

Gemeente Middelburg
Leefomgeving

Kanaalweg 3
Postbus 6000
4330 LA Middelburg

info@middelburg.nl
www.middelburg.nl
4334HA Middelburg



uw kenmerk	uw email van 26-09-2023	ons kenmerk 540994	bijlage(n) div.
contactpersoon	doorkiesnummer	Datum 19 oktober 2023	datum verzending 20 oktober 2023

onderwerp
WOO-verzoek

Geachte

Op 26 september 2023 ontvingen wij uw verzoek in het kader van de Wet open overheid (Woo). U verzoekt om informatie met betrekking tot ons voornemen om een AZC te vestigen aan de Cleene Hooge. In deze brief leest u hoe wij op uw verzoek beslist hebben en wat u kunt doen indien u het hier niet mee eens bent.

Hieronder geven wij overeenkomstig uw vraagstelling aan wat wij hebben nagegaan en hoe wij hebben beslist.

1. Alle correspondentie tussen de gemeente en de politie en alle interne correspondentie met de aov-ers over de risicoanalyse over het plan voor de komst van het AZC naar de Cleene Hooge.
(Periode 01- 2022 – heden).

Er heeft geen risicoanalyse over het plan voor de komst van het AZC op de Cleene Hooge plaatsgevonden. Er kan derhalve geen informatie actief openbaar worden gemaakt. Uw verzoek om het verstrekken van documenten over deze bestuurlijke aangelegenheid wijzen wij daarom af.

2. Alle documentatie behorende bij de risicoanalyse voor vestiging van een AZC op de Cleene Hooge
(Periode 01-2022 – heden).

Er heeft geen risicoanalyse over het plan voor de komst van het AZC op de Cleene Hooge plaatsgevonden. Er kan derhalve geen informatie actief openbaar worden gemaakt. Uw verzoek om het verstrekken van documenten over deze bestuurlijke aangelegenheid wijzen wij daarom af.

3. Alle correspondentie met de Provincie over de stikstofdepositie aangaande het voornemen om een ACZ te bouwen aan de Cleene Hooge.
Periode 2022 – heden

Over deze aangelegenheid bevinden zich geen documenten in ons archief. De reden is dat ons voorgenomen besluit alleen betrekking heeft op het aanwijzen van de locatie, niet op de realisatie daarvan. Stikstof gaat een rol spelen in realisatiefase en die is nu nog niet aan de orde. Verder bevinden zich geen documenten in ons archief van correspondentie met de Provincie over stikstofdepositie in zijn algemeenheid. Uw verzoek om het verstrekken van documenten over deze bestuurlijke aangelegenheid wijzen wij daarom af.

4. Alle documentatie en correspondentie over de exploitatieresultaten bij de verschillende scenario's die voor de Cleene Hooge zijn uitgewerkt.
Periode (jaar 2018-2020)

Deze informatie is op de website van Middelburg.nl te vinden en wel onder de volgende link:
[19-93 Bijlage 8 - Cleene Hooge beschrijving doorgerekende varianten en resultaten \(raadsinformatie.nl\)](#)

Daarmee is deze informatie openbaar en valt niet onder de WOO. De WOO heeft betrekking op niet-openbare documenten. Daarmee wijzen wij uw verzoek af.

Voorts treft u aan het geheime document waarin in de visie/doorberekening naar wordt verwezen (zie bijlage 1). Normaal gesproken wordt een dergelijk document niet openbaar gemaakt omdat dit kan dienen voor het doen van aanbestedingen. Inschrijvers zouden vanwege kennis van de cijfers in een betere inschrijfsituatie kunnen komen ten opzichte van hen die dat inzicht niet hebben. Reden waarom het document destijds geheim is aangeboden aan de raad. Inmiddels zijn we vier jaar verder en zijn de cijfers vanwege een geheel andere situatie op de woning- en bouwmaterialenmarkt niet meer actueel en daardoor achterhaald. Om deze reden kan het document verstrekt worden c.q. had de geheimhouding opgeheven kunnen worden.

5. Alle correspondentie over de boekwaarde van de grond op de Cleene Hooge die in gemeentelijk bezit is tussen de gemeente Middelburg en de accountant van de gemeente.
(In de periode:december 2017- heden)

Voor zover uw verzoek betrekking heeft op de boekjaren 2017 tot en met heden wijzen wij uw verzoek eveneens af omdat deze documenten openbaar zijn. Documenten die openbaar zijn, vallen niet onder de WOO.

U kunt de onderscheiden jaarstukken, accountantsverslagen e.d. vinden onder de volgende linken:

Vergadering Gemeenteraad 03-07-2017 Gemeente Middelburg ([raadsinformatie.nl](#)) agendapunt 3
[Vergadering Gemeenteraad 03-07-2017 Gemeente Middelburg \(raadsinformatie.nl\)](#)
[2017 06 29 Jaarstukken 2016 excl controleverklaring \(raadsinformatie.nl\)](#)
[17-123 Bijlage 1 Gewijzigde Jaarstukken 2016 excl controleverklaring \(raadsinformatie.nl\)](#)
[17-123 Bijlage 1 Jaarstukken 2016 excl controleverklaring \(raadsinformatie.nl\)](#)
Vergadering Gemeenteraad 02-07-2018 Gemeente Middelburg ([raadsinformatie.nl](#)) agendapunt 27
[Vergadering Gemeenteraad 02-07-2018 Gemeente Middelburg \(raadsinformatie.nl\)](#)

[30614 Accountantsverslag gemeente Middelburg 2017 200618 \(raadsinformatie.nl\)](#)
[18-126 Bijlage 2 concept jaarstukken 2017 \(raadsinformatie.nl\)](#)
[18-126 Bijlage 2 Concpet Jaarstukken 2017 \(raadsinformatie.nl\)](#)
[Beantwoording technische vragen jaarstukken 2017 \(raadsinformatie.nl\)](#)
[Vergadering Gemeenteraad 26-06-2019 Gemeente Middelburg \(raadsinformatie.nl\) agendapunt 3](#)
[Vergadering Gemeenteraad 26-06-2019 Gemeente Middelburg \(raadsinformatie.nl\)](#)
[19-70 Bijlage 1 Boekwerk Jaarstukken totaal 2018 voor verzending raad juni versie 2 \(raadsinformatie.nl\)](#)
[PowerPoint Presentation \(raadsinformatie.nl\)](#)
[Vraag en antwoord bij jaarstukken 2018 definitief \(raadsinformatie.nl\)](#)
[Vraag en antwoord bij jaarstukken 2018 \(raadsinformatie.nl\)](#)
[19-70 Bijlage 1 Jaarstukken 2018 gemeente Middelburg \(raadsinformatie.nl\)](#)
[19-70 Bijlage 2-3 Accountantsverslag gemeente Middelburg 2018 - concept versie 7-06-2019\(11-06-2019 10 27 37\) \(raadsinformatie.nl\)](#)
[Vergadering Gemeenteraadsvergadering 01-07-2020 Gemeente Middelburg \(raadsinformatie.nl\) agendapunt 7](#)
[Vergadering Gemeenteraadsvergadering 01-07-2020 Gemeente Middelburg \(raadsinformatie.nl\) Jaarstukken 2019 \(raadsinformatie.nl\)](#)
[20-91+Bijlage+3 +Rapport+van+bevindingen \(raadsinformatie.nl\)](#)
[Beantwoording+technische+vragen+nav+jaarstukken+en+jaarrekening+2019+PDF docx \(raadsinformatie.nl\)](#)
[Beantwoording+nagekomen+technische+vragen+SP+en+GroenLinks+jaarstukken+en+jaarrekening+2019 \(raadsinformatie.nl\)](#)
[Jaarstukken 2019 \(raadsinformatie.nl\)](#)
[Vergadering Gemeenteraad 07-07-2021 Gemeente Middelburg \(raadsinformatie.nl\) agendapunt 6](#)
[Vergadering Gemeenteraad 07-07-2021 Gemeente Middelburg \(raadsinformatie.nl\)](#)
[21-098+Bijlage+1 +Jaarstukken+2020+-+definitief \(raadsinformatie.nl\)](#)
[Jaarstukken 2020 \(raadsinformatie.nl\)](#)
[Vergadering Gemeenteraad 14-07-2022 Gemeente Middelburg \(raadsinformatie.nl\) agendapunt 11](#)
[Vergadering Gemeenteraad 14-07-2022 Gemeente Middelburg \(raadsinformatie.nl\)](#)
[22-077+Bijlage+1 +Jaarstukken+2021 \(raadsinformatie.nl\)](#)
[Vergadering Gemeenteraad 05-07-2023 Gemeente Middelburg \(raadsinformatie.nl\) agendapunt 7.](#)
[Vergadering Gemeenteraad 05-07-2023 Gemeente Middelburg \(raadsinformatie.nl\)](#)
[Jaarstukken 2022 - CONCEPT - \(raadsinformatie.nl\)](#)

6. Alle correspondentie tussen de gemeente en het COA over het plan om een AZC te vestigen op de Cleene Hooge
(in de periode: 1 januari 2021 – heden)

In ons archief hebben wij de volgende documenten aangetroffen, zie:

- Bijlage 2: Emailverkeer tussen gemeente en COA over het schouwen van twee locaties in de periode van 21 april 2023 tot en met 29 september 2023;
Bijlage 3: Een papieren schouw van het COA van 15-05-2023 van Cleene Hooge;
Bijlage 4: Een papieren schouw van het COA van 26-09-2023 van Cleene Hooge.

onderwerp
WOO-verzoek

7. Alle correspondentie tussen het COA en de gemeente en alle documentatie over de verschillende mogelijke locaties om een AZC te vestigen in Middelburg.
(Periode 2022- heden)

Zie voor de correspondentie tussen het COA en de gemeente onder punt 6.

De persoonsgegevens van derden hebben wij geanonimiseerd vanwege hun privacy.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Middelburg,
de secretaris, de burgemeester,



mr. A. van den Brink



mr. H.M. Bergmann

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van de bekendmaking van dit besluit, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift richt u aan: Burgemeester en wethouders van Middelburg, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift vermeldt u uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt en uw handtekening.

Een belanghebbende die redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen bezwaar heeft gemaakt, kan geen beroep instellen bij de rechtbank (artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht).

Het bezwaar schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht (artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht).

Online bezwaar maken

Uw bezwaarschrift kunt u ook digitaal indienen. U vindt het webformulier via de link www.middelburg.nl/bezwaar:

Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u uw inlogcode van DigiD nodig.

Voorlopige voorziening

Vereisen uw belangen met spoed tijdelijke maatregelen? Dan kunt u, nadat u bezwaar hebt gemaakt, een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Het verzoek hiertoe richt u aan: Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt griffierecht geheven; dit recht bedraagt € 184 voor particulieren en € 365 voor organisaties.

OVERZICHT EXPLOITATIERESULTATEN VERSCHILLENDE VARIANTEN CLEENE HOOG

	Variant 0	Variant 1	Variant 1A	Variant 1B	Variant 2	Variant 2A	Variant 2B	Variant 3	Variant 3A	Variant 3B	Variant 4	Variant 4A	Variant 4B	Variant 4C	Variant 4D	Variant 5	Variant 5A	Variant 5B	Variant 6	Variant 6PLUS
woningaantallen	0	3	5	2	3	5	2	15	17	21	32	34	23	35	29	80	80	34	111	126
w/v max € 300.000,-		0	2		0	2		0	6	0	0	10	0	0	0	0	22	0	24	30
w/v 300.000-500.000		2	2		2	2		6	6	6	14	16	6	2	6	50	45	6	72	78
w/v min € 500.000,-		1	1	2	1	1	2	9	5	15	18	8	17	33	23	30	13	28	15	18
Einddatum	2020	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2025	2025	2025	2025	2025	2028	2028	2028	2028	2028
Boekwaarde	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000
waarde deel agrarisch	€ -4.348.000	€ -3.893.000	€ -3.893.000	€ -3.893.000	€ -2.843.000	€ -2.843.000	€ -2.843.000	€ -2.843.000	€ -2.843.000	€ -2.843.000	€ -2.843.000	€ -2.843.000	€ -2.843.000	€ -2.843.000	€ -2.843.000	€ -2.843.000	€ -2.843.000	€ -2.843.000	€ -2.843.000	€ -2.843.000
Bouw en woonrijp maken	€ 160.000	€ 329.000	€ 338.000	€ 329.000	€ 568.000	€ 575.000	€ 568.000	€ 1.047.000	€ 1.048.000	€ 1.313.000	€ 1.130.000	€ 1.136.000	€ 1.130.000	€ 1.988.000	€ 1.291.000	€ 1.363.000	€ 1.370.000	€ 1.362.000	€ 1.969.000	€ 2.175.000
Plan en begeleidingskosten	€ 66.000	€ 133.000	€ 134.000	€ 133.000	€ 212.000	€ 212.000	€ 212.000	€ 318.000	€ 319.000	€ 350.000	€ 407.000	€ 408.000	€ 407.000	€ 510.000	€ 426.000	€ 587.000	€ 588.000	€ 587.000	€ 759.000	€ 784.000
overige kosten	€ 13.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 77.000	€ 77.000	€ 84.000	€ 99.000	€ 99.000	€ 99.000	€ 125.000	€ 104.000	€ 144.000	€ 144.000	€ 144.000	€ 187.000	€ 193.000
Rente	€ -	€ 952.000	€ 953.000	€ 949.000	€ 1.044.000	€ 1.044.000	€ 1.042.000	€ 1.045.000	€ 1.054.000	€ 1.040.000	€ 1.475.000	€ 1.516.000	€ 1.449.000	€ 1.455.000	€ 1.421.000	€ 2.086.000	€ 2.214.000	€ 2.106.000	€ 2.174.000	€ 2.206.000
prijsstijging	€ -	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 41.000	€ 50.000	€ 52.000	€ 50.000	€ 93.000	€ 57.000	€ 97.000	€ 99.000	€ 97.000	€ 190.000	€ 230.000
Totaal kosten	€ 11.314.000	€ 12.987.000	€ 12.998.000	€ 12.984.000	€ 14.467.000	€ 14.474.000	€ 14.465.000	€ 15.097.000	€ 15.108.000	€ 15.408.000	€ 15.741.000	€ 15.791.000	€ 15.715.000	€ 16.751.000	€ 15.879.000	€ 16.857.000	€ 16.995.000	€ 16.876.000	€ 17.859.000	€ 18.168.000
Opbrengsten woningbouw	€	€ 700.000	€ 630.000	€ 800.000	€ 700.000	€ 630.000	€ 800.000	€ 1.600.000	€ 1.170.000	€ 2.200.000	€ 3.979.000	€ 3.080.000	€ 4.700.000	€ 5.491.000	€ 5.300.000	€ 9.120.000	€ 8.080.000	€ 8.900.000	€ 8.745.000	€ 10.785.000
waarde grasland noord+faunazone+bos	€	€ -	€ -	€ -	€ 718.000	€ 718.000	€ 718.000	€ 582.000	€ 582.000	€ 582.000	€ 454.000	€ 454.000	€ 454.000	€ 454.000	€ 454.000	€ 236.000	€ 236.000	€ 236.000	€ 236.000	€ 48.000
Opbrengsten agr. Bouwblok	€	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000
Opbrengsten grasland zd	€	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000
Pachten	€	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000
Opbrengststijging	€	€ 61.000	€ 58.000	€ 65.000	€ 90.000	€ 87.000	€ 94.000	€ 121.000	€ 104.000	€ 145.000	€ 293.000	€ 241.000	€ 342.000	€ 373.000	€ 366.000	€ 961.000	€ 887.000	€ 938.000	€ 914.000	€ 1.305.000
Totaal opbrengsten	€	€ 38.000	€ 1.330.000	€ 1.257.000	€ 1.434.000	€ 2.077.000	€ 2.004.000	€ 2.181.000	€ 2.872.000	€ 2.425.000	€ 3.496.000	€ 5.295.000	€ 4.344.000	€ 6.065.000	€ 6.887.000	€ 6.689.000	€ 10.886.000	€ 9.772.000	€ 10.643.000	€ 10.464.000
Saldo Eindwaarde	€ -11.276.000	€ -11.657.000	€ -11.741.000	€ -11.550.000	€ -12.390.000	€ -12.470.000	€ -12.284.000	€ -12.225.000	€ -12.683.000	€ -11.912.000	€ -10.446.000	€ -11.447.000	€ -9.650.000	€ -9.864.000	€ -9.190.000	€ -5.971.000	€ -7.223.000	€ -6.233.000	€ -7.395.000	€ -5.461.000
Saldo NCW 1-1-2020	€ -11.272.000	€ -10.769.000	€ -10.847.000	€ -10.670.000	€ -11.446.000	€ -11.520.000	€ -11.349.000	€ -11.294.000	€ -11.717.000	€ -11.005.000	€ -9.275.000	€ -10.165.000	€ -8.569.000	€ -8.759.000	€ -8.160.000	€ -4.898.000	€ -5.925.000	€ -5.114.000	€ -6.066.000	€ -4.480.000
afgedekt door voorziening	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000	€ -6.828.000
nog te dekken/vrijval	€ -4.444.000	€ -3.941.000	€ -4.019.000	€ -3.842.000	€ -4.618.000	€ -4.692.000	€ -4.521.000	€ -4.466.000	€ -4.889.000	€ -4.177.000	€ -2.447.000	€ -3.337.000	€ -1.741.000	€ -1.931.000	€ -1.332.000	€ 1.930.000	€ 903.000	€ 1.714.000	€ 762.000	€ 2.348.000

Van:
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 20:15
Aan:
Onderwerp: RE: Schouw locatie AZC op korte termijn

Hoi

Gaan we doen!

Op het proces goed te lopen, verzoek om de locaties (situatie kadaster) aan mij te mailen

We houden het vertrouwelijk en intern






Daarna gaan we samen aan tafel en fysiek schouwen ok ?

Met vriendelijke groet,

Bestuurlijk Vastgoedregisseur
Vastgoed & Facilitair



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

  Website: www.coa.nl
 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
 Please consider the environment before printing this e-mail

Van:
Datum: vrijdag 21 apr. 2023 8:12 PM
Aan:
Onderwerp: Schouw locatie AZC op korte termijn

Hoi

Wij zouden graag z.s.m. een afspraak met jullie willen maken voor de schouw en het nog eens goed doornemen met elkaar van de twee locaties die het meest voor de hand liggen. Wij hebben een ambtelijke voorkeur, maar het is goed om daar ook jullie stem over te horen.

Het zou dus fijn zijn om met jou en collega's die betrokken gaan worden bij het daadwerkelijk realiseren/ontwerpen etc. een en ander nog eens goed door te nemen voordat we definitief adviseren aan het college.

Nu moeten wij wel uiterlijk 30 mei adviseren. Dus dat zou dan nog voor die tijd moeten gebeuren.

Ik hoop dat dat gaat lukken!

Bij ons kan het in ieder geval vanaf 8 mei.

Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: woensdag 26 april 2023 13:27
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Schouw locatie AZC op korte termijn
Bijlagen: Fasering bestemmingsplan_26 september 2019.pdf; Cleene hoge plangebied.pdf

Beste ,

Hierbij de gevraagde informatie, kaartjes met ons grondeigendom in de gebieden Sint Laurens oost en Cleene Hooge.

Voor Sint Laurens geldt het gebied dat is aangeduid met fase 4, waarbij aan de oostkant van dit gekleurde vlak inmiddels een geluidswal c.q. akoestisch landschap is aangelegd langs de N57. Plek voor een AZC nader te bepalen. Voor de locatie Cleene Hooge focussen we op het deel tussen Walcherseweg, Laurens Stommespad en Cleene Hoogeweg, dus het gebied rechtsboven op de kaart.


Met vriendelijke groet,

beleidsmedewerker wonen en gebiedsontwikkeling



Gemeente Middelburg
Leefomgeving
Postbus 6000
4330 LA Middelburg
Tel.
Fax
www.middelburg.nl



 Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van:
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 20:17
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Schouw locatie AZC op korte termijn

Hoi,

Wie van jullie of een andere collega kan aan het verzoek van voldoen?
Zie hieronder.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: woensdag 26 april 2023 14:26
Aan:
Onderwerp: RE: Schouw locatie AZC op korte termijn

Het verzoek tot schouwen staat inmiddels uit
Dank!

Gr

Van:
Verzonden: woensdag 26 april 2023 14:24
Aan:
Onderwerp: RE: Schouw locatie AZC op korte termijn

Goedemiddag,

Dank
, ik hoor nog een datum op korte termijn voor een schouw hè?

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: woensdag 26 april 2023 13:27
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Schouw locatie AZC op korte termijn

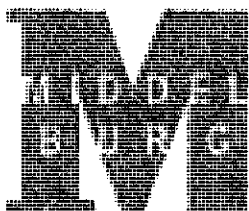
Beste

Hierbij de gevraagde informatie, kaartjes met ons grondeigendom in de gebieden Sint Laurens oost en Cleene Hooge.

Voor Sint Laurens geldt het gebied dat is aangeduid met fase 4, waarbij aan de oostkant van dit gekleurde vlak inmiddels een geluidswal c.q. akoestisch landschap is aangelegd langs de N57. Plek voor een AZC nader te bepalen. Voor de locatie Cleene Hooge focussen we op het deel tussen Walcherseweg, Laurens Stommepad en Cleene Hoogeweg, dus het gebied rechtsboven op de kaart.

Met vriendelijke groet,

beleidsmedewerker wonen en gebiedsontwikkeling



Gemeente Middelburg
Leefomgeving
Postbus 6000



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van:
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 20:17
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Schouw locatie AZC op korte termijn

Hoi,

Wie van jullie of een andere collega kan aan het verzoek van voldoen?
Zie hieronder.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 20:15
Aan:
Onderwerp: RE: Schouw locatie AZC op korte termijn

Hoi

Gaan we doen!
Op het proces goed te lopen, verzoek om de locaties (situatie kadaster) aan mij te mailen
We houden het vertrouwelijk en intern
Daarna gaan we samen aan tafel en fysiek schouwen ok ?

Met vriendelijke groet,

Bestuurlijk Vastgoedregisseur
Vastgoed & Facilitair



Website: www.coa.nl
 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
 Please consider the environment before printing this e-mail

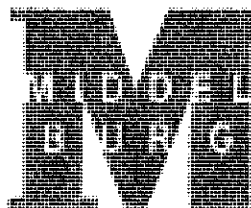
Van:
Verzonden: dinsdag 23 mei 2023 13:51
Aan:
Onderwerp: locatie bespreken.

Hoi,

Wanneer komen jullie deze kant op om de locatie concreter door te nemen?
Is er al een projectleider/projectontwikkelaar bekend voor Middelburg?
, wil ook graag aanwezig zijn bij de bespreking.


Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,



Gemeente Middelburg
Samenleving
Postbus 6000
4330 LA Middelburg
Tel.
Fax
<https://www.middelburg.nl/>



 Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van:
Verzonden: woensdag 26 juli 2023 10:15
Aan:
Onderwerp: RE: Papieren schouw

Hoi

Is Spreckweide een derde locatie, naast Cleene Hooge en Sint Laurens? Die heb ik nog niet voorbij zien komen in ieder geval.

Twee laatstgenoemde locaties zijn op papier geschouwd. Fysieke schouw is naar mijn laatste informatie in afwachting van jullie contact met eigenaren.

Met vriendelijke groet,



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van:
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 16:35
Aan:

Onderwerp: FW: Papieren schouw

Goeiemiddag,

Ik heb hier –zie onderstaand verzoek- niks meer van gezien. Wil niet zeggen dat het niet is gebeurd, maar toch zo vlak voor mijn vakantie een kleine check.
Kan iemand mij hierover bijpraten?

Met vriendelijke groet,

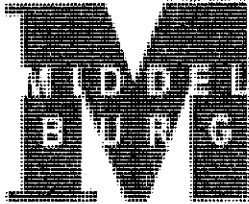
Van:
Verzonden: donderdag 13 juli 2023 16:42
Aan:

Onderwerp: Papieren schouw

Collega's,

Kunnen jullie informatie over Sprenckweide aanleveren op basis waarvan het COA op papier kan schouwen?


Met vriendelijke groet,



Gemeente Middelburg
Samenleving
Postbus 6000
4330 LA Middelburg

<https://www.middelburg.nl/>



 Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van:
Verzonden: woensdag 26 juli 2023 11:02
Aan:
Onderwerp: RE: Papieren schouw

Hoi,

De fysieke schouw is uitgesteld i.v.m. het uitstellen van de locatiekeuze door het college en de mogelijk andere locatie die het college op het oog heeft.
, kunnen jullie met elkaar schakelen over wat er nodig is voor de papieren schouw van Sprenckweide?

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: woensdag 26 juli 2023 10:15
Aan:

Onderwerp: RE: Papieren schouw

Hoi

Is Sprenckweide een derde locatie, naast Cleene Hooge en Sint Laurens? Die heb ik nog niet voorbij zien komen in ieder geval.

Twee laatstgenoemde locaties zijn op papier geschouwd. Fysieke schouw is naar mijn laatste informatie in afwachting van jullie contact met eigenaren.

Met vriendelijke groot,

Junior Bestuurlijk Vastgoedregisseur
Vastgoed & Facilitair



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

🌐 Website: www.coa.nl
📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
✉ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van:
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 16:35
Aan:

Onderwerp: FW: Papieren schouw

Goedemiddag,

Ik heb hier –zie onderstaand verzoek– niks meer van gezien. Wil niet zeggen dat het niet is gebeurd, maar toch zo vlak voor mijn vakantie een kleine check.
Kan iemand mij hierover bijpraten?

Met vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: donderdag 13 juli 2023 16:42

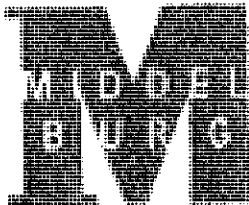
Aan:

Onderwerp: Papieren schouw

Collega's,


Kunnen jullie informatie over Spreonckweide aanleveren op basis waarvan het COA op papier kan schouwen?

Met vriendelijke groet,



Gemeente Middelburg
Samenleving
Postbus 6000
4330 LA Middelburg
Tel.
Fax
<https://www.middelburg.nl/>



 Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

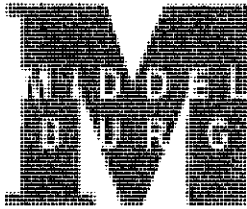
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van:
Verzonden: woensdag 26 juli 2023 11:17
Aan:
Onderwerp: RE: Papieren schouw

Allen,

Ik ga dat verzorgen!

Met vriendelijke groeten.



Gemeente Middelburg
Leefomgeving
Postbus 6000
4330 LA Middelburg
Tel.
Fax
www.middelburg.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van:
Verzonden: woensdag 26 juli 2023 11:08
Aan:

Onderwerp: RE: Papieren schouw

Ah natuurlijk, dat was 'm.

En , fijn als jij het volgende kunt aanleveren:

- Als het om een gebouw gaat de plattegronden/tekeningen van de verdieping(en);
- Bij perceel de oppervlakte;
- Adresgegevens en kadastrale gegevens;
- Eigendom van gemeente of particulier;
- Eventuele info over beschikbaarheid.

Alvast dank! Weet me te vinden bij vragen.

Met vriendelijke groet,



Centraal Orgaan opvang asielzoekers



Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: _____

Verzonden: woensdag 26 juli 2023 11:02

Aan: ' _____

Onderwerp: RE: Papieren schouw

Hoi,

De fysieke schouw is uitgesteld i.v.m. het uitstellen van de locatiekeuze door het college en de mogelijk andere locatie die het college op het oog heeft.

kunnen jullie met elkaar schakelen over wat er nodig is voor de papieren schouw van Sprenckweide?

Met vriendelijke groet,

Van: _____

Verzonden: woensdag 26 juli 2023 10:15

Aan: _____

Onderwerp: RE: Papieren schouw

Hoi

Is Sprenckweide een derde locatie, naast Cleene Hooge en Sint Laurens? Die heb ik nog niet voorbij zien komen in ieder geval.

Twee laatstgenoemde locaties zijn op papier geschouwd. Fysieke schouw is naar mijn laatste informatie in afwachting van jullie contact met eigenaren.

Met vriendelijke groet,

Junior Bestuurlijk Vastgoedregisseur
Vastgoed & Facilitair

Van: _____
Verzonden: dinsdag 5 september 2023 22:52
Aan: _____
CC: _____
Onderwerp: Papieren Schouw 23989 Middelburg - Cleene Hooge
Bijlagen: 23989- PapierenSchouwTerrein 15-05-2023-13_34_58.pdf

Dag

Hierbij de papieren schouw van locatie gebied
Cleene

Met vriendelijke groet,

Bestuurlijk Vastgoedregisseur
Vastgoed & Facilitair



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

🌐 Website: www.coa.nl
📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
✉ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
♻️ Please consider the environment before printing this e-mail

Van: _____
Datum: dinsdag 05 sep. 2023 3:48 PM
Aan: _____
Onderwerp: FW: Papieren Schouw 23989 Middelburg - Cleene Hooge

Met vriendelijke groet,

Bestuurlijk vastgoedregisseur
Vastgoed & Facilitair



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Website: www.cog.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment before printing this e-mail

Van:

Datum: maandag 15 mei 2023 6:42 AM

Aan:

Kopie:

Onderwerp: Papieren Schouw 23989 Middelburg - Cleene Hooge

Dag

Zie bijlage voor de papieren schouw van het terrein in Cleene Hooge te Middelburg, kan jij een projectregisseur aanwijzen om deze met spoed te schouwen?

*Papieren schouw
beoordeling* 1. Geschikt

Aandachtspunten Aansluiting op openbare weg, routing te voet en fiets.

*Papieren schouw
conclusie* Braakliggend agrarisch terrein aan de rand van Middelburg, voldoende ruimte voor een (en geen bijzonderheden omtrent veiligheid of geluid. Aandachtspunt is het gebrek aan een aanleg van een 'olifantenpaadje' langs de weg voor voetgangers.

Met vriendelijke groet,

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Medewerker Leadsbureau



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Website: www.cog.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Van:
Verzonden: donderdag 21 september 2023 13:44
Aan:
CC:
Onderwerp: Reactie op papieren schouw
Urgentie: Hoog

Dag

In mei 2023 hebben we contact gehad over een papieren schouw van de locatie Cleene Hooge.

Je hebt mij toen telefonisch medegedeeld dat de schouw positief was.

Ik heb toen geen rapportage opgevraagd.

Naar aanleiding van de bijeenkomst met de gemeenteraad op 5 september 2023 heb ik de vraag gesteld of er een rapportage was van de papieren schouw en die heb je toen meteen gemald. Dit naar aanleiding van een vraag van een gemeenteraadslid.

Gisteren (20-09-23) heb ik de papieren schouw bekeken en dan zie ik in die schouw niet de uitgangspunten terug die we hebben afgesproken.

Er is tevens uitgegaan van het verkeerde deel van het perceel.

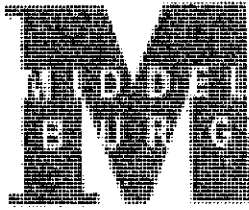
Ik heb over de papieren schouw de volgende vragen en zou daar graag een correctie op zien.

- Op pagina 2 staat onder 'beschikbaarheid gemeente': *woco gebeld over huidige situatie van dalende instroom. Nog geen uitsluiting van HV/JZ over aanbestedingsprobleem.* Ik heb geen idee waar dit over gaat, maar omdat het wordt gelinkt met de gemeente zou ik graag weten wat deze zinnen precies betekenen. Ik kan daar tenslotte vragen over krijgen.
- Op pagina 2 staat oppervlakte perceel 19850. Op basis van jullie wensen voor de grootte van een locatie zijn wij op zoek gegaan naar een locatie van circa 3 hectare, dat past ook bij de ruimtelijke opzet en het toekomstbestendig bouwen wat ons beider uitgangspunt is. De schouw gaat uit van een veel kleiner perceel. Dat is op zich wel te verklaren op basis van de uitvraag die wij hebben gedaan. Deze was voor iemand die niet bekend is in het gebied wellicht te algemeen en leidde tot twee percelen van bij elkaar 19850. De grootte waar jullie van uit zijn gegaan zal vragen opleveren over de kaders voor onze zoektocht.
- Op pagina 3 staat iets genoemd over een olifantenpaadje. Wij kunnen niet terugvinden waar dat over gaat.
- Op pagina 3 staat een pinnetje wat doet vermoeden dat dat de locatie is die is geschouwd. Dat is niet de juiste locatie. Dat heeft ook te maken met de manier waarop wij de uitvraag hebben gedaan. De omschrijving was voor iemand die niet bekend is in het gebied wellicht te algemeen. We hebben inmiddels een kaartje waarop het door ons voorziene zoekgebied met een cirkel staat aangeduid. Het zoekgebied is ruimer dan de benodigde 3 hectare, dat komt omdat we bij de daadwerkelijke vormgeving nog ruimte willen hebben om te schuiven. Voor de schouw kan worden uitgegaan van de grote cirkel.
- Over het vlekkenplan. Het is op zich duidelijk hoe zo'n vlekkenplan ontstaat en dat dit vooral een papieren exercitie is om te kijken hoeveel opvangplekken er theoretisch op zouden kunnen. Echter, de schouw had als uitgangspunt de opgave waar Middelburg voor staat. Die opgave betreft een vast AZC met 330 opvangplekken en voorzieningen voor flexibele opvang van 150-250 opvangplekken. Dat past op de 3 hectare die we van het COA als programma hebben meegekregen en als uitgangspunt hebben genomen. Hoeveel mensen er in theorie op passen is niet relevant, omdat Middelburg een vaststaande opgave heeft. Een vlekkenplan is onzies inziens dan ook niet nodig. Mede ook omdat dit vragen oplevert over de vormgeving van het AZC. Echter, op dit moment zijn we zo ver nog niet. We hebben op dit moment enkel de locatie aangewezen en pas later gaan we met elkaar starten met vormgeving en inrichting van de locatie. Een plaatje als het vlekkenplan levert hierover verwarring op. Dat moeten we immers nog maken op basis van de opgave van Middelburg. Het vlekkenplan is dus ver van de werkelijkheid en kan veel vragen oproepen bij het openbaar maken van de papieren schouw. Deze vragen zijn te beantwoorden vanuit het feit dat dit een papieren theoretische schouw is die niks zegt over hoe het er daadwerkelijk uit komt te zien, maar het geeft een enorm vertekend beeld wat geen recht doet aan de zorgvuldigheid waarmee we proberen dit proces met gemeenteraad en wijk te doorlopen.

De gemeente Middelburg heeft als uitgangspunt dat dit proces transparant verloopt en alle stukken in de openbaarheid kunnen. Wij willen dan ook graag voldoen aan het verzoek van het gemeenteraadslid. Nu vindt de volgende bijeenkomst van de raad 3 oktober plaats. We willen graag uiterlijk volgende week donderdag (28 september) alle informatie aan de raad overdragen, waaronder de (herziene) papieren schouw. Ik zie de herziene schouw dan ook graag zo spoedig mogelijk tegemoet.

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Middelburg

Samenleving

Postbus 6000


4330 LA Middelburg

Tel.

Fax

<https://www.middelburg.nl/>



 Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van:
Verzonden: donderdag 21 september 2023 16:28
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Reactie op papieren schouw
Bijlagen: Contour zoeklocatie AZC binnen de ruimtelijke contouren van de ontwikkelvisie aan de zijde van de Europalaan.pdf

Excuus, bij deze de bijlage. De rode huisjes zeggen niks, dat zijn enkel voorbeelden uit de ontwikkelvisie van 2019. Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: donderdag 21 september 2023 13:44
Aan:
CC:
Onderwerp: Reactie op papieren schouw
Urgentie: Hoog

Dag

In mei 2023 hebben we contact gehad over een papieren schouw van de locatie Cleene Hooge.

Je hebt mij toen telefonisch medegedeeld dat de schouw positief was.

Ik heb toen geen rapportage opgevraagd.

Naar aanleiding van de bijeenkomst met de gemeenteraad op 5 september 2023 heb ik de vraag gesteld of er een rapportage was van de papieren schouw en die heb je toen meteen gemaakt. Dit naar aanleiding van een vraag van een gemeenteraadslid.

Gisteren (20-09-23) heb ik de papieren schouw bekeken en dan zie ik in die schouw niet de uitgangspunten terug die we hebben afgesproken.

Er is tevens uitgegaan van het verkeerde deel van het perceel.

Ik heb over de papieren schouw de volgende vragen en zou daar graag een correctie op zien.

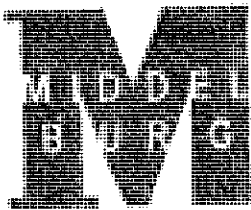
- Op pagina 2 staat onder 'beschikbaarheid gemeente': *woco gebeld over huidige situatie van dalende instroom. Nog geen uitsluit van HV/JZ over aanbestedingsprobleem.* Ik heb geen idee waar dit over gaat, maar omdat het wordt gelinkt met de gemeente zou ik graag weten wat deze zinnen precies betekenen. Ik kan daar tenslotte vragen over krijgen.
- Op pagina 2 staat oppervlakte perceel 19850. Op basis van jullie wensen voor de grootte van een locatie zijn wij op zoek gegaan naar een locatie van circa 3 hectare, dat past ook bij de ruimtelijke opzet en het toekomstbestendig bouwen wat ons beider uitgangspunt is. De schouw gaat uit van een veel kleiner perceel. Dat is op zich wel te verklaren op basis van de uitvraag die wij hebben gedaan. Deze was voor iemand die niet bekend is in het gebied wellicht te algemeen en leidde tot twee percelen van bij elkaar 19850. De grootte waar jullie van uit zijn gegaan zal vragen opleveren over de kaders voor onze zoektocht.
- Op pagina 3 staat iets genoemd over een olifantenpaadje. Wij kunnen niet terugvinden waar dat over gaat.
- Op pagina 3 staat een pinnetje wat doet vermoeden dat dat de locatie is die is geschouwd. Dat is niet de juiste locatie. Dat heeft ook te maken met de manier waarop wij de uitvraag hebben gedaan. De omschrijving was voor iemand die niet bekend is in het gebied wellicht te algemeen. We hebben inmiddels een kaartje waarop het door ons voorziene zoekgebied met een cirkel staat aangeduid. Het zoekgebied is ruimer dan de benodigde 3 hectare, dat komt omdat we bij de daadwerkelijke vormgeving nog ruimte willen hebben om te schuiven. Voor de schouw kan worden uitgegaan van de grote cirkel.
- Over het vlekkenplan. Het is op zich duidelijk hoe zo'n vlekkenplan ontstaat en dat dit vooral een papieren exercitie is om te kijken hoeveel opvangplekken er theoretisch op zouden kunnen. Echter, de schouw had als uitgangspunt de opgave waar Middelburg voor staat. Die opgave betreft een vast AZC met 330 opvangplekken en voorzieningen voor flexibele opvang van 150-250 opvangplekken. Dat past op de 3 hectare die we van het COA als programma hebben meegekregen en als uitgangspunt hebben genomen. Hoeveel mensen er in theorie op passen is niet relevant, omdat Middelburg een vaststaande opgave heeft. Een vlekkenplan is onzes inziens dan ook niet nodig. Mede ook omdat dit vragen oplevert over de vormgeving van het AZC. Echter, op dit moment zijn we zo ver nog

niet. We hebben op dit moment enkel de locatie aangewezen en pas later gaan we met elkaar starten met vormgeving en inrichting van de locatie. Een plaatje als het vlekkenplan levert hierover verwarring op. Dat moeten we immers nog maken op basis van de opgave van Middelburg. Het vlekkenplan is dus ver van de werkelijkheid en kan veel vragen oproepen bij het openbaar maken van de papieren schouw. Deze vragen zijn te beantwoorden vanuit het feit dat dit een papieren theoretische schouw is die niks zegt over hoe het er daadwerkelijk uit komt te zien, maar het geeft een enorm vertekend beeld wat geen recht doet aan de zorgvuldigheid waarmee we proberen dit proces met gemeenteraad en wijk te doorlopen.

De gemeente Middelburg heeft als uitgangspunt dat dit proces transparant verloopt en alle stukken in de openbaarheid kunnen. Wij willen dan ook graag voldoen aan het verzoek van het gemeenteraadslid. Nu vindt de volgende bijeenkomst van de raad 3 oktober plaats. We willen graag uiterlijk volgende week donderdag (28 september) alle informatie aan de raad overdragen, waaronder de (herziene) papieren schouw. Ik zie de herziene schouw dan ook graag zo spoedig mogelijk tegemoet.

Alvast hartelijk dank.

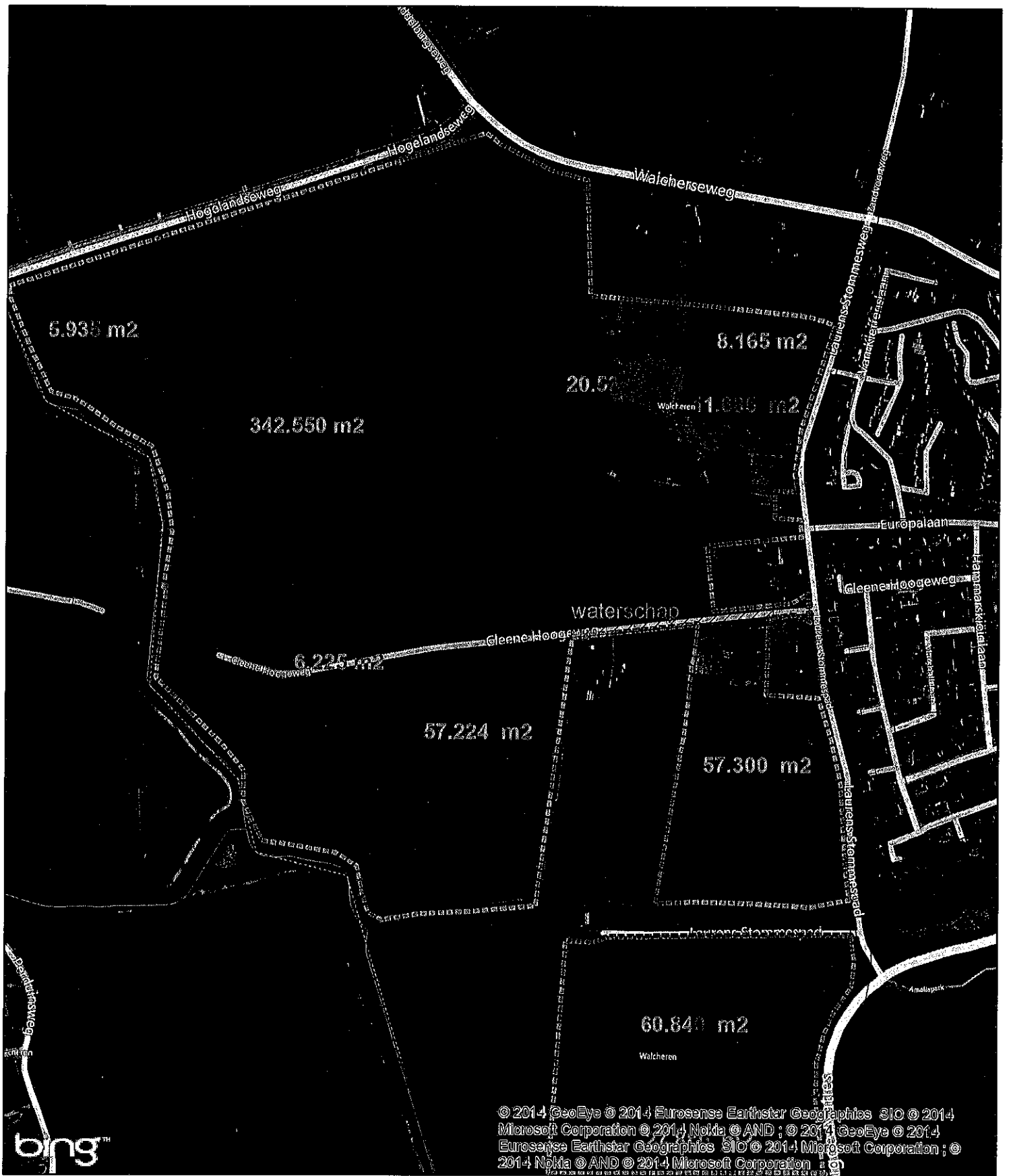
Met vriendelijke groot,



Gemeente Middelburg
Samenleving
Postbus 6000
4330 LA Middelburg
Tel.
Fax
<https://www.middelburg.nl/>



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print



© 2014 GeoEye © 2014 Eurosense Earthstar Geographics SIO © 2014 Microsoft Corporation © 2014 Nokia © AND © 2014 GeoEye © 2014 Eurosense Earthstar Geographics SIO © 2014 Microsoft Corporation © 2014 Nokia © AND © 2014 Microsoft Corporation

projectnaam
 Cleene Hooge
 Fringedield

opdrachtgever:
Gemeente Middelburg 
 Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

datum:
 schaal (A3): 1:6.000
 tekenaar:
 projectleider:
 locatie:
 pdf:

N 0120 m

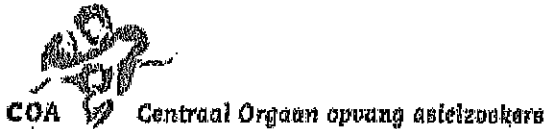
projectnummer Projectnummer incl WBS	tekening Tek nr	versie 1
---	--------------------	-------------

Van:
Verzonden: donderdag 28 september 2023 14:54
Aan:
Onderwerp: RE: Reactie op papieren schouw
Bijlagen: 23989- PapierenSchouwTerrein.pdf

Dag ,

De papieren schouw die is uitgevoerd was inderdaad niet gebaseerd op de uitgangspunten die zijn afgesproken. Bijgevoegd in dit bericht vind je een nieuwe papieren schouw, deze is gemaakt op basis van de genoemde uitgangspunten. Je kunt de papieren schouw uit dit bericht dus als van toepassing beschouwen voor Cleene Hoog.

Met vriendelijke groet,



p Website: www.coa.nl
H Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
@ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van:
Verzonden: donderdag 21 september 2023 13:44
Aan:
CC:
Onderwerp: Reactie op papieren schouw
Urgentie: Hoog

Dag ;

In mei 2023 hebben we contact gehad over een papieren schouw van de locatie Cleene Hooge.

Je hebt mij toen telefonisch medegedeeld dat de schouw positief was.

Ik heb toen geen rapportage opgevraagd.

Naar aanleiding van de bijeenkomst met de gemeenteraad op 5 september 2023 heb ik de vraag gesteld of er een rapportage was van de papieren schouw en die heb je toen meteen gemailld. Dit naar aanleiding van een vraag van een gemeenteraadslid.

Gisteren (20-09-23) heb ik de papieren schouw bekeken en dan zie ik in die schouw niet de uitgangspunten terug die we hebben afgesproken.

Er is tevens uitgegaan van het verkeerde deel van het perceel.

Ik heb over de papieren schouw de volgende vragen en zou daar graag een correctie op zien.

- Op pagina 2 staat onder 'beschikbaarheid gemeente': *woco gebeld over huidige situatie van dalende instroom. Nog geen uitsluitel van HV/JZ over aanbestedingsprobleem.* Ik heb geen idee waar dit over gaat,

maar omdat het wordt gelinkt met de gemeente zou ik graag weten wat deze zinnen precies betekenen. Ik kan daar tenslotte vragen over krijgen.

- Op pagina 2 staat oppervlakte perceel 19850. Op basis van jullie wensen voor de grootte van een locatie zijn wij op zoek gegaan naar een locatie van circa 3 hectare, dat past ook bij de ruimtelijke opzet en het toekomstbestendig bouwen wat ons beider uitgangspunt is. De schouw gaat uit van een veel kleiner perceel. Dat is op zich wel te verklaren op basis van de uitvraag die wij hebben gedaan. Deze was voor iemand die niet bekend is in het gebied wellicht te algemeen en leidde tot twee percelen van bij elkaar 19850. De grootte waar jullie van uit zijn gegaan zal vragen opleveren over de kaders voor onze zoektocht.
- Op pagina 3 staat iets genoemd over een olifantenpaadje. Wij kunnen niet terugvinden waar dat over gaat.
- Op pagina 3 staat een pinnetje wat doet vermoeden dat dat de locatie is die is geschouwd. Dat is niet de juiste locatie. Dat heeft ook te maken met de manier waarop wij de uitvraag hebben gedaan. De omschrijving was voor iemand die niet bekend is in het gebied wellicht te algemeen. We hebben inmiddels een kaartje waarop het door ons voorziene zoekgebied met een cirkel staat aangeduid. Het zoekgebied is ruimer dan de benodigde 3 hectare, dat komt omdat we bij de daadwerkelijke vormgeving nog ruimte willen hebben om te schuiven. Voor de schouw kan worden uitgegaan van de grote cirkel.
- Over het vlekkenplan. Het is op zich duidelijk hoe zo'n vlekkenplan ontstaat en dat dit vooral een papieren exercitie is om te kijken hoeveel opvangplekken er theoretisch op zouden kunnen. Echter, de schouw had als uitgangspunt de opgave waar Middelburg voor staat. Die opgave betreft een vast AZC met 330 opvangplekken en voorzieningen voor flexibele opvang van 150-250 opvangplekken. Dat past op de 3 hectare die we van het COA als programma hebben meegekregen en als uitgangspunt hebben genomen. Hoeveel mensen er in theorie op passen is niet relevant, omdat Middelburg een vaststaande opgave heeft. Een vlekkenplan is onzes inziens dan ook niet nodig. Mede ook omdat dit vragen oplevert over de vormgeving van het AZC. Echter, op dit moment zijn we zo ver nog niet. We hebben op dit moment enkel de locatie aangewezen en pas later gaan we met elkaar starten met vormgeving en inrichting van de locatie. Een plaatje als het vlekkenplan levert hierover verwarring op. Dat moeten we immers nog maken op basis van de opgave van Middelburg. Het vlekkenplan is dus ver van de werkelijkheid en kan veel vragen oproepen bij het openbaar maken van de papieren schouw. Deze vragen zijn te beantwoorden vanuit het feit dat dit een papieren theoretische schouw is die niks zegt over hoe het er daadwerkelijk uit komt te zien, maar het geeft een enorm vertekend beeld wat geen recht doet aan de zorgvuldigheid waarmee we proberen dit proces met gemeenteraad en wijk te doorlopen.

De gemeente Middelburg heeft als uitgangspunt dat dit proces transparant verloopt en alle stukken in de openbaarheid kunnen. Wij willen dan ook graag voldoen aan het verzoek van het gemeenteraadslid. Nu vindt de volgende bijeenkomst van de raad 3 oktober plaats. We willen graag uiterlijk volgende week donderdag (28 september) alle informatie aan de raad overdragen, waaronder de (herziene) papieren schouw. Ik zie de herziene schouw dan ook graag zo spoedig mogelijk tegemoet.

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Middelburg
Samenleving
Postbus 6000

Van:
Verzonden: donderdag 21 september 2023 17:22
Aan:
CC:
Onderwerp: "Fysieke schouw" Cleene Hooge

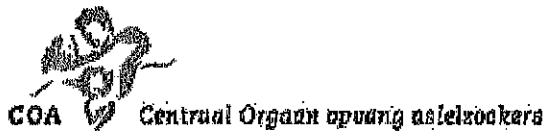
Dag

Ik heb net even overlegd, en er kan vanaf de derde week van oktober een ontwikkelaar aansluiten. Dus als we dan rond de tafel gaan zitten dan kan er gelijk met die blik naar het gebied gekeken worden. Mocht er meer haast achter zitten, dan kan er een projectregisseur aansluiten (die zou normaliter de fysieke schouw uitvoeren). Die kan dan wel meekijken naar het gebied en eventuele technische aspecten evalueren, maar dan zal een ontwikkelaar later ook nog moeten kijken. Ik stel voor dat we het overleg dus plannen in de derde week van oktober, hoe klinkt dit voor jou?

Alvast een fijne avond gewenst!

Met vriendelijke groet,

Junior Bestuurlijk Vastgoedregisseur
Vastgoed & Facilitair



{
*
p Website: www.coa.nl
H Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
@ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van:
Verzonden: zaterdag 23 september 2023 12:56
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: "Fysieke schouw" Cleene Hooge

Hoi

Goed voorstel. Half oktober is voor ons prima.
Zou jij bij jullie eens willen nagaan wanneer jullie fysiek naar hier zouden kunnen komen?
Bijvoorbeeld 2 of 3 momenten en dan check ik de collega's hier.

Ik hoor het graag.

Goed weekend!

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: donderdag 21 september 2023 17:22
Aan:
CC:
Onderwerp: "Fysieke schouw" Cleene Hooge

Dag

Ik heb net even overlegd, en er kan vanaf de derde week van oktober een ontwikkelaar aansluiten. Dus als we dan rond de tafel gaan zitten dan kan er gelijk met die blik naar het gebied gekeken worden. Mocht er meer haast achter zitten, dan kan er een projectregisseur aansluiten (die zou normaliter de fysieke schouw uitvoeren). Die kan dan wel meekijken naar het gebied en eventuele technische aspecten evalueren, maar dan zal een ontwikkelaar later ook nog moeten kijken. Ik stel voor dat we het overleg dus plannen in de derde week van oktober, hoe klinkt dit voor jou?

Alvast een fijne avond gewenst!

Met vriendelijke groet,

Junior Bestuurlijk Vastgoedregisseur
Vastgoed & Facilitair



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van:
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 13:36
Aan:
Onderwerp: RE: Middelburg Cleene Hoogweg

Hoi

Ik heb met _____ afgesproken halverwege oktober met een ontwikkelaar en projectregisseur om de tafel te gaan om een eerste bespreking te hebben over de locatie. Daarna zou een fysieke schouw plaatsvinden. Dus graag nog even wachten met de fysieke schouw tot na ons overleg.
Ben jij de projectregisseur dan?

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: dinsdag 26 september 2023 16:40
Aan:
Onderwerp: RE: Middelburg Cleene Hoogweg

Hoi

Hoe gaat het met je?

Ik kreeg wederom de vraag om de Cleene Hoogweg fysiek te gaan schouwen. Is dit ondertussen al mogelijk?
Ook ben ik bezig met de heropbouw van de 4^e etage. Is het handig dat ik de plannen nog aan jou toelicht ook met het ook op de vergunningen etc.?
Ik hoor het graag van je.

Groet,

Van:
Verzonden: woensdag 14 juni 2023 10:21
Aan:
Onderwerp: RE: Middelburg Cleene Hoogweg

Hoi

Gelijk heb je! Het is anders niet uit te houden..
Okee is goed, ik hoor het wel als er iets veranderd.

Groet,

Van:
Verzonden: woensdag 14 juni 2023 10:14
Aan:
Onderwerp: Re: Middelburg Cleene Hoogweg

Hoi

Ik was ff sporten nu het nog niet al te warm is 😊.
Ga nog maar niet langs. De locatiekeuze is uitgesteld en aankomende dinsdag ben ik weer uitgenodigd in het college en daarna weet ik misschien meer. Dus dit verzoek mag je nog even laten liggen.

Ik kom op de lijn als er een go is voor een locatie.

Groeten

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 14 jun. 2023 om 09:55 heeft
geschreven:

het volgende

Goedemorgen

Hoe gaat het met je?

Ik heb je zojuist geprobeerd te bellen. Ik kreeg het verzoek om te gaan kijken bij een eventuele nieuwe COA locatie van de gemeente Middelburg (de Cleene Hoogweg). Ik wil even met jou overleggen of we daar langs kunnen gaan, of dat het verstandiger is om daar nog even mee te wachten?

Ik hoor het graag van je.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Vastgoed & Facilitair, team Vastgoedexploitatie
<image001.jpg>

Postbus 3023, 2500 GE Den Haag
<Image002.png>

<image003.gif>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Papieren schouwer:

Document gegenereerd door:

Datum papieren schouw: 15-05-2023

Handtekening

Lead ID: 23989

Naam: Middelburg - Cleene Hoog

Plaats: Middelburg



Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23989
Naam locatie	Middelburg - Cleene Hoog
Straat + huisnummer	Cleene Hoogweg
Postcode	4334SH
Plaats	Middelburg
Gemeente	Middelburg
Provincie	Zeeland

Aanbieder

Bedrijfsnaam	Gemeente Middelburg
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	
Functie	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente	woco gebeld over huidige situatie van dalende instroom. Nog geen uitsluitsel van HV/JZ over aanbestedingsprobleem.
--------------------	--

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	19850
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille



Locatie

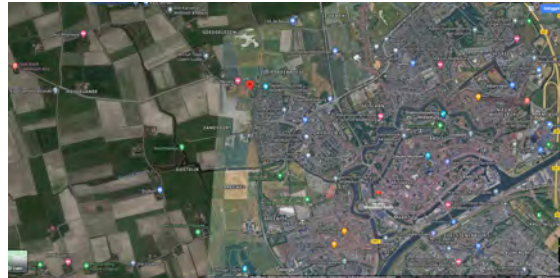
Omschrijving locatie	Perceel aan de rand van stedelijk gebied, in het oosten weilanden, aan het westen de rand vban Middelburg. Braakliggend agrarisch terrein met aan de korte westzijde een sloot. (Nog) geen goede aansluiting op de openbare weg.
Omschrijving omgeving	Het Amaliapark en korfbalvereniging op 1.5km afstand. Centrum Middelburg 2.5km afstand.
Functies in omgeving	Bushalte RK Kerkhof 550m, station middelburg 3km, AZC Middelburg 1.5km
Omschrijving dorp/stad	Inwoners Middelburg 48.544
Voorzieningen	Aldi (800m), Internationale Schakelklas 1.2km, Middelbare school CBS Walcheren 1.2km
Soort en staat terrein	braakliggend agrarisch terrein, geen bomen, geen hoogteverschil.
Water	Ja
Routing	geen voetpad of fietspad aanwezig, wel 'olifantenpaadje' langs de weg voor voetgangers

Google maps afbeelding

inzoom



uitzoom





Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	19850		
Eigendom/eigenaar	Gemeente Middelburg		
Type pacht			
Overig	Publiekrechtelijke beperking: Er zijn geen beperkingen bekend		

Kadastrale afbeelding

kaart	eigendomsinformatie	Middelburg_R_3138_page-0001
-------	---------------------	-----------------------------



Kaartmateriaal, Bestemming

Locatie

Locatie bestemming

Agrarisch

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0687.BPBGM-VG99/r_NL.IMRO.0687.BPBGM-VG99_2.5.html

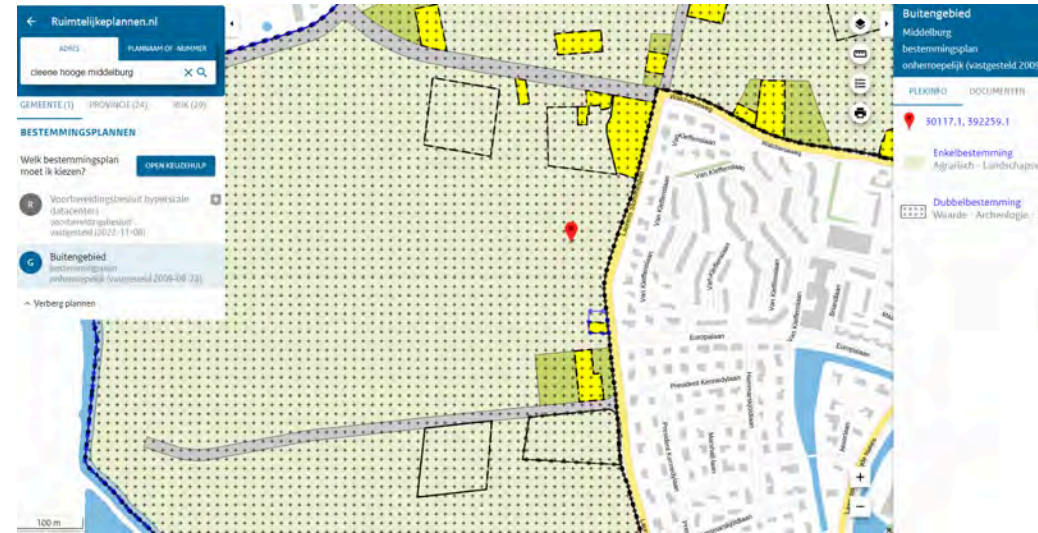
Locatie overige zaken

Archelogie3

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0687.BPBGM-VG99/r_NL.IMRO.0687.BPBGM-VG99_2.30.html

Bestemmingsafbeelding

bestemming





Vlekkenplan

23989_Vlekkenplan_Cleen TC:912
Hooge





Kaartmateriaal - Risico - Externe veiligheid

Risico's

Inrichtingen	geen bijzonderheden gevonden
Transport	geen bijzonderheden gevonden
Buisleidingen	geen bijzonderheden gevonden
Toelichting veiligheid	

Veiligheidsafbeelding

veiligheid



Kaartmateriaal - risico's - geluid, geur en luchtverontreiniging

Locatie

Geluidsindicatie

Geluid is goed, lager dan 45 db

Geurzone

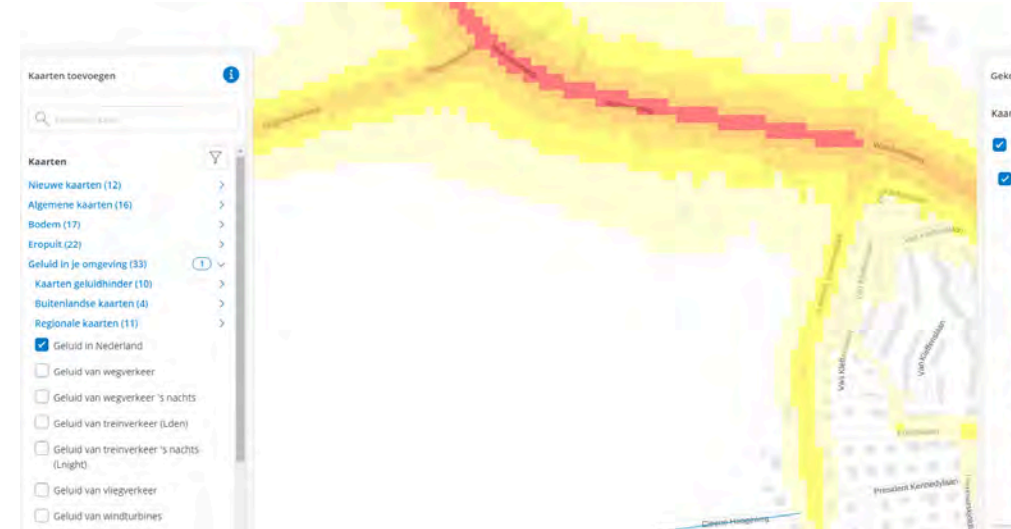
nvt

Luchtverontreiniging

Stikstof is boven WHO-waarde, 10-12
Roet is laag, <0,4

Geluidsafbeelding

geluid



Kaartmateriaal - risico's - milieu

Aandachtspunten

Geschiktheid bodem	Onbekend
Grondsoort	Klei
Vermoeden verontreiniging	
Milieuzonering	nvt
Flora & Fauna	geen natura 2000 gebied
Hoogteverschillen, bebost	geen hoogteverschillen, geen bebossing
Overige bevindingen	

Milieu afbeelding

bodem





Conclusie

Doelgroep beoogd	asielzoekers centrum
Inschatting capaciteit	912
Score	1. Geschikt
Conclusie geschiktheid	Braakliggend agrarisch terrein aan de rand van Middelburg, voldoende ruimte voor een (eventuele) grootschalige opvanglocatie. Alle voorzieningen zijn in de buurt, geen bijzonderheden omtrent veiligheid of geluid. Aandachtspunt is het gebrek aan een aansluiting op de weg. Ook is de weg niet geschikt voor voetgangers, wel is er een 'olifantenpaadje' langs de weg voor voetgangers.
Aandachtspunten	Aansluiting op openbare weg, routing te voet en fiets.



Overige foto's

stikstof



roet





Papieren schouwer:

**Document
gegenereerd door:**

**Datum papieren
schouw: 26-09-2023**

Handtekening

Lead ID: 23989

**Naam: Middelburg -
Cleene Hoog**

Plaats: Middelburg



Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 23989
Naam locatie Middelburg - Cleene Hoog
Straat + Cleene Hoogweg
huisnummer
Postcode 4334SH
Plaats Middelburg
Gemeente Middelburg
Provincie Zeeland

Aanbieder

Bedrijfsnaam Gemeente Middelburg
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam
Functie
Telefoonnummer
E-mailadres

;
!

Locatie

Omschrijving locatie	Perceel aan de rand van stedelijk gebied, in het oosten weilanden, aan het westen de rand vban Middelburg. Braakliggend agrarisch terrein met aan de korte westzijde een sloot. (Nog) geen goede aansluiting op de openbare weg.
Omschrijving omgeving	Het Amaliapark en korfbalvereniging op 1.5km afstand. Centrum Middelburg 2.5km afstand.
Functies in omgeving	Bushalte RK Kerkhof 550m, station middelburg 3km, AZC Middelburg 1.5km
Omschrijving dorp/ stad	Inwoners Middelburg 48.544
Voorzieningen	Aldi (800m), Internationale Schakelklas 1.2km, Middelbare school CBS Walcheren 1.2km
Soort en staat terrein	braakliggend agrarisch terrein, geen bomen, geen hoogteverschil.
Water	Ja
Routing	geen voetpad of fietspad aanwezig, wel 'olifantenpaadje' langs de weg voor voetgangers

Google maps afbeelding



Inzoom.PNG

Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens Kadaster Sectie Nummer
Middelburg R 3138

Eigendom/eigenaar Gemeente Middelburg

Type pacht

Overig Publiekrechtelijke beperking: Er zijn geen beperkingen bekend

Kadastrale afbeelding



Kadastrale afbeelding 26-09-23 12:47

Let op, aan dit onderdeel zijn additionele PDF('s) toegevoegd, deze kunt u vinden aan het einde van dit rapport. Het gaat om de volgende bestanden:

Middelburg_R_3139.pdf



Kaartmateriaal, Bestemming Bestemmingsafbeelding

Locatie

Locatie Agrarisch
bestemming

Locatie overige
zaken

Bestemmingsplan

Type bestemmingsplan
Naam Buitengebied
Status vastgesteld
Datum 28-09-2009
ID NL.IMRO.0687.BPBGM-VG99

Bestemmingsvlak

Type enkelbestemming
Naam Agrarisch - Landschapswaarden
ID NL.IMRO.558

https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0687.BPBGM-VG99/r_NL.IMRO.0687.BPBGM-VG99_2.5.html

Bestemmingsvlak

Type dubbelbestemming
Naam Waarde - Archeologie - 3
ID NL.IMRO.8

https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0687.BPBGM-VG99/r_NL.IMRO.0687.BPBGM-VG99_2.30.html

Kaartmateriaal - Risico - Externe veiligheid

Risico's

Inrichtingen	geen bijzonderheden gevonden
Transport	geen bijzonderheden gevonden
Buisleidingen	geen bijzonderheden gevonden
Toelichting veiligheid	geen bijzonderheden gevonden

Veiligheidsafbeelding



Ext. veiligheid afbeelding 26-09-23 12:49



Ext. veiligheid afbeelding 26-09-23 12:49



Ext. veiligheid afbeelding 26-09-23 12:49

Kaartmateriaal - risico's - geluid, geur en luchtverontreiniging

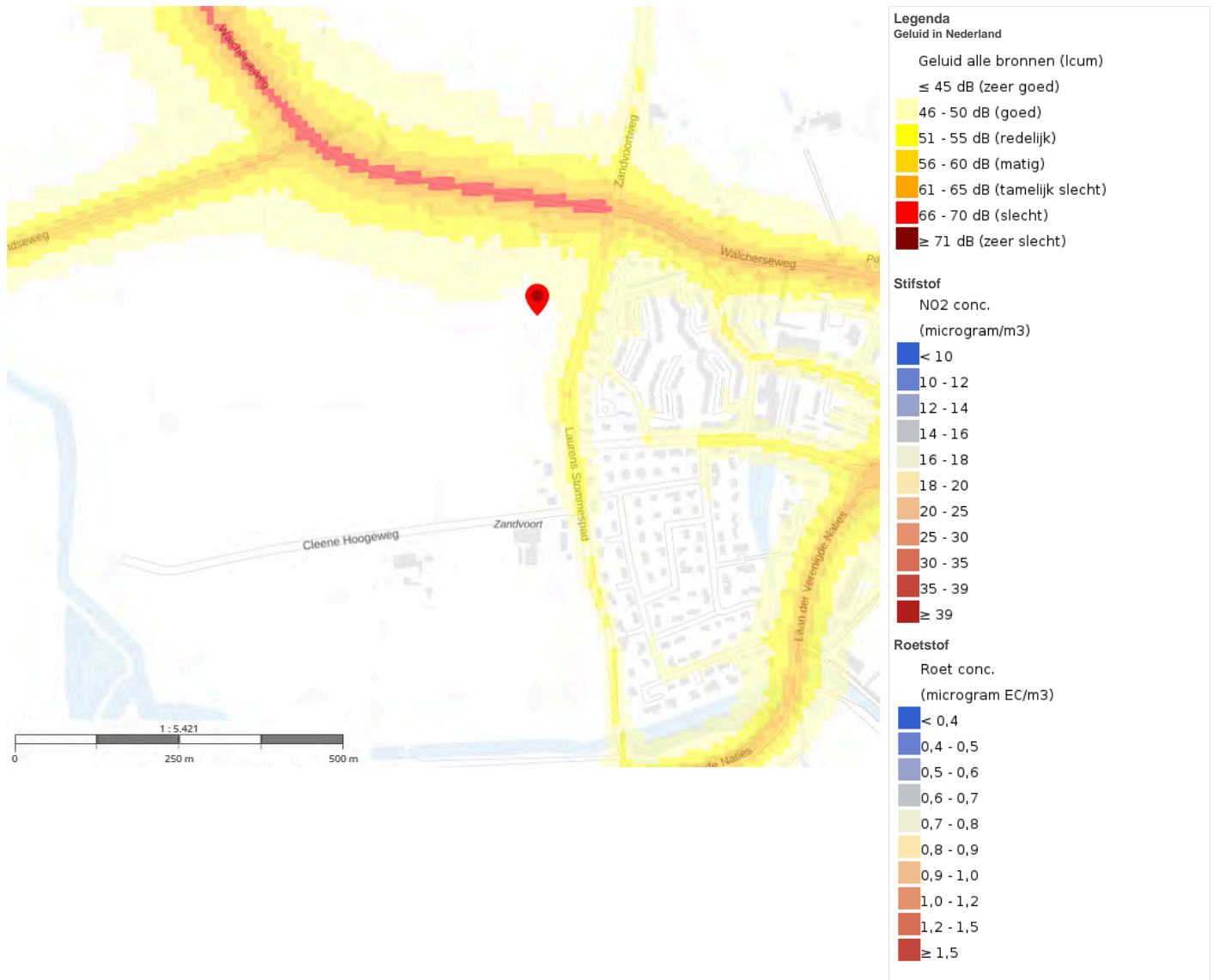
Locatie

Geluidsindicatie Geluid is goed, lager dan 45 db

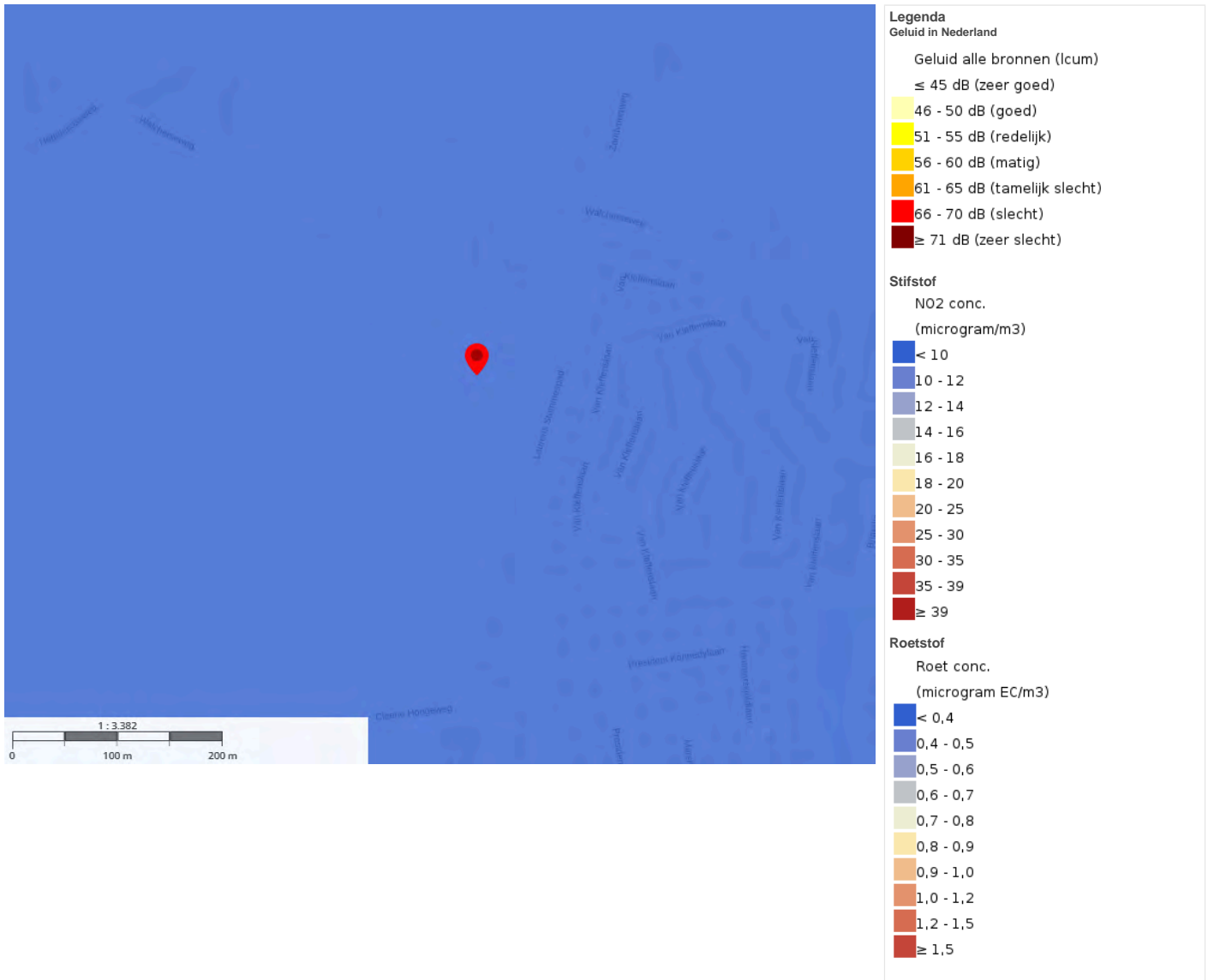
Geurzone nvt

Luchtverontreiniging Stikstof is boven WHO-waarde, 10-12
Roet is laag, <0,4

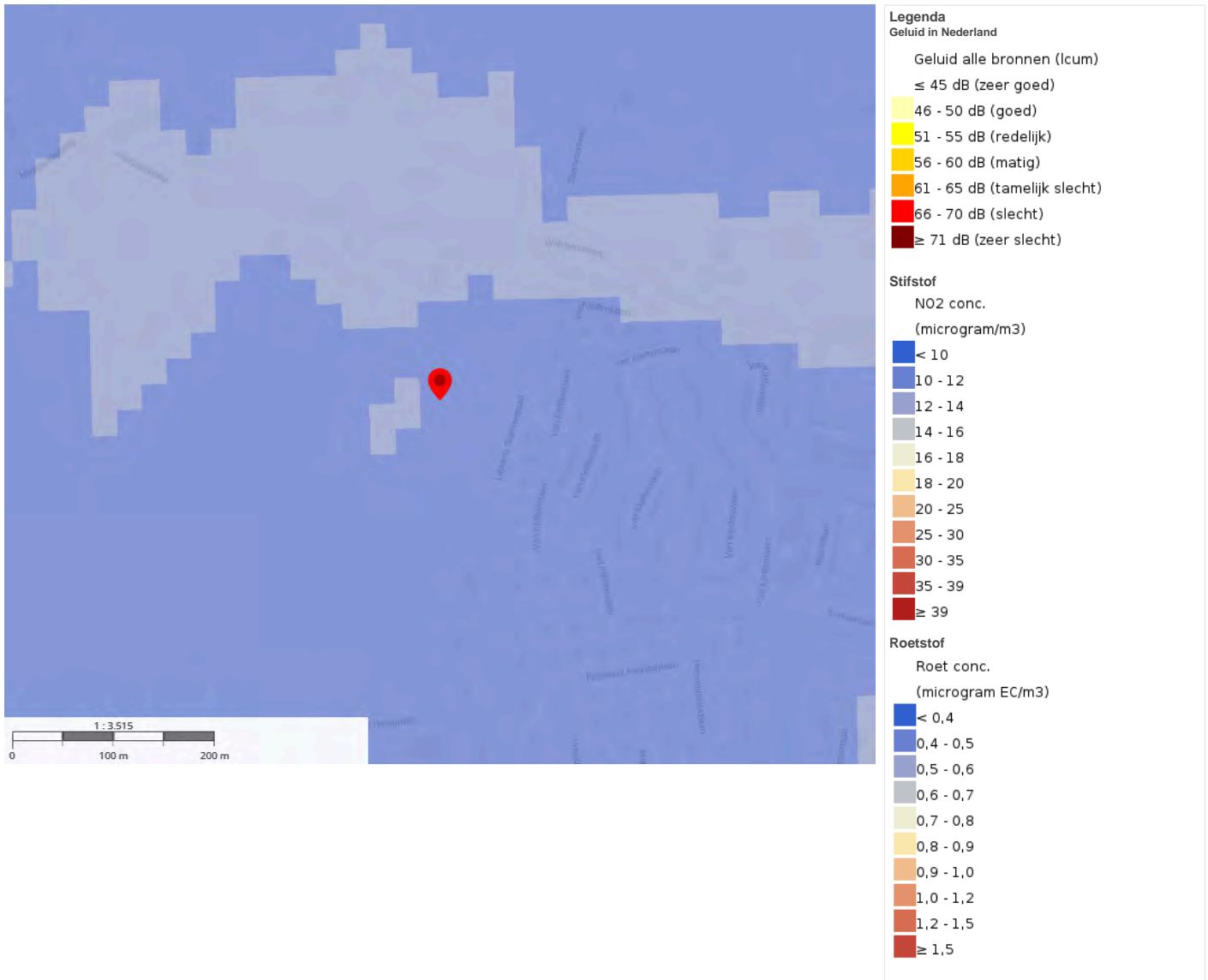
Geluidsafbeelding



Geluid afbeelding 26-09-23 12:50



Stik- en roetstof afbeelding 26-09-23 12:50



Stik- en roetstof afbeelding 26-09-23 12:51

Kaartmateriaal - risico's - milieu

Aandachtspunten

Geschiktheid Onbekend
bodem

Grondsoort Klei

Vermoeden onbekend
verontreiniging

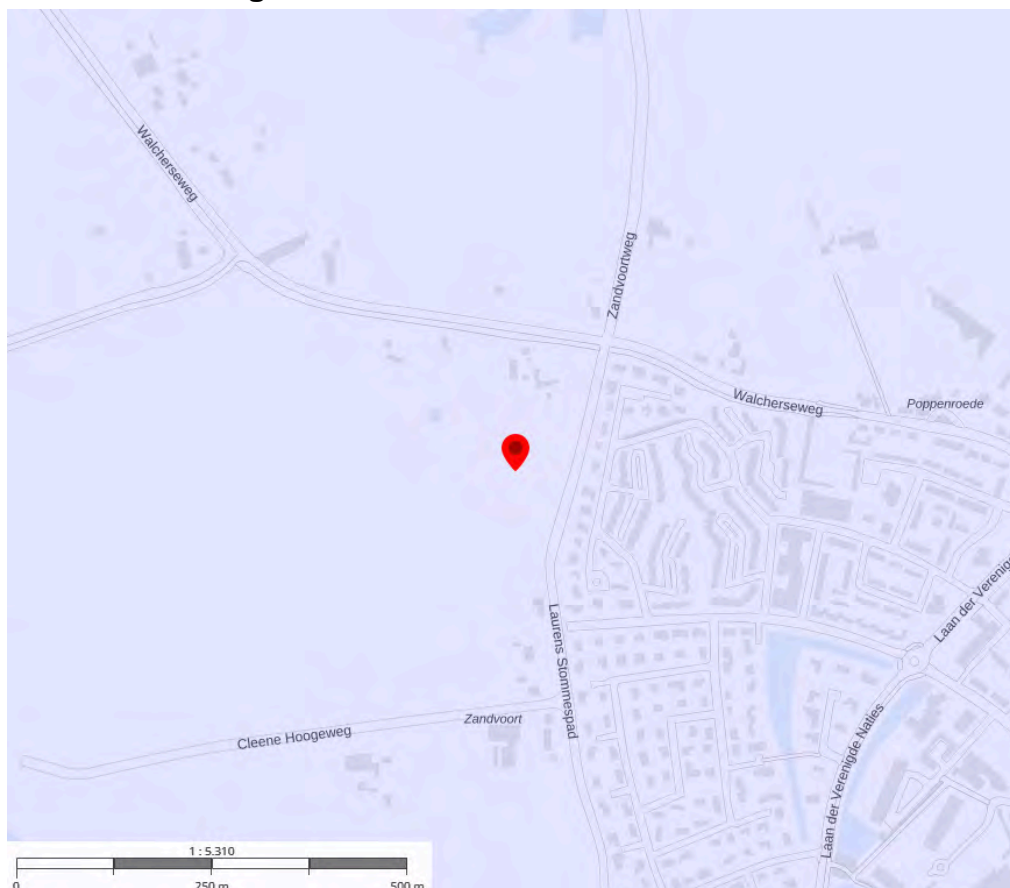
Milieuzonering -

Flora & Fauna geen natura 2000 gebied

Hoogteverschillen, geen hoogteverschillen, geen bebossing
bebost

Overige
bevindingen

Milieu afbeelding



Legenda

■ PS.ProtectedSites.Default

Natura 2000 afbeelding 26-09-23 12:52



Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting
capaciteit 338

Score 1. Geschikt

Conclusie
geschiktheid Braakliggend agrarisch terrein aan de rand van Middelburg, voldoende ruimte voor de opvang van het beoogde aantal. Alle voorzieningen zijn in de buurt, geen bijzonderheden omtrent veiligheid of geluid.

Aandachtspunten Aandachtspunt is het gebrek aan een aansluiting op de weg en veilige routing voor voetgangers op/langs de openbare weg



Overige foto's