

Gemeente Middelburg
Leefomgeving

Kanaalweg 3
Postbus 6000
4330 LA Middelburg

Tel 14 0118
Fax (0118) 623 717
info@middelburg.nl
www.middelburg.nl
4334HA Middelburg

| | |
|------------|-----------------|
| MIDDELBURG | zaaknr.: 544596 |
| | categorie: |
| | 10 NOV. 2023 |
| | zaak type: |
| | toewijzer: |
| foco: | |



De heer I [REDACTED] D

[REDACTED]
[REDACTED]

uw kenmerk

uw email van
05-10-2023

ons kenmerk
544596

bijlage(n)
div.

contactpersoon
Jan-Willem de Wolf

doorkiesnummer
+31118675259

datum
10 november 2023

datum verzending

10 NOV. 2023

onderwerp
WOO-verzoek

Geachte heer [REDACTED] D

Op 5 oktober 2023 ontvingen wij uw verzoek in het kader van de Wet open overheid (WOO). U verzoekt om alle informatie en correspondentie over beoogde woningbouw of andere plannen in het politiekantoor aan de Vrijlandstraat van de gemeente te ontvangen (Periode: Januari 2015 – heden). In deze brief leest u hoe wij op uw verzoek beslist hebben en wat u kunt doen indien u het hier niet mee eens bent.

Allereerst de adressering van het gebouw waar wellicht verwarring over kan ontstaan: uw noemt de Vrijlandstraat. Het juiste postadres is: Buitenruststraat 237. Als werknaam worden beide straten door elkaar gebruikt. Wij nemen aan dat u het politiekantoor bedoelt, om het even of dat Vrijlandstraat of Buitenruststraat is. Als dit niet het geval is, horen wij dat graag.

Hieronder geven wij overeenkomstig uw vraagstelling aan wat wij hebben gevonden in onze archieven hoe wij hebben beslist.

In ons archief hebben wij de volgende documenten aangetroffen die betrekking hebben op beoogde woningbouw of andere plannen:

1. Een geheim raadsvoorstel van 15 december 2022 met geheime bijlagen voor de aankoop van het pand Buitenruststraat 237;
2. (Openbare) besluitenlijst raadsvergadering Raadzaal 15 december 2022; zie punt 28;
3. Mail van 18 juli 2023 aan Woongoed;
4. Mail van 5 september 2023 aan Woongoed;
5. Een mail van 5 oktober 2023, intern.

Op het onder 1. genoemde raadsvoorstel en bijbehorende bijlagen is geheimhouding opgelegd door de gemeenteraad. Op grond van artikel 8.8 van de WOO is een bijlage bij de wet gevoegd waarin bijzondere openbaarmakingsregelingen zijn opgesomd. De door de gemeenteraad opgelegde geheimhouding maakt daar ook deel van uit (Gemeentewet artikelen 87, 88 en 89). Het gevolg van deze uitzonderingsbepaling is dat de gemeenteraad eerst moet besluiten over eventuele opheffing van deze geheimhouding voor wij hierover een besluit kunnen nemen. Volgens vaste jurisprudentie is een WOO verzoek om inzage van documenten waarop geheimhouding is opgelegd door een bestuursorgaan, een verzoek om opheffing van die geheimhouding. U hoeft hiervoor niet een nieuw en/of aanvullend verzoek te richten tot de gemeenteraad; wij zenden uw verzoek door naar de gemeenteraad, aannemende dat dat uw wens is. Nadat de raad een besluit heeft genomen, zullen wij opnieuw besluiten op uw verzoek ten aanzien van het geheime raadsvoorstel. Omdat door de raad geheimhouding is opgelegd op dit document, kunnen wij dit document (op dit moment) niet geheel of gedeeltelijk verstrekken en openbaar maken en dient de beslissing van de raad te worden afgewacht. Naar verwachting zal de raad in de vergadering van 22 december 2023 hierover een besluit nemen. U ontvangt daarna een apart besluit van ons over uw verzoek.

Toelichting/informatie bij de onder 5. genoemde mail van 5 oktober 2023: de gemeente is geen opdrachtgever van de massastudie genoemd bij de derde bolletje. De massastudie is visueel gepresenteerd en is niet achtergelaten bij de gemeente (omdat de gemeente geen opdrachtgever is) en berust daarom niet in ons archief. Er is nog geen opdracht verstrekt voor het bij het vierde bolletje genoemde haalbaarheidsonderzoek.

In de mail van 5 oktober 2023 wordt geciteerd uit het geheime raadsvoorstel. Omdat geheimhouding is opgelegd, mogen wij ook niet citeren uit het geheime raadsvoorstel. Om die reden is het citaat uit het raadsvoorstel gezwart.

De persoonsgegevens van derden hebben wij geanonimiseerd vanwege hun privacy.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Middelburg,
de secretaris,

de burgemeester,



mr. A. van den Brink



mr. H.M. Bergmann

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van de bekendmaking van dit besluit, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift richt u aan: Burgemeester en wethouders van Middelburg, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift vermeldt u uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt en uw handtekening.

Een belanghebbende die redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen bezwaar heeft gemaakt, kan geen beroep instellen bij de rechtbank (artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht).

Het bezwaar schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht (artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht).

pagina
3 van 3

onderwerp
WOO-verzoek



Online bezwaar maken

Uw bezwaarschrift kunt u ook digitaal indienen. U vindt het webformulier via de link www.middelburg.nl/bezwaar:

Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u uw inlogcode van DigiD nodig.

Voorlopige voorziening

Vereisen uw belangen met spoed tijdelijke maatregelen? Dan kunt u, nadat u bezwaar hebt gemaakt, een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Het verzoek hiertoe richt u aan: Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, ■■■■■ Breda.

Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt griffierecht geheven; dit recht bedraagt € 184 voor particulieren en € 365 voor organisaties.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens).

GEMEENTE MIDDELBURG
BESLUITENLIJST RAADSVERGADERING
Raadzaal
15 december 2022

Tijd: **19:30 – 22:37 uur**

Voorzitter: Harald Bergmann

Raadsgriffier: Alex Rijpert

Raadsleden: Jesse Aarnoutse (LPM), Vera Barentsen-Heijgelaar (LPM), Arjan Beekman (ChristenUnie), Jos van den Boom (LPM), Wilfried Boonman (VVD), Martin Bos (FVD) tot agendapunt 28, Bram de Buck (LPM), Caroline Diepeveen (GroenLinks-PvdA), Marijn Dieleman (GroenLinks-PvdA), Huib Ghijsen (SP), Marianne Golsteijn (GroenLinks-PvdA), Raquel Jimenez-Jansen (VVD), Wim Kant (CDA), Mehmet Kavşitli (GroenLinks-PvdA), Sylvestro Lorello (GroenLinks-PvdA), Heidie Menheere (D66), Paul Moens (SGP), Ella Poppe-Reijnierse (CDA), Ruth Poppe-de Viet (GroenLinks-PvdA), Bas van der Reest (D66), Clement Remijnse (ChristenUnie), Kim Reynierse (D66), Petra de Ruiters (GroenLinks-PvdA), Wim Steketee (LPM), Corné de Voogd (SGP), Priscilla Vrolijk - van der Feen (ChristenUnie), Jonathan Schroevers (SGP), Simon Beijer (CDA) en Yücel Yurdem (GroenLinks-PvdA) in totaal 29 raadsleden.

Afwezig: wethouder Willemien Treurniet

Wethouders: Jeroen Louws, Eduard Smit, Rutger Schonis

Griffiemedewerker: Kate Schaap

1. Opening, mededelingen en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt vastgesteld. De raadsvergadering zal na de eindejaarstoespraak van de nestor in beslotenheid worden voortgezet.

2. Bekrachtiging geheimhouding (22-123)

De raad besluit:

1. tot bekrachtiging van de geheimhouding van de in de bijlage 1 opgesomde documenten;
2. de bijlage 1 zelf ook geheim te verklaren om redenen van zakelijk belang van de gemeente en/of privacygevoelige informatie.

Het voorstel is **unaniem aangenomen**.

3. Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering van 9 november 2022

Martin Bos (FvD) wijst op een foutieve opsomming (voor/tegen was omgekeerd) bij motie 4.m.15, deze stemverhouding is gecorrigeerd. De besluitenlijst is **conform vastgesteld**.

4. Ingekomen stukken gemeenteraad (22-124 MZ/RM/AB)

De raad besluit:

1. De raad besluit zoals bij ieder stuk afzonderlijk is aangegeven.

Het voorstel is **unaniem aangenomen**.

5. Lijst van toezeggingen en moties (22-125 MZ/RM/AB)

De raad besluit:

1. De volgende nummers van de lijst af te voeren: 335, 338, 340, 341, 354, 356, 362, 367, 375 en 383.

Het voorstel is **unaniem aangenomen**.

6. Zienswijze 3e en 4e begrotingswijziging 2022 Orionis Walcheren (22-126 MZ)

De raad besluit:

1. Als zienswijze bij het algemeen bestuur Orionis Walcheren in te brengen dat:
 - a. er ingestemd kan worden met de 3e begrotingswijziging 2022.
 - b. er ingestemd kan worden met de 4e begrotingswijziging 2022.
2. De extra bijdrage voor 2022 voor zover deze niet verwerkt is in de Najaarsbrief te verwerken in het jaarrekeningresultaat 2022.
3. De extra bijdrage die voortvloeit uit de 3e begrotingswijziging voor de jaren 2023 en verder te verwerken in respectievelijk de Bestuursrapportage 2023 en Kadernota 2024 - 2027.
4. Kennis te nemen van de 'Voortgangsrapportage Werkleerbedrijf september 2022'.

Het voorstel is met **28** stemmen voor en **1** stem tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties SGP, LPM, GroenLinks/PvdA, D66, SP, VVD, ChristenUnie en CDA voor en de stem van de fractie FvD tegen.

7. Bestuursrapportage 2022 en Zienswijze 8e en 9e begrotingswijzigingen 2022 GR GGD Zeeland (22-127 MZ)

De raad besluit:

1. Als zienswijze een positief oordeel mee te geven over de 8e begrotingswijziging van de GR GGD Zeeland, voor het organisatieonderdeel Inkooporganisatie Jeugdhulp Zeeland.
2. Als zienswijze een positief oordeel mee te geven over de voor gemeente Middelburg budgettaire neutrale 9e begrotingswijziging van de GR GGD Zeeland.

Het voorstel is **unaniem aangenomen**.

8. Zienswijze 1e begrotingswijziging 2023 GR GGD Zeeland (22-128 MZ)

De fracties van D66, GroenLinks/PvdA, CDA en ChristenUnie hebben een amendement (**8.a.2**) ingediend en stellen voor om het raadsvoorstel als volgt te amenderen:

Een 5e besluitpunt toe te voegen:

5. Een aanvullende zienswijze toe te voegen waarbij de raad het AB GR GGD vraagt om een proces te starten met als doel de basistaken van de GGD inzichtelijk te krijgen waarbij gemeentes nog keuzes kunnen maken in wettelijke, niet wettelijke en commerciële taken en waaruit duidelijk wordt in welke mate de niet wettelijke- en/of commerciële taken de wettelijke taken al dan niet ondersteunen.

Het amendement is **unaniem aangenomen**.

De raad besluit:

1. een positieve zienswijze af te geven bij de 1e begrotingswijziging 2023 van de GR GGD Zeeland voor het gedeelte wat een voortzetting en verbetering is van de huidige hulpstructuur en leidinggevend kader (8fte) en de deze structurele verhoging van de gemeentelijke bijdrage voor de gemeente Middelburg, ter hoogte van € 109.242 te verwerken in resp. de Bestuursrapportage 2023 en de Kadernota 2024 – 2027.
2. een negatieve zienswijze te geven bij de 1e begrotingswijziging 2023 van de GR GGD voor de overige functies (primair proces en bedrijfsvoering) en de GGD de opdracht te geven de verbeteringslag gefaseerd en in overleg met de gemeenten verder vorm te geven.
3. een aanvullende zienswijze toe te voegen dat het (intern) voorbereidingsproces van de gemeenschappelijke regeling van het opstellen en aanbieden van stukken richting gemeenten zorgvuldiger moet verlopen, doormiddel van het faciliteren van goede ambtelijke voorbereiding door de daarvoor bij de gemeenschappelijke regeling ingerichte overleggen.
4. een aanvullende zienswijze kenbaar te maken waarin de GGD de uitkomsten van het Berenschot onderzoek omtrent de samenwerking GGD, RUD en VRZ betreft in het op orde brengen van de organisatie en hierover colleges en raden informeert.
5. Een aanvullende zienswijze toe te voegen waarbij de raad het AB GR GGD vraagt om een proces te starten met als doel de basistaken van de GGD inzichtelijk te krijgen waarbij gemeentes nog keuzes kunnen maken in wettelijke, niet wettelijke en commerciële taken en waaruit duidelijk wordt in welke mate de niet wettelijke- en/of commerciële taken de wettelijke taken al dan niet ondersteunen.

Het geamendeerde voorstel is met **27** stemmen voor en **2** tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties SGP, LPM, VVD, ChristenUnie, CDA, GroenLinks/PvdA en D66 voor en stemmen van de fracties SP en FvD tegen.

9. Zienswijze 2e begrotingswijziging 2023 GR GGD Zeeland (22-129 MZ)

De raad besluit:

1. een positieve zienswijze te geven over de 2e begrotingswijziging 2023 van de gemeenschappelijke regeling GGD Zeeland en hiermee in te stemmen met een structurele verhoging van de gemeentelijke bijdrage van € 11.498 per jaar voor de gemeente Middelburg, dit te verwerken in de Bestuursrapportage 2023 onder het voorbehoud dat de gemeenten door het Rijk hiervoor gecompenseerd worden.

Het voorstel is met **28** stemmen voor en **1** stem tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties SGP, LPM, GroenLinks/PvdA, D66, SP, VVD, ChristenUnie en CDA voor en de stem van de fractie FvD tegen.

10. Principebesluit Zeeuwse milieustraten (22-130 RM)

De fracties van CDA en SP hebben een aangepast amendement (**10.a.1**) ingediend en stellen voor de tekst van het concept besluit te vervangen door:

De Raad besluit de volgende zienswijze mee te geven:

1. Het dagelijks bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling OLAZ wordt verzocht de verdere uitwerking van voorgesteld scenario (t.w. scenario 3 uit het verkennend onderzoek “de milieustraat van de toekomst”) “on hold” te zetten;
2. In plaats daarvan eerst scenario 1 en 2 van genoemd onderzoek verder uit te werken en de voor- en nadelen t.o.v. scenario 3 aan de gemeenteraden te presenteren;
3. ~~Daarmee in te zetten op een oplossing binnen de bestaande milieustraten en te streven naar behoud van de milieustraten op Noord-Beveland, Borsele en Kapelle.~~

Het amendement is met **8** stemmen voor en **21** tegen **verworpen**. De stemmen van de fracties SGP, CDA, SP en FvD voor en stemmen van de fracties GroenLinks/PvdA, D66, VVD, ChristenUnie en LPM tegen.

De fractie van GroenLinks/PvdA heeft een amendement (**10.a.2**) ingediend en stelt voor beslispunt 1 te wijzigen:

1. Een positieve zienswijze te geven op het voorgestelde principebesluit, inclusief de voor gemeente Middelburg relevante aandachtspunten overeenkomstig bijlage 5 en daar aan toe te voegen de aanvullende aandachtspunten:
 - a. Bij het punt over bereikbaarheid rekening te houden met het feit dat een deel van de inwoners van Middelburg hun afval inlevert in de gemeente Veere;
 - b. Bij de locatiekeuze voor een milieustraat “Compleet” of “Compleet Plus” rekening te houden met het feit dat het overgrote deel van de inwoners van Walcheren aan de westzijde van het kanaal woont.

Het amendement is met **10** stemmen voor en **19** tegen **verworpen**. De stemmen van de fracties GroenLinks/PvdA en VVD voor en stemmen van de fracties D66, SP, SGP, FvD, ChristenUnie, CDA en LPM tegen.

De raad besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen een positieve zienswijze inclusief voor gemeente Middelburg relevante aandachtspunten overeenkomstig bijlage 5 in te brengen op het voorgestelde principebesluit, conform het bij dit besluit behorende raadsvoorstel;
2. In te stemmen met het uitvoeren van nadere onderzoeken met betrekking tot uitwerking van regionale spreiding door O.L.A.Z. ten behoeve van definitieve besluitvorming.

Het voorstel is met **24** stemmen voor en **5** tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties SGP, GroenLinks/PvdA, D66, VVD, ChristenUnie en LPM voor en stemmen van de fracties SP, CDA en FvD tegen.

De fracties van CDA en SP hebben een motie (**10.m.1**) ingediend en verzoeken het college:

1. Een oplossing te zoeken voor de mensen die minder mobiel zijn en daardoor afhankelijk van anderen om spulletjes naar de milieustraat te brengen;

De motie is met **23** stemmen voor en **6** tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties GroenLinks/PvdA, SP, LPM, VVD, ChristenUnie, CDA en FvD voor en stemmen van de fracties SGP en D66 tegen.

11. Herziening exploitatieopzet Ramsburg Kantorenstrook (22-131 RM)

De raad besluit:

1. De herziene exploitatieopzet Ramsburg Kantorenstrook oktober 2022 vast te stellen
2. Het benodigde krediet voor de ontwikkeling van Ramsburg Kantorenstrook op basis van deze opzet bij te stellen (verhogen met € 4.000).

Het voorstel is met **28** stemmen voor en **1** stem tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties SGP, LPM, GroenLinks/PvdA, D66, SP, VVD, ChristenUnie en CDA voor en de stem van de fractie FvD tegen.

12. Middelburgse woonagenda (uitwerkingsagenda woonvisie) (22-132 RM) - gewijzigd

De fracties van LPM, D66, GroenLinks/PvdA en SP hebben een amendement (**12.a.1**) ingediend en stellen voor om het raadsvoorstel als volgt te amenderen:

Het tweede beslispunt te wijzigingen in:

2. Een anti-speculatiebeding op te nemen in koopovereenkomsten en anterieure overeenkomsten die de gemeente sluit, voor woningen tot 150% van de NHG-grens tevens in combinatie met een zelfbewoningsplicht.

Het amendement is met **23** stemmen voor en **6** tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties GroenLinks/PvdA, ChristenUnie, D66, SP, LPM en SGP voor en stemmen van de fracties CDA, VVD en FvD tegen.

De raad besluit:

1. De Middelburgse woonagenda versie 1.0 vast te stellen;
2. ~~Een anti-speculatiebeding op te nemen in koopovereenkomsten en anterieure overeenkomsten die de gemeente sluit, voor woningen tot de NHG-grens tevens in combinatie met een zelfbewoningsplicht.~~
2. Een anti-speculatiebeding op te nemen in koopovereenkomsten en anterieure overeenkomsten die de gemeente sluit, voor woningen tot 150% van de NHG-grens tevens in combinatie met een zelfbewoningsplicht.

Het geamendeerde voorstel is met **26** stemmen voor en **3** tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties GroenLinks/PvdA, ChristenUnie, CDA, D66, SP, LPM en SGP voor en stemmen van de fracties VVD en FvD tegen.

De fracties van GroenLinks/PvdA, VVD en LPM hebben een motie (**12.m.1**) ingediend en verzoeken het college:

1. In het eerste kwartaal 2023 met een voorstel te komen over op welke manier de woningbouw versneld kan worden en daarbij in ieder geval de volgende suggesties mee te nemen:
 - a. Reeds bewezen bouwtechnieken (3D printen van woningen, prefab bouw, houtbouw, legobouw,
 - b. enzovoorts) grootschalig laten toepassen;
 - c. Inzetten op kleinschalige, flexibele en/of innovatieve woningbouw;
 - d. Ambtelijke capaciteit (tijdelijk) uitbreiden;
 - e. Deze expertise en menskracht eventueel op Walcherse of Zeeuwse schaal organiseren;

De motie is met **24** stemmen voor en **5** tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties GroenLinks/PvdA, VVD, LPM, ChristenUnie, CDA en SGP voor en stemmen van de fracties D66, SP en FvD tegen.

De fractie van SP heeft een motie (**12.m.2**) ingediend en verzoekt het college:

1. Te overwegen om de fasering van de renovatie van het Siloplein zodanig aan te passen, dat extra ondersteuning op het gebied van ambtelijke capaciteit voor de woningbouw kan worden vrijgemaakt;

De motie is met **2** stemmen voor en **27** tegen **verworpen**. De stemmen van de fracties SP en FvD voor en stemmen van de fracties D66, GroenLinks/PvdA, VVD, LPM, ChristenUnie, CDA en SGP tegen.

De fractie van VVD heeft een motie (**12.m.3**) ingediend en verzoekt het college:

1. In de uitwerking van de Woonagenda aandacht te hebben voor juist ook de samenhang tussen alle deelnota's die in 2023 volgen;
2. *Vraaggericht bouwen* - vanuit wensen van wonen/inwoners en werken/werkgevers - en een *snelle doorstroming* als uitgangspunten te hanteren in de uitwerkingsnota's. Met specifieke aandacht voor het aantrekken en behouden van jongeren, gezinnen en specifieke arbeidsmarktprofessionals.
3. Daarvoor in te zetten op 'snel, creatief, slim en innovatief' bouwen, waarbij reeds elders beproefde instrumenten¹ en woonconcepten² worden meegenomen in de overwegingen.

De motie is met **17** stemmen voor en **12** tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties GroenLinks/PvdA, VVD, ChristenUnie, CDA en SP voor en stemmen van de fracties LPM, D66, FvD en SGP tegen.

De fractie van VVD heeft een motie (**12.m.4**) ingediend en verzoekt het college:

1. In de uitwerking van de toeristische visie aan de raad de resultaten voor te leggen van de per 1 juni 2022 geldende registratieplicht, vergezeld met de analyse en conclusies van deze resultaten t.w. de effecten ervan op leefbaarheid én economie van Middelburg;
2. Op basis van deze analyse enkele scenario's aan de raad voor te leggen ter besluitvorming;
3. In deze scenario's expliciet aan te geven welke effecten eventueel regulerende maatregelen hebben op de leefbaarheid, woonmarkt en economie/ondernemerschap;

- ~~4. In de uitwerking van de toeristische visie het hoe dan ook mogelijk te houden dat inwoners een deel van hun huis/pand (waarin ze zelf wonen) kunnen verhuren aan toeristen aangezien deze vorm de woningmarkt niet belemmert.~~

De motie is met **22** stemmen voor en **7** tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties GroenLinks/PvdA, VVD, LPM, CDA, D66 en FvD voor en stemmen van de fracties SP, ChristenUnie en SGP tegen.

13. Ambtshalve wijziging bestemmingsplan Waterpark Veerse Meer 2020 (22-133 RM)

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Waterpark Veerse Meer 2020', vastgesteld op 7 juli 2021 en vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPBGMWVMEER2020-VG01 te wijzigen zoals aangegeven in dit raadsvoorstel, het herstelbesluit (ex artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht) voor bestemmingsplan 'Waterpark Veerse Meer 2020' vast te stellen en de planidentificatie te wijzigen in NL.IMRO.0687.BPBGMWVMEER2020-VG02.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
3. Het besluit op de voorgeschreven wijze bekend te maken en dit tevens toe te zenden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het voorstel is **unaniem aangenomen**.

14. Belastingverordeningen 2023 (22-134 AB)

De raad besluit:

1. Verordening onroerende zaakbelastingen 2023
2. Verordening rioolheffingen 2023
3. Verordening forensenbelasting 2023
4. Verordening precariobelasting 2023
5. Verordening lijkbezorgingsrechten 2023
6. Verordening marktgelden 2023
7. Verordening reclamebelasting 2023
8. Verordening hondenbelasting 2022 intrekken
9. Verordening parkeerbelasting 2023 + bijlagen
 - a. Parkeren straatparkeergebieden 2022 zonder AH
 - b. Kostenbesluit aanslag naheffing parkeerbelasting 2023
10. Verordening scheepvaartrechten 2023
11. Verordening toeristenbelasting 2023
12. Verordening watertoeristenbelasting 2023
13. Legesverordening 2023
 - a. Tarieventabel leges Middelburg 2023 inclusief 295%

Het voorstel is met **28** stemmen voor en **1** stem tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties SGP, LPM, GroenLinks/PvdA, D66, SP, VVD, ChristenUnie en CDA voor en de stem van de fractie FvD tegen.

15. Najaarsbrief 2022 (22-135 AB)

De raad besluit:

1. In te stemmen met de inhoud van de najaarsbrief 2022,
2. de begroting aan te passen conform de in deze rapportage opgenomen budgetafwijkingen,
3. de begroting aan te passen conform de in de rapportage opgenomen budgetoverhevelingen,
4. het incidentele voordeel ad. € 3.966.000 toe te voegen aan de algemene reserve.

Het voorstel is **unaniem aangenomen**.

16. Messenverbod in de APV (22-136 AB)

De raad besluit:

1. Conform bijgevoegd concept-raadsbesluit "artikel 2.69 Messen en andere voorwerpen als steekwapen" aan de APV Middelburg 2015 toe te voegen.

Het voorstel is met **28** stemmen voor en **1** stem tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties SGP, LPM, GroenLinks/PvdA, D66, SP, VVD, ChristenUnie en CDA voor en de stem van de fractie FvD tegen.

17. Integraal Veiligheidsbeleid 2023-2026 (22-137 AB)

De raad besluit:

1. Het Integraal Veiligheidsbeleid 2023-2026 vast te stellen.

Het voorstel is **unaniem aangenomen**.

18. Bestuursrapportage en tweede begrotingswijziging 2022 Veiligheidsregio Zeeland (22-138 AB)

De raad besluit:

1. Kennis te nemen van de bestuursrapportage 2022 van de Veiligheidsregio Zeeland.
2. Geen zienswijze in te dienen op de tweede begrotingswijziging 2022 van de Veiligheidsregio Zeeland.

Het voorstel is **unaniem aangenomen**.

19. Flexwoningen Stromenpoort (22-142 RM)

De raad besluit:

1. Kennis te nemen van en in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen overeenkomstig het zienswijzennota '52 flexwoningen Stromenpoort -Het Zwin';

2. Een verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van het bestemmingsplan Stromenwijk ten behoeve van het realiseren van 52 flexwoningen Stromenpoort - Het Zwin te Middelburg voor een periode van 15 jaar af te geven.

Het voorstel is met **28** stemmen voor en **1** stem tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties SGP, LPM, GroenLinks/PvdA, D66, SP, VVD, ChristenUnie en CDA voor en stem van de fractie FvD tegen.

20. Niet agenderen burgerinitiatief (22-140)

De raad besluit:

1. Het burgerinitiatief met als doel het plaatsen van een windmolen niet op de agenda van de gemeenteraad te plaatsen;
2. Indiener met bijgevoegde conceptbrief over dit besluit te informeren.

Het voorstel is **unaniem aangenomen**.

21. Motie vreemd over burgerberaad (22-143)

De fracties van D66, ChristenUnie, GroenLinks/PvdA en SP hebben een motie (**21.m.1**) ingediend en verzoeken het college:

1. Een raadsvoorstel aan de raad voor te leggen. In dit raadsvoorstel een procesvoorstel ter voorbereiding van een eerste burgerberaad te doen;
2. In dit procesvoorstel aandacht te geven aan:
 - Een goede uitvoering van de methodiek, onder meer met betrekking tot de manier waarop een correcte afspiegeling wordt bereikt, de organisatie van het beraad zelf en de communicatie naar alle inwoners van Middelburg;
 - Voorstellen voor minimaal 3 onderwerpen voor het burgerberaad;
 - Voorstellen te doen over de rol van de raad bij het stellen van kaders voor de uitvoering van een burgerberaad bijvoorbeeld over de vraagstelling, de inhoudelijke ruimte en commitment aan de uitkomst;
 - De wijze waarop de evaluatie plaats kan vinden na afronding van een eerste burgerberaad;
3. Dit procesvoorstel uiterlijk voor te leggen in juni 2023, richtend op uitvoering na het zomerreces;

De motie is met **27** stemmen voor en **2** tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties D66, ChristenUnie, GroenLinks/PvdA, LPM, SP, CDA, SGP en FvD voor en stemmen van de fractie VVD tegen.

22. Motie vreemd over uitstel verkoop PZEM (22-144)

De fracties van GroenLinks/PvdA, SP, LPM en FvD hebben een motie (**22.m.1**) ingediend en verzoeken het college:

1. Op de Buitengewone Algemene vergadering van Aandeelhouders van 20 december a.s. een voorstel voor uitstel van verkoop in te dienen, dan wel, niet in te stemmen met de verkoop van de Wholesale activiteiten inclusief de Sloecentrale;
2. De aandeelhouderscommissie te verzoeken de aandeelhoudersstrategie te herijken en terug te koppelen aan de raad of op basis van de herijking (1) verkoop en (2) de koper past binnen de strategie;

De motie is met **18** stemmen voor en **11** tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties GroenLinks/PvdA, SP, LPM, CDA en FvD voor en stemmen van de fracties D66, ChristenUnie, VVD en SGP tegen.

23. Motie vreemd over verlengen winterstad (22-145)

De fracties van LPM en D66 hebben een motie (**23.m.1**) ingediend en verzoeken het college:

1. De overdekte terrassen van Middelburg Winterstad toe te staan tot en met 1 maart 2023;
2. In overleg te gaan met de ondernemers om te peilen of er brede behoefte is aan het verlengen van Winterstad;
3. Indien dat zo is voor de volgende edities deze datum op te nemen in het terrassenbeleid;

De motie is niet behandeld.

24. Motie vreemd over de Oostkerk (22-146)

De fracties van ChristenUnie, SGP, SP en LPM hebben een motie (**24.m.1**) ingediend en verzoeken het college:

1. Breed en duidelijk te stellen dat behoud van de Oostkerk als gebouw niet afhangt van de SDO;
2. Inzicht te geven in wat SDO in de afgelopen jaren heeft gedaan met de ontvangen € 133.000,- .
3. Duidelijk te stellen dat de gemeente Middelburg niet het voornemen heeft om SDO voor 2024 of in de jaren daarna jaarlijks te subsidiëren.

De motie is niet behandeld.

25. Motie vreemd over energietoeslag studenten (22-147)

De fractie van SP heeft een motie (**25.m.1**) ingediend en verzoekt het college:

1. zo snel mogelijk, doch uiterlijk in januari 2023, te zorgen voor een financiële tegemoetkoming aan studenten volgens de regels die gelden voor huishoudens met een laag inkomen; of indien dit echt niet kan, te zorgen voor een snel-loket voor bijzondere (energie)bijstand, waarmee snel en efficiënt de financiële tegemoetkoming door kamerbewoners/studenten kan worden aangevraagd en verkregen;

De motie is niet behandeld.

26. Motie over geen excuses aanbieden slavernijverleden (22-148)

De fractie van FvD heeft een motie (**26.m.1**) ingediend en verzoekt het college:

1. om niet namens het gemeentebestuur excuses aan te bieden voor zijn rol in het slavernijverleden;

De motie is niet behandeld.

27. Motie uitstel sloop van o.a. de „Briëthuizen“ (22-149)

De fractie van FvD heeft een motie (**27.m.1**) ingediend en verzoekt het college:

1. er bij Woongood Middelburg op aan te dringen dat het – in elk geval - niet begint met de sloop van deze huizen/woningen voordat door de rechter uitspraak is gedaan;

De motie is niet behandeld.

In besloten vergadering is besloten onderstaand besluit via de openbare besluitenlijst te openbaren:

28. Aankoop van Buitenruststraat 237 (22-139 RM)

De raad besluit:

1. het college toestemming te verlenen om Buitenruststraat 237 aan te kopen ten behoeve van woningbouw
2. een krediet te verlenen van €2.410.000

Het geamendeerde voorstel is met **20** stemmen voor en **8** tegen **aangenomen**. De stemmen van de fracties ChristenUnie, GroenLinks/PvdA, D66, SP en LPM voor en stemmen van de fracties VVD, CDA en SGP tegen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 15 december 2022.

de raadsgriffier

de voorzitter

Alex Rijpert

Harald Bergmann

Van: Cor Helmendach <c.helmendach@middelburg.nl>

Verzonden: 18-07-2023 12:53

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@woongoed.nl>

CC: Tony Loogman <t.loogman@middelburg.nl>,
Wilbert Dingemanse <w.dingemanse@middelburg.nl>

Onderwerp: RE: politiebureau Buitenruststraat 237

Beste [REDACTED]

Ik heb inderdaad onderhandeld met de politie over de voorwaarden van de koopovereenkomst tussen gemeente en politie. Dat is afgerond. Ik krijg binnenkort een koopovereenkomst ter ondertekening. Het pand wordt, naar verwachting, eind 2024 geleverd.

Mijn collega Tony Loogman is onze senior stedenbouwkundige en hij mag adviseren over wat er past op de kavel. Ik heb ook iets gehoord over de presentatie van Schaap en Sturm. Blijkbaar zien zij mogelijkheden om er 60 appartementen in te maken en 60 parkeerplaatsen. Daar was ik door verrast. Ik heb nog niet van Tony gehoord hoe realistisch dat plan volgens hem is. Ik heb de tekeningen zelf niet gezien.

Dat laat onverlet dat onze inzet is om deze locatie door te verkopen aan Woongoed Middelburg. We kunnen 1 op 1 zaken doen met Woongoed. We gaan er van uit dat Woongoed er sociale huurwoningen maakt, eventueel in combinatie met midden-dure huur.

Woongoed en gemeente moeten met elkaar in overleg over de voorwaarden, waaronder de prijs. De prijs hangt uiteraard af van het te realiseren programma: wat past er in het pand of op het kavel? De gemeente koopt het pand overigens aan voor €2,4 miljoen. Dat was de taxatiewaarde, gebaseerd op de kantoorbestemming. Naar mijn mening veel te veel geld voor 3100 m2 grond met een verouderd en onverhuurbaar kantoor erop, maar het college wilde voorkomen dat het pand in verkeerde handen zou vallen en langdurig leeg komt te staan zoals bij Goudend het geval is.

Waarde igv transformatie

Ik heb met [REDACTED] onderzoek gedaan naar herontwikkeling van een school aan Keurhove. Daarbij hebben we in kaart gebracht wat de kosten en opbrengsten zijn van een herontwikkeling met woningen. Op basis daarvan hebben we een prijs bepaald. Ik denk dat we hier een vergelijkbaar traject moeten doorlopen.

Waarde bij sloop en nieuwbouw

Als blijkt dat het pand niet herbruikbaar is (of dat verbouwing financieel onverantwoord is), dan gelden de normale prijsafspraken tussen gemeente en Woongoed voor bouwgrond. Ook bij nieuwbouw moet er worden bepaald hoeveel woningen er op de kavel passen binnen de ruimtelijke kaders die de gemeente stelt (bouwhoogte, parkeernorm).

Wie binnen Woongoed wordt ons aanspreekpunt voor deze locatie?

Met vriendelijke groet,

Cor Helmendach
Economische zaken
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@woongoed.nl]

Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 11:50

Aan: Cor Helmendach <c.helmendach@middelburg.nl>

Onderwerp: politiebureau Vrijlandstraat - Buitenruststraat

Beste Cor,

Wij hebben vorige week kennis gemaakt met [REDACTED] en [REDACTED] architecten. Zij presenteerden ons hun idee voor een ombouw van het politiekantoor aan de Vrijlandstraat/Buitenruststraat naar appartementen. Wij vinden het een interessante benadering die we graag verder willen onderzoeken. Ik begreep dat het idee ook aan jullie is gepresenteerd en ook jullie

reactie positief was.

De gemeente is, voor zover ik geïnformeerd ben, bijna rond met het koopcontract tussen gemeente en politie. Hoe verloopt het verdere proces? Kopen wij het op een later moment van de gemeente? Hebben we al overeenstemming op de voorwaarden etc? Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Ik beantwoord uw e-mail binnen 5 werkdagen.

U kunt mij ook telefonisch bereiken op mijn directe nummer: [Redacted] Ben ik niet bereikbaar? Spreek dan mijn voicemail in. Telefonisch is ons kantoor elke werkdag bereikbaar van 08.30 tot 12.00 uur op het telefoonnummer 0118691700

Heeft u een zakelijke afspraak bij Woongoed? Dan kunt u uw auto (betaald) parkeren op de P&R tegenover ons kantoor of gratis met een parkeerschijf in de blauwe zone (max. 2 uur).

middelburg

 <https://www.woongoed.nl>

Is dit e-mailbericht niet voor u bedoeld? Laat de afzender dan weten dat u het bericht heeft ontvangen en verwijder het daarna.

Wij vragen u het bericht niet door te sturen naar derden.

Van: Jeroen Louws <[REDACTED]@middelburg.nl>
Verzonden: 05-10-2023 15:40
Aan: Nancy Baecke <[REDACTED]@middelburg.nl>
CC: Janneke Haarhuis <[REDACTED]@middelburg.nl>,
Mirjam Wisse-Roelse <[REDACTED]@middelburg.nl>,
Jan-Willem de Wolf <[REDACTED]@middelburg.nl>,
Tony Loogman <[REDACTED]@middelburg.nl>,
Sabine Bierens <[REDACTED]@middelburg.nl>
Onderwerp: FW: Buitenruststraat 237

Hoi Nancy,

Bijgaand mail die ik van Cor kreeg mbt voortgang proces over de locatie Buitenruststraat. Wilbert is al in de cc. meegenomen. Hij doet de suggestie om directeur Woongoed iets te laten vertellen aan de raad maar vraag me af of dat met deze info op dit moment handig/helpend is. Willen jullie daar eens over meedenken?

Groet,

Jeroen

Van: Cor Helmendach <[REDACTED]@middelburg.nl>
Verzonden: donderdag 5 oktober 2023 11:02
Aan: Jeroen Louws <[REDACTED]@middelburg.nl>
CC: Wilbert Dingemans <[REDACTED]@middelburg.nl>
Onderwerp: Buitenruststraat 237

Hoi Jeroen,
Stand van zaken Buitenruststraat 237:

- Zodra bekend werd dat de politie een nieuw districtskantoor zou bouwen, heeft het college bij Woongoed aangegeven zich er voor in te zetten dat deze locatie ten minste deels beschikbaar zou komen voor sociale woningbouw. Woongoed heeft sinds 2018 herhaaldelijk zijn interesse laten blijken.
- Op 15 december 2022 besloot de gemeenteraad om Buitenruststraat 237 aan te kopen tbv woningbouw. In de argumenten van het raadsvoorstel wordt de doelstelling van 750 sociale huurwoningen genoemd.
- In het voorjaar van 2023 heeft Architectenbureau Sturm en Schaaap een massastudie gemaakt waaruit blijkt dat het pand geschikt is om te transformeren naar appartementen. Deze studie is gepresenteerd aan Woongoed en gemeente.
- Naar aanleiding daarvan is in de zomer van 2023 opdracht verstrekt aan Sturm en Schaaap om een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren waarbij het ontwerp verder wordt uitgewerkt en onderzoek wordt gedaan naar technische en financiële haalbaarheid. Eea conform het door de raad aangenomen amendement (zie besispunt 5 hieronder).
- De gemeente heeft nog geen juridische verplichtingen aangegaan jegens Woongoed Middelburg voor dit object.
- De koopovereenkomst tussen gemeente en Politie is nog niet ondertekend.

De raad besluit:

1. het college toestemming te verlenen om Buitenruststraat 237 aan te kopen ten behoeve van woningbouw
2. een krediet te verlenen van €2.410.000
3. [REDACTED]
4. Beslispuntpunten 1 en 2 op te nemen in de openbare besluitenlijst nadat de raad hierover een besluit genomen heeft.

5. [REDACTED]

Aldus vastgesteld in het besloten gedeelte van de raadsvergadering van 15 december 2022. de raadsgriffier de voorzitter Alex Rijpert Harald Bergmann

Gelet op de discussie over het AZC lijkt het me zinvol dat de directeur van Woongoed aangeeft dat Woongoed Buitenruststraat 237 zowel geschikt als dringend nodig is voor het vergroten van de voorraad sociale huurwoningen. [REDACTED] zal dat waarschijnlijk doen als we daar om vragen.

Met vriendelijke groet,

Cor Helmendach
Accountmanager economische zaken
[REDACTED]



Gemeente Middelburg
<Afdeling>
Postbus 6000
4330 LA Middelburg
Tel. (0118) 67 5. ...
Fax (0118) 62 37 17
<https://www.middelburg.nl/>
Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag



 Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: Cor Helmendach <c.helmendach@middelburg.nl>

Verzonden: 05-09-2023 16:53

Aan: ██████████ <██████████@woongoed.nl>

CC: Tony Loogman <t.loogman@middelburg.nl>, Wilbert Dingemanse <w.dingemanse@middelburg.nl>,
██████████ <██████████@woongoed.nl>

Onderwerp: RE: politiebureau Buitenruststraat 237

Beste ██████████

Ik hoop dat jij ook een goede vakantie hebt gehad.

Ik heb zojuist van de politie gehoord dat de nieuwbouw van het districtskantoor flinke vertraging heeft opgelopen (anderhalf jaar). Oplevering van Buitenruststraat 237 in april 2024 (dat stond in de concept-koopovereenkomst tussen gemeente en politie) is waarschijnlijk niet haalbaar.

Hebben jullie al iemand binnen Woongoed gevonden die de locatie Buitenruststraat 237 zal begeleiden?

Ik begrijp dat de presentatie van Sturm en Schaaap goed is gevallen bij mijn collega's. Het ligt voor de hand dat gemeente en Woongoed gezamenlijk opdracht geven aan dit bureau om een haalbaarheidsstudie te maken:

1. past het gewenste programma in het pand en op de kavel?
2. Kostenraming transformatie

Met vriendelijke groet,

Cor Helmendach
Accountmanager economische zaken
██████████



Gemeente Middelburg

<Afdeling>

Postbus 6000

4330 LA Middelburg

Tel. (0118) 67 5. ...

Fax (0118) 62 37 17

<https://www.middelburg.nl/>

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag



 Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: ██████████ <██████████@woongoed.nl>

Verzonden: woensdag 19 juli 2023 10:20

Aan: Cor Helmendach <c.helmendach@middelburg.nl>

CC: Tony Loogman <t.loogman@middelburg.nl>; Wilbert Dingemanse <w.dingemanse@middelburg.nl>; ██████████

<[redacted]@woongoed.nl>

Onderwerp: RE: politiebureau Buitenruststraat 237

Beste Cor,

Dank je wel voor je reactie. Helder zo. Wij moeten nog even bekijken wie dit project vanuit Woongoed gaat oppakken. Dat hoor je na de vakantie van ons.

Als je nog met vakantie gaat...goede vakantie toegewenst!!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Directeur □ bestuurder

Ik beantwoord uw e-mail binnen 5 werkdagen.

U kunt mij ook telefonisch bereiken op mijn directe nummer: 0118691701 Ben ik niet bereikbaar? Spreek dan mijn voicemail in.

Telefonisch is ons kantoor elke werkdag bereikbaar van 08.30 tot 12.00 uur op het telefoonnummer 0118691700

Heeft  een zakelijke afspraak bij Woongoed? Dan kunt  uw auto (betaald) parkeren op de P&R tegenover

ons kantoor of gratis met een parkeerschijf in de blauwe zone (max. 2 uur).

   <https://www.woongoed.nl>

Is dit e-mailbericht niet voor u bedoeld? Laat de afzender dan weten dat u het bericht heeft ontvangen en verwijder het daarna.

Wij vragen u het bericht niet door te sturen naar derden.

Van: Cor Helmendach <c.helmendach@middelburg.nl>

Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 12:53

Aan: [redacted] <[redacted]@woongoed.nl>

CC: Tony Loogman <t.loogman@middelburg.nl>; Wilbert Dingemanse <w.dingemanse@middelburg.nl>

Onderwerp: RE: politiebureau Buitenruststraat 237

Beste [redacted]

Ik heb inderdaad onderhandeld met de politie over de voorwaarden van de koopovereenkomst tussen gemeente en politie. Dat is afgerond. Ik krijg binnenkort een koopovereenkomst ter ondertekening. Het pand wordt, naar verwachting, eind 2024 geleverd.

Mijn collega Tony Loogman is onze senior stedenbouwkundige en hij mag adviseren over wat er past op de kavel. Ik heb ook iets gehoord over de presentatie van Schaap en Sturm. Blijkbaar zien zij mogelijkheden om er 60 appartementen in te maken en 60 parkeerplaatsen. Daar was ik door verrast. Ik heb nog niet van Tony gehoord hoe realistisch dat plan volgens hem is. Ik heb de tekeningen zelf niet gezien.

Dat laat onverlet dat onze inzet is om deze locatie door te verkopen aan Woongoed Middelburg. We kunnen 1 op 1 zaken doen met Woongoed. We gaan er van uit dat Woongoed er sociale huurwoningen maakt, eventueel in combinatie met midden-dure huur.

Woongoed en gemeente moeten met elkaar in overleg over de voorwaarden, waaronder de prijs. De prijs hangt uiteraard af van het te realiseren programma: wat past er in het pand of op het kavel? De gemeente koopt het pand overigens aan voor €2,4 miljoen. Dat was de taxatiewaarde, gebaseerd op de kantoorbestemming. Naar mijn mening veel te veel geld voor 3100 m2 grond met een verouderd en onverhuurbaar kantoor erop, maar het college wilde voorkomen dat het pand in verkeerde handen zou vallen en langdurig leeg komt te staan zoals bij Goudend het geval is.

Waarde igv transformatie

Ik heb met [REDACTED] onderzoek gedaan naar herontwikkeling van een school aan Keurhove. Daarbij hebben we in kaart gebracht wat de kosten en opbrengsten zijn van een herontwikkeling met woningen. Op basis daarvan hebben we een prijs bepaald. Ik denk dat we hier een vergelijkbaar traject moeten doorlopen.

Waarde bij sloop en nieuwbouw

Als blijkt dat het pand niet herbruikbaar is (of dat verbouwing financieel onverantwoord is), dan gelden de normale prijsafspraken tussen gemeente en Woongoed voor bouwgrond. Ook bij nieuwbouw moet er worden bepaald hoeveel woningen er op de kavel passen binnen de ruimtelijke kaders die de gemeente stelt (bouwhoogte, parkeernorm).

Wie binnen Woongoed wordt ons aanspreekpunt voor deze locatie?

Met vriendelijke groet,
Cor Helmendach
Economische zaken
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@woongoed.nl]
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 11:50
Aan: Cor Helmendach <c.helmendach@middelburg.nl>
Onderwerp: politiebureau Vrijlandstraat - Buitenruststraat

Beste Cor,

Wij hebben vorige week kennis gemaakt met Schaap en Sturm architecten. Zij presenteerden ons hun idee voor een ombouw van het politiekantoor aan de Vrijlandstraat/Buitenruststraat naar appartementen. Wij vinden het een interessante benadering die we graag verder willen onderzoeken. Ik begreep dat het idee ook aan jullie is gepresenteerd en ook jullie reactie positief was.

De gemeente is, voor zover ik geïnformeerd ben, bijna rond met het koopcontract tussen gemeente en politie. Hoe verloopt het verdere proces? Kopen wij het op een later moment van de gemeente? Hebben we al overeenstemming op de voorwaarden etc? Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Directeur □ bestuurder

Ik beantwoord uw e-mail binnen 5 werkdagen.

U kunt mij ook telefonisch bereiken op mijn directe nummer: 0118691701 Ben ik niet bereikbaar? Spreek dan mijn voicemail in.

Telefonisch is ons kantoor elke werkdag bereikbaar van 08.30 tot 12.00 uur op het telefoonnummer 0118691700

Heeft  een zakelijke afspraak bij Woongoed? Dan kunt  uw auto (betaald) parkeren op de P&R tegenover

ons kanto □ or of gratis met een parkeerschijf in de blauwe zone (max. 2 uur).

  <https://www.woongoed.nl>



Is dit e-mailbericht niet voor u bedoeld? Laat de afzender dan weten dat u het bericht heeft ontvangen en verwijder het daarna.

Wij □ vragen u het bericht niet door te sturen naar derden.

