

Van: info@middelburg.nl
Verzonden: maandag 25 september 2023 17:25
Aan: info@middelburg.nl
Onderwerp: Woo verzoek - exploitatieresultaten

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze dien ik een Woo verzoek in over uw voornemen om een AZC te vestigen aan de Cleene Hooge.

Graag zou ik alle documentatie en correspondentie over de exploitatieresultaten bij de verschillende scenario's die voor de Cleene Hooge zijn uitgewerkt ontvangen.

In de periode 2018 – 2020.

Alvast bedankt voor uw medewerking. Ik hoor graag van u.

Met hartelijke groet,

Mail ons op

Van: Jan-Willem de Wolf
Verstuurd: Tue, 26 Sep 2023 17:45:26 +0200
Aan: 'Werkgroep | Een Veilig Griffioen'
Cc:
Onderwerp: RE: Woo verzoek - exploitatieresultaten
Bijlagen: Kopie van Bijlage 9 - Overzicht exploitatieresultaten per variant (geheim).pdf

Geachte heer!

In uw onderstaand WOO (Wet open overheid) verzoek vraagt u naar de doorrekening van exploitatieresultaten bij de verschillende scenario's voor Cleene Hooge.

Deze informatie is op de website van Middelburg.nl te vinden en wel onder de volgende link:

[19-93 Bijlage 8 - Cleene Hooge beschrijving doorgerekende varianten en resultaten \(raadsinformatie.nl\)](#)

Daarmee is deze informatie openbaar en valt niet onder de WOO. De WOO heeft betrekking op niet-openbare documenten.

Voorts treft u aan het geheime document waarin in de visie/doorberekening naar wordt verwezen.

Normaal gesproken wordt een dergelijk document niet openbaar gemaakt omdat dit kan dienen voor het doen van aanbestedingen. Inschrijvers zouden vanwege kennis van de cijfers in een betere inschrijfpositie kunnen komen ten opzichte van hen die dat inzicht niet hebben. Reden waarom het document destijds geheim is aangeboden aan de raad. Inmiddels zijn we vier jaar verder en zijn de cijfers vanwege een geheel andere situatie op de woning- en bouwmaterialenmarkt niet meer actueel en daardoor achterhaald. Om deze reden kan het document verstrekt worden c.q. had de geheimhouding opgeheven kunnen worden.

Omdat wij binnen de wettelijke termijn geheel aan uw verzoek om toezending van de gevraagde documenten zijn tegemoetgekomen en u uw verzoek per e-mail aan ons heeft gericht, nemen wij aan dat wij kunnen volstaan met het enkel toesturen van het gevraagde document per mail in digitale vorm. Als u prijs stelt op een schriftelijk besluit op grond van de Wet open overheid, dan vernemen wij dat graag.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groeten,
De heer J.A.W. (Jan-Willem) de Wolf
Juridisch adviseur



Gemeente Middelburg
Leefomgeving
Postbus 6000
4330 LA Middelburg
Tel. (0118) 67 52 59
Fax (0118) 62 37 17
www.middelburg.nl

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

OVERZICHT EXPLOITATIERESULTATEN VERSCHILLENDE VARIANTEN CLEENE HOOGE

	Variant 0	Variant 1	Variant 1A	Variant 1B	Variant 2	Variant 2A	Variant 2B	Variant 3	Variant 3A	Variant 3B	Variant 4	Variant 4A	Variant 4B	Variant 4C	Variant 4D	Variant 5	Variant 5A	Variant 5B	Variant 6	Variant 6PLUS
woningaantallen	0	3	5	2	3	5	2	15	17	21	12	34	23	35	29	80	80	34	111	126
w/v max € 300.000	0	0	2		0	2		0	6	0	0	10	0	0	0	0	22	0	24	30
w/v 300.000-500.000	2	2			2	2		6	6	6	14	16	6	2	6	50	45	6	72	78
w/v min € 500.000	1	1			1	1		9	5	15	18	8	17	33	23	30	13	28	15	18
Einddatum	2020	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2025	2025	2025	2025	2025	2028	2028	2028	2028	2028
Boekwaarde	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000	€ 15.423.000
waarde deel agrarisch	€ 4.348.000	€ 3.893.000	€ 3.893.000	€ 3.893.000	€ 3.893.000	€ 2.843.000	€ 2.843.000	€ 2.843.000	€ 2.843.000	€ 2.843.000	€ 2.843.000	€ 2.843.000	€ 2.843.000	€ 2.843.000	€ 2.843.000	€ 2.843.000	€ 2.843.000	€ 2.843.000	€ 2.843.000	€ 2.843.000
Bolw en woonrpp maken	€ 160.000	€ 329.000	€ 338.000	€ 329.000	€ 568.000	€ 575.000	€ 568.000	€ 1.047.000	€ 1.048.000	€ 1.313.000	€ 1.130.000	€ 1.136.000	€ 1.130.000	€ 1.988.000	€ 1.291.000	€ 1.363.000	€ 1.370.000	€ 1.362.000	€ 1.969.000	€ 2.175.000
Plan en opeengingskosten	€ 96.000	€ 133.000	€ 134.000	€ 133.000	€ 212.000	€ 212.000	€ 212.000	€ 318.000	€ 319.000	€ 350.000	€ 407.000	€ 408.000	€ 407.000	€ 510.000	€ 426.000	€ 587.000	€ 588.000	€ 587.000	€ 759.000	€ 784.000
overige kosten	€ 13.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 77.000	€ 77.000	€ 84.000	€ 99.000	€ 99.000	€ 99.000	€ 125.000	€ 104.000	€ 144.000	€ 144.000	€ 144.000	€ 187.000	€ 193.000
Rente	€	€ 952.000	€ 953.000	€ 949.000	€ 1.044.000	€ 1.044.000	€ 1.042.000	€ 1.045.000	€ 1.054.000	€ 1.040.000	€ 1.475.000	€ 1.516.000	€ 1.449.000	€ 1.455.000	€ 1.421.000	€ 2.086.000	€ 2.214.000	€ 2.106.000	€ 2.174.000	€ 2.206.000
prijstijging	€	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 41.000	€ 50.000	€ 52.000	€ 50.000	€ 93.000	€ 57.000	€ 97.000	€ 99.000	€ 97.000	€ 190.000	€ 230.000
Totaal kosten	€ 11.314.000	€ 12.987.000	€ 12.998.000	€ 12.984.000	€ 14.467.000	€ 14.474.000	€ 14.465.000	€ 15.097.000	€ 15.108.000	€ 15.408.000	€ 15.741.000	€ 15.791.000	€ 15.715.000	€ 16.751.000	€ 15.879.000	€ 16.857.000	€ 16.995.000	€ 16.876.000	€ 17.859.000	€ 18.168.000
Opbrengsten woningbouw	€	€ 700.000	€ 630.000	€ 800.000	€ 700.000	€ 630.000	€ 800.000	€ 1.600.000	€ 1.170.000	€ 2.200.000	€ 3.979.000	€ 3.080.000	€ 4.700.000	€ 5.491.000	€ 5.300.000	€ 9.120.000	€ 8.080.000	€ 8.900.000	€ 8.745.000	€ 10.785.000
waarde grasland inoörd/faunazone+bos	€	€	€	€	€ 718.000	€ 718.000	€ 718.000	€ 582.000	€ 582.000	€ 454.000	€ 454.000	€ 454.000	€ 454.000	€ 454.000	€ 236.000	€ 236.000	€ 236.000	€ 236.000	€ 236.000	€ 48.000
Opbrengsten aan Bouwblok	€	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000
Opbrengsten grasland zd	€	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000	€ 331.000
Pachten	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 38.000
Opbrengststijging	€	€ 61.000	€ 58.000	€ 65.000	€ 90.000	€ 87.000	€ 94.000	€ 121.000	€ 104.000	€ 145.000	€ 293.000	€ 241.000	€ 342.000	€ 373.000	€ 366.000	€ 961.000	€ 887.000	€ 938.000	€ 914.000	€ 1.305.000
Totaal opbrengsten	€ 38.000	€ 1.330.000	€ 1.257.000	€ 1.434.000	€ 2.077.000	€ 2.004.000	€ 2.181.000	€ 2.872.000	€ 2.425.000	€ 3.496.000	€ 5.295.000	€ 4.344.000	€ 6.065.000	€ 6.887.000	€ 6.689.000	€ 10.886.000	€ 9.772.000	€ 10.643.000	€ 10.464.000	€ 12.707.000
Saldo Eindwaarde	€ 11.276.000	€ 11.657.000	€ 11.741.000	€ 11.550.000	€ 12.390.000	€ 12.470.000	€ 12.284.000	€ 12.225.000	€ 12.683.000	€ 11.912.000	€ 10.446.000	€ 11.447.000	€ 9.650.000	€ 9.864.000	€ 9.190.000	€ 5.971.000	€ 7.223.000	€ 6.233.000	€ 7.395.000	€ 5.461.000
Saldo HCW 1.1.2020	€ 11.272.000	€ 10.769.000	€ 10.847.000	€ 10.870.000	€ 11.446.000	€ 11.520.000	€ 11.349.000	€ 11.294.000	€ 11.717.000	€ 11.005.000	€ 9.275.000	€ 10.165.000	€ 8.589.000	€ 8.759.000	€ 8.100.000	€ 4.898.000	€ 5.925.000	€ 5.114.000	€ 6.066.000	€ 4.480.000
afgedekt door voorziening	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000	€ 6.828.000
nog te dekken/vrijval	€ 4.444.000	€ 3.941.000	€ 4.019.000	€ 3.842.000	€ 4.618.000	€ 4.692.000	€ 4.521.000	€ 4.466.000	€ 4.889.000	€ 4.177.000	€ 2.447.000	€ 3.337.000	€ 1.741.000	€ 1.931.000	€ 1.332.000	€ 1.930.000	€ 903.000	€ 1.714.000	€ 762.000	€ 2.348.000