

Tijdens de informatiebijeenkomst in hotel Spaander op 5 juli 2022 zijn door de aanwezigen na afloop van de presentatie vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. Hier hebben wij een Q&A van gemaakt op onderwerp, die vindt u in dit document.

Hulpscherm

Waarom is een hulpscherm ter hoogte van de woningen langs het Noordeinde nodig?

Ter hoogte van de woningen langs het Noordeinde gaan we de dijk naar buiten toe verplaatsen. Hierbij willen we het hoogste punt van de dijk (de kruin) op dezelfde hoogte houden als nu. Bij het uitrekenen van het ontwerp is gebleken dat er grote risico's zijn op vervormingen die mogelijk tot schade aan de woningen kunnen leiden. Deze vervormingen zijn te voorkomen met een hulpscherm (een stalen damwand met verankering). Dit hulpscherm heeft geen waterveiligheidsfunctie. Het hulpscherm is enkel bedoeld om schade tijdens de uitvoering en de zettingsperiode daarna te voorkomen.

Kan de dijk met het hulpscherm zwaarder belast worden en is er dan een kans dat Noordeinde tweerichtingsverkeer wordt?

Het hulpscherm is bedoeld om horizontale vervormingen door het aanbrengen van voorbelasting te voorkomen. Hij is niet bedoeld om uiteindelijk meer stabiliteit te geven en daarmee zwaarder te belasten. Het hulpscherm blijft wel zitten. Onze opdracht is dat de weg terugkomt zoals hij nu is, wij hebben geen opdracht om er tweerichtingsverkeer van te maken.

Kan het talud minder lang of helemaal vervallen nu er een hulpscherm komt?

Het flauwe talud is nodig om het hoogste punt (de kruin) van de dijk laag te houden, op nagenoeg dezelfde hoogte als de huidige kruin. Als we de dijk zouden versterken met alleen een damwand, dan zou de dijk hoger moeten worden dan hij nu is. Dat is niet wenselijk. We willen de dijk op dezelfde hoogte houden, daar hebben we dan een flauw buitentalud voor nodig.

Zijn er al proeven gedaan met het hulpscherm dat wordt ingebracht?

Er zijn op dit deel geen proeven gedaan. We berekenen zorgvuldig hoe we het scherm gaan inbrengen en maken gebruik van de ervaringen die we hebben bij Uitdam. Die informatie gebruiken we ook voor de vergunningaanvraag. Voor het hulpscherm moeten we namelijk nog een omgevingsvergunning aanvragen.

Hoe diep komt het hulpscherm?

Het scherm komt circa 20 meter diep. Het hulpscherm zal bestaan uit stalen damwandplanken die zich met de punt circa 2 meter in het pleistocene zand zullen bevinden. Het hulpscherm wordt circa 0,5 meter buiten de huidige buitenkruinlijn geplaatst. In de eindsituatie wordt het hulpscherm op circa 0,5 meter onder het toekomstige maaiveld afgewerkt.

Kan het hulpscherm ervoor zorgen dat de dijk niet goed hecht en niet een geheel wordt? En dat de dijk gaat afkalven de andere kant op?

Nee, het is geen 100% dichte wand. Het scherm wordt voor circa 20% open gelaten, door na elke 4 (enkele) damwandplanken een opening aan te houden ter grootte van 0,7 meter. Dit doen we om negatieve beïnvloeding van het grondwaterregime te voorkomen.

Schade

Is Noordeinde het eerste traject waarbij bewoners aan de dijk wonen?

Nee. We hebben meerdere modules waar mensen aan de dijk wonen. Bijvoorbeeld Uitdam, daar wonen mensen bijna in de dijk. En nabij Etersheim, daar zijn ook een aantal woningen die bijna in de dijk liggen. Weliswaar zit daar nog een weg tussen, maar dat zijn woningen die echt kort tegen de dijk aan staan.

Is er een percentage te noemen in hoeverre het hulpscherm beschermt?

Wij hebben dat niet in percentages. We moeten een scherm plaatsen om horizontale vervorming tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Anders komt er wel schade. We brengen dit hulpscherm dus in om schade te voorkomen. Dat betekent wel dat er bij het inbrengen een risico op schade is, dat moeten we minimaliseren. We mogen niet iets ontwerpen dat op voorhand schade geeft.

Als er schade ontstaat, hoe kan er dan worden aangetoond dat dat komt door de dijkversterking?

Van alle woningen wordt voorafgaande aan de dijkversterking door een onafhankelijk bedrijf een bouwkundige opname gedaan. Zij maken foto's in en om de woning en leggen dit vast in een rapport. Dat rapport wordt geplaatst op hun website en kunt u via een persoonlijke inlogcode inzien. Zo kunt u straks zelf beoordelen of bijvoorbeeld een scheurtje in het stucwerk er al zat of niet. Als het er nog niet zat voor de werkzaamheden, kunt u bij ons een schademelding doen. Dan wordt er door een onafhankelijk expert onderzoek gedaan of dat door onze werkzaamheden komt. De kosten voor de bouwkundige opname en het inschakelen van een expert bij een schademelding komen voor rekening van de Alliantie Markermeerdijken.

Hoe lang nadat de werkzaamheden zijn voltooid is er nog nacontrole aan de huizen op beschadigingen?

Langs Noordeinde zitten er op een aantal panden meetbouten. Die meetbouten zijn we al sinds 2015 halfjaarlijks aan het meten. Als we klaar zijn met de werkzaamheden meten we die bouten nog twee jaar.

Mocht blijken dat fundering of huizen zo beschadigd zijn dat ze helemaal opnieuw opgebouwd moeten worden, lossen jullie dat dan ook op?

Wij moeten het werk zo maken dat er geen schade ontstaat. Mocht er aanzienlijke schade ontstaan, dan moeten we dat via het schadeloket behandelen. De ervaring is dat we schades binnen redelijke termijn kunnen oplossen en compenseren.

Inrichting openbare ruimte

Wat gebeurt er met de nieuwe kruin bij Noordeinde?

Wij zaaien hier gras in en leveren het op als grasberm. Er zijn mogelijk wensen bij de gemeente om dat anders in te vullen. Maar zoals we het nu zien, brengen wij de huidige situatie terug.

Daar komt niet het doorlopende fietspad dat de provincie wil?

Dat doorlopende fietspad komt er wel, maar dat is op het stuk tot aan de woningen van het Noordeinde. Vanaf gemaal Volendam begint het gecombineerde fiets-/voetpad op de kruin van de dijk. Daar ga je met een flauwe helling omhoog op de dijk en daar wordt het fiets- met het voetpad gecombineerd tot aan de woningen van het Noordeinde. Bij het Noordeinde stopt het fietspad en sluit het aan op de bestaande weg van Noordeinde.

De provincie wil 4 trappen, is dat aan de waterkant of aan de woningenkant?

Aan de waterkant komen vier trappen op het talud van de dijk

Als de dijk 10 meter verschuift, wordt de weg bij het bedrijventerrein dan ook 10 meter breder?

Nee, hier wordt de weg niet verlegd. Het deel tussen de weg en de dijk wordt een brede binnen berm en blijft in beheer van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Er zijn nu geen plannen iets met die binnen berm te doen.

Wordt het buitendijkse deel van de dijk bij Noordeinde dan lager?

Nee, alles wordt op hetzelfde niveau aangelegd.

Ontwerp dijk

Waarom is de dijk voor de komende 50 jaar veilig en niet voor 100-200 jaar?

We hebben normen in Nederland die zeggen dat je een dijk ontwerpt voor de komende 50 jaar. Als je hem voor 100 of 150 jaar ontwerpt moet hij misschien nog veel robuuster zijn. Het wil overigens niet zeggen dat de dijk niet langer dan 50 jaar meegaat als hij voor 50 jaar versterkt wordt.

De dijk wordt enorm verbreed en gaat er heel anders uitzien. Is er een optie geweest om het anders te doen?

Dit was niet de enige optie. Bij het vaststellen van het Projectplan Waterwet (PPW) is voor deze variant gekozen omdat het qua milieu-effecten en kosten de beste oplossing was.

Kan het zo zijn dat aan de hand van de bevindingen van de gemeente rondom de beoogde afrit bij Spaander het dijkprofiel wordt aangepast?

Wij gaan het dijkprofiel niet wijzigen voor wensen in de openbare ruimte. De openbare ruimte wordt straks ingericht op basis van dit dijkprofiel. Het kan zijn dat de gemeente hier nog wensen in heeft. Over de inrichting van de dijk gaan we in een later stadium met u in gesprek.

Is er overwogen om van de dijk een kistdam te maken, zodat het talud niet nodig was en de dijk hetzelfde blijft?

De dijk is hier onder meer afgekeurd op hoogte. Doordat er woningen staan aan de binnenkant kun je daar niet hoger, dus moet je aan de voorkant iets doen om het hoogteprobleem op te lossen. Dit, in combinatie met de andere onderdelen waarop de dijk is afgekeurd, heeft bij het vaststellen van het voorkeursalternatief (zoals vastgelegd in de vergunning (PPW)) geleid tot een versterkingsoplossing met een flauw talud aan de voorkant. Een kistdam is als versterkingstype een constructieve dijkversterking. Dit versterkingstype alleen kan het hoogteprobleem niet oplossen, tenzij deze 1 tot 1,5 m boven de hoogte van de huidige dijk aangelegd wordt. Dit is niet in te passen met de woningen langs het Noordeinde. Om onder andere deze reden is er niet gekozen voor een constructieve dijkversterking bij het Noordeinde, maar een buitenwaartse versterking.

Wat gebeurt en buitendijks tussen Uitdam en Kras? Komen daar campings of wegen?

Daar gaan we een stuk binnendijks versterken, de stabiliteit ter hoogte van de bestaande weg, de Zeedijk en de berm is onvoldoende. Daar wordt ook gewerkt met voorbelasting, en versterken we een deel met verticale damwanden. We doen daar relatief weinig aan de bestaande dijk, behalve vanaf Kras deze kant op. Daar vindt een as-verplaatsing plaats. Dat gebeurt ongeveer vanaf het gemaal Volendam deze kant op. We creëren daar geen extra ruimte. Er gebeurt buitendijks niks.

Kunnen we nog iets vinden van de stenen bekleding die voor de dijk wordt gebruikt?

Participatie hieromtrent is drie jaar geleden geweest in 2019. Op dat vlak ligt alles inmiddels vast. Zie www.markermeerdijken.nl/dijkbekleding.

Ter hoogte van het bedrijventerrein is er een dijkverhoging. Hoeveel hoger wordt de dijk daar?

Hij wordt aangelegd op +4,3 NAP, dat is een 1,0 tot 1,5 meter hoger dan nu. Hij schuift 11 meter op.

Werkzaamheden

Kan het strand van Willempie blijven liggen of moet dat weg?

Dat kan niet in de huidige vorm blijven liggen omdat we de aansluiting moeten maken op de bestaande waterkering en daar een werkbaan maken. Met het ontwerp zijn we nog bezig. Het strand van Willempie komt na de werkzaamheden wel weer terug, dat is een eis.

Wie maait het gras achter de bouwhekken en kunnen de hekken zo laag mogelijk komen zodat er uitzicht blijft?

Onze voorbelasting leggen we tegen de dijk aan, ook het hulpscherm gaat bij de buitenkruin de bodem in. Dus vanuit veiligheid zullen we het hekwerk op Noordeinde plaatsen op de rand van de kruin, niet onderin. Als begroeiing binnen het werkterrein valt, is het beheer van ons en houden wij dat kort.

Participatie

Wordt bij de samenstelling van de bouwklankbordgroep gelet op de verhouding bewoners/ondernemers?

Onze wens is een goede vertegenwoordiging is van zowel ondernemers als bewoners. Maar dat is ook afhankelijk van hoeveel deelnemers zich aanmelden. We letten hier wel op.

Er komen nog meer informatieavonden. Kunnen de omwonenden daarbij nog meebeslissen of gaat het voornamelijk om informeren?

We zijn nu met het technische ontwerp van de dijk bezig. We hebben een heel groot team met experts en ontwerpers, daar is moeilijk iets van te vinden en zal vooral informeren zijn. Er is wel nog een opgave als het gaat om het inrichten van de nieuwe dijk. Het is belangrijk dat we het voor bewoners en ondernemers aantrekkelijk maken. We komen voor de inrichting zeker bij jullie terug en dan kunt u meebeslissen.

Overige onderwerpen

Het stuk bij hotel Spaander ligt lager dan de dijk. Is dit een zwakke plek en komt dit onder water?

Dit deel zit niet in ons project, hoeveel risico Spaander loopt door de ligging, kunnen wij daarom niet zeggen. Wel kunnen we zeggen dat het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier in januari 2021 onderzoek heeft gedaan naar de dijk op Zuideinde en de haven. De dijk op het Zuideinde en de haven voldoet, met de kennis van nu, voor de komende 50 jaar aan de huidige waterveiligheidseisen. Dit betekent dat daar nu geen werkzaamheden aan de dijk zullen worden uitgevoerd.

In tijdljn stond dat er nog een inspectie komt van de Dijk. Heeft dat nog invloed op de plannen die u vanavond gepresenteerd heeft?

Nee, er komt geen nieuwe inspectie. De *i* in de tijdljn stond voor informeren, niet voor inspecteren.