

# raadsbesluit



## VESTIGEN VOORKEURSRECHT

De raad van de gemeente Middelburg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2024;

Overwegende dat:

het college op 12 november 2024 een voorlopig besluit heeft genomen over het aanwijzen van de locaties Brigdamseweg en Poppenroede als locatie voor woningbouw en daarbij op een vijftiental percelen binnen deze locaties een voorlopig voorkeursrecht heeft gevestigd;

na een participatietraject deze locaties (deels gewijzigd) nog steeds in beeld zijn als woningbouwlocatie;

het wenselijk is dat de gemeente regie heeft voor wat betreft het grondeigendom;

het wenselijk is dat het voorkeursrecht voor een twaalfstal percelen wordt gecontinueerd;

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet;

b e s l u i t :

1. De locaties Brigdamseweg en Poppenroede zoals aangegeven op de kaarten in bijlage 1 en 2 aan te wijzen als toekomstige woningbouwlocatie;
2. De overige vijf nader onderzochte locaties Trekdijk, Middelburg oost, optoppen van TREF, uitbreiding richting het Veerse Meer en Hof van Tange nu niet aan te wijzen als woningbouwlocatie;
3. Het door het college voorlopig gevestigde voorkeursrecht deels te bestendigen en een voorkeursrecht te vestigen op de in bijlage 4 genoemde percelen;
4. Dit raadsbesluit te verwerken in de eerstvolgende herziening van de Omgevingsvisie;
5. Het college opdracht te geven om het op 1 februari 2024 door de raad aangenomen amendement "Sprong over de N57" uit te voeren om de mogelijkheden te onderzoeken voor het realiseren van woningbouw op de locaties aangeduid als "Middelburg-Oost" in het adviesrapport Inwonerberaad Woningbouw Middelburg.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Middelburg in zijn openbare vergadering van 30 januari 2025

de griffier,

Alex Rijpert

de voorzitter,

Yvonne van Mastrigt