

## Grondprijzen vrije kavels Sint-Laurens ZUID

Kavelnummer	oppervlakte		prijs per m2	kavelprijs (excl. btw)	kavelprijs (incl. btw) 2025
L1	472	m2	€ 325	€ 153.400	€ 185.614
L2	526	m2	€ 325	€ 170.950	€ 206.850
L3	548	m2	€ 325	€ 178.100	€ 215.501
L5	522	m2	€ 325	€ 169.650	€ 205.277
L6	537	m2	€ 325	€ 174.525	€ 211.175
L7	355	m2	€ 325	€ 115.375	€ 139.604
L8	324	m2	€ 325	€ 105.300	€ 127.413
L9	482	m2	€ 325	€ 156.650	€ 189.547
L10	486	m2	€ 325	€ 157.950	€ 191.120
L11	403	m2	€ 325	€ 130.975	€ 158.480
L12	414	m2	€ 325	€ 134.550	€ 162.806
L13	596	m2	€ 325	€ 193.700	€ 234.377
L14	600	m2	€ 325	€ 195.000	€ 235.950

### **Aandachtspunten:**

- Kavelprijzen zijn kosten koper; notariskosten en inschrijvingskosten kadaster komen voor rekening van de koper.
- Er wordt één sondering per kavel voorafgaand aan de verkoop door de gemeente uitgevoerd. Bij reservering (of zodra beschikbaar) wordt een sonderingsrapport verstrekt.
- Drainage onder de woning wordt (in overleg met koper c.q. diens aannemer) door de gemeente direct na de heiwerkzaamheden aangelegd.
- Voor kavels grenzend aan het water geldt dat deze worden verkocht inclusief talud en aangebrachte beschoeiing.
- Prijzen zijn geldig tot en met 31 december 2025; bij afname van de grond na deze datum kan een aangepaste prijs gelden.
- Oppervlaktes zijn gebaseerd op splitsing op basis van voorlopige kadastrale grenzen. Eventuele Typefouten voorbehouden.