

Grondprijzen vrije kavels Sint Laurens-Noord

Kavelnummer	oppervlakte	prijs per m2	kavelprijs (excl. btw)	kavelprijs (incl. btw) 2025
S1	1394 m2	€ 209	€ 291.485	€ 352.697
S2	1178 m2	€ 240	€ 283.274	€ 342.761
S3	1705 m2	€ 193	€ 329.781	€ 399.035
S4	1508 m2	€ 209	€ 315.323	€ 381.541
S5	1678 m2	€ 193	€ 324.559	€ 392.716

Aandachtspunten:

- Kavelprijzen zijn kosten koper; notariskosten en inschrijvingskosten kadaster komen voor rekening van de koper.
- Sonderingen worden voorafgaand aan de verkoop door de gemeente uitgevoerd. Bij reservering (of zodra beschikbaar) wordt een sonderingsrapport verstrekt.
- Drainage onder de woning wordt (in overleg met koper c.q. diens aannemer) door de gemeente aangelegd.
- Voor kavels grenzend aan het water geldt dat deze worden verkocht inclusief talud en aangebrachte beschoeiing.
- Prijzen zijn geldig tot en met 31 december 2025; bij afname van de grond na deze datum kan een aangepaste prijs gelden.
- Oppervlaktes zijn gebaseerd op splitsing op basis van voorlopige kadastrale grenzen. Eventuele onder- of overmaat die ontstaat na definitieve inmeting door het kadaster wordt niet verrekend.
- Typefouten voorbehouden.
- Kavel S1, S2 en S3 zijn voorlopig uit de verkoop gehaald.