

Grondprijzen vrije kavels Essenveld					
Kavelnummer	oppervlakte		prijs per m2	kavelprijs (excl. btw)	kavelprijs (incl. btw)
E1	694	m2	€ 318	€ 226.031	€ 273.498
E43	1334	m2	€ 246	€ 336.368	€ 407.005
E44	1350	m2	€ 246	€ 340.403	€ 411.887

**Aandachtspunten:**

- Kavelprijzen zijn kosten koper; notariskosten en inschrijvingskosten kadaster komen voor rekening van de koper.
- Sonderingen worden voorafgaand aan de verkoop door de gemeente uitgevoerd. Bij reservering (of zodra beschikbaar) wordt een sonderingsrapport verstrekt.
- Drainage onder de woning wordt (in overleg met koper c.q. diens aannemer) door de gemeente aangelegd.
- Voor kavels grenzend aan het water geldt dat deze worden verkocht inclusief talud en aangebrachte beschoeiing.
- Enkele kavels zijn bedoeld voor de bouw van een tweekapper. Eventueel kan op twee kavels samen ook een vrijstaande woning worden gebouwd. Dit betreft de kavels 13/14, 24/25, 29/30, 31/32 en 37/38.
- Prijzen zijn geldig tot en met 31 december 2024; bij afname van de grond na deze datum kan een aangepaste prijs gelden.
- Oppervlaktes zijn gebaseerd op splitsing op basis van voorlopige kadastrale grenzen. Eventuele onder- of overmaat die ontstaat na definitieve inmeting door het kadaster wordt niet verrekend.
- Typefouten voorbehouden.