

Gemeente Middelburg  
**Samenleving**

Kanaalweg 3  
Postbus 6000  
4330 LA Middelburg

Tel 0118 67 50 00  
info@middelburg.nl  
www.middelburg.nl

Aan de bewoners en/of bedrijven op dit adres

<b>uw kenmerk</b>	<b>uw brief van</b>	<b>ons kenmerk</b> 700729	<b>bijlage(n)</b> Veelgestelde vragen - Skaeve Huse Walcheren
<b>contactpersoon</b> Arjan Boot	<b>doorkiesnummer</b> +31118675786	<b>datum</b> 13 april 2026	<b>datum verzending</b> 13 april 2026

**onderwerp**  
Golsteinseweg als locatie voor Skaeve Huse Walcheren

Geachte heer, mevrouw,

Wij informeren u over een ontwikkeling in uw directe omgeving. Het college heeft het perceel rondom Golsteinseweg 6 als locatie aangewezen voor de realisatie van een Skaeve Huse voorziening voor Walcheren. De gemeenteraad heeft besloten de grond daarvoor aan te kopen. Op het kaartje in de bijlage ziet u de exacte ligging van de locatie. Omdat u in de directe omgeving woont, vinden wij het belangrijk dat u deze informatie persoonlijk ontvangt.

### **Wat is Skaeve Huse?**

Skaeve Huse is een woonconcept dat oorspronkelijk uit Denemarken komt. De letterlijke vertaling is 'rare huizen'. Het is een kleine en prikkelarme woonplek voor mensen die in een gewone woonwijk of opvang niet goed tot hun recht komen. Deze mensen hebben vaak meer rust, ruimte en structuur nodig dan in een normale woonomgeving mogelijk is. In een reguliere buurt leidt hun gedrag soms tot onrust — zowel voor henzelf als voor hun omgeving.

Op een Skaeve Huse locatie woont een kleine groep mensen, ieder in een zelfstandige, kleine éénpersoonswoning. De plek is bewust rustig ingericht, zodat bewoners minder prikkels ervaren en op hun eigen manier kunnen wonen. Overdag is er een sociaal beheerder aanwezig die contact houdt met de bewoners, hen ondersteunt waar nodig en aanspreekpunt is voor de omgeving. Ervaringen in andere gemeenten laten zien dat bewoners op zo'n plek meer stabiliteit vinden. De woonvorm zorgt daarmee zowel voor een passende woonplek voor de doelgroep als voor meer rust voor de omgeving.

**onderwerp**  
Golsteinseweg als locatie voor Skaeve Huse Walcheren

### **Waarom een Skaeve Huse op Walcheren?**

De drie Walcherse gemeenten (Middelburg, Vlissingen en Veere) zien al langere tijd dat een kleine groep mensen niet goed kan wonen in een gewone woonwijk. Zij hebben vaak al verschillende vormen van opvang en begeleiding geprobeerd, maar komen daar niet tot rust. Dat zorgt soms voor overlast, zowel voor henzelf als voor anderen. Op Walcheren is nog geen woonconcept dat hier een oplossing voor biedt. Daarom hebben de gemeenten afgesproken een Skaeve Huse locatie voor tien bewoners op Walcheren te realiseren.

### **Waarom is gekozen voor de Golsteinseweg?**

In 2024 hebben de drie Walcherse colleges criteria voor de locatie vastgesteld. Zo moet de plek aan de rand of buiten een woonwijk liggen, ruimte bieden voor tien woonunits met een mogelijke uitbreiding naar vijftien, voldoende afstand tussen de woningen toestaan en er moeten geen andere concrete plannen zijn voor de locatie. Op basis van een vergelijking van meerdere mogelijke locaties op Walcheren komt de plek aan de Golsteinseweg als meest geschikt naar voren. De locatie ligt rustig, heeft voldoende afstand tot andere woningen en kent geen ruimtelijke of milieutechnische belemmeringen. Daarnaast is de grond beschikbaar en ligt deze plek dicht genoeg bij basisvoorzieningen, zoals een supermarkt.

### **Hoe gaat het verder?**

De komende periode wordt de locatie verder uitgewerkt. Hierbij hoort ook een participatietraject waarin u als omwonende kunt meedenken over onderwerpen zoals de veiligheid, leefbaarheid en de landschappelijke inpassing. U wordt op een later moment geïnformeerd over hoe en wanneer deze participatie plaats vindt.

### **Vragen**

In de bijlage vindt u een overzicht met vragen die vaak gesteld worden over dit soort locaties en de antwoorden die daarbij horen. Heeft u aanvullende vragen of wilt u een afspraak maken om over dit onderwerp te praten? Dan kunt u bellen naar Arjan Boot, projectleider via 0118 67 51 49 of Naomi de Smit, beleidsadviseur via 0118 67 57 86. Of mail naar [skaevehuse@middelburg.nl](mailto:skaevehuse@middelburg.nl).

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Middelburg,  
namens hen,



Willemien Treurniet  
Wethouder

Bijlage: Veelgestelde vragen – Skaeve Huse Walcheren