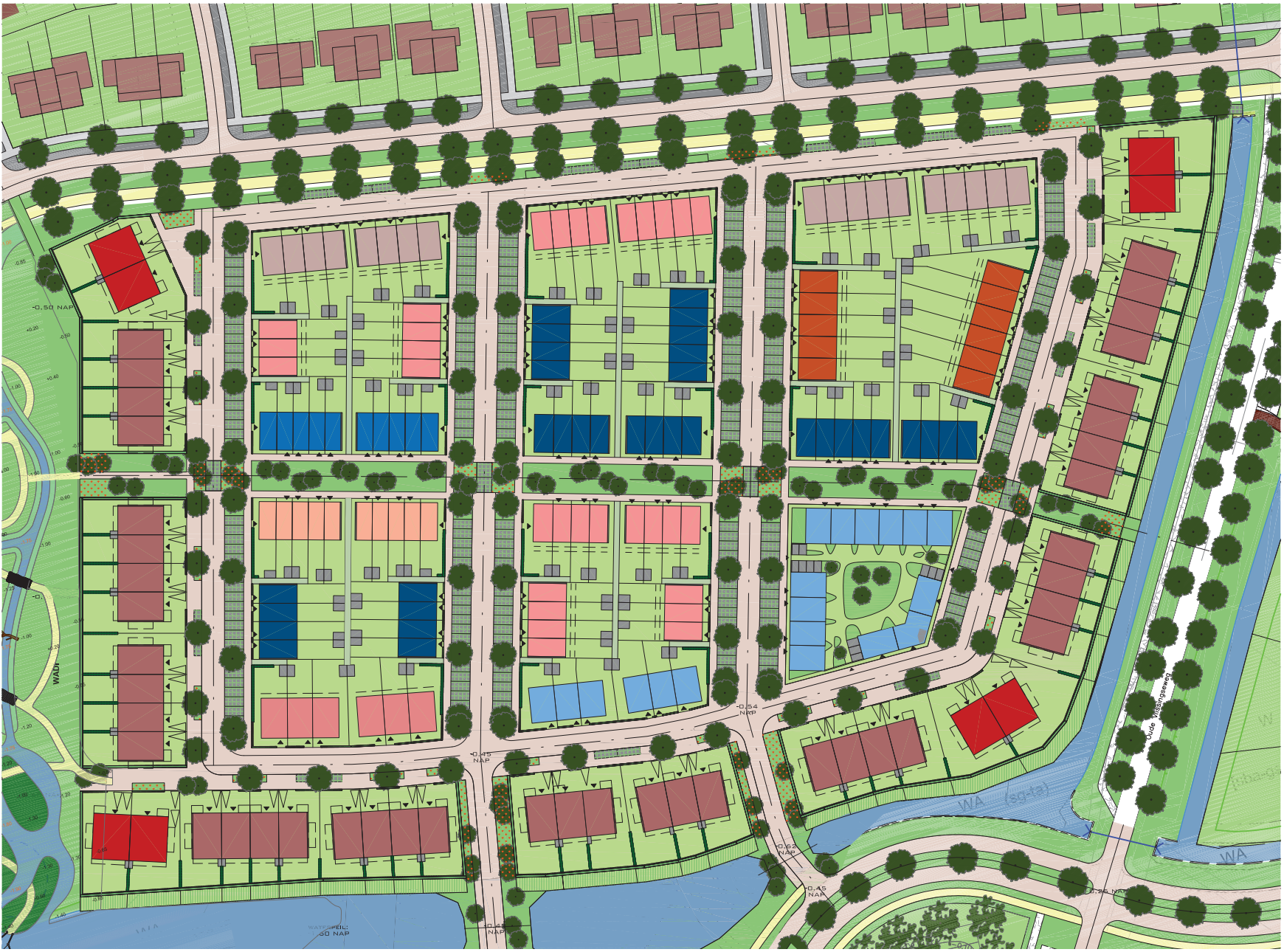
Stedenbouwkundig plan I in hoofdlijnen



programma

uitgeefbaar gebied	33.739 m2
totaal aantal woningen	189

parkeren

langs pp openbaar	31
dwars pp openbaar	196
pp eigen terrein	55
totaal	282

Voldoet aan parkeernorm, zie PVE

erfafscheidingen

- hekwerk met hedera bij achtertuinen woningclusters en hof, hoogte 1,6 meter
- lage groenblijvende haag bij alle voortuinen, behalve aan de groenzone, hoogte 0,8 meter
- brede lage groenblijvende haag aan achtertuinen buitenrand, hoogte tussen 0,8 en 1,2 meter gecombineerd met een houten keerwand met een hoogte-verschil van +/- 0,5 meter
- groenblijvend talud bedekt met bodembedekker op uitgeefbaar gebied, hier mag niet gebouwd worden

openbare ruimte

- klinkerverharding voor woonstraten
- parkeerplek met waterdoorlatende verharding met blokhagen bij dwarspp
- bloeiende groenperken
- inrichting groenzone ntb