



Gemeente Middelburg
Afdeling Leefomgeving

- > Protocol inschrijving,
loting en toewijzing
- > Vrije kavels Sint-Laurens
Zuid

Kanaalweg 3
Postbus 6000
4330 LA Middelburg

0118-675000
leefomgeving@middelburg.nl
www.middelburg.nl/nieuwbouw-middelburg

1. ALGEMEEN

- a. De vrije kavels in het project Sint-Laurens te Middelburg worden door de gemeente Middelburg aan geïnteresseerden te koop aangeboden via een openbare inschrijving. Op een vrije kavel kunt u zelf een woning realiseren. Het is mogelijk om op maximaal twee kavels een voorkeur (1-2) op te geven. Indien er meerdere geïnteresseerden voor eenzelfde kavel inschrijven dan zal door loting de volgorde van toekenning bepaald worden.
- b. De vrije kavels worden aangeboden zoals omschreven in de verkoopbrochure en de verkooptekening, met inachtneming van de specifieke voorwaarden uit dit document.
- c. Na afloop van de inschrijfperiode vindt er alleen een loting plaats op die kavels waarop meerdere inschrijvers staan inschreven. Alle inschrijvers krijgen na loting een rangnummer toegekend. Op basis van het rangnummer kan er een reservering genomen worden op een kavel.
- d. Inschrijven is alleen als natuurlijk perso(o)n(en) mogelijk. De koopovereenkomst zal eveneens worden opgemaakt op naam van de inschrijver(s).

2. VOORWAARDEN AAN INSCHRIJVING

- a. Alleen natuurlijke personen kunnen zich inschrijven voor een vrije kavel.
- b. Ieder persoon kan slechts éénmaal inschrijven. Een inschrijving kan ook door twee personen (huishouden) gezamenlijk gebeuren. Het is niet toegestaan om naast een gezamenlijke inschrijving ook een individuele inschrijving te doen. Ook is het niet toegestaan om twee individuele inschrijvingen in te dienen als de inschrijvers voornemens zijn een gezamenlijk huishouden te starten of reeds een gezamenlijk huishouden zijn.
- c. In het geval van een dubbele inschrijving stelt de gemeente Middelburg de betreffende inschrijver hiervan op de hoogte en wordt de inschrijving die niet voldoet aan de voorwaarden uitgesloten van de loting.
- d. Inschrijvingen die na de inschrijftermijn binnenkomt doet niet mee aan de loting. Alle inschrijvingen worden op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.
- e. Volgt uit de loting dat de inschrijver op beide voorkeur kavels is ingeloot, dan gaat automatisch voorkeur 1 boven voorkeur 2.
- f. Indien u uw kavel voorkeur na inschrijving wilt wijzigen dan dient u opnieuw een inschrijfformulier in te vullen en te versturen naar info@middelburg.nl. De inschrijving krijgt een nieuw volgnummer en het oude volgnummer incl. de kavelvoorkeur(en) komen te vervallen.

3. EEN GELDIGE INSCHRIJVING BESTAAT UIT DE VOLGENDE ONDERDELEN:

- a. Een volledig ingevuld inschrijfformulier,
- b. En op tijd ingediend (zie 4d.)

4. TOELICHTING OP DE INSCHRIJVING

- a. Het inschrijfformulier is beschikbaar via de website van de gemeente Middelburg, www.middelburg.nl/random-sint-laurens onderaan de pagina bij downloads. Of kan op verzoek worden opgestuurd.
- b. Het formulier dient volledig ingevuld te zijn.
- c. Door het inleveren van het inschrijfformulier gaat de inschrijver akkoord met de voorwaarden die in dit document gesteld worden. Het inschrijfformulier kan als pdf-bestand of (eventueel) gescand per email worden verstuurd naar info@middelburg.nl.
- d. De inschrijftermijn sluit op zondag 27 oktober 2024 om 23.59 uur.
- e. Indien een inschrijving volledig is ontvangt de inschrijver hiervan per email een bevestiging en een uniek inschrijfnummer voor de eventuele loting.
- f. Het is mogelijk om de loting bij te wonen.

5. UITSLUITING VAN LOTING

- a. De gemeente Middelburg verwerkt de inschrijvingen en toetst deze op volledigheid. Voor inschrijvingen die niet volledig zijn ingevuld geldt dat de gemeente Middelburg deze inschrijvers tot uiterlijk één dag (24 uur) voor sluiting van de inschrijftermijn hiervan per email op de hoogte stelt en deze inschrijvers de mogelijkheid biedt om hun inschrijving alsnog binnen de inschrijftermijn in orde te maken. Een inschrijver wordt uitgesloten van loting wanneer onderdelen van de inschrijving niet volledig en/of onjuist zijn aangeleverd voor de sluitingstermijn.
- b. De gemeente Middelburg kan eenzijdig maar met opgaaf van redenen bepalen om een inschrijver uit te sluiten van deelname. De inschrijver wordt hiervan per email in kennis gesteld.

6. PROCEDURE LOTING

- a. Loting zal alleen plaats vinden op die kavels waarop meerdere inschrijvingen zijn binnengekomen.
- b. De gemeente Middelburg bereidt de loting voor en de loting zal gedaan worden door een notaris van De Zeeuwse Alliantie Notarissen.
- c. De gemeente Middelburg neemt alle gegevens van het inschrijfformulier over en zet dit in een schema.
- d. Aan de hand van het schema blijkt op welke kavels een loting van toepassing is.
- e. In overleg met de notaris zal voor deze kavels de wijze van loten worden bepaald.
- f. De volgorde van loting geschiedt per kavelnummer en in volgorde van de voorkeuren (eerste loting betreft alle inschrijvers voor de betreffende kavel met voorkeur 1, daarna een tweede loting voor de voorkeur 2).
- g. Bij de kavels bestemd voor de twee-onder-een-kapwoningen worden eerst de duo inschrijvingen geloot, gevolgd door de individuele inschrijvingen.
- h. De notaris legt de uitslag van de verloting vast in een proces verbaal. Dit proces verbaal kan op verzoek per email worden nagezonden.

- i. De loting is op donderdag 31 oktober 2024 om 9.00 uur op het notariskantoor van De Zeeuwse Alliantie Notarissen, Park Veldzigt 1 in Middelburg. De loting wordt verricht door toegevoegd notaris mr. H.E. Visser.

7. BEKENDMAKING

- a. De gemeente Middelburg stelt alle inschrijvers uiterlijk de dag na loting met een email op de hoogte van de voorlopige uitslag.
- b. De gemeente Middelburg en/of de notaris stelt zodra het proces verbaal gereed is alle inschrijvers op de hoogte van de definitieve uitslag.
- c. Alle inschrijvers die ingeloot zijn voor een kavel krijgen een brief die geldt als reserveringsbewijs van de kavel gedurende een termijn van 3 maanden. Deze reservering is kosteloos.

8. DIVERSEN

- a. De gemeente Middelburg behoudt zich het recht voor om het protocol inschrijving, loting- en toewijzing aan te passen. De wijziging wordt via de website www.middelburg.nl/rondom-sint-laurens gepubliceerd en alle inschrijvers worden hiervan op de hoogte gesteld.
- b. Dit document is met zorg samengesteld. Indien dit onjuiste informatie bevat, kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.
- c. Het oordeel van de gemeente Middelburg omtrent alles wat zich ter zake van de inschrijving voordoet en de uitleg of de toepassing van de inschrijvingsvoorwaarden, is – bij wijze van bindend advies – beslissend.
- d. Mocht blijken dat de loting onverhoopt niet goed is verlopen zal de notaris de loting ongeldig verklaren, en de gemeente Middelburg een nieuwe loting uitschrijven.

9. BELANGRIJKE DATA

Vrijdag 27 september 2024	Start inschrijving
Zondag 27 oktober 2024 (tot 23.59)	Sluiting inschrijffperiode
Maandag 28 oktober en	
dinsdag 29 oktober 2024	Inventariseren inschrijvingen
Donderdag 31 oktober 2024 (9.00 uur)	Loting
Uiterlijk vrijdag 1 november 2024	Voorlopige bekendmaking (email)
Uiterlijk dinsdag 5 november 2024	Verzenden reserveringsbrieven