

GRONDPRIJZEN VRIJE BOUWKAVELS HAZENBURG

Kavel nummer	oppervlakte		prijs per m2 (excl. 21% btw)	kavelprijs (excl. 21% btw)	kavelprijs (incl. 21% btw)
A16	1202	m2	€ 215	€ 258.430	€ 312.700
A17	850	m2	€ 275	€ 233.750	€ 282.838
A18	1133	m2	€ 225	€ 254.925	€ 308.459
A19	1789	m2	€ 165	€ 295.185	€ 357.174
A20	1354	m2	€ 215	€ 291.110	€ 352.243
A21	907	m2	€ 275	€ 249.425	€ 301.804
A22	785	m2	€ 295	€ 231.575	€ 280.206
A23	688	m2	€ 295	€ 202.960	€ 245.582
A24	732	m2	€ 295	€ 215.940	€ 261.287
A25	687	m2	€ 295	€ 202.665	€ 245.225

Aandachtspunten:

- *Kavelprijzen zijn kosten koper; notariskosten en inschrijvingskosten kadaster komen voor rekening van de koper.*
- *Sonderingen worden voorafgaand aan de verkoop door de gemeente uitgevoerd. Bij reservering (of zodra beschikbaar) wordt een sonderingsrapport verstrekt.*
- *Drainage onder de woning wordt (in overleg met koper c.q. diens aannemer) door de gemeente aangelegd.*
- *Voor kavels grenzend aan het water geldt dat deze worden verkocht inclusief talud en aangebrachte beschoeiing.*
- *Prijzen zijn geldig tot en met 31 december 2023; bij afname van de grond na deze datum kan een aangepaste prijs gelden.*
- *Oppervlaktes zijn gebaseerd op splitsing op basis van voorlopige kadastrale grenzen. Eventuele onder- of overmaat die ontstaat na definitieve inmeting door het kadaster wordt niet verrekend.*
- *Typefouten voorbehouden.*

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Middelburg
15 november 2022