindingen tussen gebieden in een veranderend klimaat. Het zijn belangrijke habitats voor vlinders, vogels en zoogdieren.

Daarnaast spelen de hagen op en rondom het parkeerveld een belangrijke rol bij het ‘vergroenen’ van het gebied. Door hun hoogte en breedte zorgen ze ervoor dat de hier geparkeerde auto’s enigszins aan het zicht worden onttrokken.

FAGUS SYLVATICA (BEUKENHAAG)
Krijgt mooi frisgroen blad. De herfstkleur is geelbruin. In de wintermaanden blijft het verdorde oranje-bruine blad nog lang aan de plant zitten. Je hebt dus het hele seizoen een dichte haag, wat ten goede komt aan de natuurlijke aanblik.

Breed 75cm, hoog 120cm. Dubbele, verspringende rij aanplanten, 7 à 9 stuks per meter.

H1. LIGUSTRUM QUIHOUI, LUCIDRUM, TEXANUM (LIGUSTER)
Wintergroen. Hoogte 80-100cm. 40% Bloeitijd juni-juli.

H3. CRATAEGUS LAEVIGATA ROOD (MEIDOORN)
Hoogte 80-100cm. 15%

GEMENGDE HAAG
Een gemengde haag is een middel om de biodiversiteit te vergroten en brengt bovendien een organische, natuurlijke sfeer in de zone tussen parkeerveld en open water. Bes- en nootdragende hagen spelen in de wintervoeding van vogels een cruciale rol.

Daarnaast is het de bedoeling dat deze haag ook in de winter zo gesloten is, dat het licht van geparkeerde auto’s naar de nabijgelegen appartementen wordt tegengehouden. De zijde van het parkeerterrein dient regelmatig gesnoeid (als een haag), de andere zijde kan vrijer groeien.

H4. CORNUS MAS (GELE KORNOELJE)
Hoogte 80-100cm. 15%

H5. AMELANCHIER LAMARCKII (KRENTENBOOMPJE)
Hoogte 150cm. 15%

H6. SAMBUCUS NIGRA BLACK LACE (VLIER)
Hoogte 80-100cm. 15%

# BEUKENHAGEN EN GEMENGDE HAGEN

# GEMENGDE HAAG
# &
# SOLITAIRE HEESTERS

# BEUKENHAAG

# BEUKENHAGEN, GEMENGDE HAGEN EN SOLITAIRE HEESTERS

H2. CORYLUS AVELLANA (HAZELAAR)
Hoogte 150-175cm. Hoogte na 10 jaar is 250cm.
Bloeiperiode januari - maart met bloemkleuren licht-geel, groen, bruin. De noten zijn rijp in september/ oktober.

*De struik valt in de winter al op door de bloeiende katjes. De hazelnoten worden niet alleen door mensen gegeten, maar vormen een belangrijke voedselbron in de winter voor een aantal soorten dieren.*

H7. EUONYMUS EUROPAEUS (WILDE KARDINAALSMUTS)
Hoogte 175-200cm. Hoogte na 10 jaar is 350cm.
Bloemkleuren zijn geelgroen. Bloeiperiode mei-juni.
Groen blad in de zomer, schitterend felrood blad in de herfst.

*Voor vogels en andere dieren eetbare vruchten.*

H4. CORNUS MAS (GELE KORNOELJE)
Hoogte 175-200cm.
Uitbundige bloeiperiode voordat het blad uitloopt met gele bloemetjes van januari-maart. Herfstkleur geel tot oranje. Karakteristieke grillige groeivorm in de winter.

*Een bijzondere struik waarvan de vruchten eetbaar zijn. Bijen en hommels zijn blij met zijn vroege bloei, de bolronde schermen vol kleine bloempjes bevatten volop nectar. Het is een waardplant voor bepaalde nacht)vlinders.*

H5. AMELANCHIER LAMARCKII (KRENTENBOOMPJE)
Hoogte 175-200cm. Hoogte na 10 jaar is 400cm.
Een mooie lekker geurende bloei (fijn wit of creme) eind april in de lente, prachtige herfstkleuren (geel-rood).

*De zaden hebben een zoet, bosbesachtig aroma en zijn sappig. Vogels zijn er dol op.*

# SOLITAIRE HEESTERS

BESTAANDE BOMEN
Bb bestaande bomen
gelal cobering volgens rapport Duiftuizen 211122 BVC B3 bomen Sportzaal Maaslolo'
R roekenmast
NIEUWE BOMEN
Bn 1 els
Bn 2 walnoot
Bn 3 veldesdoorn
Bn 3A veldesdoorn (meerstammig)
Bn 4 meidoorn
Bn 5 iep
Bn 6 eik
Bn 7 berk
Bn 7A berk (meerstammig)
Bn 8 linde
NIEUWE HEESTERS
H2 hazelaar
H4 gele kornoelje
H5 krent
H7 kardinaalsmuts
HAGEN
Gemengde haag
Beukenhaag: Fagus sylvatica
BEPLANTING
bestaand maaien
bollen
mengsel 01 (Cruydt Hoeck)
mengsel 02 (Cruydt Hoeck)
mengsel 03 (Cruydt Hoeck)
mengsel M4 (Cruydt Hoeck)
mengsel gras
RENVOOI
SPORTZAAL
SPORTLAAN
BK BEGANE GRONDVLOER = -0.85m (NAP)
BESTAANDE BRUG NAAR GOL TERREINEN
SPORTLAAN
A
B

# BEPLANTING

SNEEUWROEM

SNEEUWKLOKJE

BOS ANEMOON

## BOLLEN, GESCHIKT OM TE LATEN VERWILDEREN:

### GALANTHUS NIVALIS (SNEEUWKLOKJE)
Bloeitijd januari/februari/maart soms april/mei. Zon en halfschaduw. Onder bladverliezende bomen en heesters.

### ANEMONE BLANDA (BOS ANEMOON)
Bloeitijd maart/april. Donkerblauw met geel bloemhart. h=10/20cm. Zon en halfschaduw. Een tapijt van bloemen onder bomen en heesters.

### CHIONODOXA LUCILIAE (SNEEUWROEM)
Bloeitijd maart/april. Blauwe bloemetjes met een wit hart. Kan in gras geplant worden. Op zonnige of half schaduw plaats, toepasbaar onder bomen en hagen.

### CRUYDT HOECK MENGSEL G2

Voor bijen, vlinders en vogels. Bloemenmengsel voor bloemrijk grasland en bermen op voedselrijke- en kleigronden. Minder geschikt voor zware klei. Mengsel heeft een ingetogen karakter. Door goed beheer kan er zich een duurzame natuurlijke middelhoge vegetatie ontwikkelen. Kleine ratelaar is toegevoegd om grassen te helpen onderdrukken, waardoor de kruiden een betere kans hebben. Een bloemrijk resultaat kunt u vanaf het tweede of derde jaar verwachten. Jaarlijks 1 of meestal 2 keer maaien en bij voorkeur gefaseerd, zodat er steeds delen kunnen bloeien.

Zonnig. Benodigd 1 gram / m2, zwaardere gronden als kleigrond.

### CRUYDT HOECK MENGSEL M4

Voor bijen, vlinders en vogels. Bloemenmengsel voor bloemrijk grasland en bermen voor schrale, droge, bij voorkeur kalkrijke grond. Dit zéér bloemrijke mengsel kan zich door goed beheer
ontwikkelen tot een duurzame natuurlijke lage vegetatie. Een bloemrijk resultaat kan vanaf het tweede of derde jaar verwacht worden. Jaarlijks 1 keer maaien en bij voorkeur gefaseerd, zodat er steeds delen kunnen bloeien.

Zonnig. Benodigd 1 gram / m2, schrale grond (zand met aarde).

### CRUYDT HOECK MENGSEL G3

Voor bijen, vlinders en vogels. Bloemenmengsel voor bloemrijk grasland op jaarrond natte tot vochtige percelen en oevervegetaties die jaarrond nat tot vochtig zijn. Dit mengsel heeft een ingetogen karakter.
Door goed beheer kan er zich een duurzame natuurlijke middelhoge vegetatie ontwikkelen. Een bloemrijk resultaat kunt u vanaf het tweede of derde jaar verwachten. Jaarlijks 1 keer maaien in de nazomer of herfst.
Dit mengsel is niet geschikt voor steile slootkanten, maar voor flauwe geleidelijke oevers.

Zonnig. Benodigd 1 gram / m2, zwaardere gronden als kleigrond.

### CRUYDT HOECK MENGSEL 01

Voor bijen, vlinders en vogels. Een middelhoog bloemenmengsel voor onderbegroeiing en boszomen op matig tot redelijk voedselrijke grond. Vooral op meer voedselrijke gronden kan dit mengsel
vrij ruig zijn. Lichte verstoring in de bodem wordt redelijk goed verdragen. Afhankelijk van de beschikbare lichtinval kunt u vanaf het tweede of derde jaar een bloemrijk resultaat verwachten. Jaarlijks maaien in oktober - februari.

Schaduw. Benodigd 1 gram / m2, zwaardere gronden als kleigrond.

# (TE VERWILDEREN) BOLLEN & BLOEMENMENGSELS

# PLANNING

**BOMEN KAPPEN, SANEREN DEEL PARKEERVELD, AANLEG PARKEERTERREIN, BOUWRIJP MAKEN, VERLEGGEN KABELS & LEIDINGEN: 1 JULI – 30 SEPT '22**

**REALISATIE GEBOUW: OKT '22 – OKT '23**
**INRICHTEN GEBOUW: OKT '23**

**INRICHTEN OPENBAAR GEBIED: SEPT – OKT '23**

# FASERING