

Flitstoets Kleine gevelvoorzieningen

Onderstaande tekst met voorwaarden voor de aanvraag komt uit bijlage 9.7 van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het aanvraagformulier flitsvergunning zelf volgt op pagina 3.

Inleiding

Het aanbrengen van kleine voorwerpen, zoals o.a. sleutelkluizen, postkastjes, bordjes, monumentenschildjes, buitenverlichting, vlaggenhouders, gedenkplaten en intercominstallaties, op gevels van beschermde rijks- en gemeentelijke monumenten en op gebouwen in de beschermde gezichten is meestal vergunningplichtig.

Voorwerpen die voldoen aan de regels uit deze Flitstoets kunnen –zonder leges- na goedkeuring door een medewerker van de afdeling Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden aangebracht.

Steeds zal per geval worden beoordeeld of de voorgenomen uitvoering past binnen deze regeling, of dat er sprake is van een specifieke situatie of van onvoorziene omstandigheden waardoor niet met een Flitstoets kan worden volstaan. Dat kan het geval zijn indien een gebouw zodanige historische en/of architectonische kwaliteiten bezit, dat het aanbrengen van dergelijke voorwerpen volgens de maximale grenzen van deze regeling deze specifieke kwaliteiten teniet doet of verstoort. Plannen die niet voldoen aan deze regeling, zullen worden voorgelegd aan het Sneltoetsteam of het Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit.

Algemeen

- Deze regeling geldt niet voor de Middelburgse topmonumenten (zie bijlage 4).
- Uitgangspunt is dat de kleine gevelvoorzieningen reversibel worden aangebracht, dus niet hakken, slijpen of frezen. Dit houdt in dat met het monteren van deze voorwerpen geen schade aan het monument wordt toegebracht en ze zonder achterblijvende beschadigingen weer kunnen worden verwijderd.
- Boren mag, maar zo beperkt mogelijk (zie hieronder bij “plaatsing”).
- Het aanbrengen van grotere voorwerpen zoals aircokasten of het bouwen van een keldertoegang vallen buiten deze regeling.
- Ook het aanbrengen van reclame en banieren valt buiten deze Flitstoets. Zie hiervoor de Flitstoets Reclame (bijlage 9.1) of het Reclamebeleid voor de Sneltoets (bijlage 7).
- De flitsvergunning is een volwaardige omgevingsvergunning en wordt dus ook gepubliceerd in de Bode. Belanghebbenden kunnen tegen uw plan bezwaar indienen. Wij adviseren u daarom om vooraf uw plannen met uw burens te bespreken.

Plaatsing

- Kleine gevelvoorzieningen worden op de gevel, het kozijn of de deur bevestigd.
- Enkel op de begane grond aanbrengen (niet boven de eerste verdiepingvloer).
- Bij aanbrengen van de gevelvoorziening enkel boren in de voeg en niet in de gevelsteen.

Aantal

Maximaal 1 kleine gevelvoorziening mogelijk met deze flitsvergunning ervan uitgaande dat er geen verdere voorzieningen aanwezig zijn.

Maatvoering

Maximale afmetingen van de kleine gevelvoorzieningen: lengte x hoogte x diepte = 400 x 400 x 200 mm.

Materiaal en kleur

- Metaal (naturel of gekleurd).
- Kleuren volgens de regels uit de Flitstoets Schilderwerk (bijlage 9.5).

Voorbeelden van kleine gevelvoorzieningen





Formulier flitsvergunning kleine gevelvoorzieningen

Bouwadres		
Aanvrager	Naam	
	Straat + huisnummer	
	Postcode + Woonplaats	
	Telefoonnummer	
	E-mailadres	
Status pand	☐ Rijksmonument	
	☐ Gemeentelijk monument	
	☐ Overige panden gelegen binnen de beschermde stadsgezichten (Binnenstad en Noordweg)	

Onderstaande bijlagen inleveren met dit formulier

Kleurenfoto's van de betreffende gevel (aangeven waar de voorziening komt).

Productinformatie (b.v. folders met afmetingen en afbeelding van de voorziening).

U kunt dit formulier met de foto's, detailtekeningen en de werkomschrijving per post sturen naar Gemeente Middelburg, afdeling Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg of digitaal naar info@middelburg.nl.