

GEZELLIGE TERRASSEN

in een

MOOIE

MONUMENTENGEMEENTE



Terrassenbeleid
Middelburg 2016

INHOUD

WELKOM.....	5
WIE?.....	6
Vragen?	
WAAROM?.....	7
WANNEER?.....	8
Terrassenseizoen	
Denk aan het milieu	
Openingstijden	
WAAR?.....	9
Regeling Gevelzitplaatsen	
Terrassen aan de straatzijde	
Afmetingen terrassen	
Terrassen aan de achterzijde en op binnenterreinen	
Terrasboot	
WAT?.....	12
Mode en trends	
Afstemming	
1 Loket	
Omgevingsvergunning	
Terrasschermen	
Terrasmeubilair	
Parasols	
Zonneschermen	
HOE?.....	16
Juridisch kader	
Omgevingsvergunning	
Vergunningplicht voor bedrijfsmatig terras	
Afwijken van beleid	
Algemene regels voor bedrijven met een terras	
Vergunningsvoorwaarden	
Overgangsrecht	
BIJLAGE 1 Locaties terrasboten	
BIJLAGE 2 Regeling Gevelzitplaatsen	
BIJLAGE 3 Samenvatting regels voor terrassen	







WELKOM!

Middelburg is een gastvrije gemeente met een bruisende monumentale en ondernemende binnenstad waar mensen graag op bezoek komen of zich willen vestigen. Dit komt onder andere door de uitstraling van Middelburg als monumentenstad, de rijke kunst- en cultuursector, de diverse evenementen, het diverse winkelaanbod, maar zeker ook door de horeca met haar gezellige terrassen. Het gaat om het totaalplaatje. Een monumentenstad zonder kunst, cultuur, evenementen, winkels en terrassen zal niet veel bezoekers trekken. Juist de combinatie versterkt elkaar.

Terrassen zijn vanuit recreatief, toeristisch en economisch oogpunt belangrijk. Kwalitatieve terrassen kunnen voor alle ondernemers in het bijbehorende gebied omzet verhogend werken en voor levendigheid zorgen. Gezellige terrassen leveren immers een bijdrage aan een langere verblijfsduur van bezoekers die het leuk vinden om 'een terrasje te pikken'.

Voor het vernieuwde Terrassenbeleid is overleg gevoerd met diverse ondernemers. Ondernemers hebben behoefte aan een flexibeler beleid om met trends mee te kunnen gaan. Ondernemers en gemeente hebben hetzelfde belang, namelijk een fraaie en veilige omgeving die aantrekkelijk is voor bewoners, bezoekers en ondernemers. De gemeente gaat daarom in het nieuwe Terrassenbeleid meer vrij laten en verwacht van de ondernemers dat ze met elkaar zullen overleggen om (buur) terrassen op elkaar af te stemmen. Horeca Nederland, afdeling Middelburg en de Vereniging Ondernemers Middelburg kunnen hier een rol in spelen.

Ruimte voor initiatieven en vertrouwen gaan gepaard met grote verantwoordelijkheden. Wij verwachten dat ondernemers zich bewust zijn van hun omgeving en rekening houden met omwonenden. Van omwonenden in horecagebieden verwachten wij enige coulance ten opzichte van een bruisende binnenstad. Onze rol is het stellen van duidelijke regels en heldere kaders voor toezicht en handhaving. Op deze manier weet u als ondernemer, bewoner en bezoeker van Middelburg waar u aan toe bent. In het vernieuwde Terrassenbeleid staat helder omschreven wat, wanneer, waar en hoe wordt toegestaan.

Hebt u al een terras of wilt u er een aanleggen? Bekijk dit document dan goed. In dit document vindt u alle nodige informatie om een praktisch en fraai terras te maken waardoor u meer klanten zal aantrekken. Heeft u nog vragen? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We helpen u graag!



Trends komen en trends gaan, maar onze monumenten blijven bestaan."

Johan Aalberts
Wethouder





WIE?

Beheert u een horecazaak, een kiosk, een bakkerij, een broodjeszaak, een ijssalon of een ander bedrijf wat eten of drinken verkoopt in de gemeente Middelburg? Heeft u al een terras of wilt u er een aanleggen? Dan is het een goed idee om dit Terrassenbeleid te bekijken. U treft hier nuttige tips en regels aan voor het aanleggen en beheren van een terras in de gemeente Middelburg.

Bij een “openbare inrichting” mag – indien de omstandigheden dit toelaten – een terras geëxploiteerd worden. De definities van deze begrippen staan onderaan deze pagina.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. Dit kan via mail: info@middelburg.nl of telefonisch: 0118-675232.

Beter vooraf duidelijkheid en zekerheid, dan achteraf verrassingen!

Definitie terras (volgens de Algemene Plaatselijke Verordening APV):

Een buiten de besloten ruimte van de openbare inrichting liggend deel daarvan waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken en/of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid en/of verstrekt.

Definitie openbare inrichting (volgens de APV):

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was logies wordt verstrekt of dranken worden geschonken of rookwaren of spijzen voor directe consumptie worden bereid en/of verstrekt. Onder een openbare inrichting wordt in ieder geval verstaan: een hotel, restaurant, pension, café, cafetaria, snackbar, afhaalrestaurant, discotheek, buurthuis of clubhuis alsmede een bij dit bedrijf behorend terras en de andere aanhorigheden.



WAAROM?

Middelburg trekt als historische plaats jaarlijks veel toeristen en andere bezoekers. De historische sfeer is het unieke selling point van de gemeente. Daar heeft iedereen belang bij: bewoners, bezoekers, de gemeente zelf, maar ook u als ondernemer. U als (toekomstig) exploitant van een terras vindt de historische sfeer met de toeristen die dit aantrekt waarschijnlijk net zo belangrijk als de gemeente. Het zijn immers uw potentiële klanten.

Binnen het straatbeeld van Middelburg nemen terrassen een prominente plaats in. Terrassen kunnen een verlevendiging van het straatbeeld vormen en bijdragen aan de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte. Daar staat tegenover dat terrassen voor geluidsoverlast kunnen zorgen, het verkeer kunnen hinderen, met hun terrasverwarmers het milieu kunnen beïnvloeden en door hun vormgeving de beeldkwaliteit van de omgeving kunnen beïnvloeden. Vanwege deze verschillende belangen wil de gemeente heldere regelgeving hebben voor haar vergunningverlening voor terrassen. U als (toekomstig) exploitant van een terras moet zich realiseren dat u met het terras te gast bent in de openbare ruimte van een prachtige monumentale stad.

De gemeente heeft regels opgesteld voor terrassen zodat de openbare ruimte aantrekkelijk blijft, zijn openbare karakter behoud en hinder en overlast zoveel mogelijk worden voorkomen.

Met de beleidsregels voor terrassen krijgt u vooraf duidelijkheid of wat u wil ook kan. Wacht dus voordat u spullen voor uw terras gaat kopen op toestemming van de gemeente. Het zou zonde zijn als het niet goedgekeurd wordt en u bijvoorbeeld ander meubilair moet kopen.



WANNEER?

Terrassenseizoen

Gedurende het gehele jaar mogen terrassen opgesteld worden. De eventuele precariobelasting wordt gerekend voor het aantal vierkante meters openbare ruimte die ingenomen wordt en de duur van de aangevraagde periode (geheel aantal maanden). De tarieven voor precariobelasting vindt u op de gemeentelijke website.

Ter indicatie: in 2014 was dit voor de binnenstad ruim € 7,- en in het overige gebied ruim € 5,- per vierkante meter per maand.

Denk aan het milieu!

Het is niet economisch of milieuvriendelijk om uw terras tijdens de winter te verwarmen (veel CO2-uitstoot). Kies voor alternatieve oplossingen zoals het ter beschikking stellen van dekentjes o.i.d.. De gemeente vindt het milieu belangrijk en wil energiezuinigheid stimuleren door een korting op de precario te geven van 75% bij een onverwarmd terras in de winterperiode (1 november t/m eind februari). In de winter worden terrassen vaak ook gebruikt als gezellig decor om klanten aan te trekken. Dit kan dan prima onverwarmd.



Openingstijden

In verband met het voorkomen van overlast, mag een terras alleen worden geëxploiteerd van 9.00 tot 24.00 uur. Een terras gelegen in het horecaconcentratiegebied (zoals aangegeven in het Horecabeleidsplan 2002 gebied 4'': Vlasmarkt/Tympanplein/Pottenmarkt/Beddewijkstraat/Plein 1940) mag geëxploiteerd worden van 9.00 tot 2.00 uur.

Terrassen op achtererven mogen op werkdagen, zon- en feestdagen tot uiterlijk 20.00 uur geëxploiteerd worden. Op zaterdagen mogen deze terrassen uiterlijk tot 22.00 uur geëxploiteerd worden.





Terrassen aan de straatzijde

Een terrasvergunning kan worden verkregen wanneer de omstandigheden dit toestaan. Dit is altijd maatwerk. In beginsel zijn de volgende punten dan van belang:

- Gebruik, beheer en onderhoud van de openbare weg (incl. kabels en leidingen) blijven zonder meer mogelijk.
- Nooduitgangen, brandtrappen en brandkranen vrij houden van obstakels.
- Op trottoirs een obstakelvrije doorloopruimte houden (denk ook aan rolstoelen).
- Voor een terras moet minimaal 4,5 meter vrije doorgang overblijven voor hulpdiensten.
- Passanten en gebruikers van in de nabijheid gelegen panden worden niet gehinderd.
- Het terras is volledig open: een gesloten terras is niet toegestaan. Terrassen in de vorm van aan/uitbouwen of serres zijn niet toegestaan. Deze vorm van terrassen tast de hoofdstructuur van de bebouwing en de openbare ruimte (het verleggen van de voorgevelrooilijn) aan.
- Vlonders zijn niet toegestaan, tenzij aantoonbaar noodzakelijk i.v.m. ongelijkheid of helling.
- Voor een terras op gemeentegrond moet precario betaald worden. Horeca-exploitanten mogen – indien mogelijk (zie regels hierboven) – maximaal 2 reclameborden van maximaal 1 bij 1 meter (met de eigen naam en b.v. menu of aanbiedingen) gratis plaatsen in de strook van 1 meter direct voor en aansluitend aan het terras.

Regeling Gevelzitplaatsen

Voor het exploiteren van een terras moet er een horecabestemming zijn. Een bakkerij of bijvoorbeeld een ijssalon kan indien mogelijk een dubbelbestemming krijgen, namelijk detailhandel en horeca om een terras te kunnen exploiteren. Met een horecabestemming kan een terras gerealiseerd worden (terrasvergunning). Voor de detailhandel (dus geen horeca) is de regeling Regeling Gevelzitplaatsen gemaakt. Hiervoor wordt door gemeente Middelburg geen horecabestemming en vergunning geëist. In de strook van 1 meter voor de gevel, waar volgens de APV uitstallingen zijn toegestaan, mag meubilair worden opgesteld mits voldaan wordt aan de regeling. Dan kan bijvoorbeeld een slager die belegde broodjes verkoopt gevelzitplaatsen voor zijn pand maken, maar ook bij kledingzaken of de kapper kunnen klanten bij lekker weer buiten zitten. Met de gevelzitplaatsen wil de gemeente de levendigheid in de stad bevorderen en de regeldruk voor ondernemers verminderen.

De Regeling Gevelzitplaatsen is een regeling waarbij zonder vergunning zitplaatsen voor de gevel opgesteld kunnen worden. Zie bijlage 2 voor de regeling.





Afmetingen terrassen

De afmetingen van een terras worden per situatie bepaald, op basis van de volgende uitgangspunten:

- De mogelijkheden en beperkingen van de situatie, denk o.a. aan verkeersveiligheid en bereikbaarheid van buurpanden. Er moeten volgens de richtlijnen van het CROW (onafhankelijke kennisorganisatie op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer en werk en veiligheid) looppaden worden vrijgelaten. Deze worden op de tekening bij de vergunning aangegeven.
- Terrassen worden voor de gevel(s) van het betreffende pand geplaatst, dus niet voor de gevel van een ander pand. Dit om problemen in de toekomst te voorkomen, wanneer b.v. een naastgelegen pand van eigenaar wisselt, het pand krijgt een andere bestemming, et cetera. Een tussenpad / de weg vrijhouden voor de verkeersdoorstroming kan noodzakelijk zijn. Dit zal op de tekening bij de vergunning worden aangegeven.
- Voor terrassen op grond van de gemeente moet precariobelasting per m² per maand betaald worden. De tarieven hiervoor vindt u op de gemeentelijke website.

Na het verlenen van een terrasvergunning, zorgt de gemeente - daar waar mogelijk - voor markeringen in het wegdek die de grenzen van het terras aangeven. Het terras mag geen grotere afmetingen hebben dan aangegeven staat op de bij de vergunning behorende tekening en zoals (waar mogelijk) met markeringen in het wegdek is aangegeven. Met een duidelijke vaste markering van het terras is in één oogopslag duidelijk of het terras binnen de vergunde afmetingen blijft.

Terrassen aan de achterzijde en op binnenterreinen

Voor terrassen aan de achterzijde of op binnenterreinen moet rekening gehouden worden met de belangen van omwonenden. Dit houdt onder meer in: geen muziek. Voor deze terrassen zijn de geluidsvoorschriften van het "Activiteitenbesluit" van toepassing. Dit betekent dat stemgeluid van deze terrassen aan de voorschriften moet voldoen. Om te kunnen beoordelen of het terras kan voldoen aan de geluidsvoorschriften, kan bij een vergunningaanvraag een akoestisch geluidsrapport van de aanvrager worden verlangd.

Terrasboot

In de gemeente zijn locaties aangewezen waar terrasboten mogen liggen (zie bijlage). Informeer bij de gemeente of er nog aanvullende regels gelden voor bijvoorbeeld veiligheid, ruimtelijke kwaliteit, het bestemmingsplan en/of het Waterschap.

De terrasboot moet bij een nabij gelegen horecagelegenheid horen. Voor het verkrijgen van een vergunning voor een terrasboot zal naar de verkeerssituatie gekeken worden. Gevaarlijke situaties bij b.v. oversteken moeten voorkomen worden.

- Terrasboten zijn enkel toegestaan op aangewezen locaties (zie bijlage 1).
- De terrasboot moet bij een nabij gelegen horecagelegenheid horen.
- Maximaal één terrasboot per horecagelegenheid.
- Op de wal naast / bij de terrasboot mogen geen bouwwerken worden opgericht. Dit geeft al snel een rommelig straatbeeld.
- De afmetingen van een terrasboot hangen af van de situatie met een maximum van 25 bij 5 meter.
- Bij onderhoud aan de kade en/of baggerwerken moet de terrasboot tijdelijk en op kosten van de eigenaar worden verplaatst.



Afstemming

Het terras is het eerste wat voorbijgangers, uw potentiële klanten, zien. Het is dus een belangrijk aspect om de identiteit van uw zaak te promoten. Overleg met de eigenaren van naastgelegen terrassen om bijvoorbeeld de kleuren en stijl van terrasmeubilair op elkaar af te stemmen. Zo kun je een bepaalde sfeer voor de gehele terraszone creëren. Probeer reclame-uitingen zo veel mogelijk te beperken om het beeld zo rustig mogelijk te houden. De klant is enkel geïnteresseerd in uw activiteit en de stijl van uw zaak.

Voor het afgeven van een terrasvergunning wordt de kwaliteit van de stoelen, tafels en zonwering beoordeeld, waarbij samenhang met terrassen en meubilair van naastliggende horecabedrijven uitgangspunt is. Gestreefd wordt naar een rustig beeld door middel van eenheid van presentatie. De eenheid en rust wordt verkregen door de regels voor terraschermen, parasols en meubilair. Variatie kan aangebracht worden met b.v. kussen, stoffen zittingen en plaids. Kleur en motief hiervan wordt vrijgelaten. Voor een aantrekkelijk terras en fraai beeld verwachten we dat de ondernemer zelf bijvoorbeeld ook de kleur van kussens en plaids afstemt met de parasols en zonneschermen.

1 Loket

Aan de andere kant is ook behoefte aan duidelijkheid en rechtsgelijkheid. In het Terrassenbeleid staan regels opgenomen waar een terras aan moet voldoen. Om het de ondernemer zo gemakkelijk mogelijk te maken, kan hij/zij terecht bij 1 loket bij de gemeente (zie onder hoofdstuk “Wie”). De terrasvergunning kan in korte tijd door een ambtenaar afgehandeld worden als het terras voldoet aan het Terrassenbeleid en er geen andere belemmeringen zijn (b.v. bestemmingsplan of verkeer). Wanneer voldaan wordt aan de regels van het Terrassenbeleid is een toets door de Commissie Ruimtelijke kwaliteit (voorheen Welstands-/Monumentencommissie) niet nodig. De regels in dit Terrassenbeleid geven duidelijkheid en rechtszekerheid.

Meubilair dat afwijkt van de regels uit dit beleid kan een verrijking zijn voor de omgeving. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit zal dit beoordelen. Hiervoor brengt de gemeente extra leges in rekening. Buiten de beschermde stadsgezichten zal soepeler getoetst worden dan daarbinnen.

Mode en trends

Middelburg trekt bezoekers door haar historische binnenstad met prachtige monumenten, leuke winkels en gezellige terrassen. Middelburg is mooi en zowel de gemeente als de ondernemers zijn erbij gebaat dat Middelburg mooi blijft. Mode en trends gaan snel en zijn niet gemakkelijk in regels te vangen. De gemeente wil een ondernemer niet belemmeren om in te spelen op mode of trends, mits dit de kwaliteit van de openbare ruimte ten goede komt. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit zal dit beoordelen. Volgens de APV kan een terrasvergunning namelijk worden geweigerd indien niet wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand.



Omgevingsvergunning

Wanneer een onderdeel van een terras omschreven kan worden als een bouwwerk, kan er een omgevingsvergunning vereist zijn. Dit is o.a. voor bouwwerken aan monumenten of in de beschermde stadsgezichten. Plannen worden dan getoetst aan o.a. het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Hieronder vallen onder andere terrasschermen, zonneschermen en parasols met een vaste verankering in de bestrating.

Terrasschermen

Voor terrasschermen is in veel gevallen een omgevingsvergunning nodig. De omgevingsvergunning kan tegelijk met de terrasvergunning worden aangevraagd.

- Terrasschermen dwars op de gevel mogen alleen:
 - Als windscherm i.v.m. de bruikbaarheid van het terras.
 - Als de omstandigheden het toelaten, denk o.a. aan verkeersveiligheid en bereikbaarheid van buurpanden.
- Terrasschermen evenwijdig aan de gevel zijn niet toegestaan.
- Terrasschermen dienen te worden uitgevoerd in wegneembare panelen, met de volgende eigenschappen:
 - Zoveel mogelijk gelijkvormige schermen toepassen;
 - Rechthoekige vorm (dus geen boogjes);
 - Hoogte maximaal 1.60 m;
 - Zoveel mogelijk transparant (dus geen folie en geen roeden);
 - Onderste deel van 0,80 m mag ondoorzichtig zijn;
 - Op deugdelijke wijze samengesteld uit kwalitatief hoogwaardig materiaal, zoals glas, duurzaam plaatmateriaal en slanke profielen van hout of metaal;
 - Bij aangrenzende terrassen streven naar zoveel mogelijk eenheid in presentatie;
 - Kleur afstemmen op kozijnen of gevel van het bijbehorende pand, volgens het Kleurenbeleid (alle kleuren uit dit schilderbeleid zijn toegestaan, incl. een tintje lichter of donkerder, zie kleurenoverzicht op pagina 15).
- Op terrasschermen mag geen reclame worden aangebracht.



Terrasmeubilair

Terrasmeubilair moet comfortabel, hygiënisch en mooi zijn om klanten te trekken. Kies voor kwaliteit en duurzaamheid. Goedkoop ogend plastic meubilair doet afbreuk aan de historische uitstraling van onze mooie gemeente en trekt ook geen klanten. Leg uw voorstel altijd eerst aan de gemeente voor, voordat u het koopt. Het zou zonde zijn als het niet goed wordt gekeurd en u ander meubilair moet kopen.

- Eén thema/stijl per terras om eenheid en een rustig beeld te krijgen (b.v. al het meubilair van hetzelfde materiaal, b.v. hout). Variatie kan aangebracht worden met b.v. kussens, zittingen en plaid.
- Meubilair toepassen wat gemaakt is van natuurlijk (of natuurlijk ogend) materiaal, zoals rotan, hout, roestvast staal of aluminium.
- Kunststof alleen toepassen als imitatie van bijvoorbeeld rotan, hout of metaal.
- Loungemeubilair of (picknick)banken zijn toegestaan in de strook direct tegen de gevel tot maximaal 5 meter uit de gevel. Verder van de gevel is ongewenst. Loungemeubilair is massiever en minder transparant dan losse tafels en stoelen. Voorkomen moet worden dat zichtlijnen geblokkeerd worden en de ruimte te veel in beslag genomen wordt door meubilair.
- Al het meubilair uitvoeren in één kleur. Natureel of kleuren volgens Kleurenbeleid (alle kleuren uit dit schilderbeleid zijn toegestaan, incl. een tintje lichter of donkerder, zie kleurenoverzicht op de volgende pagina).
- Kleur en motief van kussens, textiel zittingen, tafelkleden, etc. kunnen vrij gekozen worden.



Parasols

Vanwege het plaatsgebonden karakter van parasols met vaste verankering in de bestrating is hier een omgevingsvergunning voor nodig. De omgevingsvergunning kan tegelijk met de terrasvergunning worden aangevraagd.

- Parasols hebben één paal en één “kap”. Meerdere palen of “kappen” per parasol of andere typen overkappingen/zeilen/doeken zijn niet toegestaan.
- Ook zijflappen/ windschermen zijn niet toegestaan (m.u.v. de volant).
- Maximale oppervlakte van de parasols 20 m²;
- Vrije hoogte onder parasol maximaal 2,20 m;
- Maximaal mag 80% van terras overdekt zijn. Wanneer meer dan dit percentage overdekt wordt met parasols, gaat het teveel op een overkapping lijken en die zijn niet toegestaan. De (openbare) ruimte moet zo transparant mogelijk blijven.
- Parasols moeten kunnen worden ingeklapt;
- Kleuren volgens het Kleurenbeleid (alle kleuren uit dit schilderbeleid zijn toegestaan, incl. een tintje lichter of donkerder, zie kleurenoverzicht op deze pagina).
- Één basiskleur (dus effen kleur) per terras;
- Reclame op parasols enkel op de volant. De eigen naam van de bijbehorende horecagelegenheid mag wel op de gehele parasol.



Zonneschermen

Voor de regels voor zonwering op gebouwen wordt verwezen naar de Flitstoets Zonweringen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Middelburg. Kort gezegd zijn op de begane grond zonneschermen gemonteerd op het kozijnhout toegestaan. Op een bedrijfs- of horecapand mag op de begane grond een uitvalscherf over de gehele breedte van de gevel gemonteerd worden. Het scherm op een horecapand mag dan maximaal 3,5 meter uit de gevel steken. Het scherm op een bedrijfspand mag niet meer dan 2 meter uit de gevel steken. Er moeten effen kleuren uit het Kleurenbeleid worden toegepast.



Licht zandsteen
RAL 9001

Wit
RAL 9010

Licht grijs
RAL 7047

Okergeel
RAL 1002

Donkerrood
RAL 3004

Donkergroen
RAL 6009

Donkerbruin
RAL 8017

Donkerblauw
RAL 5011

Donkergrijs
RAL 7016

HOE?



Juridisch kader

Het terrassenbeleid maakt onderdeel uit van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (voorheen welstandsnota). Verder zijn er in de algemene plaatselijke verordening (APV Middelburg) artikelen over terrassen opgenomen en is er wet- en regelgeving voor de horeca.

Omgevingsvergunning

Voor zover (een onderdeel van) een terras een bouwwerk betreft, zijn de Woningwet/Monumentenwet en de daarop gebaseerde Nota Ruimtelijke Kwaliteit van toepassing. Onder een bouwwerk wordt in de Middelburgse Bouwverordening (MBV) verstaan: *“elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren”*. Dit zijn met trekking tot terrassen o.a. terrasschermen, zonneschermen en parasols met vaste verankering in de grond. Hiervoor is in ieder geval in de beschermde stadsgezichten een omgevingsvergunning vereist.

Vergunningplicht voor bedrijfsmatig terras

Bepalend voor de vergunningplicht voor een terras is of een terras bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd. Het maakt dus niet uit of een terras bijvoorbeeld op het eigen terrein is gesitueerd. Als het terras voor klanten en overig publiek toegankelijk is, moet er een vergunning zijn. Dat geldt eveneens voor terrassen aan de achterzijde en terrassen die op afgesloten terreinen liggen. Het terras valt dan onder de exploitatievergunning.

Afwijken van beleid

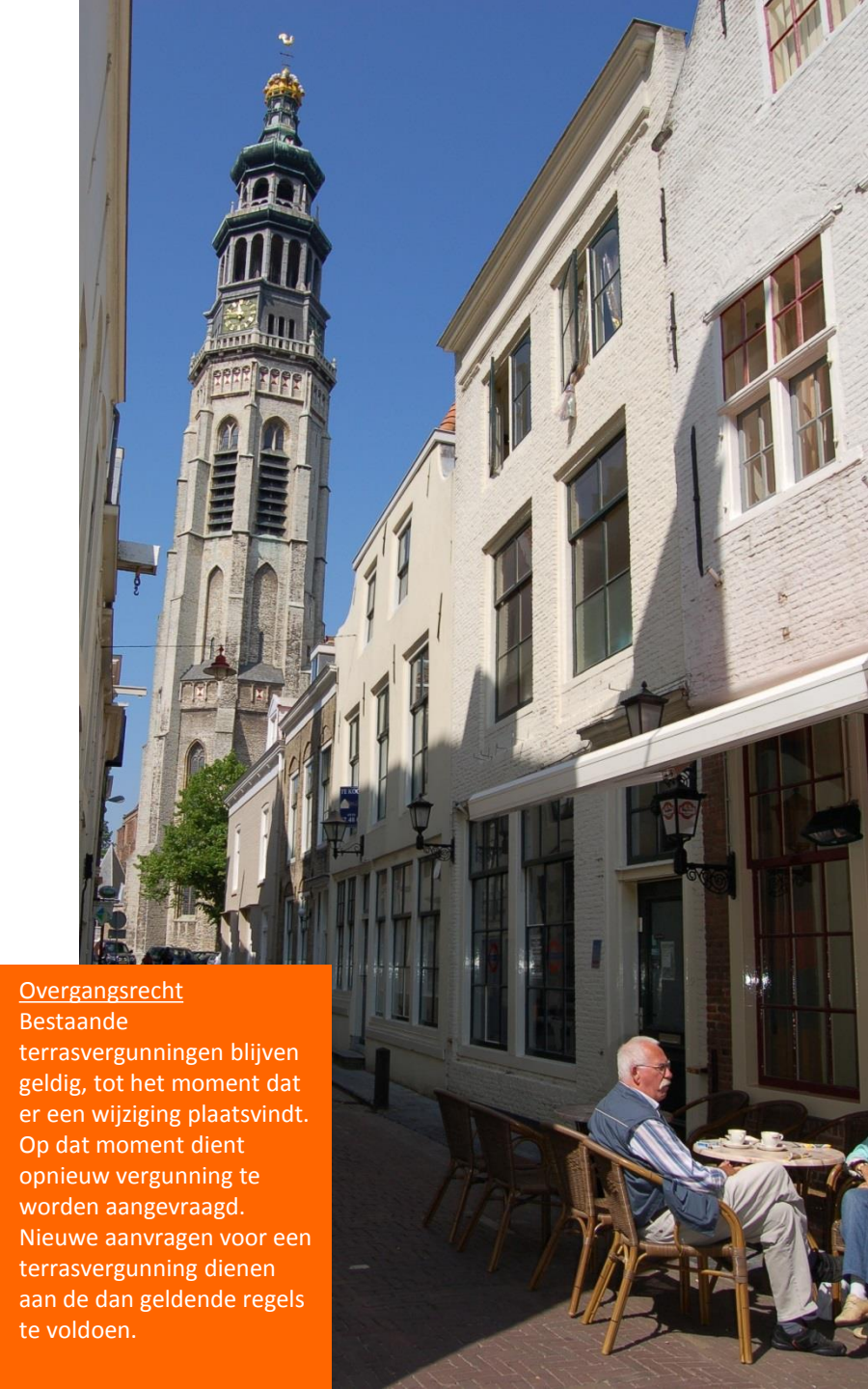
In bijzondere gevallen kan er aanleiding zijn om van het beleid af te wijken. In de Algemene wet bestuursrecht (Awb) staat dat het bestuursorgaan handelt overeenkomstig de beleidsregel, tenzij dat voor één of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen. In bijzondere gevallen kan het college dus afwijken van het Terrassenbeleid.

Algemene regels voor bedrijven met een terras:

- Een terras moet behoren bij een “openbare inrichting” (definitie op pag. 3).
- Bij een gelegenheid waar handel in en gebruik van softdrugs plaatsvindt (zogenaamde “coffeeshops”) zijn terrassen niet toegestaan (conform “Softdrugsbeleid Walcheren”).
- De vergunning is geldig gedurende de in de vergunning genoemde periode. Buiten deze periode mag er geen terras staan, dus ook geen terrasschermen.
- Bij ongewijzigde omstandigheden hoeft de vergunning niet jaarlijks opnieuw aangevraagd te worden.
- De vergunning staat op naam van de exploitant en is niet overdraagbaar.
- De vergunning wordt aangevraagd bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van de gemeente Middelburg. Voor de vergunning moeten leges betaald worden.
- Voor het in gebruik nemen van openbare grond wordt precariobelasting in rekening gebracht. De precariobelasting wordt gerekend voor de duur van de in de vergunning genoemde periode.

Vergunningsvoorwaarden

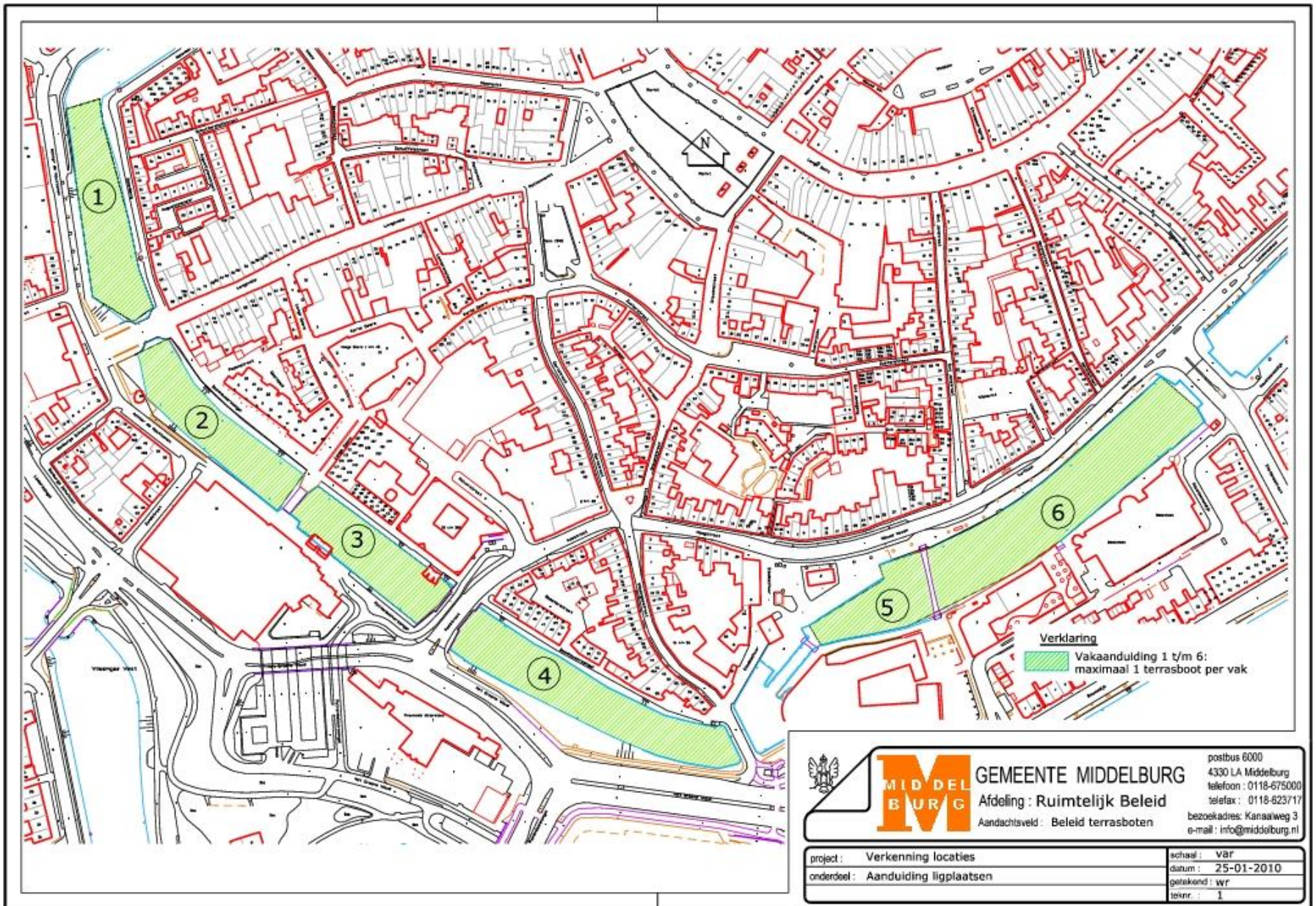
- Het is verboden zonder toestemming van de gemeente graafwerk te verrichten en/of verharding op te breken.
- Indien zich onder het terras kabels, leidingen of riolen bevinden, of deze daar moeten worden gelegd, en de daarop rechthebbenden daaraan noodzakelijke werkzaamheden moeten verrichten, dient het terras voor zover nodig, op eerste aanzegging van deze rechthebbenden onmiddellijk ontruimd te worden en dienen eventueel aanwezige belemmerende vlonders, windschermen, poeren en dergelijke eveneens te worden verwijderd, alles door en op kosten van vergunninghouder.
- Het terras en de onmiddellijke omgeving hiervan dienen dagelijks van afval te worden gereinigd;
- Indien het terrasmeubilair, tijdens de uren dat het terras niet wordt geëxploiteerd, buitenstaat, dient dit deugdelijk te zijn opgestapeld en/of te zijn verankerd;
- De bevelen van de politie, gegeven in het belang van de openbare orde, verkeersvrijheid en/of –veiligheid, dienen stipt en onmiddellijk te worden opgevolgd;
- De aanwijzingen van een bevoegde ambtenaar, gegeven in het belang van het doelmatig beheer en onderhoud van het in gebruik gegeven weggedeelte en de daaraan grenzende weggedeelten, dienen stipt en onmiddellijk te worden opgevolgd.
- De vergunninghouder dient de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat de gemeente, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.



Overgangsrecht

Bestaande terrasvergunningen blijven geldig, tot het moment dat er een wijziging plaatsvindt. Op dat moment dient opnieuw vergunning te worden aangevraagd. Nieuwe aanvragen voor een terrasvergunning dienen aan de dan geldende regels te voldoen.

BIJLAGE 1: Locaties terrasboten



BIJLAGE 2: Regeling Gevelzitplaatsen

Inleiding

Voor het exploiteren van een terras moet er een horecabestemming zijn. Een bakkerij of bijvoorbeeld een ijssalon kan – indien mogelijk – een dubbelbestemming krijgen, namelijk detailhandel en horeca om een terras te kunnen exploiteren. Met een horecabestemming kan een terras gerealiseerd worden (terrasvergunning). Voor de detailhandel (dus geen horeca) is de regeling “Gevelzitplaatsen” gemaakt. Hiervoor wordt door gemeente Middelburg geen horecabestemming en vergunning geëist. In de strook van 1 meter voor de gevel, waar volgens de APV uitstallingen zijn toegestaan, mag meubilair worden opgesteld mits voldaan wordt aan de regels van deze regeling. Dan kan bijvoorbeeld een slager die belegde broodjes verkoopt gevelzitplaatsen voor zijn pand maken, maar ook bij kledingzaken of de kapper kunnen klanten bij lekker weer buiten zitten. Met de regeling “Gevelzitplaatsen” wil de gemeente de levendigheid in de stad bevorderen en de regeldruk voor ondernemers verminderen.

Met de regeling Gevelzitplaatsen kunt u zonder tussenkomst van de gemeente zitplaatsen voor de gevel opstellen.

Houdt u met het plaatsen van de gevelzitplaatsen rekening met het voorkomen van verkeersshinder en houdt ook rekening met de bereikbaarheid voor hulpdiensten. Daarnaast zijn de punten op de volgende pagina van toepassing.



Algemeen

- De regeling Gevelzitplaatsen is enkel voor detailhandel. Een horecabedrijf dient een terrasvergunning aan te vragen.
- Enkel los staande tafels, stoelen en banken zijn toegestaan. Dus geen terraschermen, heaters, parasols en dergelijke.
- Gebruik, beheer en onderhoud van de openbare weg (incl. kabels en leidingen) moeten zonder meer mogelijk blijven.
- Nooduitgangen, brandtrappen en brandkranen vrij houden van obstakels.
- Op trottoirs een obstakelvrije doorloopruimte overhouden (denk ook aan rolstoelen).
- Voor de gevelzitplaatsen moet minimaal 4,5 meter vrije doorgang overblijven voor hulpdiensten.
- Passanten en gebruikers van in de nabijheid gelegen panden worden niet gehinderd.
- Het gevelzitje is volledig open, dus geen overkappingen of schermen.
- Vlonders zijn niet toegestaan.
- Let op: op de gevelzitplaatsen mag geen alcohol geschonken worden.
- Openingstijden gelijk aan de openingstijden van de bijbehorende zaak. Na sluitingstijd moet het meubilair binnengehaald worden, dus niet buiten laten staan.



Maatvoering

De afmetingen van het gevelzitje:

- De gevelzitplaatsen bevinden zich binnen de strook van 1 meter evenwijdig aan de voorgevel.
- De gevelzitplaatsen worden voor de gevel(s) van het betreffende pand geplaatst, dus niet voor de gevel van een ander pand.

Materiaal en kleur

- Terrasmeubilair is van natuurlijk (of natuurlijk ogend) materiaal, zoals rotan, hout of metaal.
- Kunststof alleen toepassen als imitatie van rotan, hout of metaal.
- Al het terrasmeubilair uitvoeren in één kleur.
- Natureel of kleuren volgens Kleurenbeleid (alle kleuren uit dit schilderbeleid zijn toegestaan inclusief een tintje lichter of donkerder, zie kleurenoverzicht op de volgende pagina).
- Kleur en motief van kussens, textiel zittingen, tafelkleden, etc. kunnen vrij gekozen worden.



Licht zandsteen RAL 9001	Wit RAL 9010	Licht grijs RAL 7047
Okergeel RAL 1002	Donkerrood RAL 3004	Donkergroen RAL 6009
Donkerbruin RAL 8017	Donkerblauw RAL 5011	Donkergrijs RAL 7016



BIJLAGE 3: Samenvatting regels voor terrassen

Algemene regels voor bedrijven met een terras

- Een terras moet behoren bij een “openbare inrichting” (definitie op pag. 3).
- Bij een gelegenheid waar handel in en gebruik van softdrugs plaatsvindt (zogenaamde “coffeeshops”) zijn terrassen niet toegestaan (conform “Softdrugsbeleid Walcheren”).
- De vergunning is geldig gedurende de in de vergunning genoemde periode. Buiten deze periode mag er geen terras staan, dus ook geen terrasschermen.
- Bij ongewijzigde omstandigheden hoeft de vergunning niet jaarlijks opnieuw aangevraagd te worden.
- De vergunning staat op naam van de exploitant en is niet overdraagbaar.
- De vergunning wordt aangevraagd bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van de gemeente Middelburg. Voor de vergunning moeten leges betaald worden.
- Voor het in gebruik nemen van openbare grond wordt precariobelasting in rekening gebracht.

Vergunningsvoorwaarden

- Het is verboden zonder toestemming van de gemeente graafwerk te verrichten en/of verharding op te breken.
- Indien zich onder het terras kabels, leidingen of riolen bevinden, of deze daar moeten worden gelegd, en de daarop rechthebbenden daaraan noodzakelijke werkzaamheden moeten verrichten, moet het terras voor zover nodig, op eerste aanzegging van deze rechthebbenden onmiddellijk ontruimd worden en dienen eventueel aanwezige belemmerende vlonders, windschermen, poeren en dergelijke eveneens te worden verwijderd, alles door en op kosten van vergunninghouder.
- Het terras en de onmiddellijke omgeving hiervan dienen dagelijks van afval te worden gereinigd;
- Indien het terrasmeubilair, tijdens de uren dat het terras niet wordt geëxploiteerd, buitenstaat, dient dit deugdelijk te zijn opgestapeld en/of te zijn verankerd;
- De bevelen van de politie, gegeven in het belang van de openbare orde, verkeersvrijheid en/of –veiligheid, dienen stipt en onmiddellijk te worden opgevolgd;
- De aanwijzingen van een bevoegde ambtenaar, gegeven in het belang van het doelmatig beheer en onderhoud van het in gebruik gegeven weggedeelte en de daaraan grenzende weggedeelten, dienen stipt en onmiddellijk te worden opgevolgd.
- De vergunninghouder dient de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat de gemeente, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.

Regeling Gevelzitplaatsen

Voor het exploiteren van een terras moet het pand van de ondernemer een horecabestemming hebben. Een bakkerij of bijvoorbeeld een ijssalon kan – indien mogelijk – een dubbelbestemming krijgen, namelijk detailhandel en horeca om een terras te kunnen exploiteren. Een uitzondering hierop wordt gemaakt voor zogenaamde *gevelzitplaatsen* (een mini terras). Hiervoor wordt door gemeente Middelburg geen horecabestemming en vergunning geëist (zie bijlage 2).

Terrassenseizoen

Gedurende het gehele jaar mogen terrassen opgesteld worden. De eventuele precariobelasting wordt gerekend voor het aantal vierkante meters openbare ruimte die ingenomen wordt en de duur van de aangevraagde periode (geheel aantal maanden). De tarieven voor precariobelasting vindt u op de gemeentelijke website. Bij een onverwarmd terras in de winterperiode (1 november t/m eind februari) kunt u een korting op de precario krijgen van 75%.

Openingstijden

Openingstijden van 9.00 tot 24.00 uur. In het horecaconcentratiegebied (zoals aangegeven in het Horecabeleidsplan 2002 “gebied 4”: Vlasmarkt / Tympaanplein / Pottenmarkt / Beddewijkstraat / Plein 1940) mag een terras geëxploiteerd worden van 9.00 tot 2.00 uur.

Terrassen op achtererven mogen op werkdagen, zon- en feestdagen tot uiterlijk 20.00 uur geëxploiteerd worden en op zaterdag uiterlijk tot 22.00 uur.

Terrassen aan de straatzijde

Een terrasvergunning kan worden verkregen wanneer de omstandigheden dit toestaan. Dit is altijd maatwerk. In beginsel zijn de volgende punten dan van belang:

- Gebruik, beheer en onderhoud van de openbare weg (incl. kabels en leidingen) blijven zonder meer mogelijk.
- Nooduitgangen, brandtrappen en brandkranen vrij houden van obstakels.
- Op trottoirs een obstakelvrije doorloopruimte houden (denk ook aan rolstoelen).
- Voor een terras moet minimaal 4,5 meter vrije doorgang overblijven voor hulpdiensten.
- Passanten en gebruikers van in de nabijheid gelegen panden worden niet gehinderd.
- Het terras is volledig open: een gesloten terras is niet toegestaan. Terrassen in de vorm van aan/uitbouwen of serres zijn niet toegestaan.
- Vlonders zijn niet toegestaan, tenzij aantoonbaar noodzakelijk i.v.m. ongelijkheid of helling.

Afmetingen terrassen

De afmetingen van een terras worden per situatie bepaald, op basis van de volgende uitgangspunten:

- De mogelijkheden en beperkingen van de situatie, denk o.a. aan verkeersveiligheid en bereikbaarheid van buurpanden. Er moeten volgens de richtlijnen van het CROW looppaden worden vrijgelaten.
- Terrassen worden voor de gevel(s) van het betreffende pand geplaatst, dus niet voor de gevel van een ander pand. Een tussenpad / de weg vrijhouden voor de verkeersdoorstroming kan noodzakelijk zijn.

Terrassen aan de achterzijde en op binnenterreinen

Geen muziek op terrassen aan de achterzijde of op binnenterreinen. Voor deze terrassen zijn de geluidsvoorschriften van het “Activiteitenbesluit” van toepassing. Mogelijk is een akoestisch geluidsrapport nodig voor de vergunning.

Terrasboot

- Terrasboten zijn enkel toegestaan op aangewezen locaties (zie bijlage 1).
- De terrasboot moet bij een nabij gelegen horecagelegenheid horen.
- Maximaal één terrasboot per horecagelegenheid.
- Op de wal naast / bij de terrasboot mogen geen bouwwerken worden opgericht.
- De afmetingen van een terrasboot hangen af van de situatie met een maximum van 25 bij 5 meter.
- Bij onderhoud aan de kade en/of baggerwerken moet de terrasboot tijdelijk en op kosten van de eigenaar worden verplaatst
- Informeer bij de gemeente of er nog aanvullende regels gelden voor bijvoorbeeld veiligheid, ruimtelijke kwaliteit, het bestemmingsplan en/of het Waterschap.



Terrasschermen

Voor terraschermen is in veel gevallen een omgevingsvergunning nodig.

- Terrasschermen dwars op de gevel mogen alleen:
 - Als windscherm i.v.m. de bruikbaarheid van het terras.
 - Als de omstandigheden het toelaten, denk o.a. aan verkeersveiligheid en bereikbaarheid van buurpanden.
- Terrasschermen evenwijdig aan de gevel zijn niet toegestaan.
- Terrasschermen dienen te worden uitgevoerd in wegneembare panelen, met de volgende eigenschappen:
 - Zoveel mogelijk gelijkvormige schermen toepassen;
 - Rechthoekige vorm (dus geen boogjes);
 - Hoogte maximaal 1.60 m;
 - Zoveel mogelijk transparant (dus geen folie en geen roeden);
 - Onderste deel van 0,80 m mag ondoorzichtig zijn;
 - Op deugdelijke wijze samengesteld uit kwalitatief hoogwaardig materiaal, zoals glas, duurzaam plaatmateriaal en slanke profielen van hout of metaal;
 - Bij aangrenzende terrassen streven naar zoveel mogelijk eenheid in presentatie;
 - Kleur afstemmen op kozijnen of gevel van het bijbehorende pand, volgens het Kleurenbeleid (alle kleuren uit dit schilderbeleid zijn toegestaan, incl. een tintje lichter of donkerder, zie kleurenoverzicht op pagina 15).
- Op terraschermen mag geen reclame worden aangebracht.



Terrasmeubilair

- Eén thema/stijl per terras om eenheid en een rustig beeld te krijgen (b.v. al het meubilair van hetzelfde materiaal, b.v. hout).
- Meubilair toepassen wat gemaakt is van natuurlijk (of natuurlijk ogend) materiaal, zoals rotan, hout, roestvast staal of aluminium.
- Kunststof alleen toepassen als imitatie van bijvoorbeeld rotan, hout of metaal.
- Loungemeubilair of (picknick)banken zijn toegestaan in de strook direct tegen de gevel tot maximaal 5 meter uit de gevel.
- Al het meubilair uitvoeren in één kleur. Naturel of kleuren volgens Kleurenbeleid (alle kleuren uit dit schilderbeleid zijn toegestaan, incl. een tintje lichter of donkerder, zie kleurenoverzicht op de pagina 15).
- Kleur en motief van kussens, textiel zittingen, tafelkleden, etc. kunnen vrij gekozen worden.

Parasols

- Voor parasols met vaste verankering in de bestrating is een omgevingsvergunning nodig.
- Parasols hebben één paal en één “kap”. Meerdere palen of “kappen” per parasol of andere typen overkappingen/zeilen/doeken zijn niet toegestaan.
- Ook zijflappen/ windschermen zijn niet toegestaan (m.u.v. de volant).
- Maximale oppervlakte van de parasols 20 m²;
- Vrije hoogte onder parasol maximaal 2,20 m;
- Maximaal mag 80% van terras overdekt zijn.
- Parasols moeten kunnen worden ingeklapt;
- Kleuren volgens het Kleurenbeleid (alle kleuren uit dit schilderbeleid zijn toegestaan, incl. een tintje lichter of donkerder, zie kleurenoverzicht op pag. 15).
- Eén basiskleur (dus effen kleur) per terras;
- Reclame op parasols enkel op de volant. De eigen naam van de bijbehorende horecagelegenheid mag wel op de gehele parasol.