

| Grondprijzen vrije kavels Hazenburg |             |    |              |                        |                        |
|-------------------------------------|-------------|----|--------------|------------------------|------------------------|
| Kavelnummer                         | oppervlakte |    | prijs per m2 | kavelprijs (excl. btw) | kavelprijs (incl. btw) |
| A18                                 | 1133        | m2 | € 242,29     | € 274.519,81           | € 332.168,97           |
| A20                                 | 1354        | m2 | € 231,53     | € 313.486,17           | € 379.318,27           |

**Aandachtspunten:**

- Kavelprijzen zijn kosten koper; notariskosten en inschrijvingskosten kadaster komen voor rekening van de koper.
- Sonderingen worden voorafgaand aan de verkoop door de gemeente uitgevoerd. Bij reservering (of zodra beschikbaar) wordt een sonderingsrapport verstrekt.
- Drainage onder de woning wordt (in overleg met koper c.q. diens aannemer) door de gemeente aangelegd.
- Voor kavels grenzend aan het water geldt dat deze worden verkocht inclusief talud en aangebrachte beschoeiing.
- Prijzen zijn geldig tot en met 31 december 2026; bij afname van de grond na deze datum kan een aangepaste prijs gelden.
- Oppervlaktes zijn gebaseerd op splitsing op basis van voorlopige kadastrale grenzen. Eventuele onder- of overmaat die ontstaat na definitieve inmeting door het kadaster wordt niet verrekend.
- Typefouten voorbehouden.