hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

ALLIANTIE MARKERMEERDIJKEN

Inrichtingselementen Module 14 Uitdam

Vervolgbijeenkomst woensdag 8 juni 2022

Wat gaan wij bespreken met elkaar?

- Wat is er besproken op startbijeenkomst van woensdag 11 mei?
- Resultaat overleg 'beleid objecten en huurkosten' met Rob Veenman, door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).
- Toelichting op de gestelde vragen over de inrichtingselementen.
- Besluit over clustersteiger en brede dorpstrap & bepalen definitieve locaties buitendijkse trappen.

Wat is er besproken tijdens startbijeenkomst 11 mei 2022?
Beleid objecten en huurkosten

- HHNK is naast beheerder van de waterkering ook eigenaar van de dijk.
- Voor het gebruik van eigendommen van HHNK geldt het grondbeleid met als uitgangspunt marktconforme tarieven.
- Het beleid is: het gebruik van eigendommen van HHNK is geregeld, in de vorm van huurovereenkomsten.
- Binnendijkse trappen: de eerste drie jaar geen huur.
- Steigers: wel direct huur met als bedrag € 5,-- p/m² per jaar met minimum van € 55,-- per jaar. De huurprijs kan in de toekomst aangepast worden.

- Beton noodzakelijk vanuit oogpunt waterveiligheid en onderhoud.
- Onderhoudsplicht 1,5 meter aan weerszijde trap bij bewoners.
- In vergunningsvoorwaarde dat steigereigenaar bij onderhoud de steiger dient te verwijderen.

Resultaat overleg huurkosten met Rob Veenman

- Grondbeleid HHNK geldt ook voor steigers Uitdam.
- Vanaf het moment van oplevering gaat de huurovereenkomst in, waarbij de eerste 2 jaren vrij zijn van huur.
- Huurprijs is op dit moment € 5 per m² met minimum van € 55. Gehele steiger telt mee, ca € 70 totaal per steiger per jaar.

* Beleid wordt in 2022 herzien.
* Het gebruik van eigendom van HHNK zoals bijvoorbeeld tuin/erf wordt ook gereguleerd met een huurovereenkomst met marktconforme huur.
* Trappen 3 jaar vrijgesteld van huur.

Wat is er besproken tijdens startbijeenkomst 11 mei 2022?
Binnendijkse trappen (1)

- Bij ieder perceel aan de dijk de mogelijkheid om smalle binnendijkse trap te plaatsen.
- Indien er een historische binnentrap aanwezig was: keuze voor replica visserstrap of smalle buitendijkse trap.

<u>Keuzes bewoners:</u>

- Bewoners kiezen exacte locatie trap ter hoogte van perceel.
- Houten leuning wordt aangebracht indien gewenst.
- Mogelijkheid om trap delen met buren of zelfs af te zien van trap.

Alle plaatjes zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

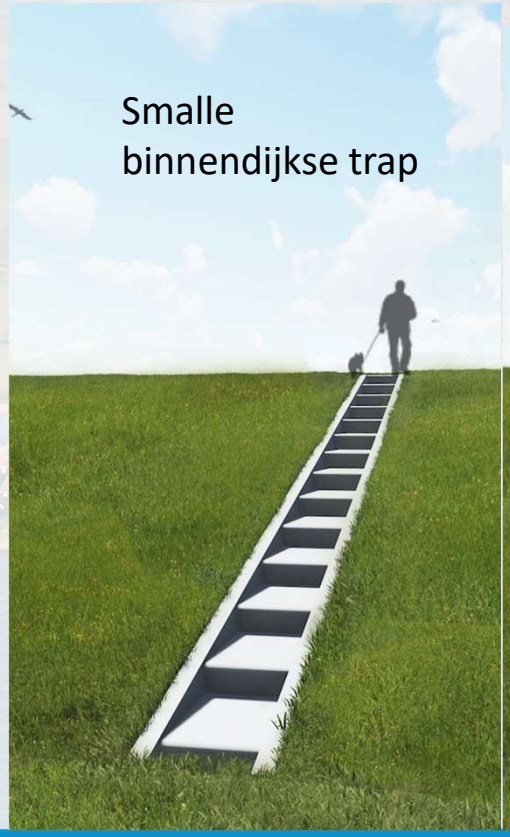
Binnendijkse trappen (2)

Smalle binnendijkse trap:

- Beton, 70 cm breed
  (50 cm brede traptrede, 2x 10 cm betonband).

Replica historische visserstrap:

- Basis smalle binnendijkse trap, voorzien van gebakken klinkers.
- Enkel voor percelen waar deze voor versterking aanwezig was.



Alle plaatjes zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Toelichting op gestelde vragen over binnendijkse trappen

- **Kan de historische binnendijkse trap aangeboden worden aan iedere dijkbewoner in plaats van de betonnen trap?**
  Wij brengen de historische trap terug op de 6 plaatsen waar de trap aanwezig was.
  Het is vanwege de meerkosten voor de historische trap helaas niet mogelijk iedereen de historische trap aan te bieden.

- **Kan de leuning van de oorspronkelijke historische visserstrap hergebruikt worden?**
  Nee, wij bieden een houten leuning aan indien een bewoner dat wenst.

- **Kan een houten trap geplaatst worden?**
  Wij hebben de voorkeur voor het plaatsen van een betonnen trap. Dit vanwege de levensduur en de noodzaak de trap te maken als onderdeel van de dijk.

- **Kan een binnendijkse trap geplaatst worden ter hoogte van de Bijenven?**
  Een binnendijkse trap (en de publiekstrap en steiger) wordt gepositioneerd op de oorspronkelijke locatie (iets ten zuiden van ons ketenpark).
  De kruin van de dijk is vanuit de Bijenven ook te bereiken via het fietspad.

- **Is de betonnen binnendijkse trap “real life” te zien?**
  Nee, er zijn nog geen binnendijkse trappen in het project gerealiseerd.

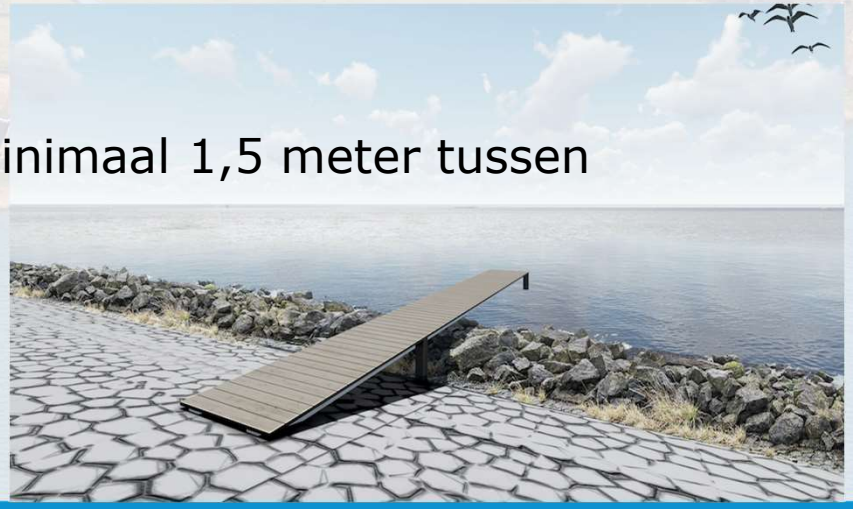
Vragen of suggesties binnendijkse trappen?

Wat is er besproken tijdens startbijeenkomst 11-5-2022?
Steigers (1)

- Breedte en lengte ca. 1.4 meter x 11 meter (staalkaartmodel, tenzij er overeenkomst ligt specifieke steiger terug te bouwen).
- Aansluithoogte alle steigers op NAP+0.4m (zomerpeil=NAP-0.20 en winterpeil=NAP-0.40m).
- Integreren van individuele afspraken uitvoeringsovereenkomsten in ontwerp steiger.

<u>Keuze bewoners;</u>

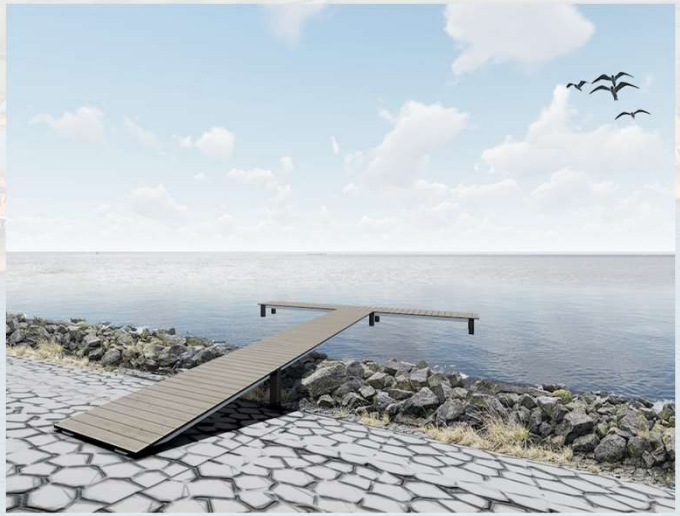
- Locatie van de steiger ter hoogte van perceel (minimaal 1,5 meter tussen steigers).
- Mogelijkheid om met meerdere steigereigenaren te kiezen voor clustersteiger.



Wat is er besproken tijdens startbijeenkomst 11-5-2022?
Clustersteigers (2)

Samen met meerdere steigereigenaren mogelijkheid voor realiseren van grotere clustersteigers.

- Variant T-vorm.
- Variant langer (lengte in overleg).

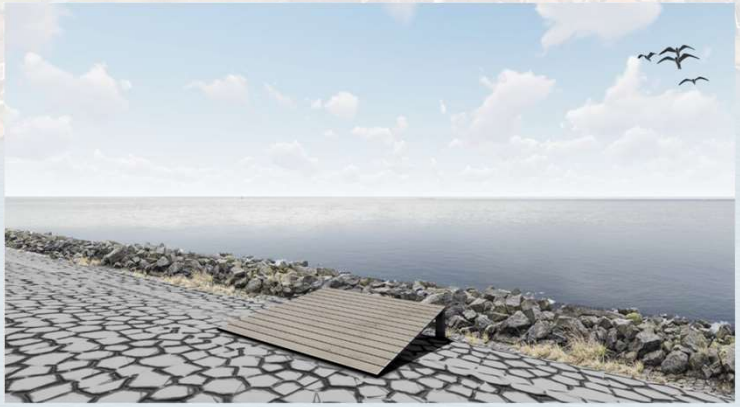


Toelichting op gestelde vragen steigers

- **Kan er een kortere variant steiger < 6m2 ontworpen worden voor meer differentiatie?**
  Nee, een kleinere steiger is niet mogelijk. Wel hebben wij een ontwerp gemaakt voor een “zitplateau”.

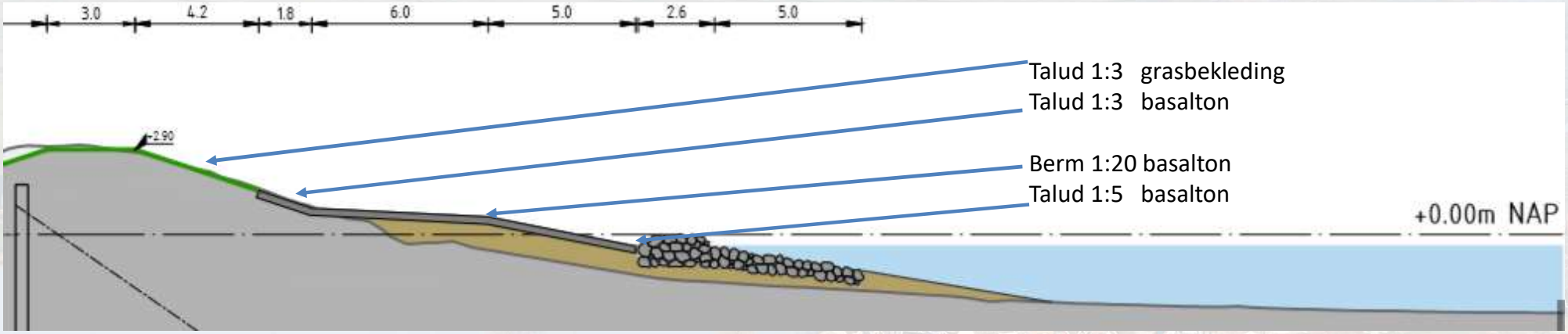
- **Wat is de waterdiepte bij de steiger met een lengte van ca. 11 meter?**
  Wij gaan uit van een waterdiepte van circa 1,1 meter bij het uiteinde van de steiger (bij zomerpeil);

- **Is de steiger bestand tegen kruiend ijs?**
  Nee. De steiger is wel zeer degelijk geconstrueerd.



Vragen of suggesties steigers

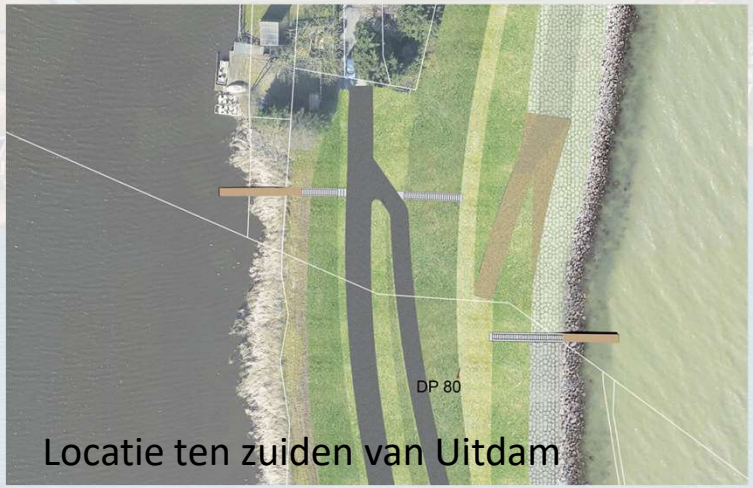
Buitendijkse trappen – overbrugging hoogteverschil



Wat is er besproken tijdens startbijeenkomst 11-5-2022?
Buitendijkse trap- en publiekstrap (1)

De buitendijkse publiekstrap Uitdam in combinatie met een steiger.

- Vergunning provincie NH;
- Locatie ten noorden en ten zuiden Uitdam (geen buitenberm);
- 140 cm breed.

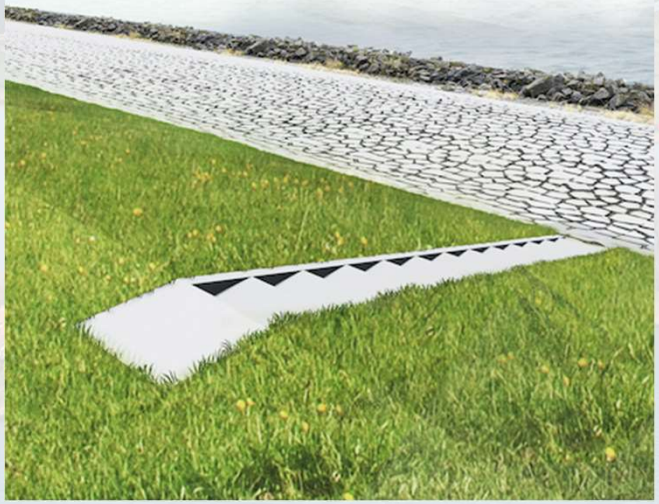


Alle plaatjes zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Buitendijkse trap - achter woningen (2)

De smalle buitendijkse trap

- Door gras 1:3 talud;
- Totaal 90 cm breed (20/50/20);
- Geen trap in onderste 60 cm basalton 1:3 talud



De (brede) buitendijkse trap

- Suggestie provincie NH;
- Door gras en basalton 1:3 talud);
- Breed 140 cm of 240 cm

Toevoeging na presentatie; ter plaatse van de onderste 3 traptreden worden de voegen van het basalton (over een breedte van ca. 50 cm) voorzien van gietasfalt.

Drie suggesties van de buitendijkse trappen achter woningen (3)

- **Suggestie 1**
  1 brede buitendijkse trap (tegenover huisnummer 29) en 8 smalle buitendijkse trappen, gelijkmatig verdeeld. Onderlinge afstand van de trappen is 60 meter.

- **Suggestie 2**
  2 extra brede buitendijkse trappen (tegenover huisnummer 7a en de kerk) en terugbouwen van smalle buitendijkse trappen op basis van de uitvoeringsovereenkomst. Trappen niet gelijkmatig verdeeld, maximaal 70 meter tussen trappen.

- **Suggestie 3**
  2 extra brede buitendijkse trappen (tegenover huisnummer 25 en 33/35) + 7 smalle buitendijkse trappen + indicatie clustersteigers.

Buitendijkse trappen – achter de woningen (4)

Reacties of suggesties gewenst vanuit Uitdam om te komen tot definitief ontwerp.

- Welke trappen plaatsen we waar?
  - Kan er ingestemd worden met een uitgetekende suggestie?

- Ander voorstel vanuit bewoners?
  - Positionering trappen
  - Afmeting trappen
    - Smalle buitendijkse trap
      (breed 90 cm, enkel in gras aangebracht);
    - Buitendijkse trap
      (breed 140 cm of 240 cm, in gras en basalton aangebracht);
    - Wordt voldaan aan eisen provincie Noord-Holland?

Andere vragen

- **Het voetpad op de dijk, bestaat dat gewoon uit gras?**
  Ja, het voetpad op de kruin bestaat gewoon uit gras;

- **Wordt een hek op de dijk teruggeplaatst zoals dat voorheen aanwezig was?**
  Het inrichtingsplan voorziet niet in plaatsing van een hek. De dijk is openbaar en voor iedereen toegankelijk.

- **Wie is verantwoordelijk voor het legen van de prullenbakken?**
  Prullenbakken worden geleegd door het recreatieschap.

Vragen of suggesties buitendijkse trappen?

Clustersteiger en brede dorpstrap & bepalen definitieve locaties buitendijkse trappen

- Geen reacties van steigereigenaren om steigers te clusteren.

- Bij een brede dorpstrap wordt gevreesd voor overlast.

- Indelingssuggestie 2 (locatie trappen UVO) heeft de boventoon.
  Voorstel indelingssuggestie 2 aan te houden.

Vragen of suggesties?

Proces inrichtingsplan (bijgesteld)

Tot half juni 2022 — Ophalen wensen bewoners door Rinse
Vastleggen individuele keuzes bewoners

(3e bijeenkomst?)

Definitief inrichtingsplan + vergunningsaanvraag vanuit Alliantie aan HHNK

Afsluiting