

Flitstoets (dak)raam-, kozijn- en kelderluikvervanging

Onderstaande tekst met voorwaarden voor de aanvraag komt uit bijlage 9.4 van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het aanvraagformulier flitsvergunning zelf volgt op pagina 3.

Inleiding

Het vervangen van (dak)ramen, luiken en kozijnen van rijks- en gemeentelijke monumenten en van gebouwen in de beschermde stadsgezichten is in de meeste gevallen vergunningplichtig. Voor het vervangen van (dak)ramen, luiken en kozijnen kan voor deze panden gebruik worden gemaakt van de flitsvergunning. Voorstellen die voldoen aan deze regeling kunnen –zonder leges- na goedkeuring door een medewerker van de afdeling Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden uitgevoerd.

Steeds zal per geval worden beoordeeld of de voorgenomen uitvoering past binnen deze regeling, of dat er sprake is van een specifieke situatie of van onvoorziene omstandigheden waardoor niet met een flitstoets kan worden volstaan. Dat kan het geval zijn indien een gebouw zodanige historische en of architectonische kwaliteiten (bijvoorbeeld bijzondere kozijn- en/of raamvormen, materiaaltoepassingen of detailleringen) bezit, dat het vervangen van ramen, luiken en kozijnen volgens de maximale grenzen van deze regeling deze specifieke kwaliteiten teniet doet of verstoort. Plannen die niet voldoen aan deze regeling, zullen worden voorgelegd aan het Sneltoetsteam of het Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit.

Algemeen

- Deze regeling geldt niet voor de Middelburgse topmonumenten (zie bijlage 4).
- Uitgangspunt is reparatie van ramen, kozijnen en kelderluiken. Dit kan op basis van de Flitstoets Herstelwerkzaamheden (zie bijlage 9.9). Pas als reparatie hiervan niet meer mogelijk is, kan van deze flitstoets gebruik gemaakt worden.
- Het aanbrengen van ventilatieroosters, -motoren en suskasten, warmte- en/of geluidsisolerende maatregelen (b.v. dubbelglas en achterzetbeglazing) en het bouwen van een keldertoeegang vallen buiten deze regeling.
- Voor monumenten is de Flitstoets Glasvervanging te gebruiken bij het vervangen van glas (zie bijlage 9.3).
- De flitsvergunning is een volwaardige omgevingsvergunning en wordt dus ook gepubliceerd in de Bode. Belanghebbenden kunnen tegen uw plan bezwaar indienen. Wij adviseren u daarom om vooraf uw plannen met uw burens te bespreken.

Plaatsing

- De nieuwe ramen, kozijnen en/of kelderluiken plaatsen op exact dezelfde positie als de te vervangen exemplaren.
- Diepte van negge gelijk aan bestaande situatie;
- Bij hergebruik van het oude glas van monumenten moet dit op de oorspronkelijke manier worden vastgezet (stopverf of glaslatten, dus geen kit).

Maatvoering

Oorspronkelijke maatvoering en profielafmetingen behouden.

Vormgeving

- Alleen exacte imitaties zijn toegestaan (dat wil zeggen: dezelfde detaillering, profilering, vormgeving, uitstraling en materiaalgebruik als bestaand);
- Plakroeden en/of roedeverzwaringen zijn niet toegestaan;

Materiaal en kleur

- Materiaal identiek aan het materiaal van het te vervangen exemplaar.
- Voor monumenten: historisch glas en het historisch beslag moeten gehandhaafd blijven.
- Bij vervanging van stalen kozijnen en/of ramen kiezen voor aluminium; alleen aluminium kan de beeldkwaliteit en profilering van staal benaderen.
- Als kozijnen en/of ramen ooit vervangen zijn door kunststof moeten deze bij vernieuwing vervangen worden door een materiaal dat meer past bij de uitstraling van het historische gebouw (hout of staal, afhankelijk van de architectuur van het pand).
- Voor kleuren wordt verwezen naar de Flitstoets Schilderwerk (zie bijlage 9.5)



Voorbeelden van te vervangen (dak)ramen en kozijnen.



Voorbeeld van te vervangen kelderluiken



Historisch glas moet gehandhaafd blijven

Formulier flitsvergunning (dak)raam-, kozijn- en kelderluikvervanging

Bouwadres		
Aanvrager	Naam	
	Straat + huisnummer	
	Postcode + Woonplaats	
	Telefoonnummer	
	E-mailadres	
Status pand	☐ Rijksmonument	
	☐ Gemeentelijk monument	
	☐ Overige panden gelegen binnen de beschermde stadsgezichten (Binnenstad en Noordweg)	

Werkomschrijving:

Onderstaande bijlagen inleveren met dit formulier
Kleurenfoto's van de betreffende gevel(s).
Detailfoto's waarop duidelijk wordt dat vervanging noodzakelijk is.
Detailtekeningen op schaal 1:2 of 1:5 (bestaande en nieuwe toestand zijn identiek).

U kunt dit formulier met de foto's, detailtekeningen en de werkomschrijving per post sturen naar Gemeente Middelburg, afdeling Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg of digitaal naar info@middelburg.nl.