

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
2-3-2023		Herman van den Brink
Onderwerp	Documentnummer	Telefoonnummer
Vooraankondiging bouwkundige opname en plaatsen mini prisma's	AMMD-0021717	0299-224510

Geachte heer/mevrouw,

De komende jaren versterkt de Alliantie Markermeerdijken de dijk aan het Noordeinde in Volendam, door het project ook wel module 10 genoemd.

Om de dijk aan het Noordeinde te versterken brengen we een werkbaan en een hulpscherm aan en werken we met voorbelasting. Dit doen we met grote machines. Hierbij werkt de Alliantie Markermeerdijken zeer zorgvuldig, zo beperken we de kans op schade tot een minimum. Toch is de uitvoering van een dergelijk project niet geheel zonder risico en kan er schade ontstaan aan bijvoorbeeld een pand. Om te kunnen beoordelen of zo'n schade door onze werkzaamheden is veroorzaakt, moeten we de bouwkundige situatie van een pand vastleggen voordat we beginnen met onze werkzaamheden. Dit doen wij bij panden die grenzen aan ons werkterrein. Op een aantal van deze panden plaatsen wij ook monitoringsinstrumenten aan de gevels. Die geven ons tijdens het werk informatie zodat wij de werkzaamheden kunnen bijsturen als dat nodig is. Alle informatie die u in deze brief leest, zullen wij ook uitleggen op de informatieavond van 4 april, hiervoor ontvangt u nog een officiële uitnodiging.

Uw pand komt in aanmerking voor een bouwkundige opname. Als u aan het Noordeinde woont dan worden bij u ook monitoringsinstrumenten geplaatst.

Bouwkundige opname

We doen de bouwkundige opname voor de start van de werkzaamheden. De huidige bouwkundige staat van uw pand wordt aan de binnen- en buitenkant vastgelegd in tekst en beeld (digitale foto's). Als er gebreken zijn, worden die omschreven onder vermelding van locatie, aard en omvang. Ook worden er foto's van gemaakt. U ontvangt een unieke inlogcode om de bouwkundige opname in te zien.

Plaatsen monitoringsinstrumenten

Om het effect van onze werkzaamheden op de dichtstbijzijnde panden en andere objecten goed te kunnen controleren, worden op verschillende manieren metingen uitgevoerd.

Datum
2-3-2023

Hiervoor maken wij gebruik van onder andere mini-prisma's en trillingsmeters en waar nodig scheurmeters. Hieronder leggen wij uit wat het verschil is tussen de instrumenten.

Mini-prisma

Met een mini-prisma kunnen wij verplaatsingen meten. De mini-prisma is ongeveer 3 centimeter groot en wordt op 2 tot 3 meter hoogte opgehangen aan de gevel van een pand. Hiervoor wordt een gaatje van ongeveer 6 mm in het voegwerk geboord. Hieronder ziet u een foto van een mini-prisma.

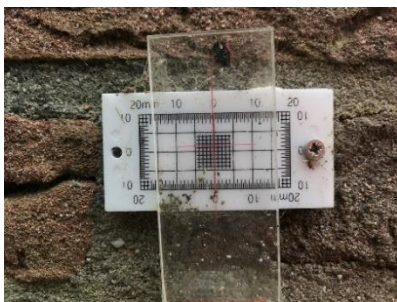
De mini-prisma's meten we tijdens de dijkversterking periodiek vanaf de openbare weg. Als de dijkversterking klaar is, halen wij de mini-prisma weer weg en herstellen wij het gaatje in de voeg.



Afbeelding mini-prisma

Scheurmeters

Als er tijdens de bouwkundige opname scheuren worden geconstateerd aan de buitenkant van het pand, dan krijgt dit pand mogelijk een scheurmeter op die plek. Met deze meter kunnen we tijdens de dijkversterking controleren of de scheur groter wordt. Mocht uw pand hiervoor in aanmerking komen, dan krijgt u hierover persoonlijk bericht na de bouwkundige opname. De scheurmeter plaatsen wij voor de start van de werkzaamheden.



Afbeelding scheurmeter

Trillingsmeters

Na de aanleg van de buitendijkse werkbaan komt een aantal panden in aanmerking voor het plaatsen van een set trillingsmeters. Mocht uw woning hiervoor in aanmerking komen, dan krijgt u na aanleg van de werkbaan hierover persoonlijk bericht.

Datum
2-3-2023



Afbeelding trillingsmeter in een beschermkast

Wie voert de bouwkundige opname uit en plaatst de meetinstrumenten?

De bouwkundige opnames en het plaatsen van de mini-prisma's worden in opdracht van de Alliantie Markermeerdijken uitgevoerd door het bureau Van Monsjou & Partners. Dit bureau is aangesloten bij de Kamer van het Nederlands Instituut van Register-Experts (NIVRE) die de vakbekwaamheid, deskundigheid en integriteit van de leden bewaakt. De experts zijn ingeschreven bij het NIVRE.

Planning bouwkundige opnamen en plaatsen mini-prisma's

De bouwkundige opname van uw pand en het plaatsen van de mini-prisma's willen wij tussen half april en half mei laten uitvoeren door Van Monsjou & Partners. Voor de exacte datum van de bouwkundige opname neemt Van Monsjou & Partners contact met u op. Voor het plaatsen van de mini-prisma's hoeft u niet thuis te zijn en plannen wij geen afspraak in.

Wij verzoeken u vriendelijk uw medewerking te verlenen aan zowel de bouwkundige opname als het plaatsen van de mini-prisma's. Als u geen medewerking wilt verlenen, dan kunt u dit kenbaar maken aan Van Monsjou & Partners, onder vermelding van de datum en het documentnummer van deze brief. Van Monsjou & Partners is telefonisch bereikbaar op werkdagen op telefoonnummer 0251-221446.

Drone opnames

Voor het meten van hoogtes bij de dijkwerkzaamheden, zoals van tijdelijke steenbestorting, voorbelasting en de afwerking van de dijk maken we gebruik van drones. Deze opnames gaan we vanaf week 10, gedurende de looptijd van de dijkversterking, regelmatig uitvoeren boven het Noordeinde. De vlieghoogte is minimaal 50 meter. In het kader van de wet op de privacy worden mensen op de afbeeldingen wazig gemaakt waardoor ze niet meer herkenbaar zijn.

Informatiebijeenkomst

Op 4 april aanstaande organiseren wij een bijeenkomst om u van informatie te voorzien over de start van de uitvoering van de dijkversterking in module 10, Noordeinde Volendam. Daarbij wordt aandacht besteed aan monitoring. De bijeenkomst vindt plaats van 19.00 uur tot 21.00 uur. Hiervoor ontvangt u nog een uitnodiging.

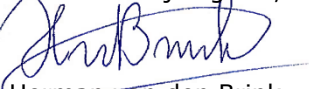
Datum
2-3-2023

Meer informatie?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? U kunt contact opnemen met Herman van den Brink of Renie Ralduin, omgevingsmanagers van deelgebied Midden van de Alliantie Markermeerdijken, via telefoonnummer 0299 – 224510 of via e-mail contact@markermeerdijken.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u bij voorbaat voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



Herman van den Brink
Omgevingsmanager
Alliantie Markermeerdijken