

# Kavelpaspoort - kavel E1

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

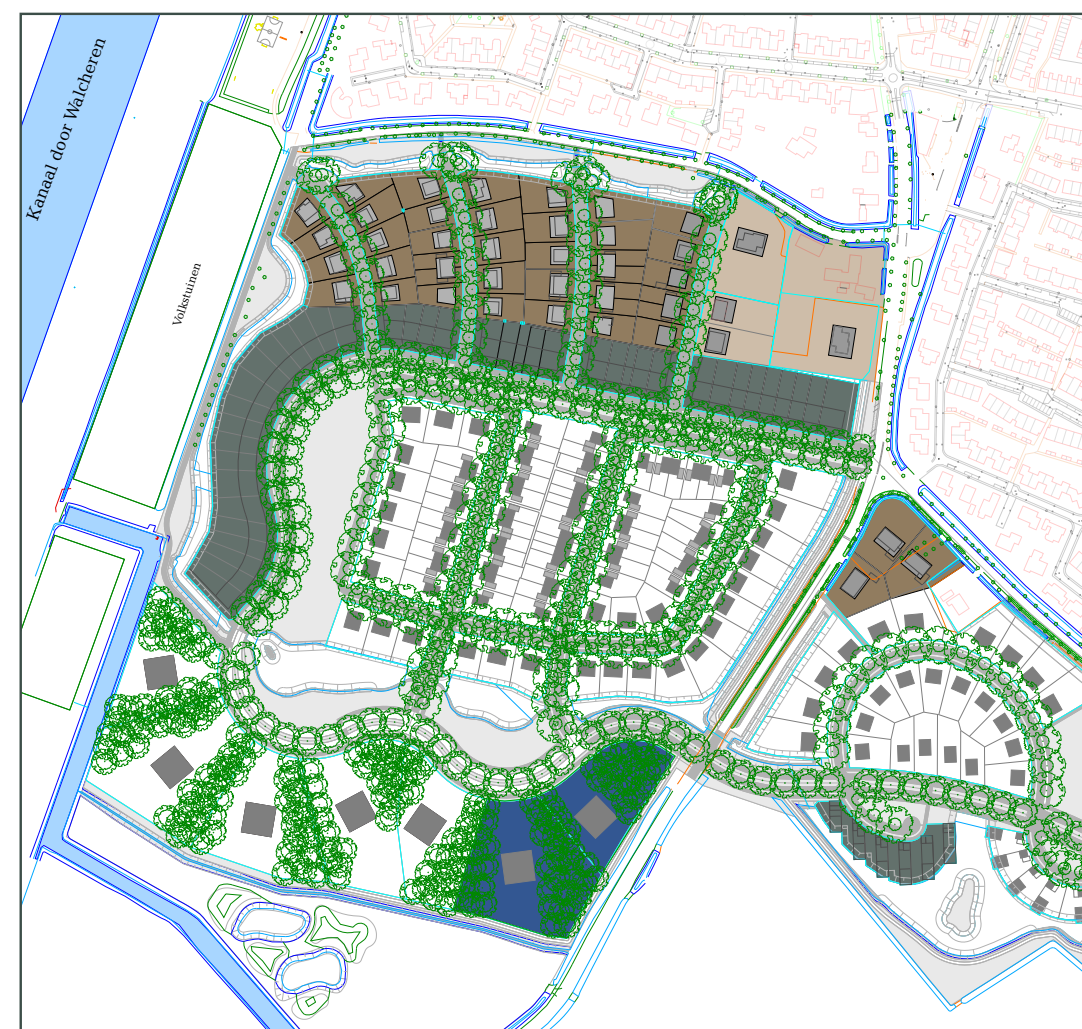
### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
Groene erfafscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E2

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

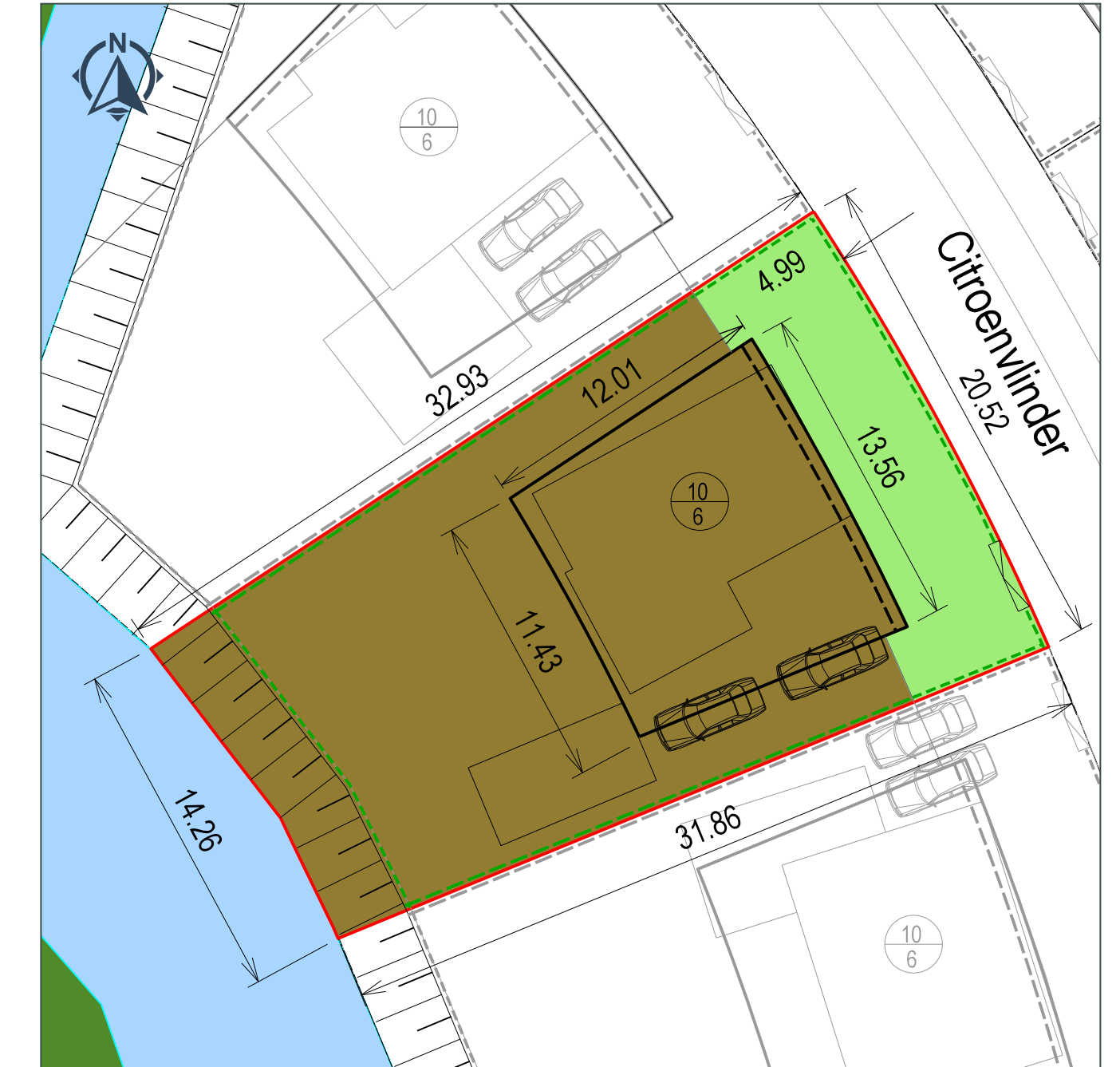
Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
Groene erfscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E3

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

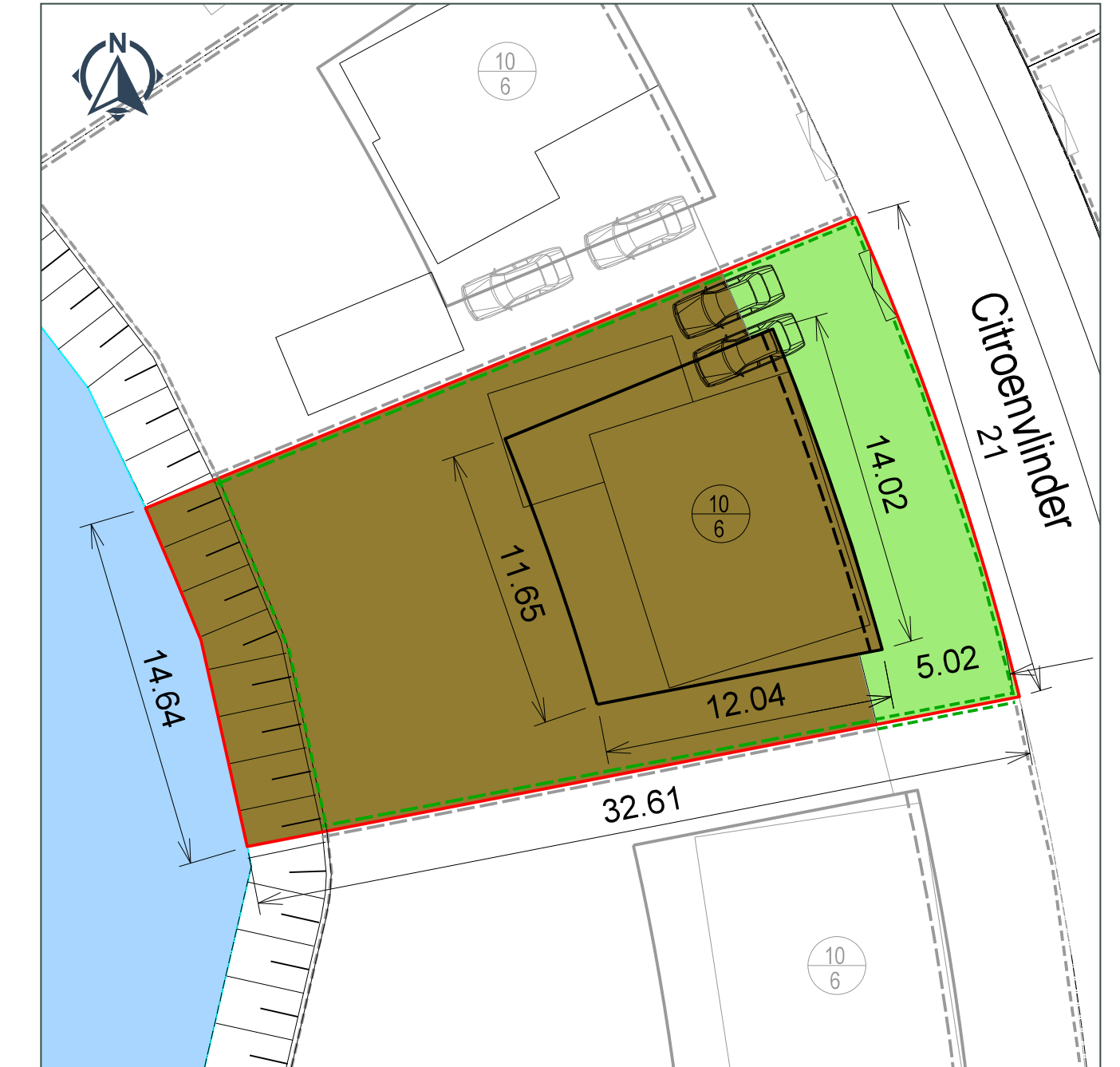
Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
Groene erfscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E4

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

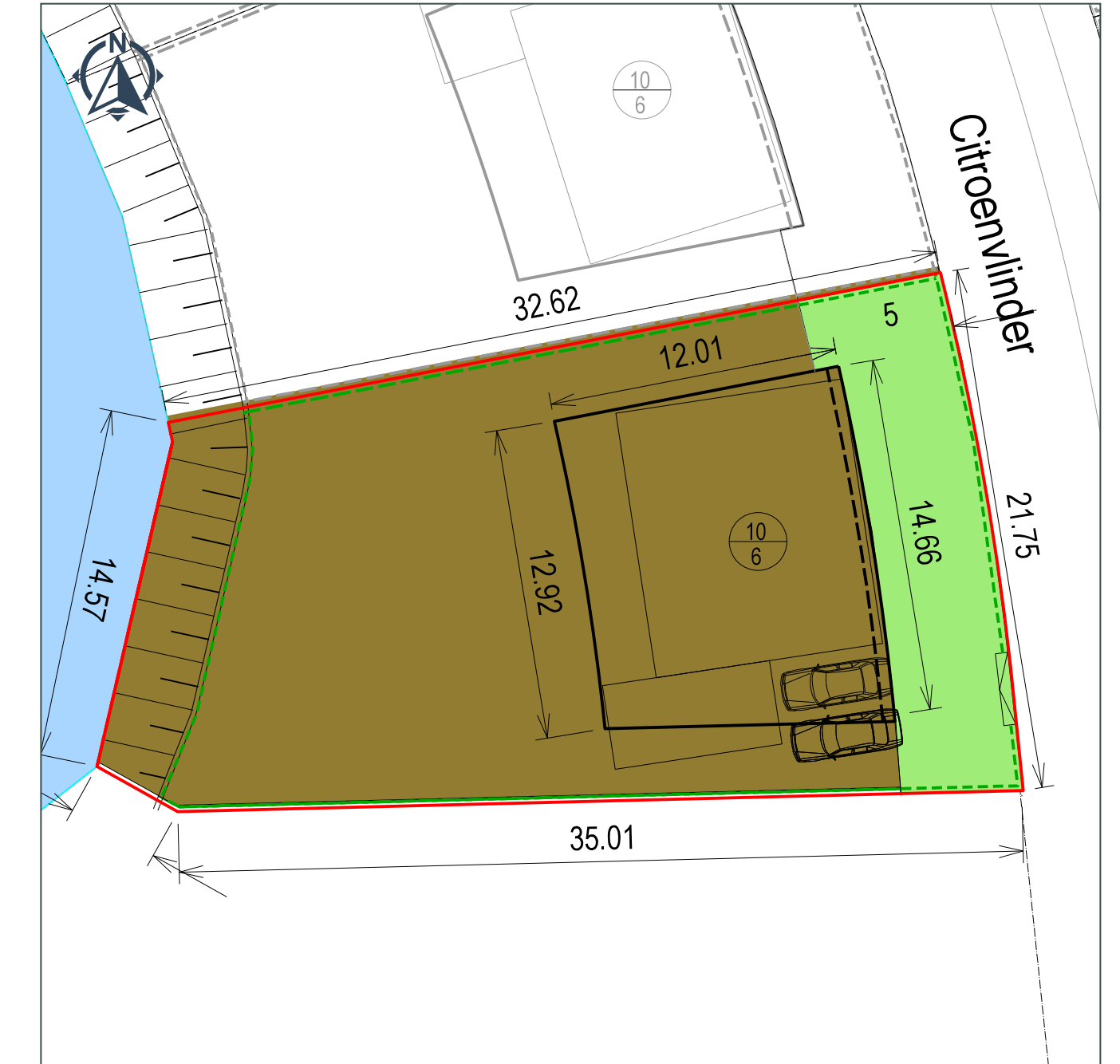
Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
Groene erfscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E5

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

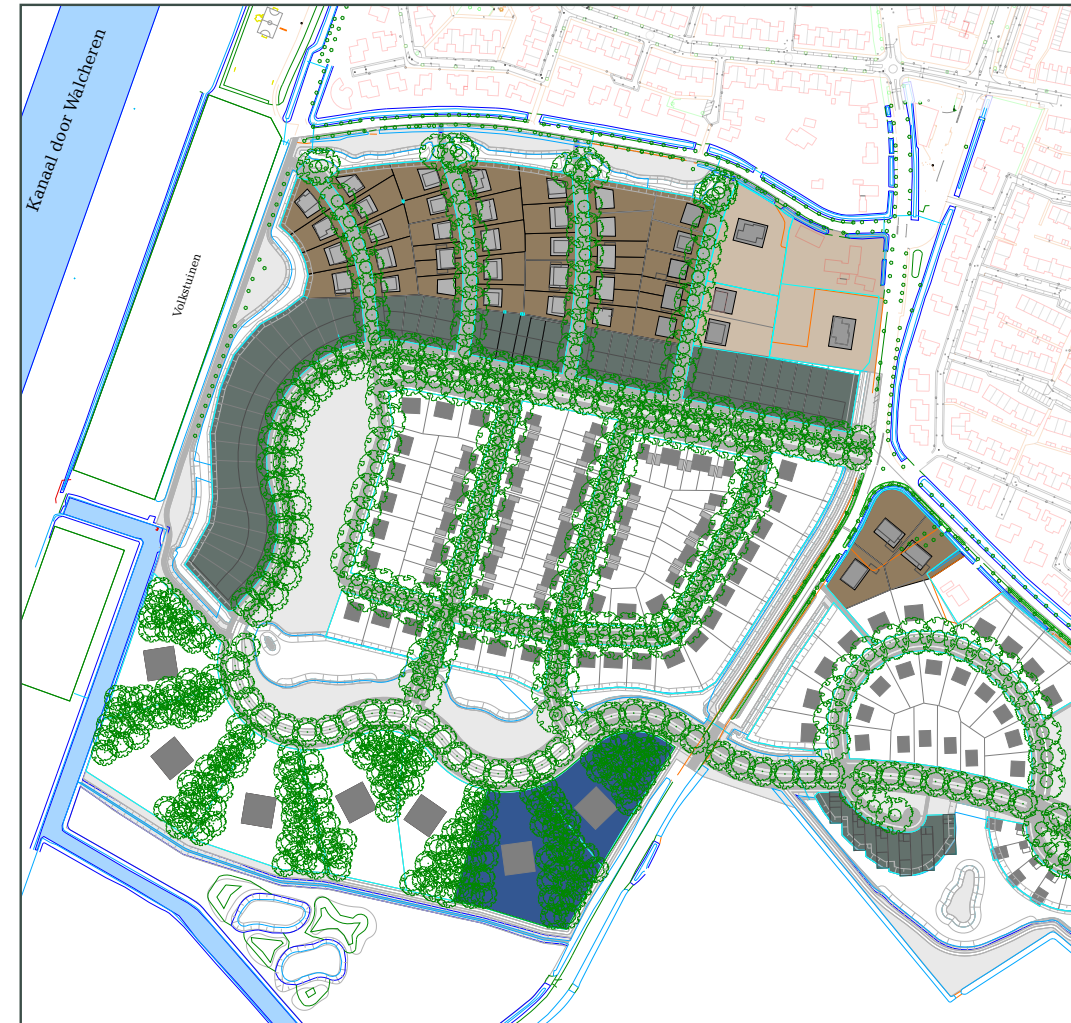
### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

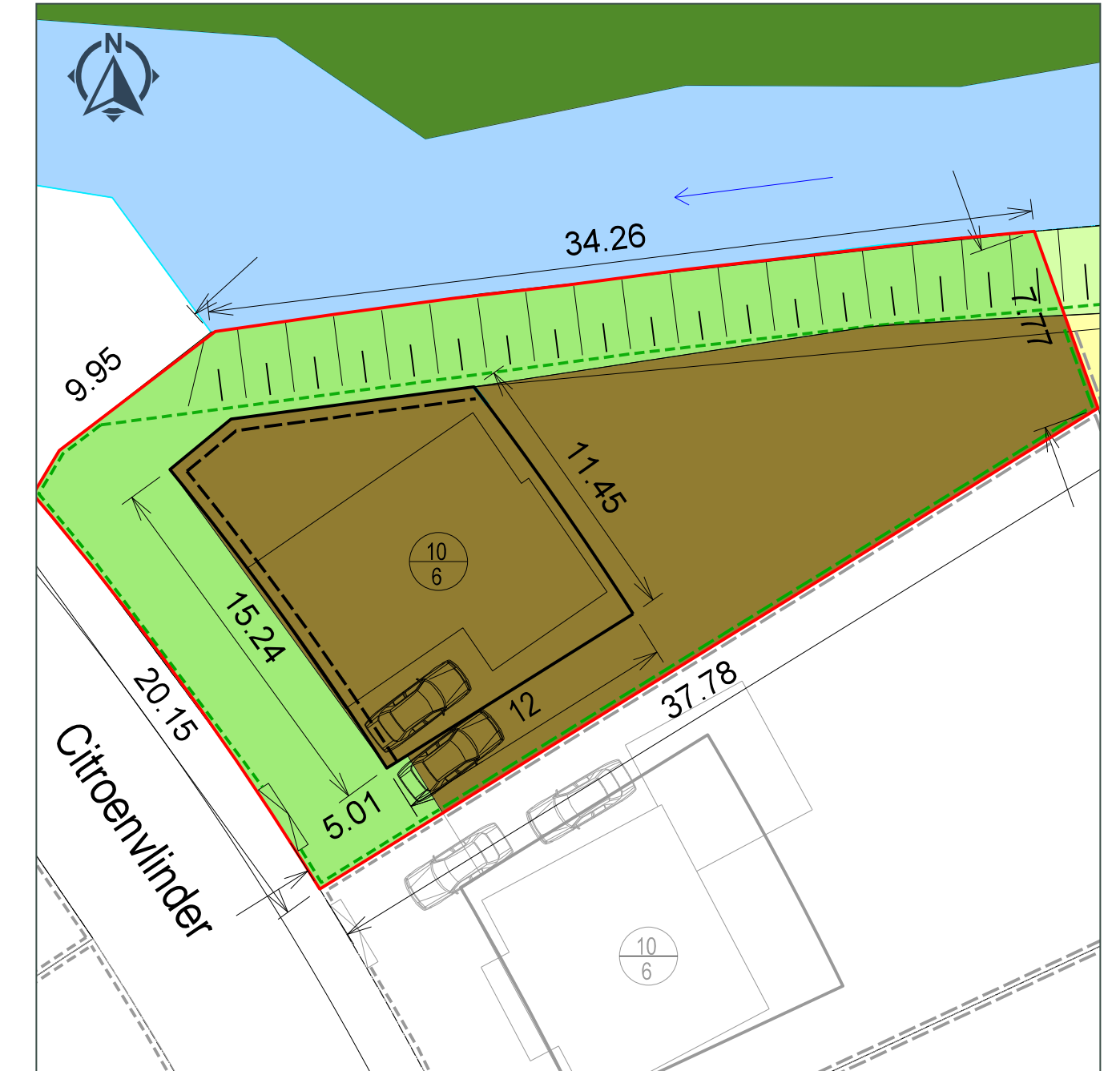
Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
Groene erfscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E6

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

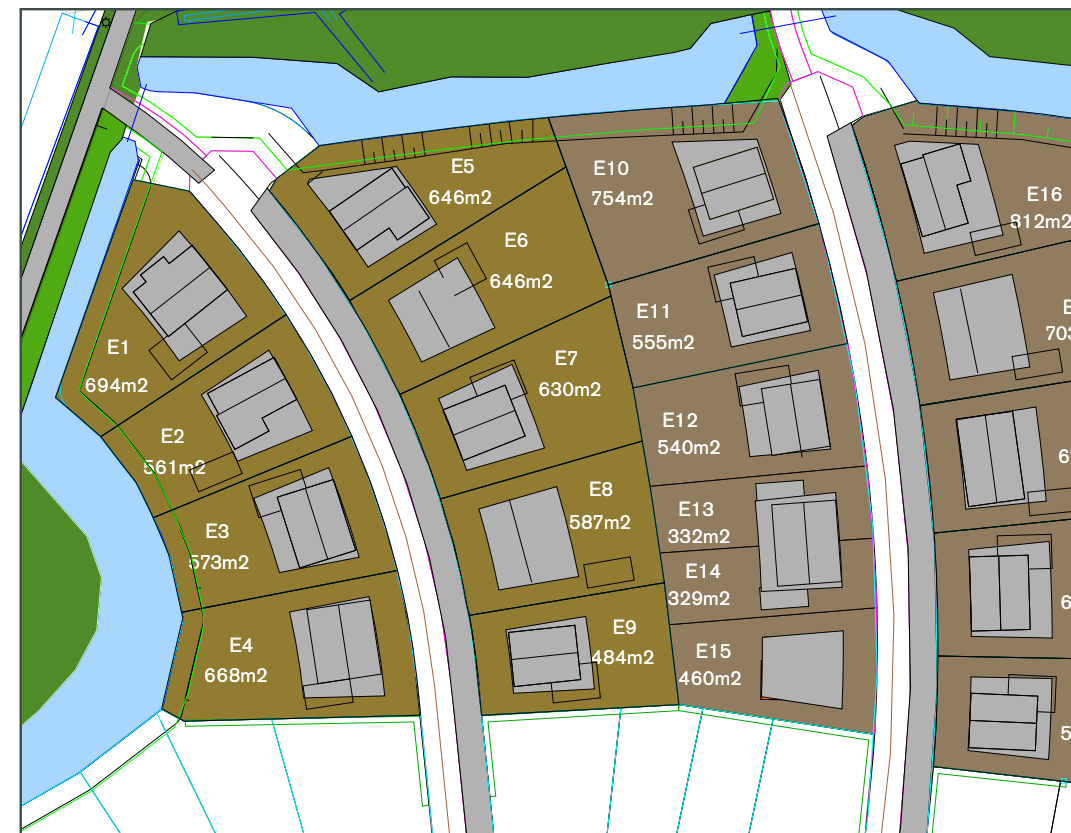
### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
Groene erfscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E7

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

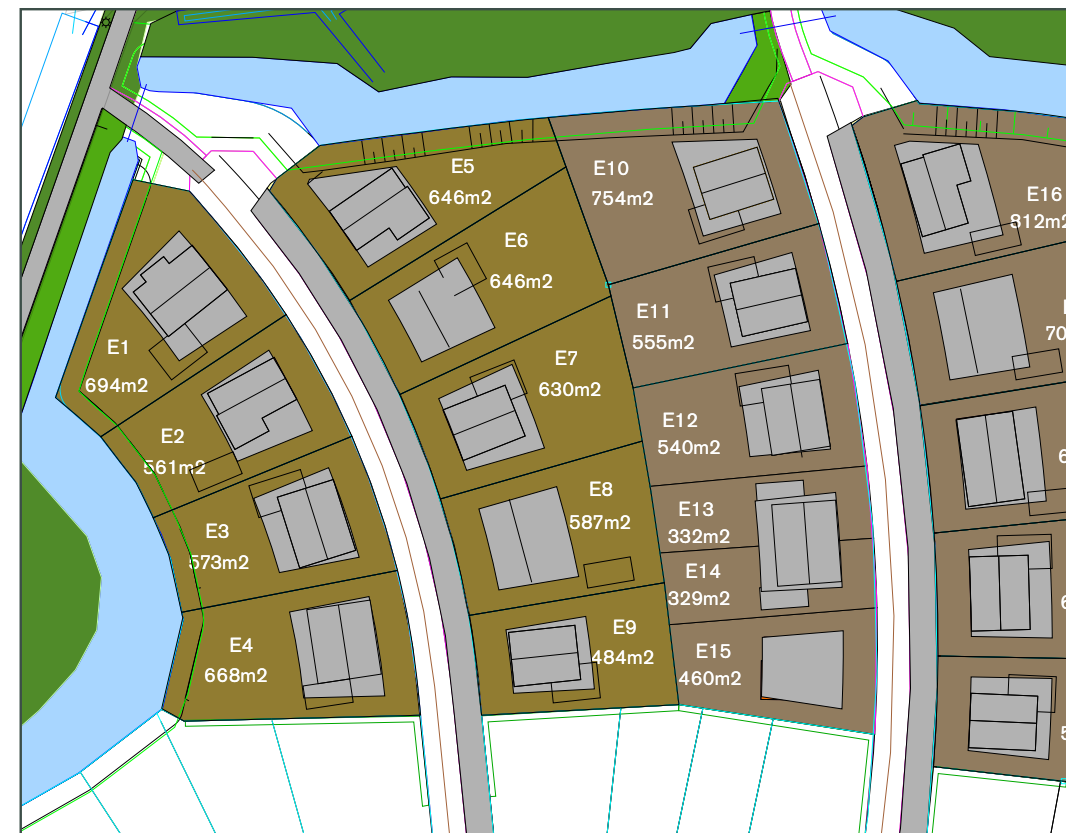
### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

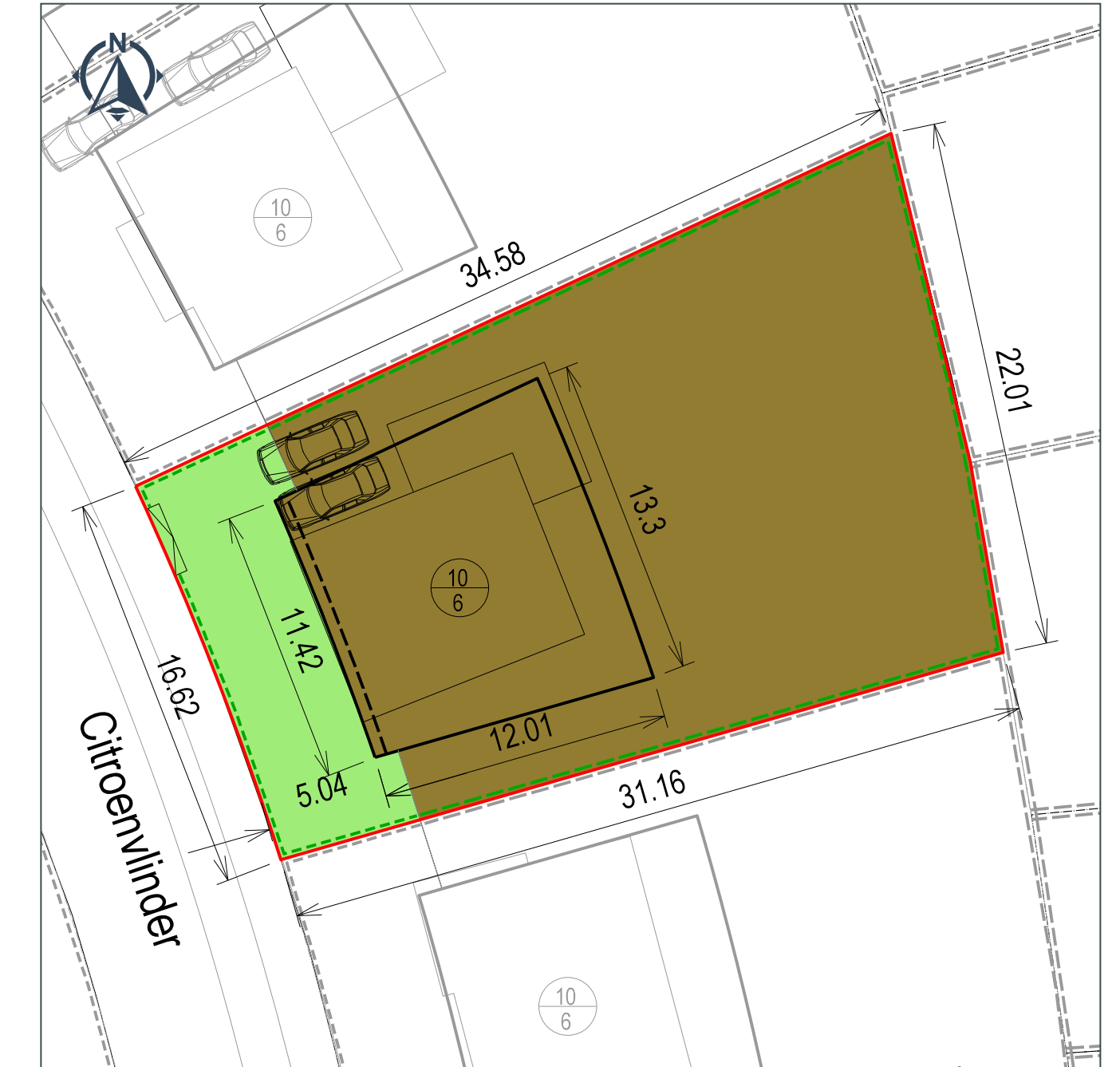
Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
Groene erfscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E8

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

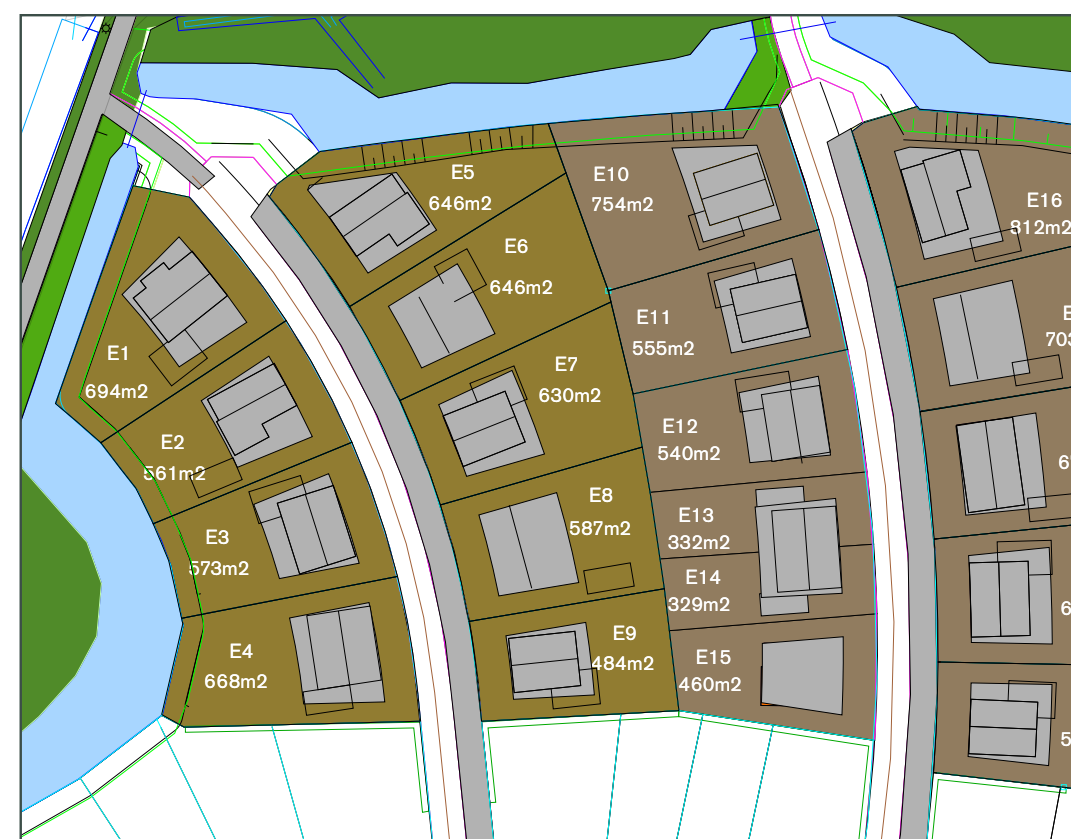
### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

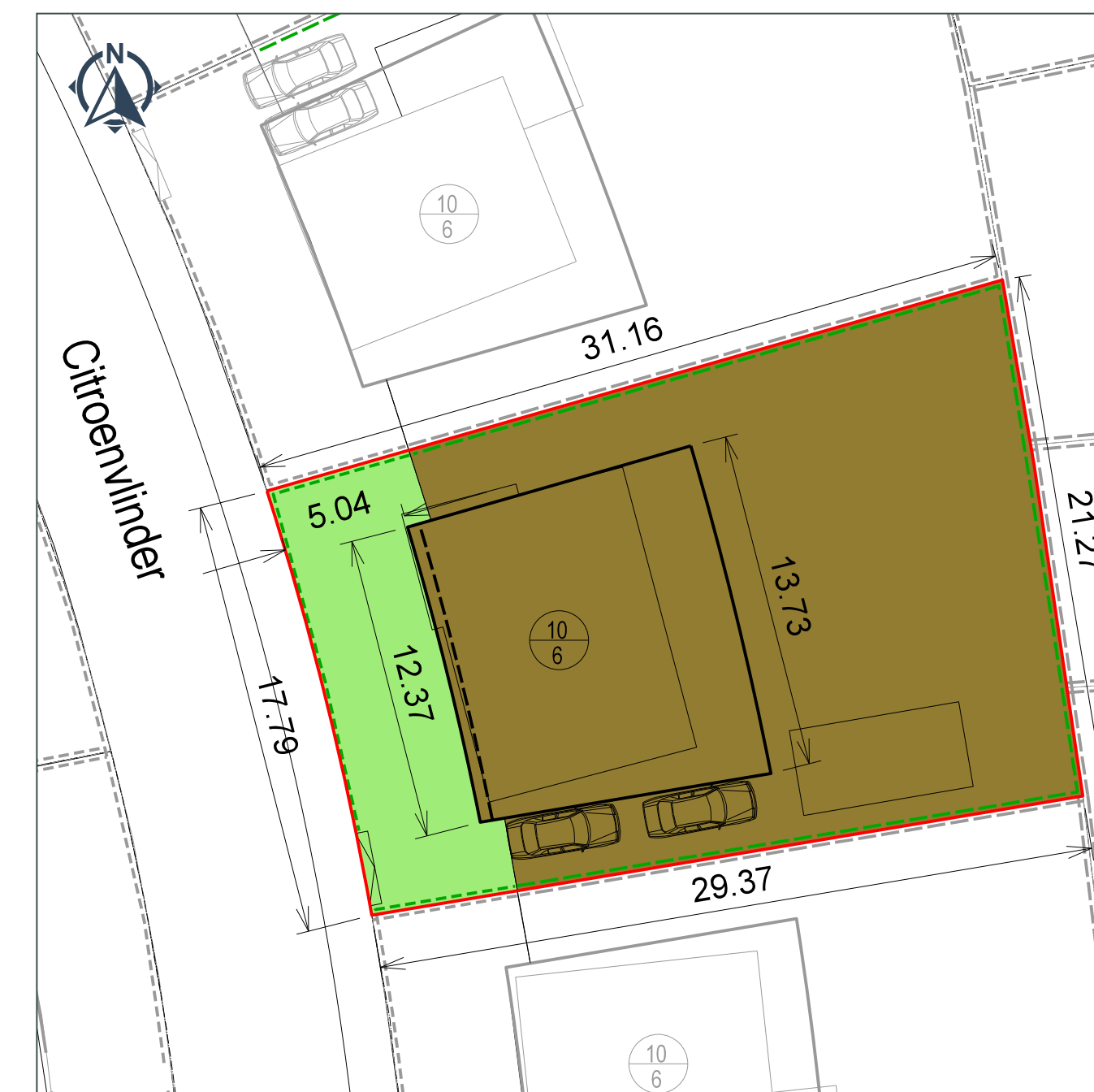
Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.


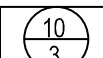

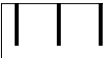



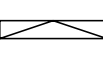




Plankaart



Kaveloverzicht



 Woondoeleinden	 Maximale nok en goothoogte
 (Voor)tuin	 Talud
 Kavelgrens	 Voorstel opzetvak auto
 Bouwvlak hoofdgebouw	 3 meter brede inrit
 Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
 Groene erfscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan



# Kavelpaspoort - kavel E9

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

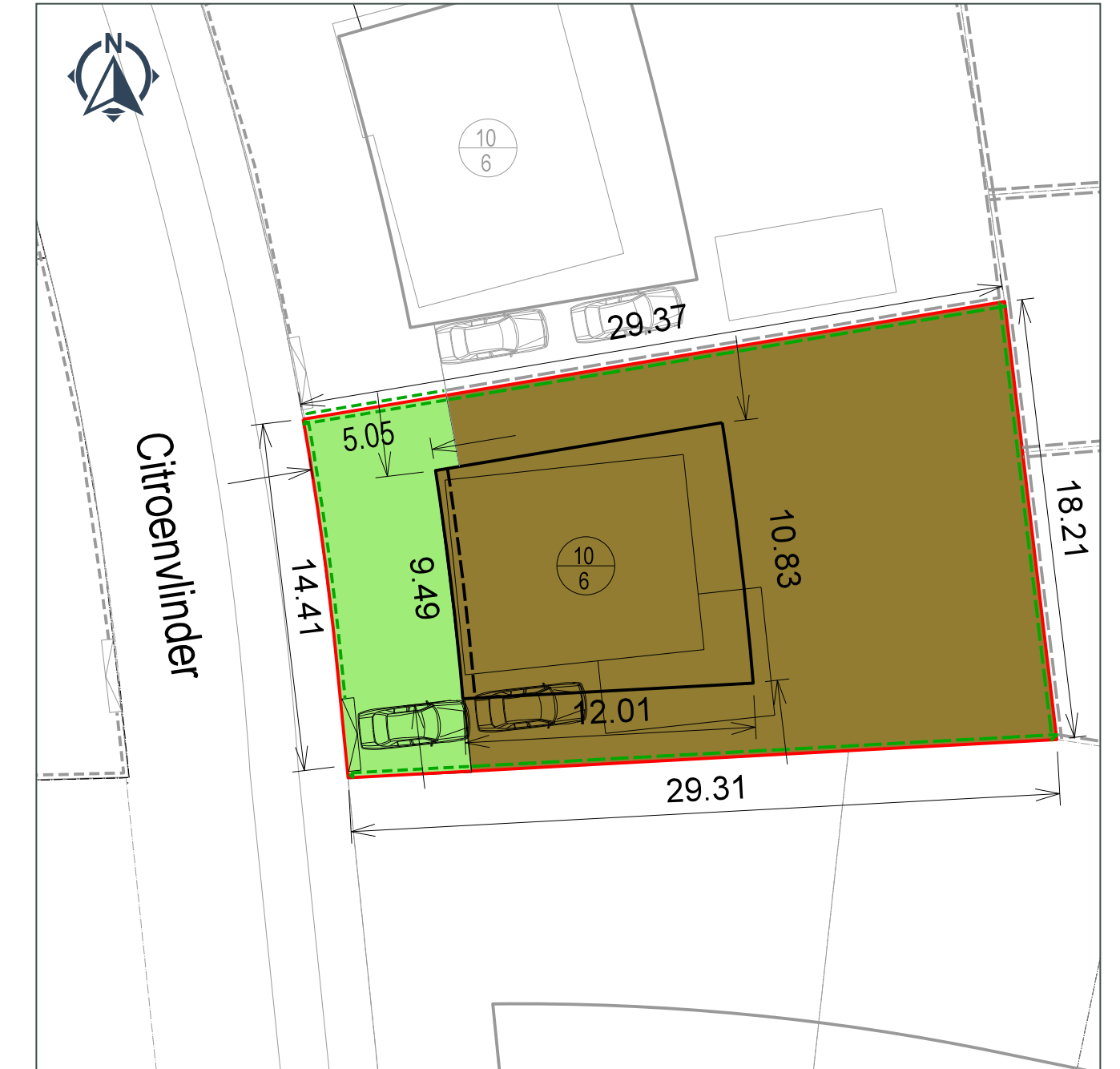
Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
Groene erfscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E10

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.






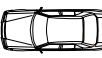

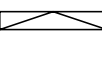




Plankaart



Kaveloverzicht



- |   |  |
|---|--|
|  Woondoeleinden                  |  Maximale nok en goothoogte |
|  (Voor)tuin                      |  Talud                      |
|  Kavelgrens                      |  Voorstel opzetvak auto     |
|  Bouwvlak hoofdgebouw            |  3 meter brede inrit        |
|  Groene haag (max. 1m.)          | Schaal 1:250   |
|  Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan   |

# Kavelpaspoort - kavel E11

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

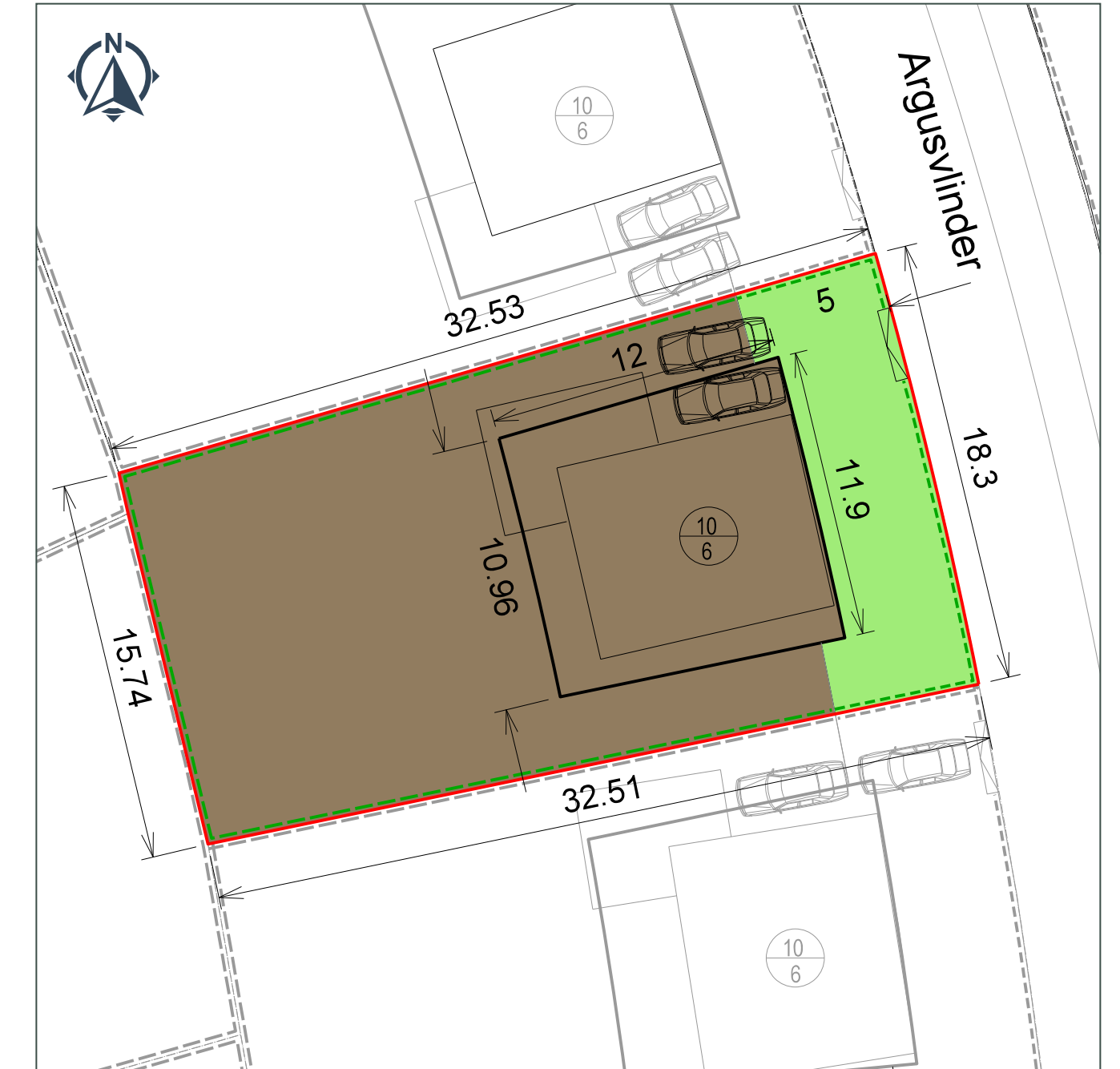
Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1m.)          | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |

# Kavelpaspoort - kavel E12

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

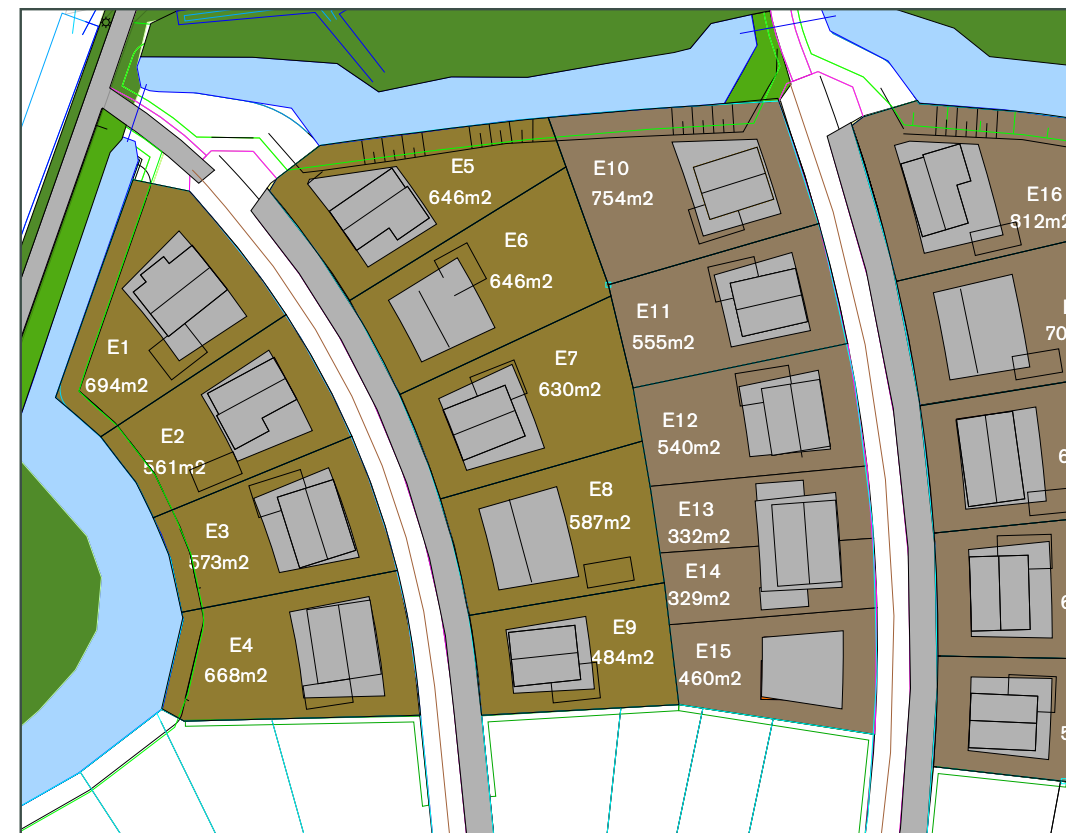
### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

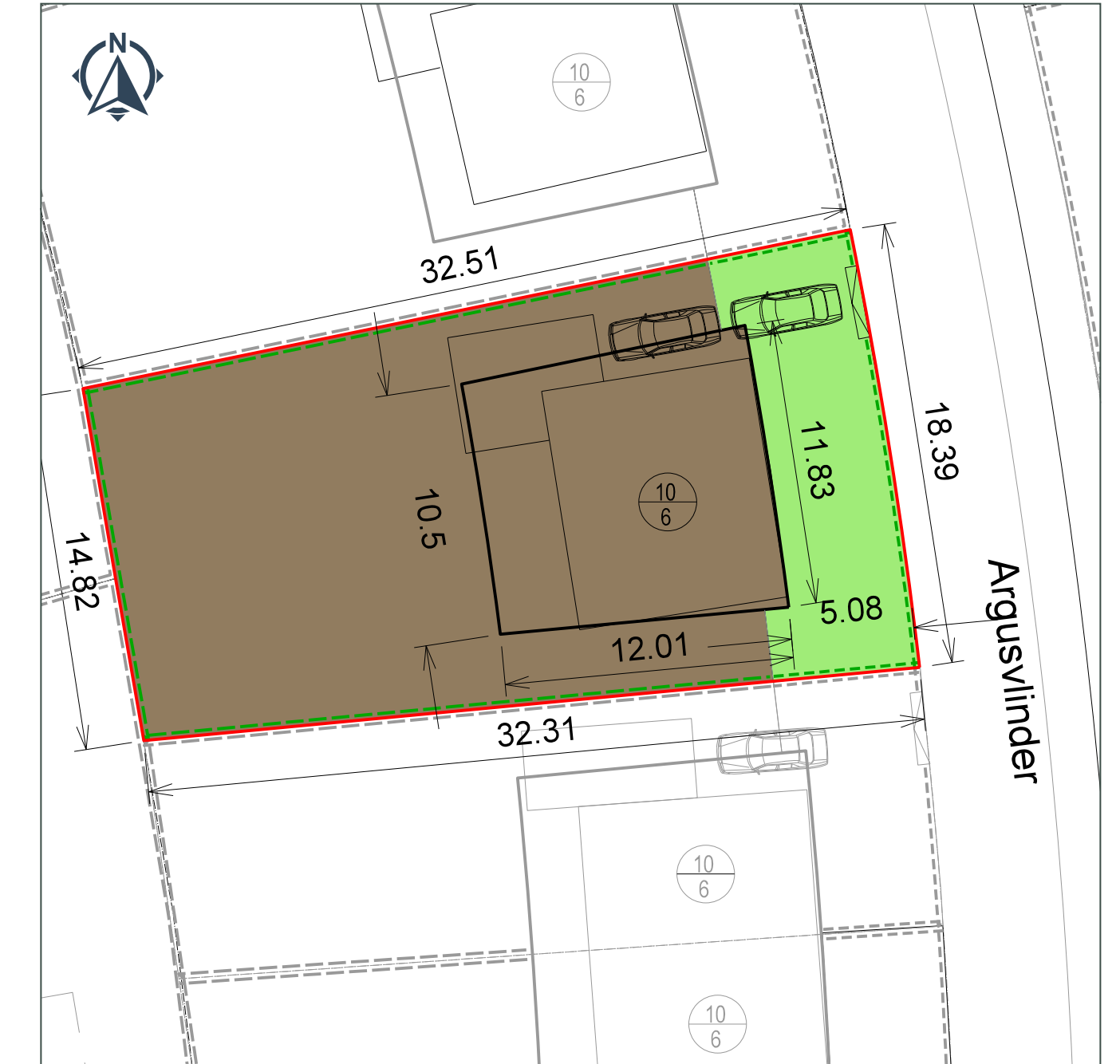
Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
Groene erfscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E13

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

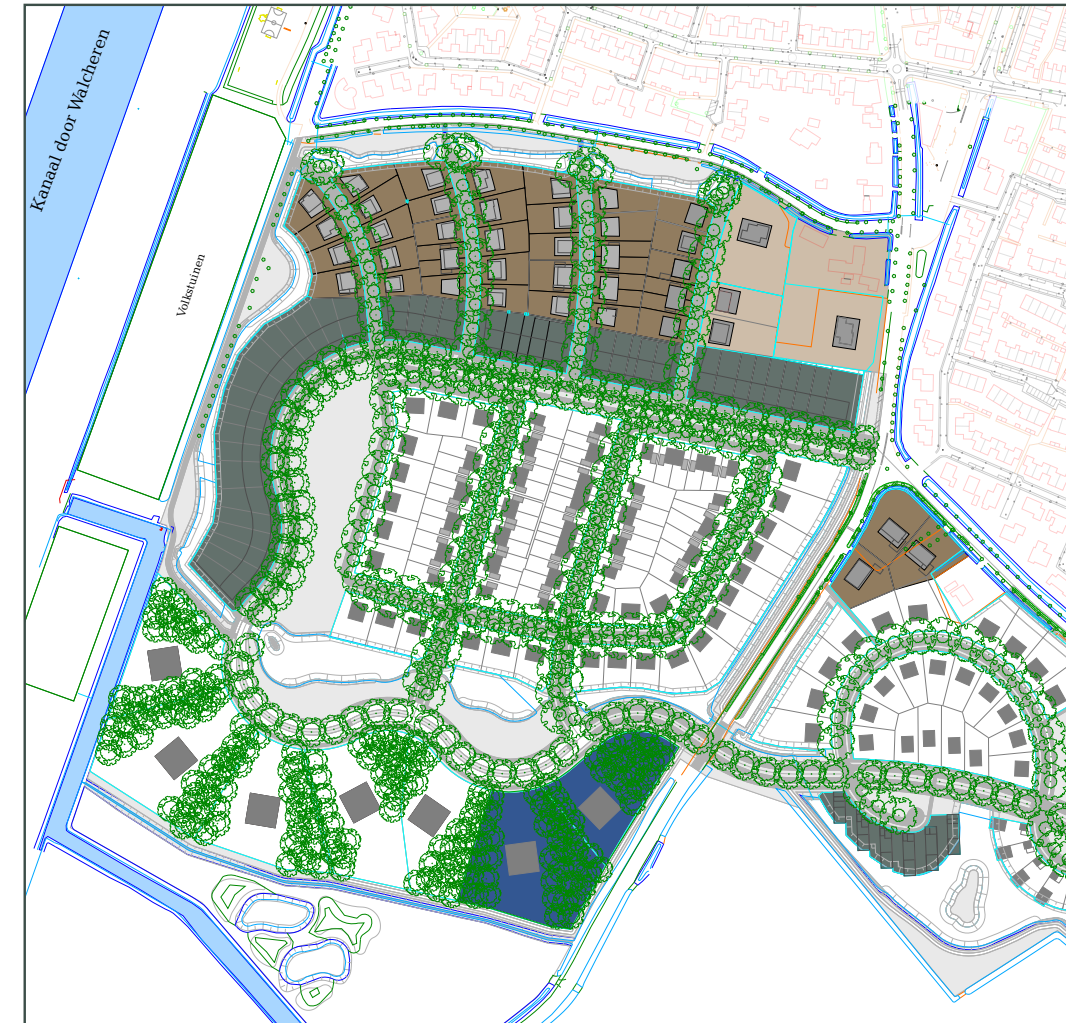
### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.


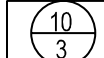



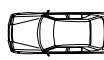

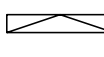




Plankaart



Kaveloverzicht



 Woondoeleinden	 Maximale nok en goothoogte
 (Voor)tuin	 Talud
 Kavelgrens	 Voorstel opzetvak auto
 Bouwvlak hoofdgebouw	 3 meter brede inrit
 Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
 Groene erfscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E14

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

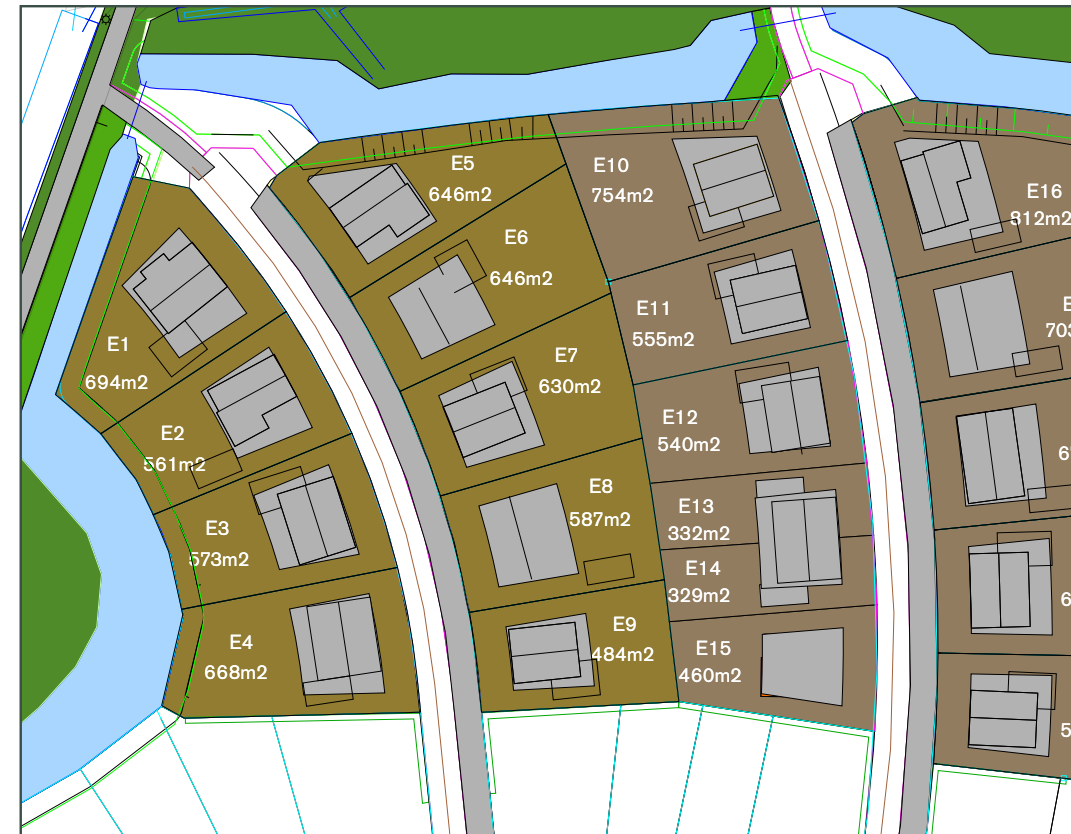
### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
Groene erfscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E15

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
Groene erfscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E16

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

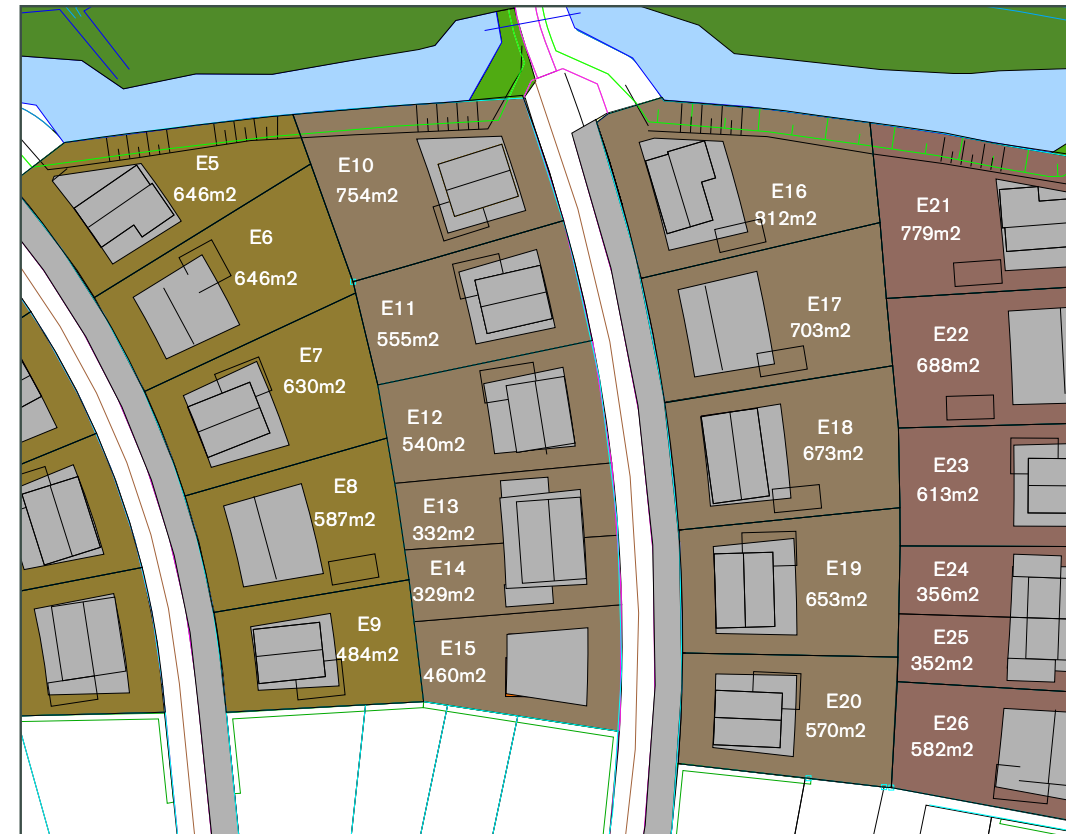
### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
Groene erfscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan



# Kavelpaspoort - kavel E17

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

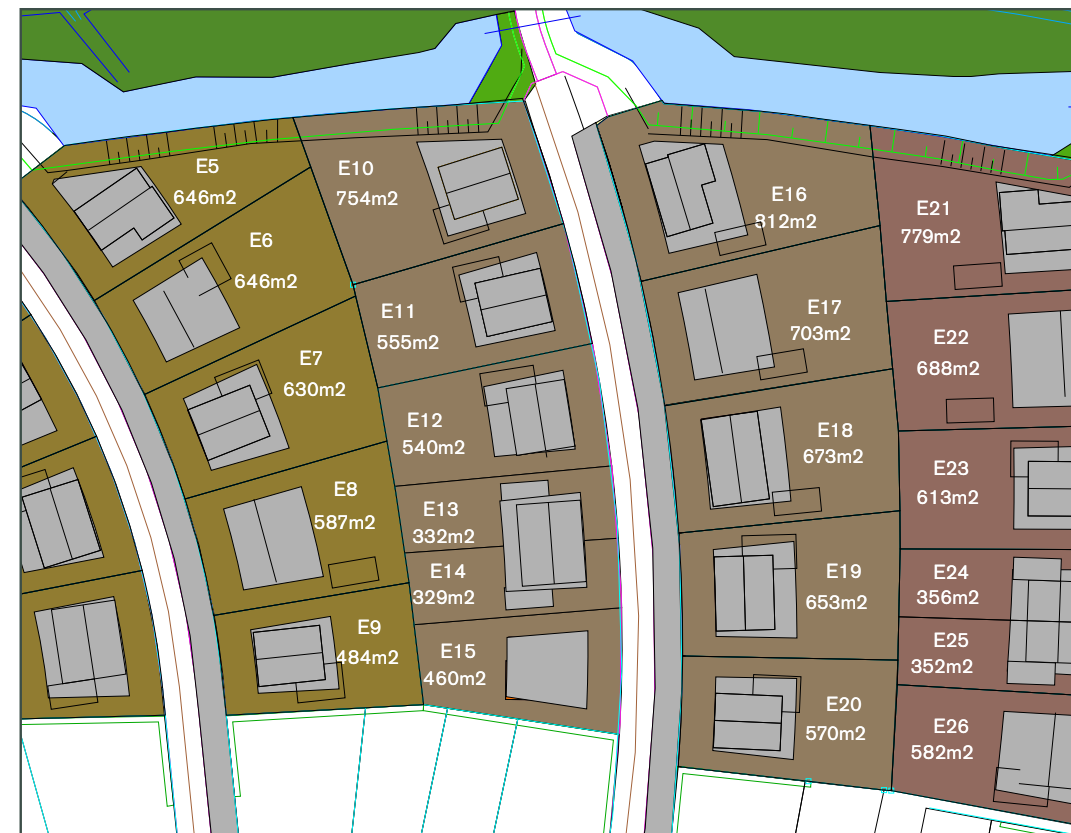
### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1m.)          | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |

# Kavelpaspoort - kavel E18

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

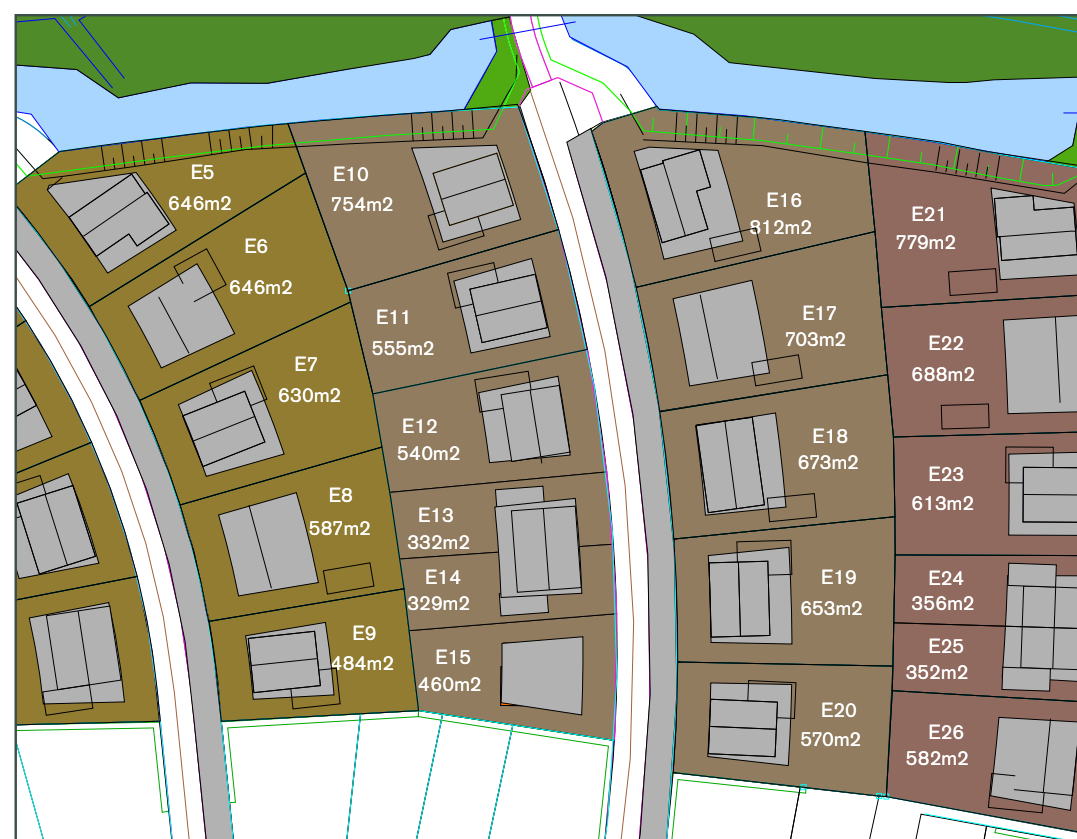
### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
Groene erfafscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E19

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

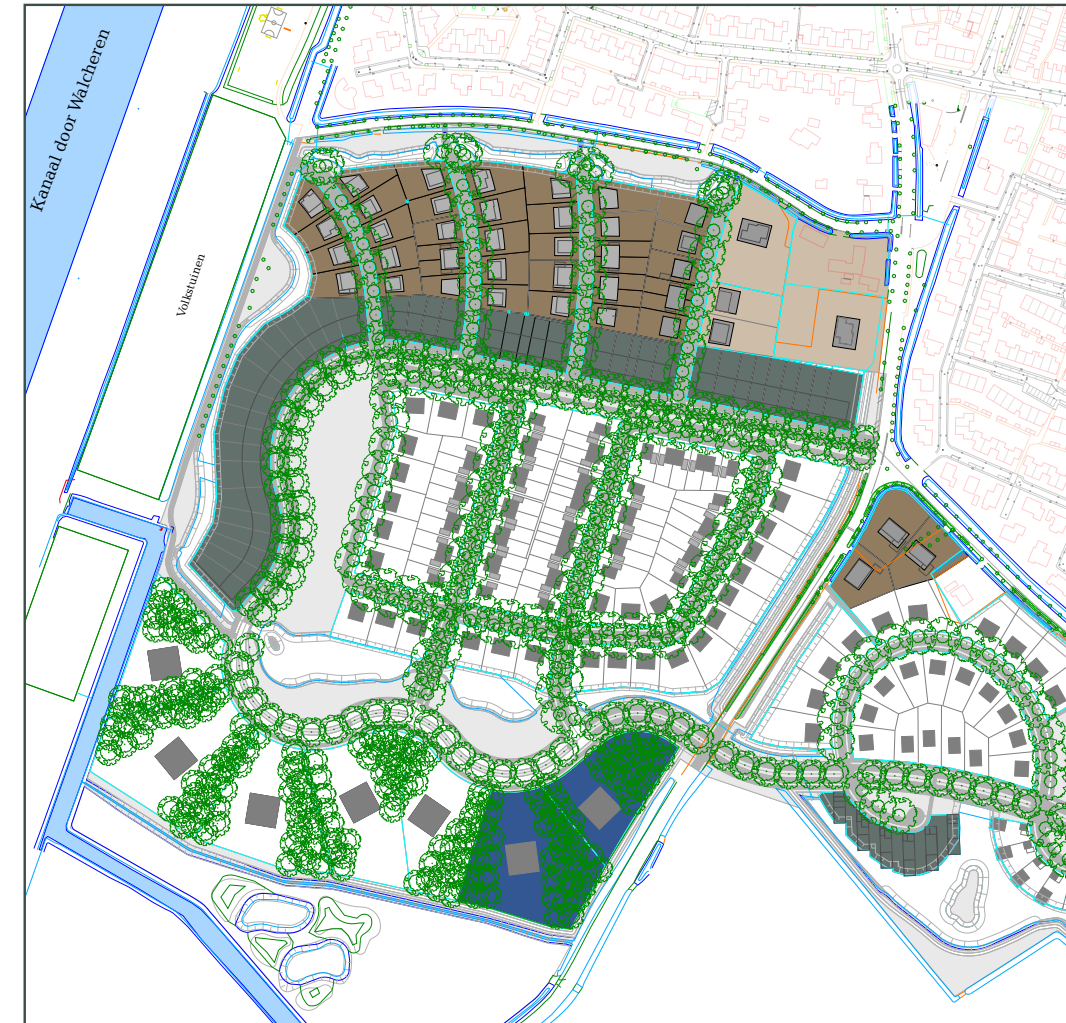
### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

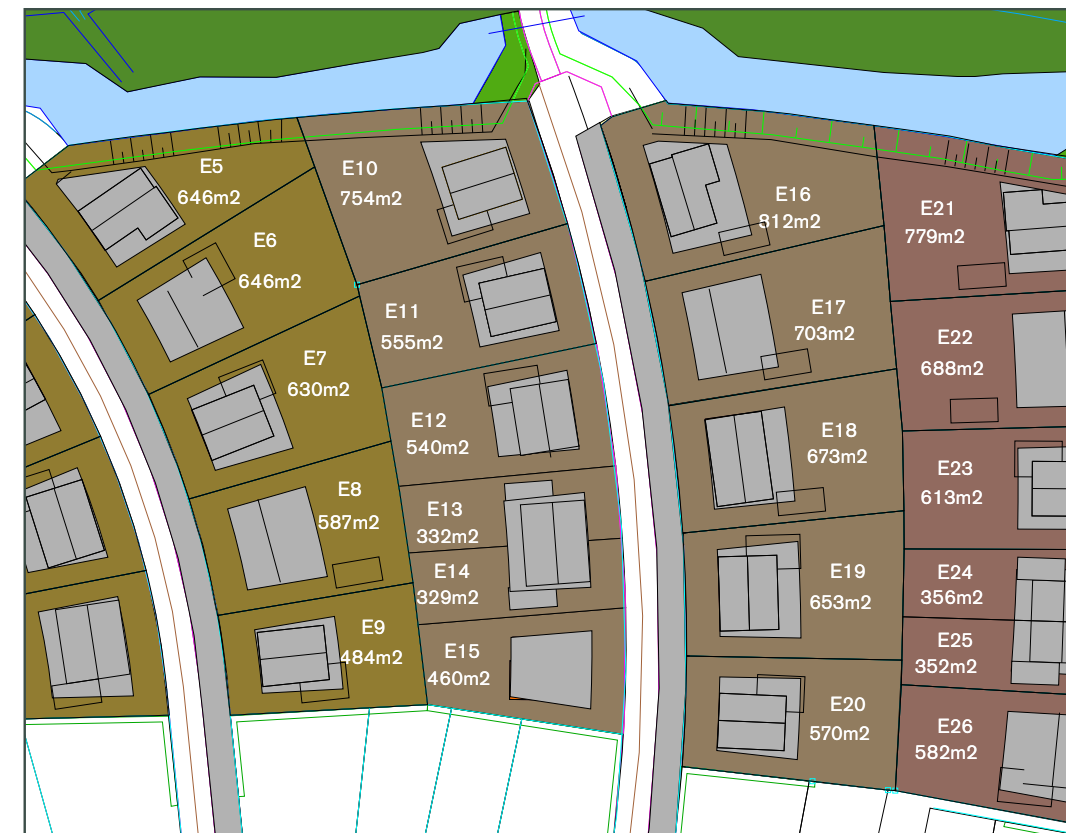
### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- Woondoeleinden
- (Voor)tuin
- Kavelgrens
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Groene haag (max. 1m.)
- Groene erfscheiding (max. 2 m.)
- Maximale nok en goothoogte
- Talud
- Voorstel opzetvak auto
- 3 meter brede inrit
- Schaal 1:250
- Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E20

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

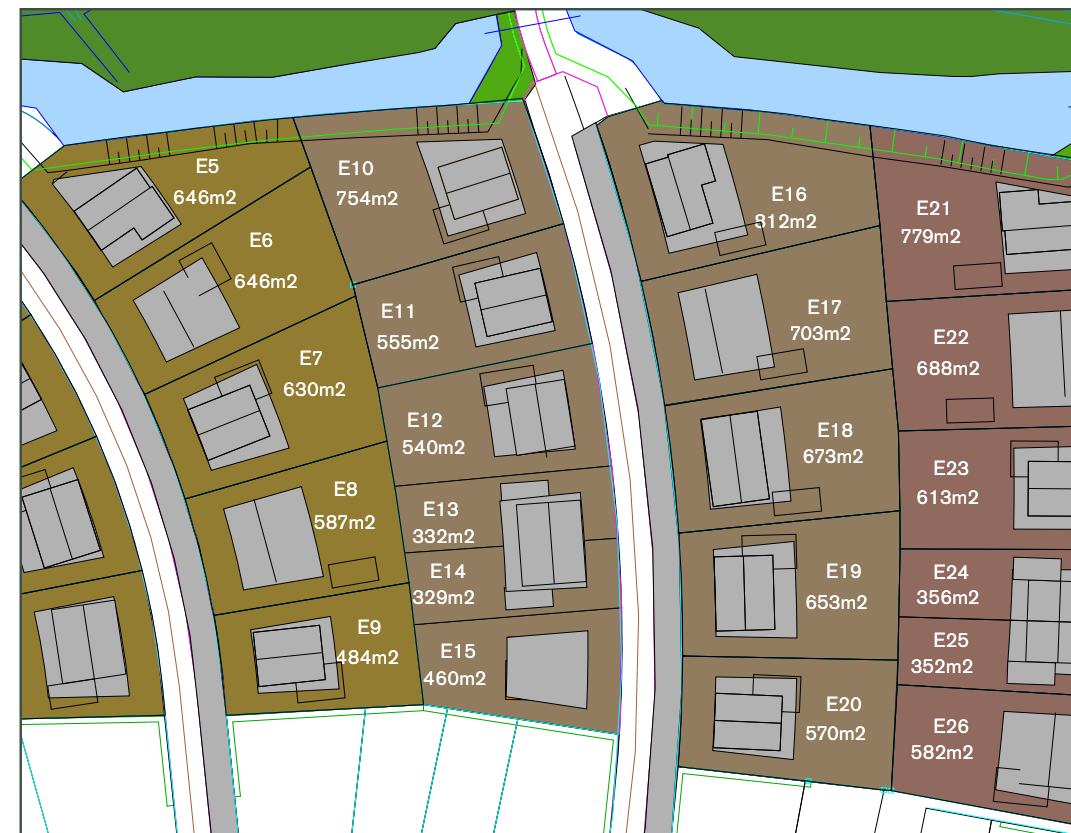
### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

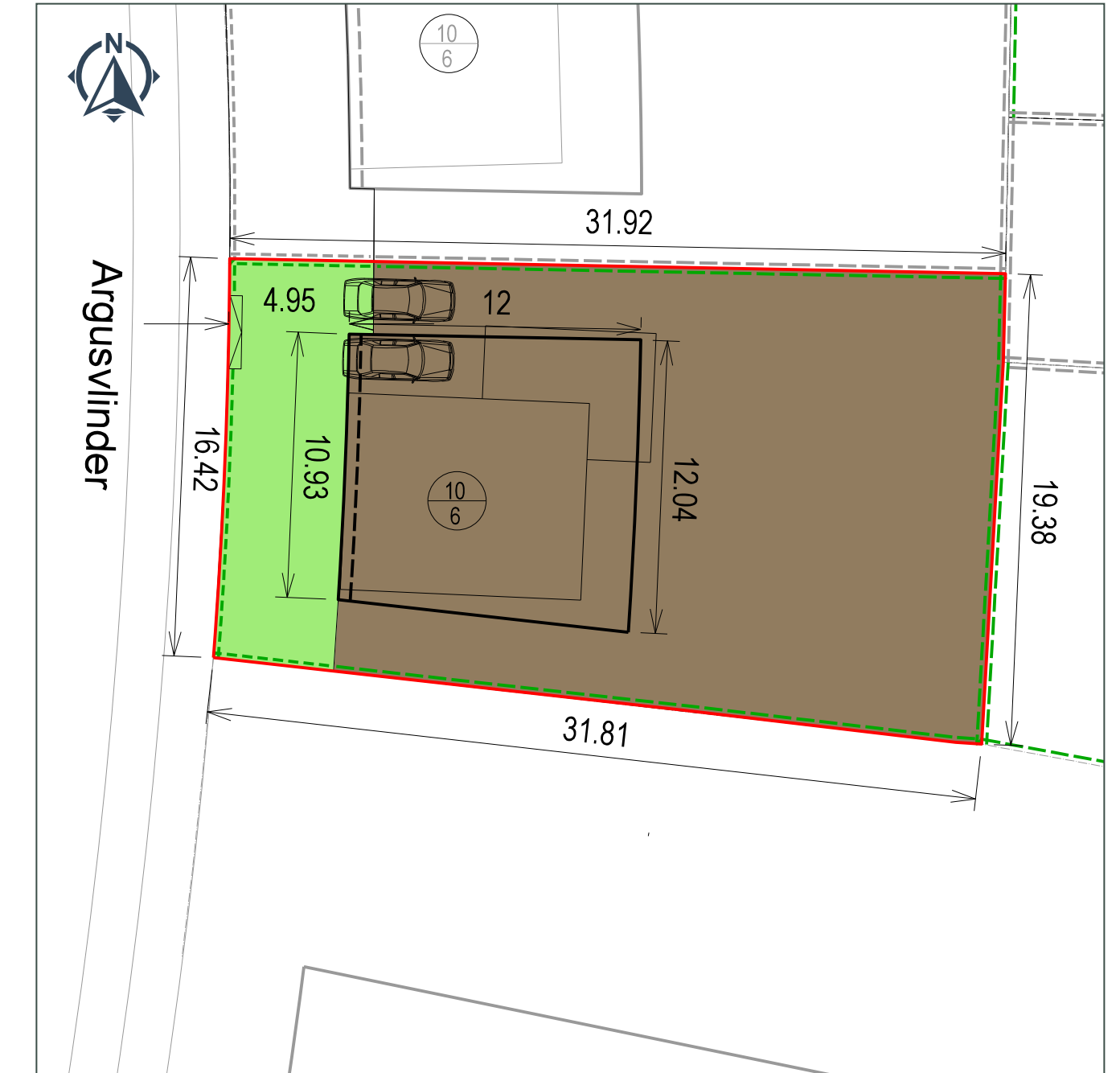
Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- Woondoeleinden
- (Voor)tuin
- Kavelgrens
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Groene haag (max. 1m.)
- Groene erfscheiding (max. 2 m.)
- Maximale nok en goothoogte
- Talud
- Voorstel opzetvak auto
- 3 meter brede inrit
- Schaal 1:250
- Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E21

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1 m.)         | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |

# Kavelpaspoort - kavel E22

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1m.)          | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |

# Kavelpaspoort - kavel E23

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- Woondoeleinden
- (Voor)tuin
- Kavelgrens
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Groene haag (max. 1m.)
- Groene erfscheiding (max. 2 m.)
- Maximale nok en goothoogte
- Talud
- Voorstel opzetvak auto
- 3 meter brede inrit
- Schaal 1:250
- Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E24

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

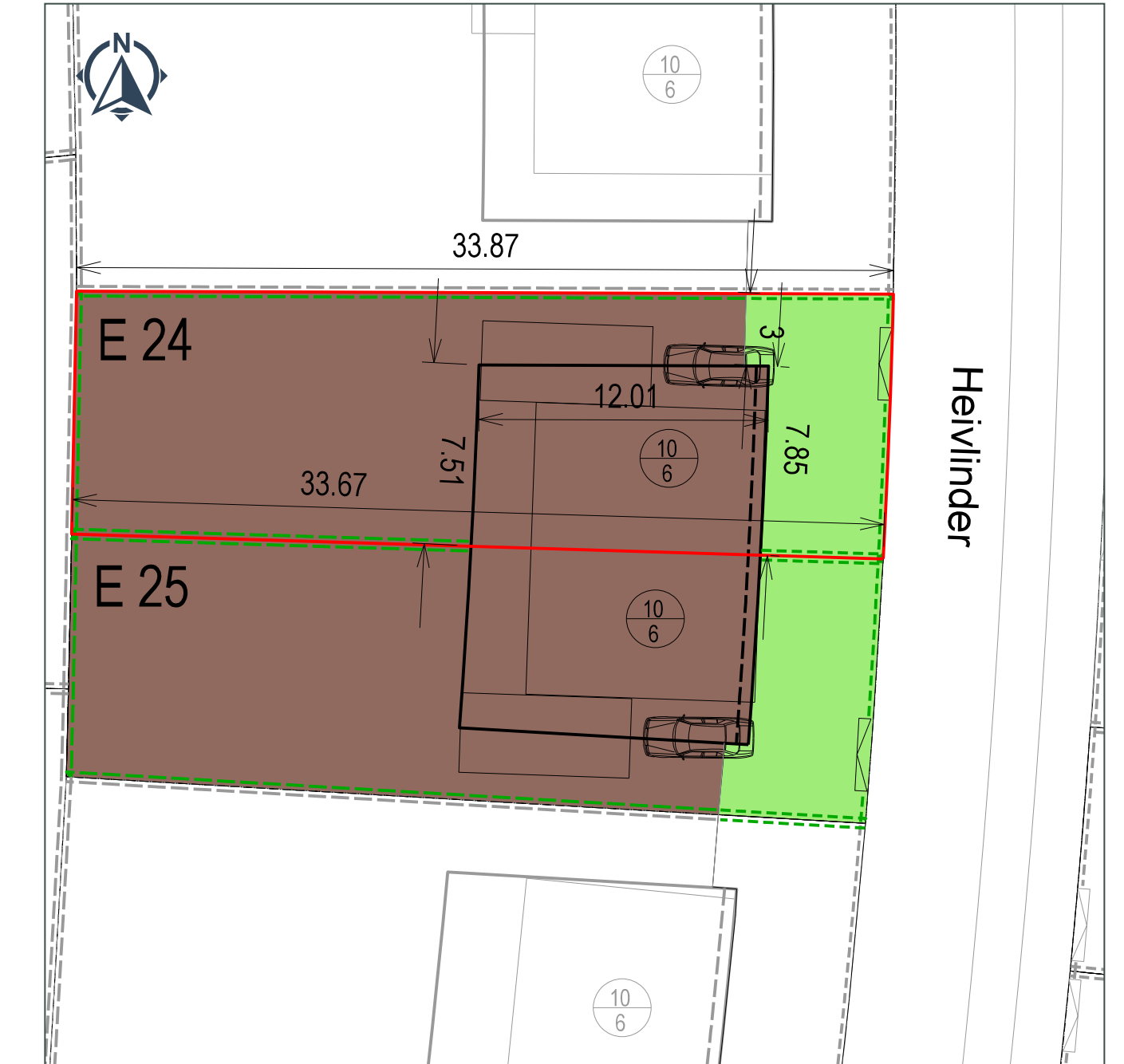
Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1m.)          | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |



# Kavelpaspoort - kavel E25

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1 m.)         | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |

# Kavelpaspoort - kavel E26

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1 m.)         | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |

# Kavelpaspoort - kavel E27

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Woondoeleinden                   | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                       | Talud                                      |
| Kavelgrens                       | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw             | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1m.)           | Schaal 1:250                               |
| Groene erfafscheiding (max. 2m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |

# Kavelpaspoort - kavel E28

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

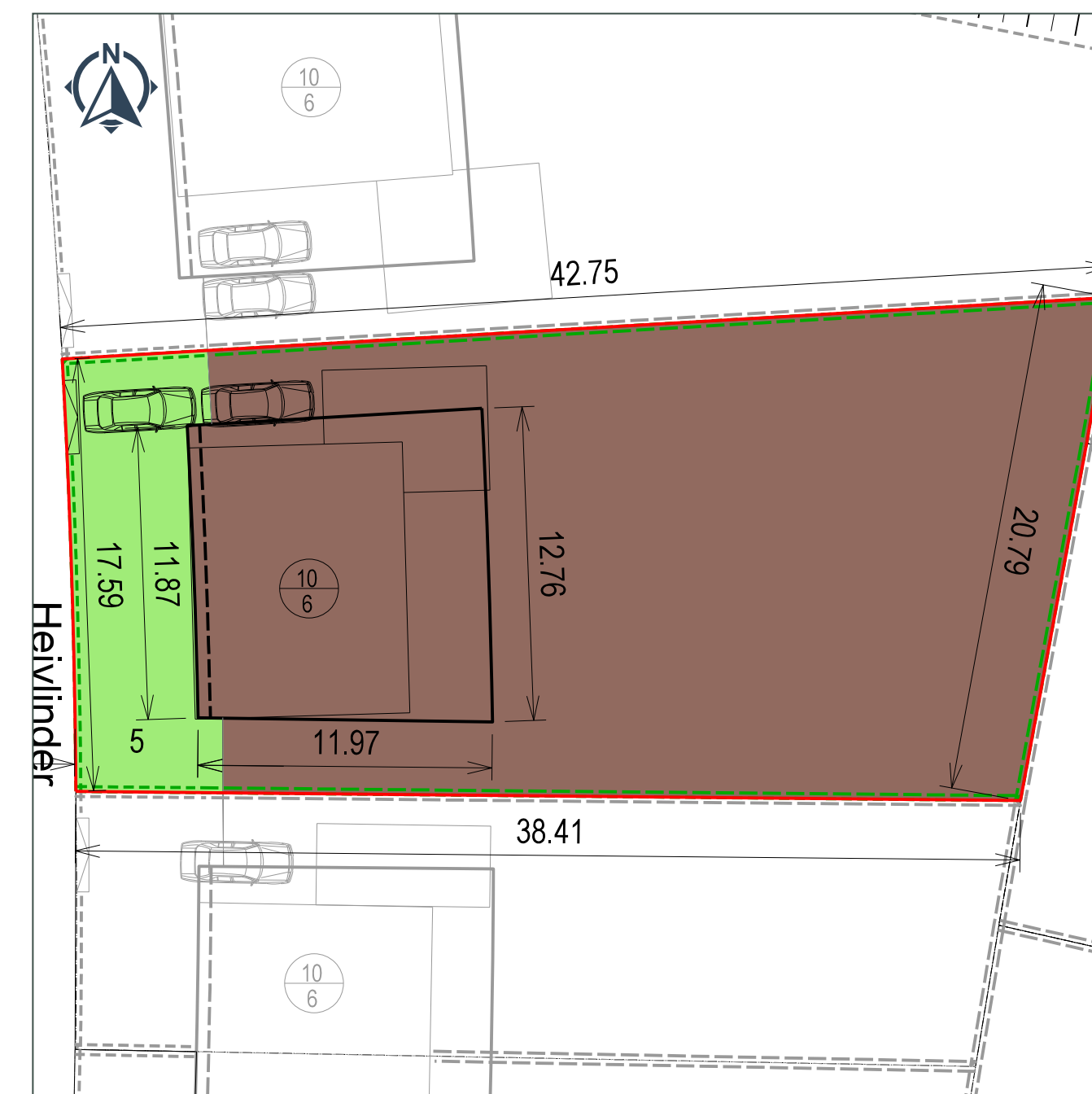
Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1 m.)         | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |

# Kavelpaspoort - kavel E29

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1m.)          | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |

# Kavelpaspoort - kavel E30

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- Woondoeleinden
  - (Voor)tuin
  - Kavelgrens
  - Bouwvlak hoofdgebouw
  - Groene haag (max. 1 m.)
  - Groene erfscheiding (max. 2 m.)
  - 10  
3 Maximale nok en goothoogte
  - Talud
  - Voorstel opzetvak auto
  - 3 meter brede inrit
- Schaal 1:250  
Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E31

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1m.)          | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |

# Kavelpaspoort - kavel E32

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1m.)          | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |



# Kavelpaspoort - kavel E33

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

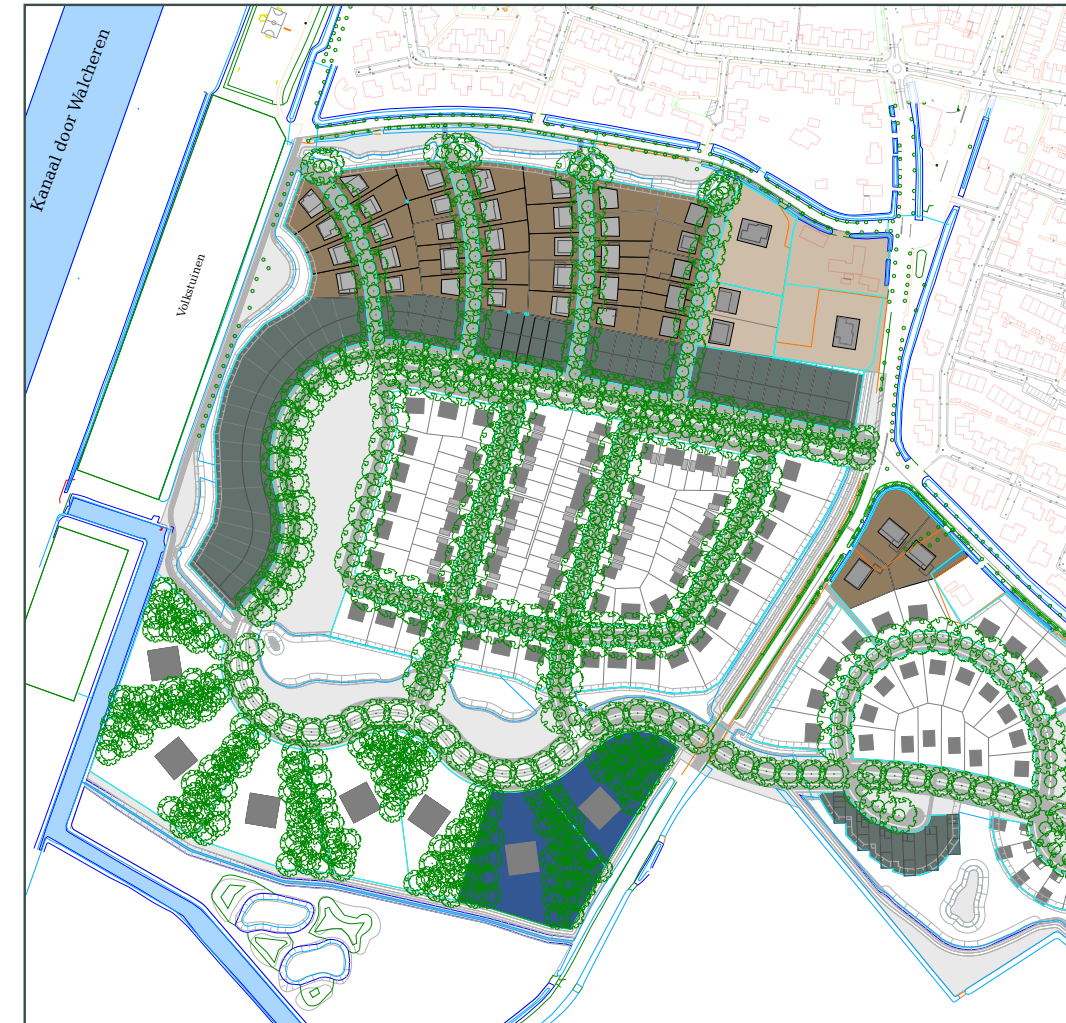
### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

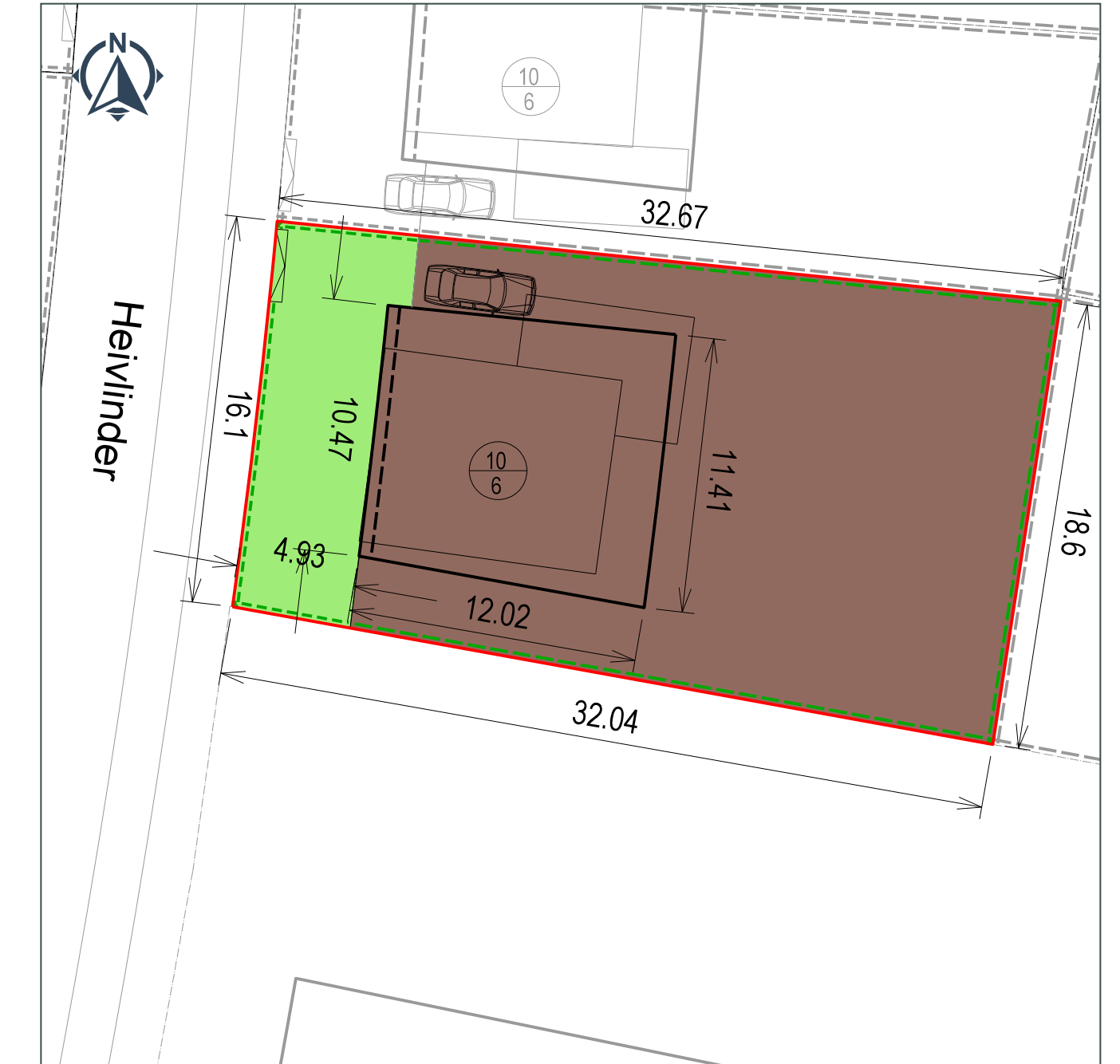
Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1 m.)	Schaal 1:250
Groene erfscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E34

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

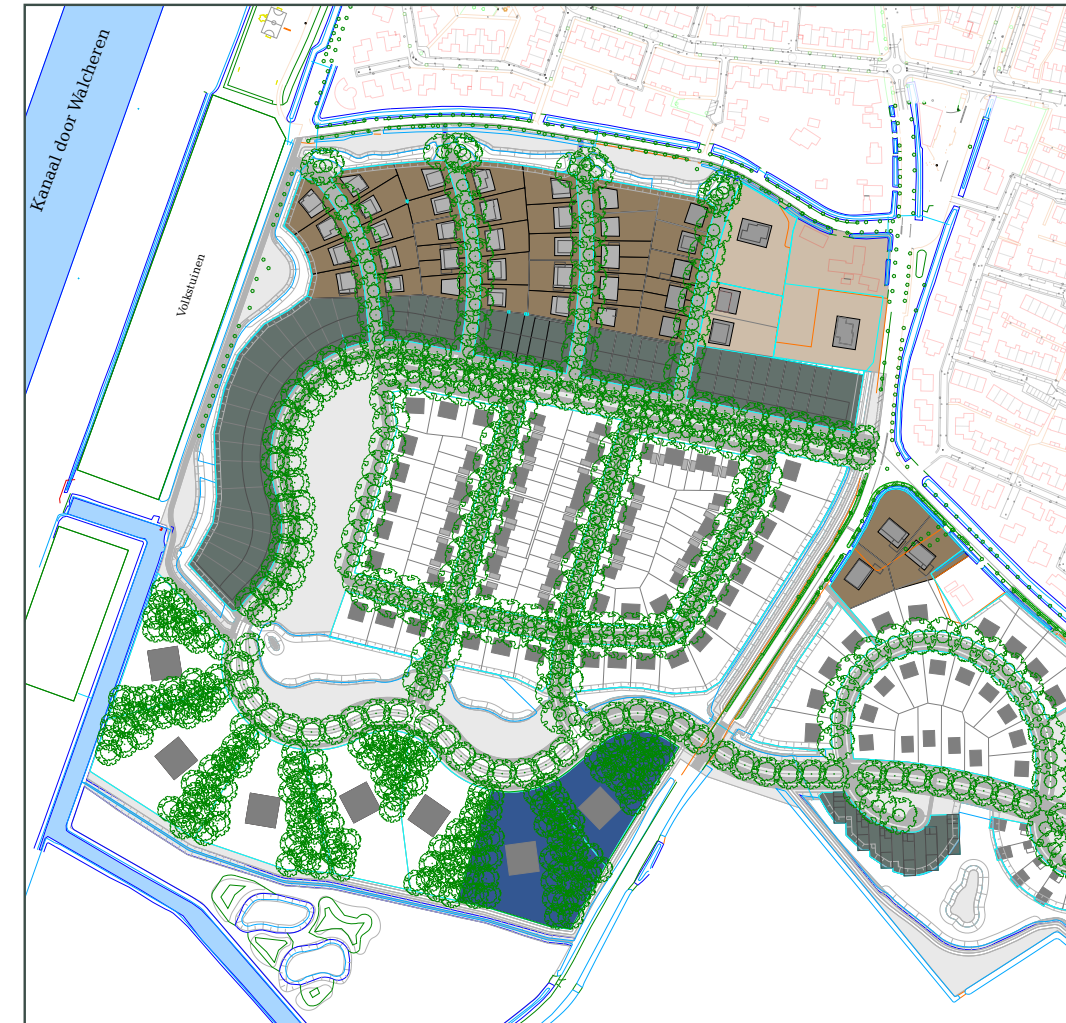
### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

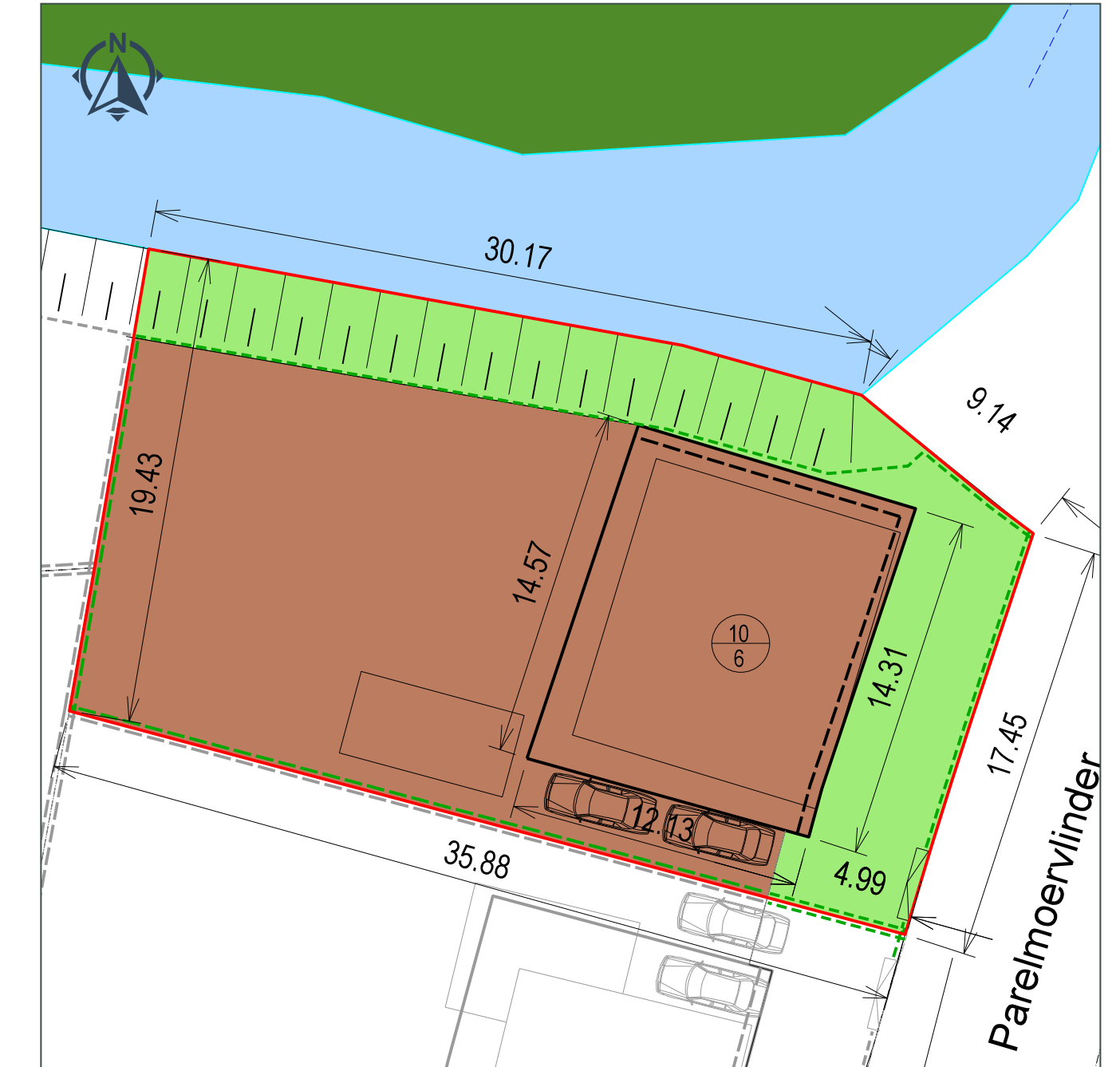
Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- Woondoeleinden
  - (Voor)tuin
  - Kavelgrens
  - Bouwvlak hoofdgebouw
  - Groene haag (max. 1 m.)
  - Groene erfscheiding (max. 2 m.)
  - 10  
3 Maximale nok en goothoogte
  - Talud
  - Voorstel opzetvak auto
  - 3 meter brede inrit
- Schaal 1:250
- Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E35

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

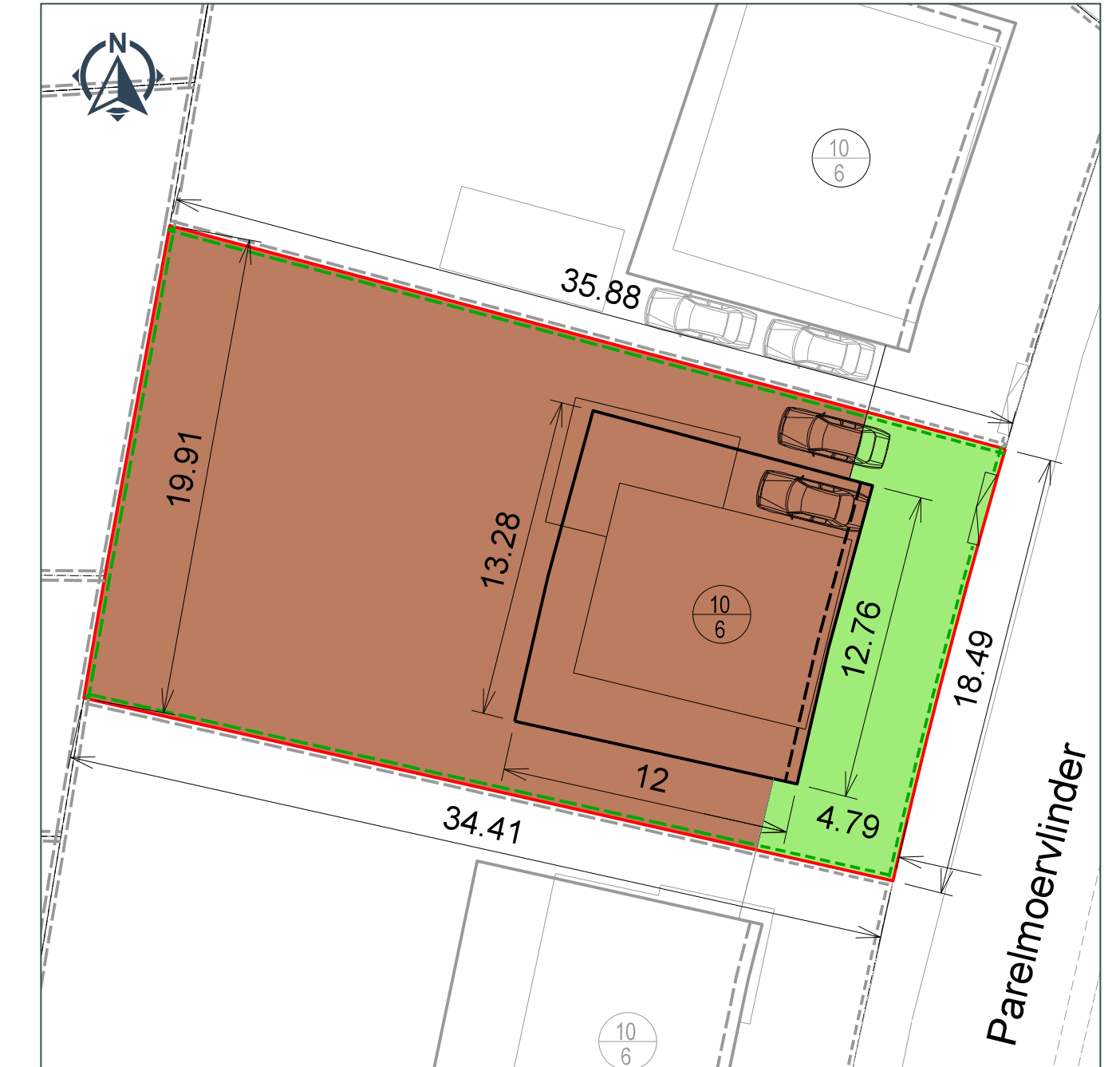
Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1m.)          | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |

# Kavelpaspoort - kavel E36

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- Woondoeleinden
- (Voor)tuin
- Kavelgrens
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Groene haag (max. 1m.)
- Groene erfscheiding (max. 2 m.)
- Maximale nok en goothoogte
- Talud
- Voorstel opzetvak auto
- 3 meter brede inrit
- Schaal 1:250
- Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E37

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

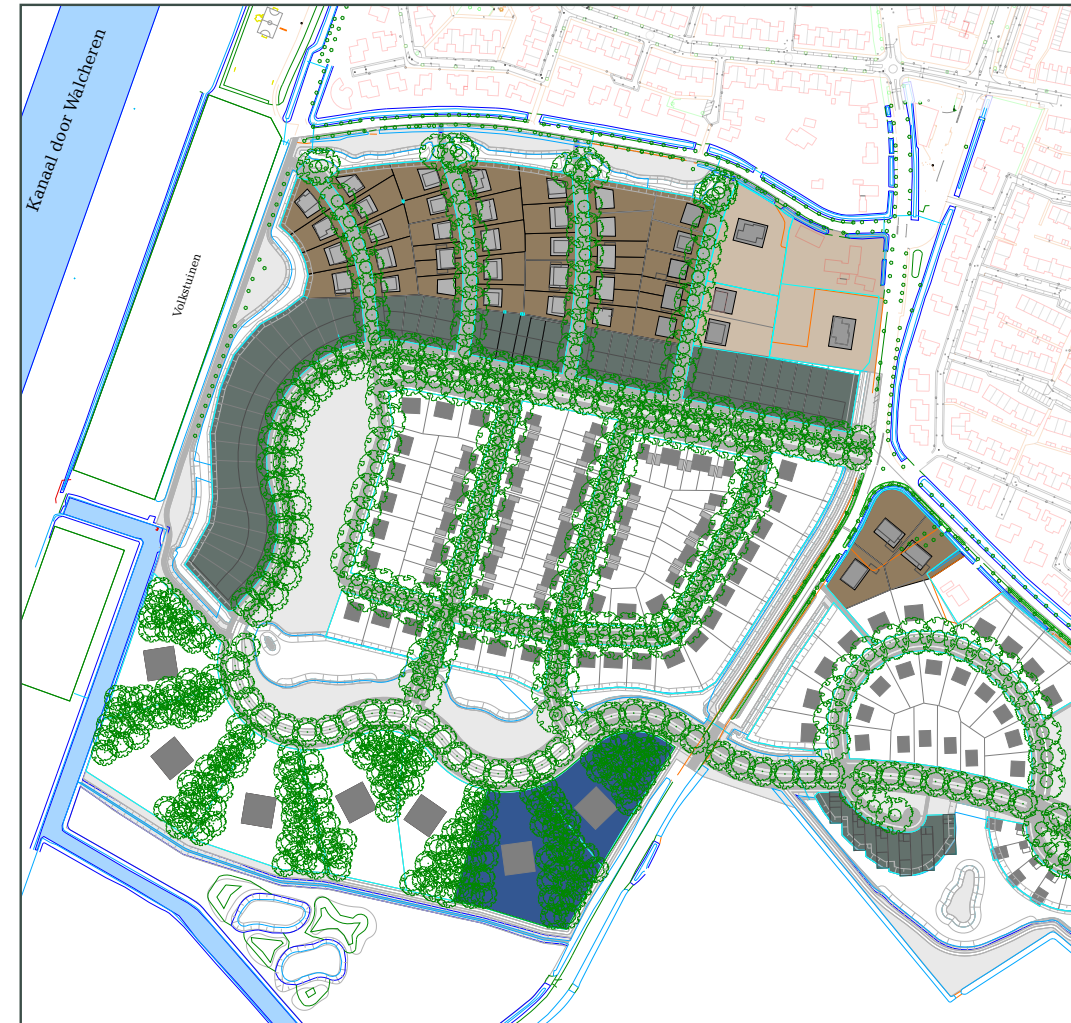
### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

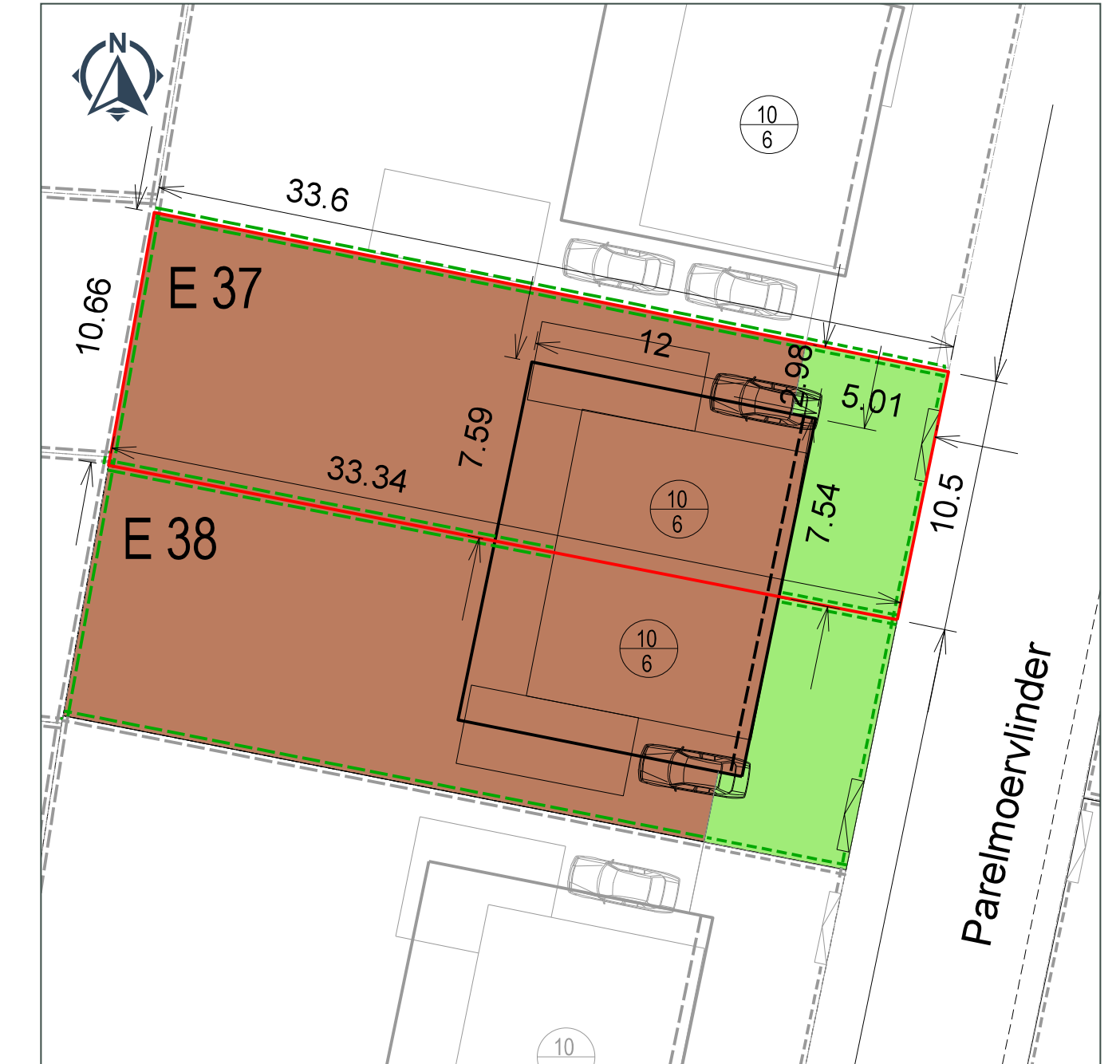
Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1m.)          | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |

# Kavelpaspoort - kavel E38

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

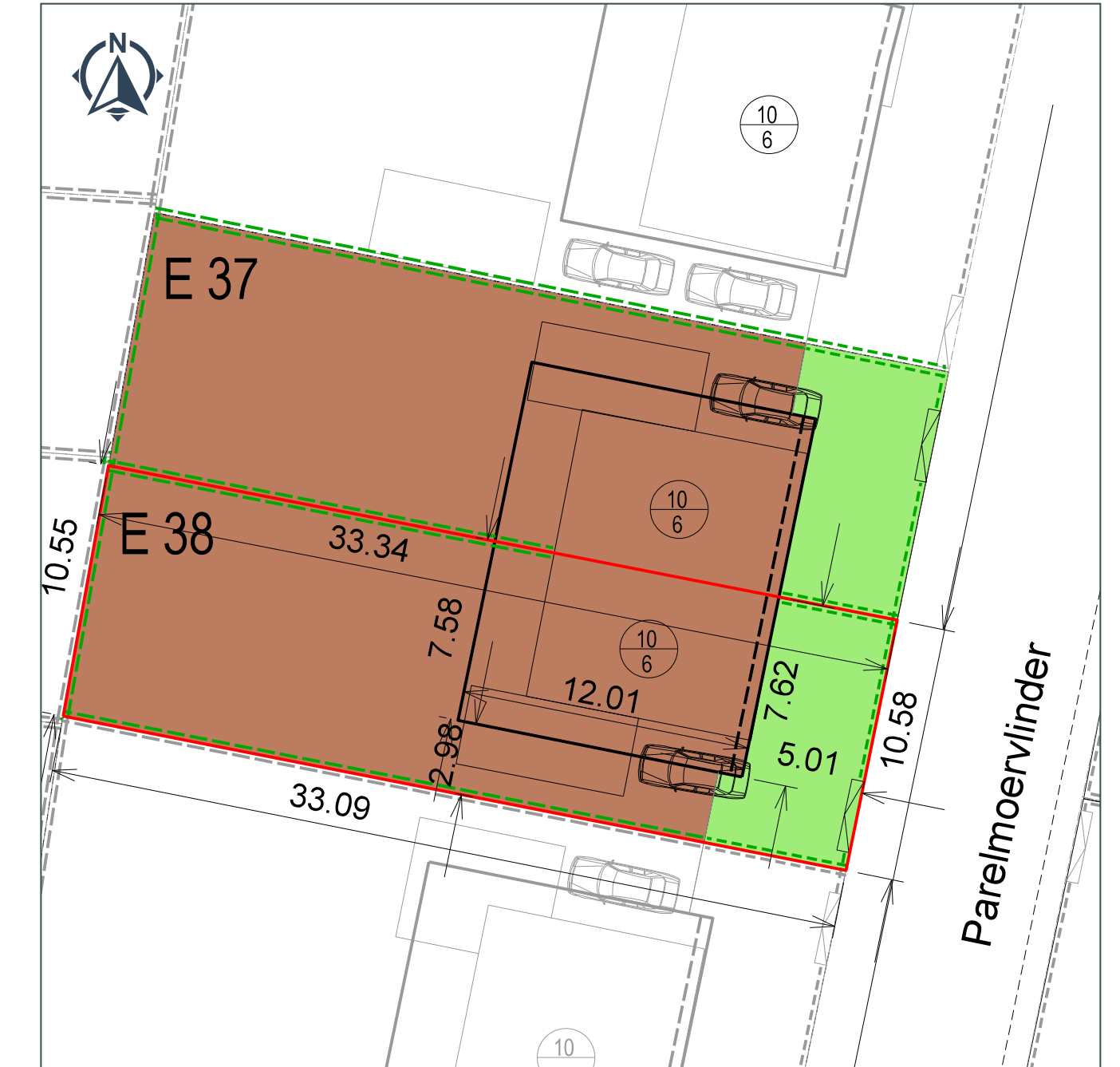
Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1 m.)         | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |

# Kavelpaspoort - kavel E39

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

Voor de volledige bouwregels en afwijkingmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1m.)          | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |

# Kavelpaspoort - kavel E40

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

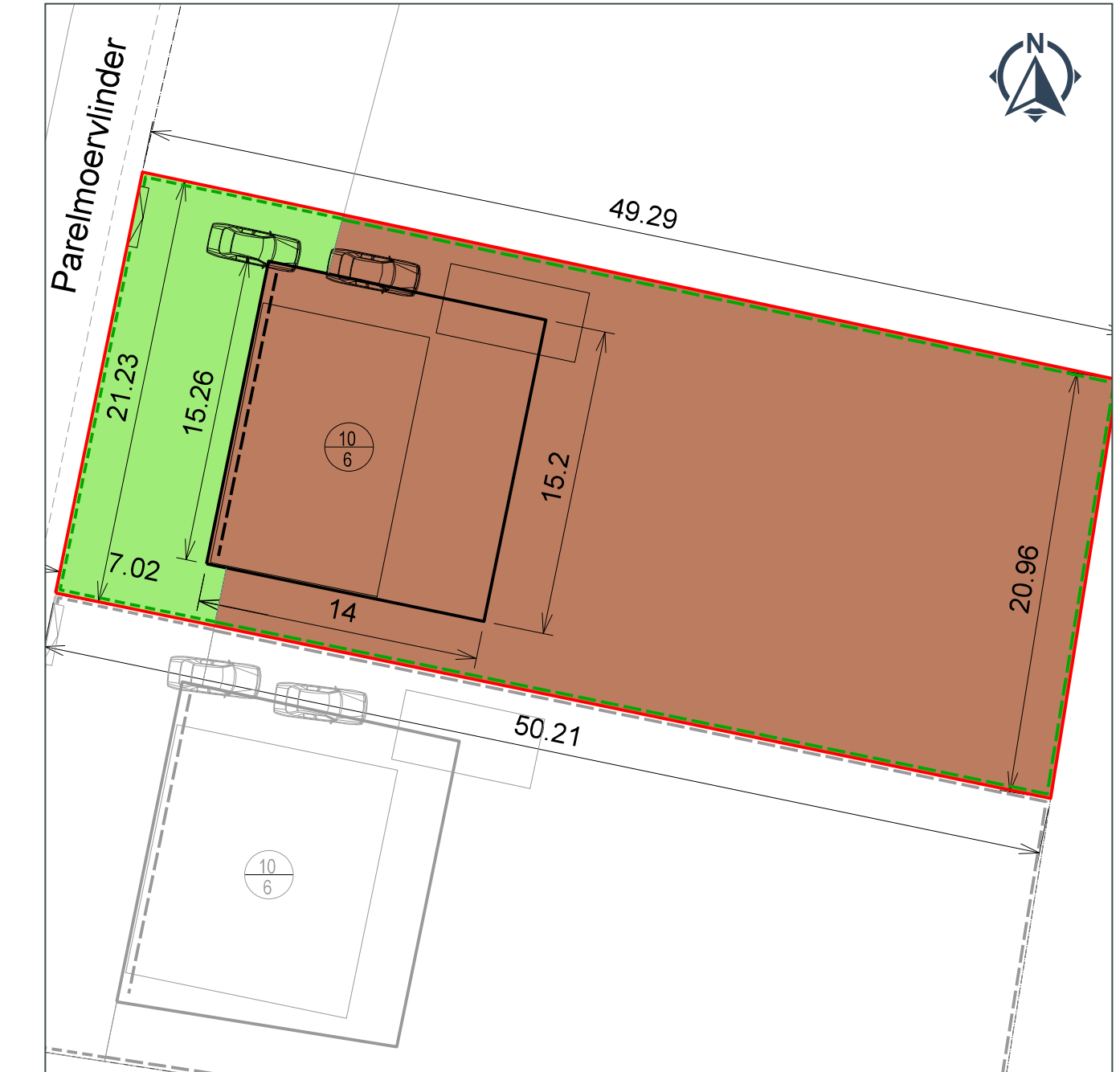
Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woondoeleinden                  | Maximale nok en goothoogte                 |
| (Voor)tuin                      | Talud                                      |
| Kavelgrens                      | Voorstel opzetvak auto                     |
| Bouwvlak hoofdgebouw            | 3 meter brede inrit                        |
| Groene haag (max. 1m.)          | Schaal 1:250                               |
| Groene erfscheiding (max. 2 m.) | Parkeren in de voortuin is niet toegestaan |



# Kavelpaspoort - kavel E41

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 3 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

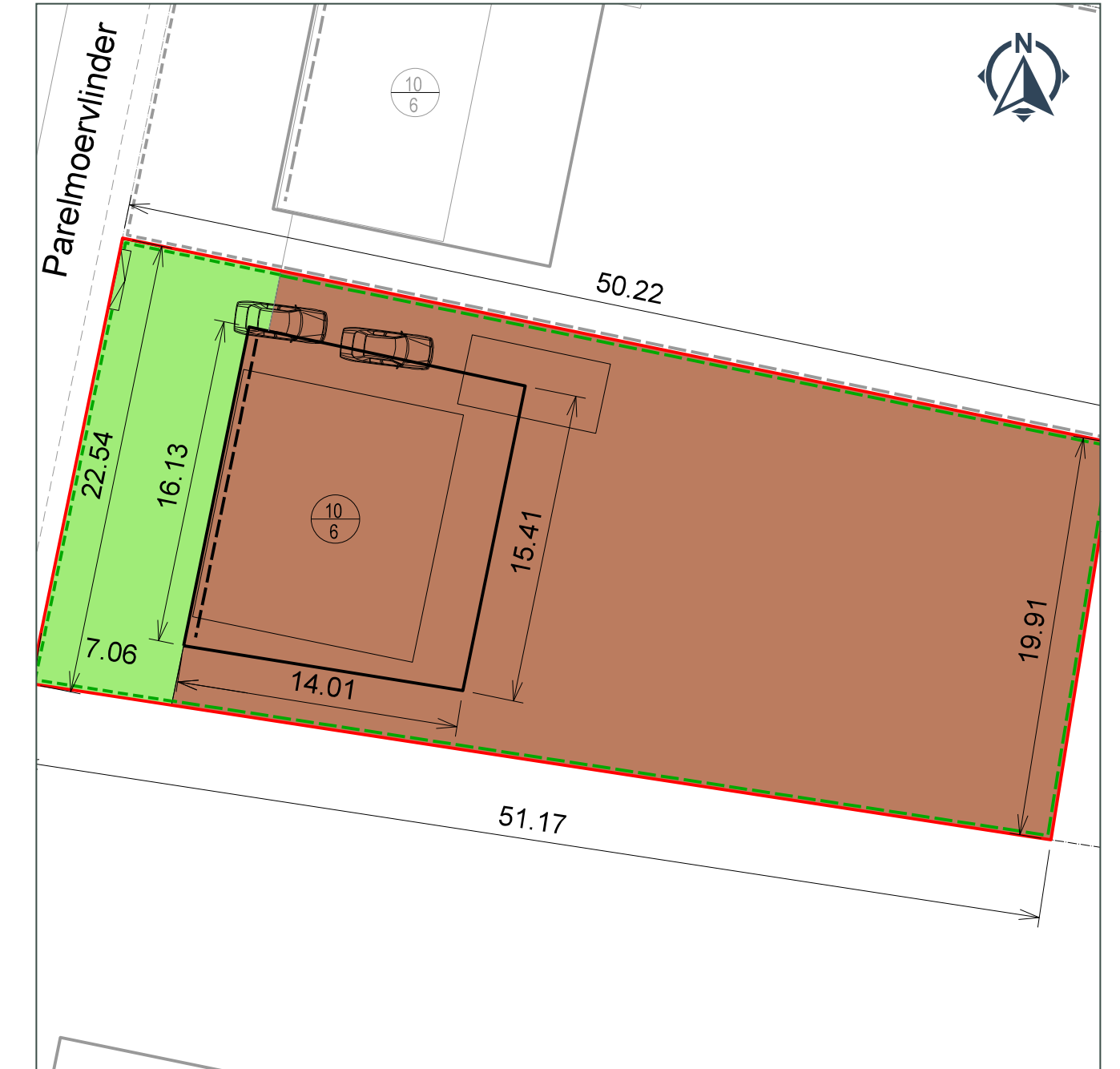
Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
Groene erfscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan

# Kavelpaspoort - kavel E42

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 5 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

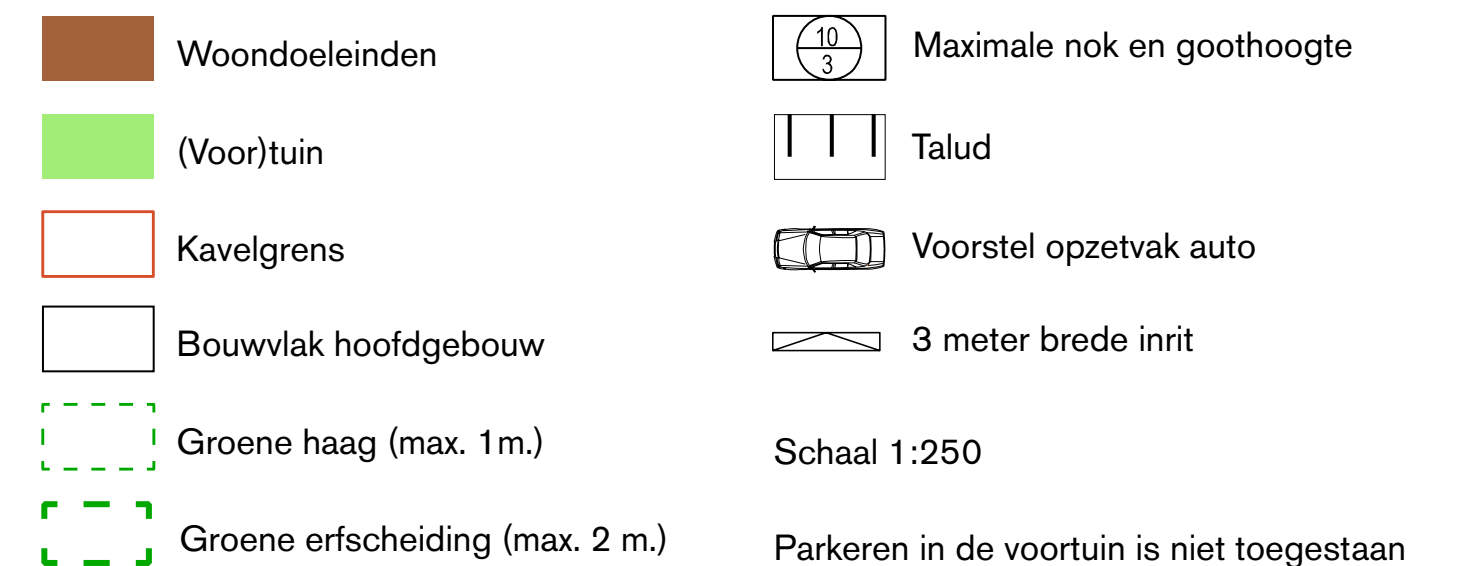
Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



# Kavelpaspoort - kavel E43

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 5 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

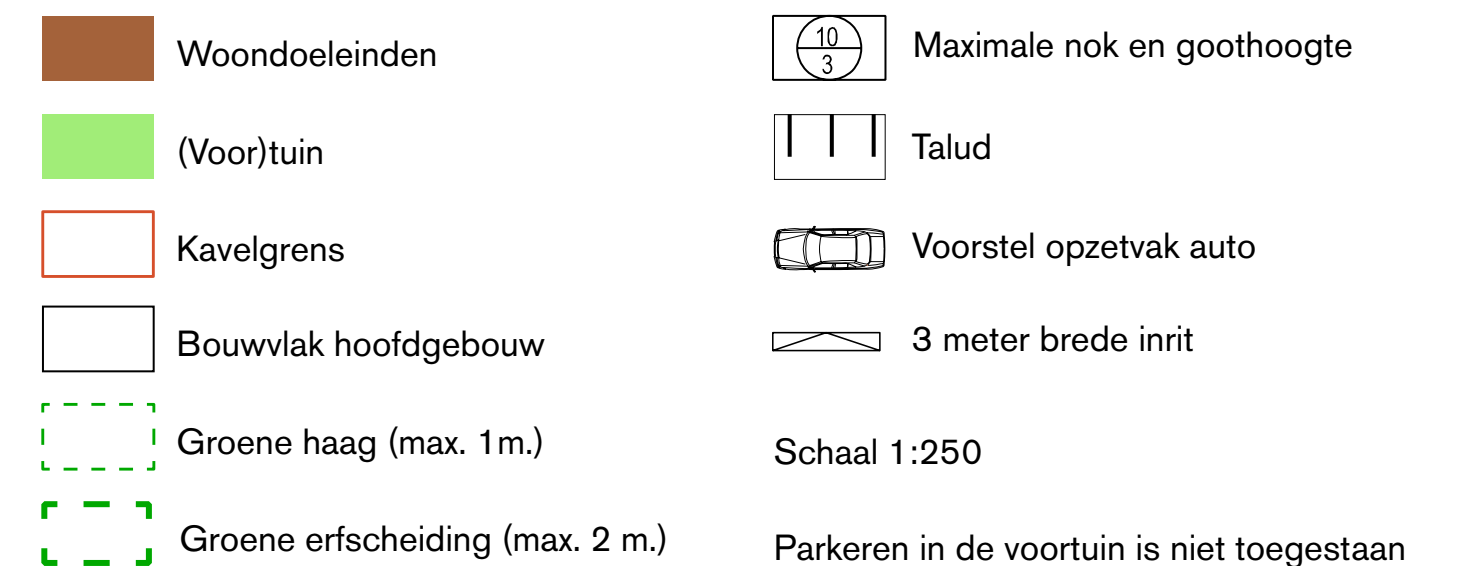
Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



# Kavelpaspoort - kavel E44

## Bouwregels & uitgangspunten

### 1. HOOFDGEBOUWEN

- 1.1 Hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- 1.2 De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- 1.3 De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
- 1.4 De afstand tussen hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 5 meter.

### 2. BIJGEBOUWEN

- 2.1 Bijgebouwen mogen binnen het vlak voor Woondoeleinden zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- 2.2 Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter achter de voorgevellijn te worden gerealiseerd;
- 2.4 De afstand tussen een bijbehorend bouwwerk en de zijdelingse perceelgrens is minimaal 1 meter.

### 3. OVERIGE

- 3.1 Erfafscheidingen grenzend aan of zichtbaar van openbaar gebied dienen groen te worden uitgevoerd, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort;
- 3.2 Een erfafscheiding grenzend aan openbaar gebied en/of binnen de bestemming Tuin is maximaal 1 meter hoog, overige erfafscheidingen zijn maximaal 2 meter hoog, zie eisen aangegeven op kavelpaspoort.

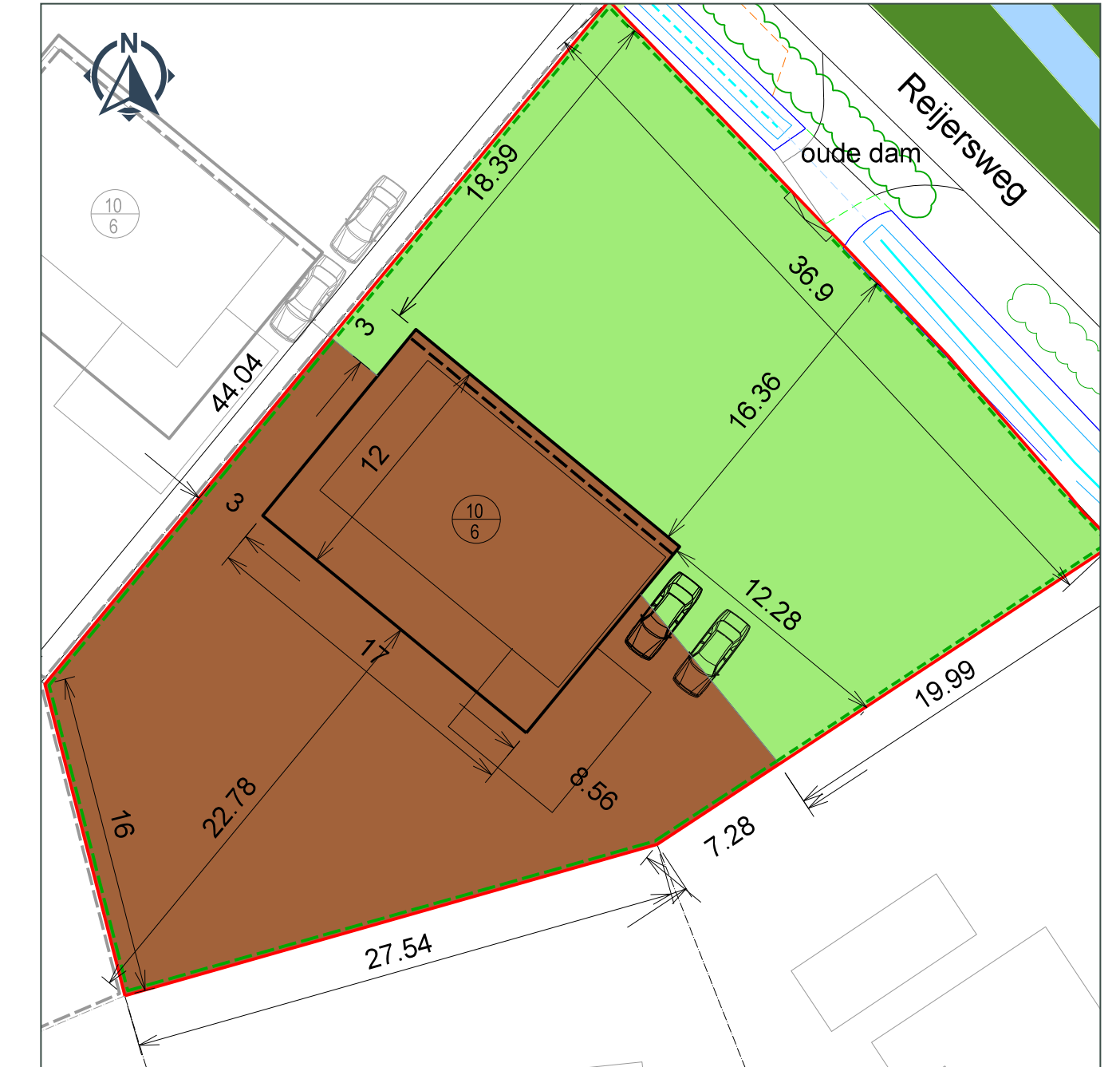
Voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden wordt verwezen naar de regels van het bestemmingsplan 'Essenvelt' en de 'Uitwerking beeldkwaliteitsplan Essenvelt - onderdeel vrije kavels'.



Plankaart



Kaveloverzicht



Woondoeleinden	Maximale nok en goothoogte
(Voor)tuin	Talud
Kavelgrens	Voorstel opzetvak auto
Bouwvlak hoofdgebouw	3 meter brede inrit
Groene haag (max. 1m.)	Schaal 1:250
Groene erfafscheiding (max. 2 m.)	Parkeren in de voortuin is niet toegestaan