

Locatiekeuze AZC

Informatiebijeenkomst
gemeenteraad
5 september 2023



Proces:

- 7 juli 2021: besluit raad 330 opvangplaatsen na 1 juni 2025
- 22 nov.'22: instemming college flexibele capaciteit 150-250 opvangplekken
- 13 april 2023: vaststelling kaders voor locatiekeuze
- 6 juni: streefdatum locatiekeuze
- 30 mei: locatiekeuze aangehouden i.v.m. nadere onderzoekswensen
- 20 juni, 11 juli en 22 augustus bespreking nadere onderzoeksresultaten in college.
- 5 september: voorgenomen locatiekeuze

Besluitvorming:

- College neemt voorgenomen besluit op 5 september
- 3 oktober commissie AB
- Raadsvergadering 12 oktober: wensen en bedenkingen
- College neemt uiterlijk 7 november definitief besluit over locatiekeuze, de wensen en bedenkingen daarbij afwegend.

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 31 mei 2022,

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Raadscommissie Bestuur en Middelen op 23 juni 2022.

besluit:

~~1. Op grond van artikel 169 lid 4 Gemeentewet, in samenhang met artikel 7c, van de Financiële verordening gemeente Den Helder het college te berichten dat de raad geen bedenkingen heeft tegen het voorgenomen besluit van het college van B&W om de meerjarige budgetovereenkomst met Stichting Strandexploitatie Noordkop aan te gaan.~~

op grond van artikel 169, lid 4, Gemeentewet, in samenhang met artikel 7c, van de Financiële verordening gemeente Den Helder het college van burgemeester en wethouders te berichten dat de raad de volgende wensen en bedenkingen heeft tegen het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders om de meerjarige budgetovereenkomst met Stichting Strandexploitatie Noordkop aan te gaan:

- **het verplicht afnemen van een risk-assessment door het onafhankelijke NIVZ om de werkzaamheden van de Stichting Strandexploitatie Noordkop te toetsen en onafhankelijk advies uit te brengen;**
- **hiervoor extra budget beschikbaar te stellen door de gemeente Den Helder. (A12.1)**

Aldus besloten in de raadsvergadering van 4 juli 2022

Communicatie en participatie

- 5 september:
 - Informeren raad onder embargo tot 21 uur
 - 20.00 uur: informeren wijkteam tijdens overleg
 - huis-aan-huis brieven
 - Persbericht.
- 6 september:
 - 9.00 uur: persgesprek
- 7 en 19 september: informatieavonden omwonenden en direct belanghebbenden
- Participatietraject na definitief besluit (startnotitie met kaders)



Kaders locatiekeuze:

De raad besluit:

1. In te stemmen met de navolgende door het college voorgestelde kaders voor de locatiekeuze van het nieuwe AZC:
 - 1a. ~~De locatie is circa 3 hectare of circa 3.000 m² BVO~~ De opvang is bij voorkeur geconcentreerd op één locatie van circa 3 hectare of circa 3.000 m² BVO of indien niet beschikbaar anders verdeeld over maximaal twee locaties van tezamen dezelfde afmetingen
 - 1b. De locatie is in eigendom van de gemeente Middelburg of komt voorzienbaar binnen korte termijn in eigendom van de gemeente
 - 1c. De locatie is binnen afzienbare tijd beschikbaar voor gebruik
 - 1d. De locatie(s) biedt/bieden ook ruimte voor de extra flexibele opvang van 150-250 personen
 - 1e. De locatie is toekomstbestendig (heeft potentie als woonlocatie)
 - 1 f. De locatie voldoet aan de wensen van het COA voor bereikbaarheid van scholen/winkels, etc.
 - 1g. De locatie is –al dan niet met aanpassingen- goed en veilig bereikbaar
 - 1h. De locatie heeft niet of nauwelijks milieutechnische beperkingen.
2. In te stemmen met een trapsgewijze hantering van voornoemde kaders, waarbij:
 - 1a en 1b een bruto lijst van locaties opleveren
 - welke voor een eerste selectie worden getoetst aan 1c, 1d en 1e
 - waarna de overgebleven locaties worden getoetst aan 1f, 1g, 1h,
3. In te stemmen met de volgende trede van participatie ten aanzien van de locatiekeuze:
 - informeren van **de inwoners van Middelburg en in het bijzonder de direct omwonenden van de nieuwe locatie over de totstandkoming van de locatiekeuze.**
4. Het college opdracht te geven bij de locatiekeuze een voorstel te doen voor het participatietraject vanaf dat moment **waarbij bij voorkeur de trede “adviseren” of hoger op de participatieladder wordt gehanteerd** en dit ter instemming voor te leggen aan de raad

Trapsgewijze hantering kaders

| LOCATIE | BRUTO LIJST 3 HECTARE/ 3.000 m ² BVO | BRUTO LIJST EIGENDOM OF BINNEN- KORT EIGENDOM | 1E SELECTIE BESCHIKBAAR BINNEN AFZIENBARE TIJD | 1E SELECTIE FLEXIBELE OPVANG MOGELIJK | 1E SELECTIE TOEKOMSTBESTENDIG |
|-----------------------------------|---|---|--|---|----------------------------------|
| 1. Sint Laurens oost | + | + | + | + | + |
| 2. Sint Laurens west | + | + | + | + | - |
| 3. Arnhem Hazenburg fase 3 | + | + | + | + | + |
| 4. Arnhem Veerseweg | - | + | + | + | + |
| 5. Trekdijk | + | + | + | + | - |
| 6. Mortiere-Zonnepark | + | + | - | + | + |
| 7. Griffioen III/Cleene Hooge | + | + | + | + | + |
| 8. Sprencpark | + | + | - | + | - |
| 9. Ramsburg Oost | + | + | + | + | - |
| 10. Politiekantoor Vrijlandstraat | (+ 5.000 m ² BVO) | + | + | - | + |

Trapsgewijze hantering kaders

| | 2E SELECTIE | 2E SELECTIE | 2E SELECTIE |
|---------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------|
| LOCATIE | AFSTANDSCRITERIA | GOED EN VEILIG BEREIKBAAR | MILIEUTECHNISCHE BEPERKINGEN |
| 1. Sint Laurens oost | +/- | +/- | ++ |
| 3. Arnhemuiden Hazenburg fase 3 | - | + | ++ |
| 7. Griffioen III/Cleene Hooge | + | ++ | ++ |

De cirkel is ruimer dan 3 hectare.





De cirkel is ruimer dan 3 hectare.

De rode getekende gebouwen zijn niet indicatief voor het AZC, maar afkomstig uit de ontwikkeling.

Contouren te bebouwen gebied Cleene Hooge conform de ontwikkeling (vastgesteld juli 2019)

Zoeklocatie AZC is weergegeven met 

