

Flitstoets veiligheidsvoorzieningen

Onderstaande tekst met voorwaarden voor de aanvraag komt uit bijlage 9.6 van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het aanvraagformulier flitsvergunning zelf volgt op pagina 3.

Inleiding

De overheid verplicht maatregelen te nemen om veilig te kunnen werken op grotere hoogte, zoals bijvoorbeeld op dakvlakken ten behoeve van inspecties en onderhoud. Er zijn voorzieningen nodig om aan vast te kunnen haken of aan te kunnen lijnen om naar beneden vallen te voorkomen. Hiervoor worden ladderhaken en veiligheidsogen op het dak en aan dakkapellen aangebracht.

Het aanbrengen van veiligheidsvoorzieningen in het dakvlak, zoals ladderhaken en veiligheidsogen is voor beschermde rijks- en gemeentelijke monumenten omgevingsvergunningplichtig.

Voorstellen die voldoen aan de voorwaarden uit deze regeling kunnen –zonder leges- na vergunningverlening door een medewerker van de afdeling Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden aangebracht.

Steeds zal per geval worden beoordeeld of de voorgenomen uitvoering past binnen deze regeling, of dat er sprake is van een specifieke situatie of van onvoorziene omstandigheden waardoor niet met een flitstoets kan worden volstaan. Dat kan het geval zijn indien een gebouw zodanige historische kwaliteiten bezit, dat het aanbrengen van dergelijke voorzieningen volgens de maximale grenzen van deze regeling deze specifieke kwaliteiten teniet doet of verstoort. Plannen die niet voldoen aan deze regeling, zullen worden voorgelegd aan het Sneltoetsteam of het Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit.

Algemeen

- Deze regeling geldt niet voor de Middelburgse topmonumenten (zie bijlage 4).
- Uitgangspunt is dat de veiligheidsvoorzieningen zo veel als mogelijk reversibel worden aangebracht. Dit houdt in dat met het monteren van deze voorzieningen zo weinig mogelijk schade aan het monument wordt toegebracht en dat de voorzieningen eenvoudig weer kunnen worden verwijderd.
- Het aanbrengen van de veiligheidsvoorzieningen mag er niet toe leiden dat de beeldkwaliteit van het gebouw ernstig wordt aangetast.
- De uitvoering moet zodanig zijn dat lekkages worden voorkomen.
- Geadviseerd wordt om de richtlijnen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed over het aanbrengen van veiligheidsvoorzieningen aan te houden. Deze staan in informatiebrochure “restauratie en beheer” nummer 36, “*Veilig werken in en op monumenten*” (www.cultureelerfgoed.nl).
- De flitsvergunning is een volwaardige omgevingsvergunning en wordt dus ook gepubliceerd in de Bode. Belanghebbenden kunnen tegen uw plan bezwaar indienen. Wij adviseren u daarom om vooraf uw plannen met uw burens te bespreken.

Plaatsing

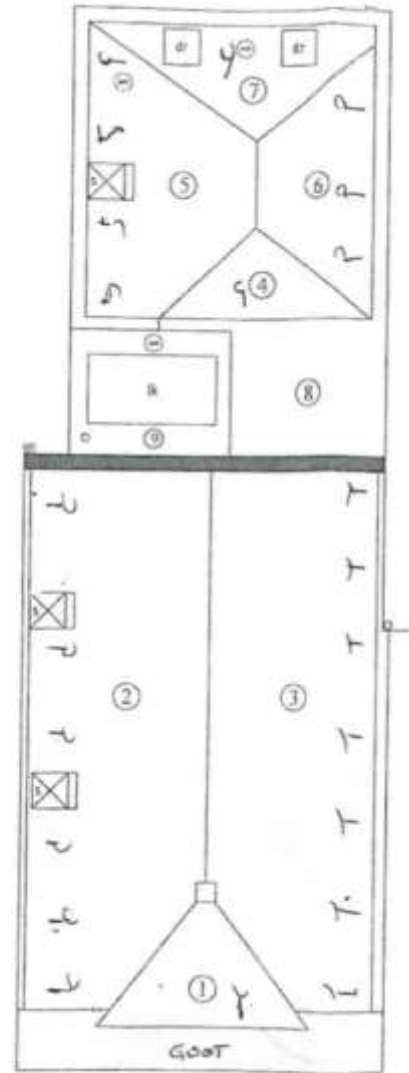
- De veiligheidsvoorzieningen moeten in één doorgaande lijn langs de nok en in één doorgaande lijn langs de dakvoet aangebracht worden.
- De voorkeur gaat uit naar een nagenoeg onzichtbare verankering in de dakgordingen in plaats van verankering door het dakbeschoot met een volgplaat, dit vanwege de beeldkwaliteit van de kapconstructie aan de binnenzijde.

Aantal

Om lekkage en ontsiering van het gebouw tot een minimum te beperken moeten veiligheidsvoorzieningen in het dak zo spaarzaam als mogelijk worden aangebracht.

Materiaal en kleur

- Kleur: metaalkleurig of zwart bij donkere dakbedekking en rood bij rode pannen.
- Om corrosie zoveel mogelijk te vermijden alleen haken toepassen van roestvast staal of gietbrons.



Enkele voorbeelden van ladderhaken en veiligheidsogen zoals ze conform deze flitstoets kunnen worden aangebracht en een voorbeeld van een tekening van de plattegrond van het dak waarop veiligheidsvoorzieningen zijn aangegeven.

Formulier flitsvergunning veiligheidsvoorzieningen



Bouwadres		
Aanvrager	Naam	
	Straat + huisnummer	
	Postcode + Woonplaats	
	Telefoonnummer	
	E-mailadres	
Status pand	☐ Rijksmonument	
	☐ Gemeentelijk monument	
	☐ Overige panden gelegen binnen de beschermde stadsgezichten (Binnenstad en Noordweg)	

Onderstaande bijlagen inleveren met dit formulier
Kleurenfoto's van de betreffende gevel(s) met bijbehorend dakvlak.
Tekening van de plattegrond van het dak waarop aangegeven is waar de veiligheidsvoorzieningen worden aangebracht.

U kunt dit formulier met de foto's, detailtekeningen en de werkomschrijving per post sturen naar Gemeente Middelburg, afdeling Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg of digitaal naar info@middelburg.nl.