

## Grondprijzen vrije kavels Sint Laurens-Noord

Kavelnummer	oppervlakte		prijs per m2	kavelprijs (excl. btw)	kavelprijs (incl. btw) 2024
S1	1394	m2	€ 205	€ 285.770	€ 345.782
S2	1178	m2	€ 236	€ 277.714	€ 336.033
S3	1705	m2	€ 190	€ 323.311	€ 391.206
S4	1508	m2	€ 205	€ 309.140	€ 374.059
S5	1678	m2	€ 190	€ 318.191	€ 385.011

### **Aandachtspunten:**

- Kavelprijzen zijn kosten koper; notariskosten en inschrijvingskosten kadaster komen voor rekening van de koper.
- Sonderingen worden voorafgaand aan de verkoop door de gemeente uitgevoerd. Bij reservering (of zodra beschikbaar) wordt een sonderingsrapport verstrekt.
- Drainage onder de woning wordt (in overleg met koper c.q. diens aannemer) door de gemeente aangelegd.
- Voor kavels grenzend aan het water geldt dat deze worden verkocht inclusief talud en aangebrachte beschoeiing.
- Prijzen zijn geldig tot en met 31 december 2024; bij afname van de grond na deze datum kan een aangepaste prijs gelden.
- Oppervlaktes zijn gebaseerd op splitsing op basis van voorlopige kadastrale grenzen. Eventuele onder- of overmaat die ontstaat na definitieve inmeting door het kadaster wordt niet verrekend.
- Typefouten voorbehouden.
- Kavel S1 is tijdelijk uit de verkoop gehaald.