VNG Model aanvraagformulier nadeelcompensatie
Januari 2024

Over dit aanvraagformulier

Met dit formulier kunt u een aanvraag indienen om vergoeding van schade, die is veroorzaakt door bijvoorbeeld een handeling of besluit van de gemeente Middelburg.

De schadevergoeding wordt ook wel nadeelcompensatie genoemd. Regels over nadeelcompensatie door de gemeente Middelburg en de aanvraagprocedure staan in V**erordening nadeelcompensatie gemeente Middelburg**. Voor meer algemene informatie over nadeelcompensatie, zie de website van het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO): https://iplo.nl/thema/ruimtelijke-ontwikkelingen/bijzondere-onderwerpen/nadeelcompensatie/

De bedoeling van dit formulier is om de procedure zo snel mogelijk te laten verlopen. Wij vragen u om dit formulier zo volledig mogelijk in te vullen en alle benodigde bijlagen mee te sturen. Het is mogelijk dat de behandelaar van deze aanvraag vervolgens contact met u opneemt voor aanvullende informatie.

*Voor het in behandeling nemen van de aanvraag brengt de gemeente een bedrag van **€ 500,--** bij u in rekening*.

U kunt aan dit formulier geen rechten ontlenen.

Uw persoons- en bedrijfsgegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld en alleen voor het bovenstaande doel worden gebruikt.

Vergeet u niet om het formulier te ondertekenen?

Persoonlijke gegevens

Naam :

……
…

Voornamen (voluit) :

……

Geboortedatum :

……..

Huisadres :

……

Postcode en woonplaats :

……..

Schadeadres (indien dit adres afwijkt van huisadres) : ……

Telefoonnummer :

……..

Emailadres :

……

Bankrekeningnummer/IBAN (geen spaarrekening) : ……

Bedrijfsgegevens (indien van toepassing)

Bedrijfsgegevens (eventueel) :

……

KvK-nummer (eventueel):

……

Bedrijfsadres (eventueel) :

……

Telefoonnummer (zakelijk) :

……..

Eventuele gemachtigde

Als u een andere persoon gemachtigd heeft om deze aanvraag namens u in te dienen, verzoeken wij u om:

- de gegevens van deze persoon hieronder in te vullen.
- als bijlage bij dit aanvraagformulier een document toe te voegen waaruit blijkt dat deze gemachtigd is om deze aanvraag in te dienen.

Naam en voorletters :

……

Adres :

……
…..

Postcode en plaatsnaam :

……

Telefoonnummer :

……..

Bedrijfsgegevens (eventueel) :
……..
KvK-nummer (eventueel):
……
Bedrijfsadres (eventueel) :
……
Telefoonnummer (zakelijk) :
……..

Oorzaak van de schade

1. Wat is volgens u de oorzaak van de schade?

Als u weet door welk besluit of regel van de gemeente de schade precies is veroorzaakt, verzoeken wij u om dat (ook) op te schrijven. Daarnaast verzoeken wij u om, indien mogelijk, een kopie van het besluit als bijlage bij dit aanvraagformulier te voegen.

……
……
……
……

Omschrijving van de schade

2. Welke schadelijke gevolgen / nadeel ondervindt u of verwacht u te ondervinden?

Wij verzoeken u om de schade hieronder zo volledig en concreet mogelijk te omschrijven. Aanvullende informatie, zoals foto's, kunt u toevoegen als bijlage bij dit aanvraagformulier. *Mocht er sprake zijn van waardevermindering van uw woning of perceel, dan verzoeken wij om vraag 11 e.v. ook in te vullen.*

……
……
……
……

[*In onderstaande gevallen verzoeken wij u om aanvullende documenten toe te voegen als bijlagen bij dit aanvraagformulier.*

- *Als het schade betreft wegens winst- of inkomstenderving: jaarrekening(en) over het jaar waarin schade is geleden, inclusief de maandomzetcijfers van alle maanden van het jaar waarin de schade is geleden (januari t/m december), en voor zover van toepassing de drie daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting.*
- *Als het schade betreft wegens gederfde huurinkomsten: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte.*]

3a. Wanneer is de schade ontstaan?

……
……
……
……

3b. Is de schade beëindigd?

□ Ja
□ Nee

3c. Zo ja, wanneer is de schade beëindigd?

……
……
……
……

4a. Op welk bedrag schat u de schade?

€ ……

4b. Hoe bent u op dit bedrag gekomen?

Met deze vraag verzoeken wij u om een motivering (onderbouwing) van het geschatte bedrag te geven. Dat kan hieronder of in een apart document, dat u als bijlage bij dit aanvraagformulier kan toevoegen. Probeert u dit zo precies mogelijk te onderbouwen. U kunt hiervoor ook een deskundige raadplegen.

……
……
……
……

5a. Zijn er voor zover u weet andere personen of bedrijven die schade hebben geleden door dezelfde oorzaak?

□ Ja
□ Nee

5b. Zo ja, is uw schade hetzelfde of anders dan die van anderen? En op welke manier?

……
……
……
……

6a. Heeft u zelf kosten gemaakt om de schade te voorkomen en/of te beperken?

□ Ja
□ Nee

6b. Zo ja, welke maatregelen heeft u getroffen?

……
……
……
……

6c. Op welk bedrag schat u de kosten die u heeft gemaakt bij het nemen van deze maatregelen?
€ ……

7a. Heeft u naast nadelen ook voordeel gehad van de schadeoorzaak?
□ Ja
□ Nee

7b. Zo ja, welk voordeel of welke voordelen heeft u ervaren?

……
……
……
……

8a. Heeft u ook bij een andere instantie verzocht om vergoeding van de schade?
□ Ja
□ Nee

8b. Zo ja, welke instantie is dit?
……
……
……
……

9a. Heeft u al eerder een aanvraag om nadeelcompensatie ingediend voor het onder vraag 1 bedoelde besluit?

□ Ja
□ Nee

9b. Zo ja, wanneer?
……
……
……
……

Overig

10. Wanneer u nog andere opmerkingen of informatie heeft die u met ons wilt delen, dan kunt u deze hieronder of in een aparte bijlage bij dit formulier vermelden.

…….
……
…….
……

Wanneer u bij vraag **2** heeft aangegeven dat sprake is van waardevermindering van uw woning of perceel, verzoeken wij u om ook de vragen hieronder te beantwoorden. Is geen sprake van waardevermindering van uw woning of perceel, dan hoeft u de vragen hieronder niet te beantwoorden.

Gegevens woning/perceel

11. Wat zijn de kadastrale gegevens van uw woning/perceel?
Als er sprake is van meerdere woningen of percelen, dan kunt u dat hieronder aangeven door alle kadastrale nummers te vermelden.

Gemeente :
……
……
Sectie :
……
……
Perceelnummer :
……
……
12. Graag aankruisen wat van toepassing is.

De woning/het perceel is

□ in eigendom
□ in huur
□ in pacht
□ anders, namelijk ……. (bijvoorbeeld vruchtgebruik)

Wanneer de woning/het perceel in eigendom is, verzoeken wij u vraag 13 tot en met 15 te beantwoorden. Heeft u een van de andere opties aangekruist, dan verzoeken wij u vraag 16 t/m 18 te beantwoorden.

Woning/perceel in eigendom

13. Wanneer heeft u de woning/het perceel gekocht?

Datum aankoop :
……
……
Datum notariële akte :
……
…….

Wij verzoeken u om het eigendomsbewijs en de koopovereenkomst mee te sturen

14. Heeft u in de afgelopen [*periode*] een taxatierapport laten opstellen voor de woning/het perceel?

□ Ja
□ Nee

Als u Ja heeft aangekruist, verzoeken wij u om een kopie van het taxatierapport als bijlage toe te voegen aan dit formulier.

15a. Bent u op dit moment eigenaar van de woning/het perceel?

□ Ja
□ Nee

15b. Zo nee, wat is de datum waarop u de woning/het perceel heeft verkocht?

Datum verkoop :
……
Datum notariële akte :
……

Woning/perceel in huur/pacht/anders

16. Wat zijn de gegevens van de verhuurder/verpachter/eigenaar van de woning/het perceel?

Naam : ……
Adres : ……
Postcode en woonplaats : ……
Telefoonnummer : ……

17. Wat is de ingangsdatum van de huur/pacht/het gebruik?
……
……
……

Wij verzoeken u om een kopie van de huur-, pacht- of gebruiksovereenkomst als bijlage toe te voegen aan dit aanvraagformulier.

18a. Is de huur/pacht/het gebruik inmiddels beëindigd?

□ Ja

 Nee

18b. Zo ja, wat is de einddatum van de huur/pacht/het gebruik?

…….
……
…….
……

Ondertekening

Ondergetekende verzoekt het college van Burgemeesters en Wethouders in verband met het in V**erordening nadeelcompensatie gemeente Middelburg 2022** gestelde een vergoeding toe te kennen van de in dit aanvraagformulier omschreven schade.

Ondergetekende verklaart hierbij tevens voor de behandeling van zijn verzoek in te stemmen met de beslistermijnen zoals opgenomen in V**erordening nadeelcompensatie gemeente Middelburg 2022**.

*Ondergetekende gaat door ondertekening van dit formulier akkoord met het voldoen van het recht van **€ 500,-)**, zoals bedoeld in de V**erordening nadeelcompensatie gemeente Middelburg 2022** binnen 14 dagen na het indienen van het verzoek.*

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats :……..

Datum :……..

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van eventuele gemachtigde:

Bijlagen

Wij verzoeken u om de volgende bijlagen – voor zover van toepassing – toe te voegen aan dit aanvraagformulier:

- Een document waaruit blijkt dat u een ander persoon gemachtigd heeft om namens u deze aanvraag in te dienen.
- Een kopie van het besluit van de gemeente dat de schade volgens u heeft veroorzaakt.
- Een of meer document(en) met aanvullende informatie over de schade, zoals foto's.
- Een of meer document(en) waarin de hoogte van de schade wordt onderbouwd.
    - [*In het geval van winst- of inkomstenderving: jaarrekeningen over het jaar waarin schade is geleden, inclusief de maandomzetcijfers van alle maanden van het jaar waarin de schade is geleden (januari t/m december), en voor zover van toepassing de drie daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting*.]
    - [*In het geval van gederfde huurinkomsten: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte*.]
- In het geval van waardevermindering aan een woning/een perceel:
    - Een kopie van een taxatierapport van de woning/het perceel.
    - Een kopie van de huur-, pacht- of gebruiksovereenkomst van de woning/het perceel
    - Een kopie van het eigendomsbewijs en de koopovereenkomst
- Andere documenten, als u denkt dat deze van pas komen bij de behandeling van uw aanvraag om nadeelcompensatie.